

OGŁOSZENIE

STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) **Starosta Piaseczyński ogłasza, co następuje:**

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do sprzedaży niezabudowane działki:

- nr 80 o pow. 0,3679 ha uregulowana w księdze wieczystej WA11/00036709/1,
- nr 73/2 o pow. 1,1016 ha uregulowana w księdze wieczystej WA11/00009961/7
- nr 72 o pow. 0,0662 ha uregulowana w księdze wieczystej WA11/00009961/7
- nr 51 o pow. 1,3162 ha uregulowana w księdze wieczystej WA11/00036707/7
- nr 50 o pow. 0,0087 ha uregulowana w księdze wieczystej WA11/00036707/7

położone w Konstancinie – Jeziornie w rejonie ul. Piaseczyńskiej, obręb 01 – 13. Działki zostały opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/wym. Ustawy winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zamieszczone na stronie internetowej www.piaseczno.pl w okresie od **17 MAR. 2021** do **07 KWI. 2021** oraz na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)

Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Nr ewidencyjny działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości (brutto). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT.
dz. 80 obr. 01-13 m. Konstancin - Jeziorna	KW nr WA11/ 00036709/1	0,3679 ha	Piaseczno rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt regularny – prostokątny wydłużony, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu: 3Ur(M,U) – teren projektowanego budownictwa mieszkaniowego, w tym wielorodzinnego – komunalnego i usług, G 2X2 - projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej 721. Została podjęta uchwała Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 01.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwają prace planistyczne nad ww. planem.	1 104 000,00 zł
dz. 73/2 obr. 01-13 m. Konstancin - Jeziorna	KW nr WA11/ 00009961/7	1,1016 ha	Piaseczno rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt regularny – prostokątny wydłużony, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu: G 2X2, Z - projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej 721. Została podjęta uchwała Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 01.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwają prace planistyczne nad ww. planem.	3 305 000,00 zł
dz. 72 obr. 01-13 m. Konstancin - Jeziorna	KW nr WA11/ 00009961/7	0,0662 ha	Piaseczno rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt trapezu, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu oraz tory kolejowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu: G 2X2 - projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej 721., KK – teren istniejącej boczniczy kolejowej. Została podjęta uchwała Nr 199/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 23.03.2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniona uchwałą Nr 449/VI/27/2017 z dnia 08.02.2017r. i uchwałą nr 548/VII/35/2017 z dnia 05.07.2017r. Obecnie trwają prace planistyczne nad ww. planem.	200 000,00 zł

dz. 51 obr. 01-13 m. Konstancin - Jeziorna	KW nr WA11/ 00036707/7	1,3162 ha	Piaseczno rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt regulamy – prostokątny wydłużony, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu: 3Ur(M,U) – teren projektowanego budownictwa mieszkaniowego, w tym wielorodzinnego – komunalnego i usług, Ua – tereny istniejącego, adaptowanego zainwestowania w tym rezerwa na uzupełnienie zabudowy, G 2X2 - projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej 721, KK – teren istniejącej bocznicy kolejowej. Została podjęta uchwała Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 01.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwają prace planistyczne nad ww. planem.	3 950 000,00 zł
dz. 50 obr. 01-13 m. Konstancin - Jeziorna	KW nr WA11/ 00036707/7	0,0087 ha	Piaseczno rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt trapezu, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu oraz tory kolejowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu: KK – teren istniejącej bocznicy kolejowej. Została podjęta uchwała Nr 199/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 23.03.2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniona uchwałą Nr 449/VII/27/2017 z dnia 08.02.2017r. i uchwałą nr 548/VII/35/2017 z dnia 05.07.2017r. Obecnie trwają prace planistyczne nad ww. planem.	27.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1990 z późn. zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)