

Piaseczno, dnia 25.02.2021r.

### Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość Powiatu Piaseczyńskiego **przeznaczoną do sprzedaży**.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości/<br>numer KW                                                                                                                             | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zapis w miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Minimalna cena<br>sprzedaży<br>nieruchomości |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.  | Działka ewid. nr <b>31</b> o pow. 9554 m <sup>2</sup> z obrębu <b>03-14 m. Konstancin – Jeziorna</b> , uregulowana w księdze wieczystej nr <b>WA5M/00004517/7</b> | Nieruchomość położona w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego 3, zabudowana dwoma budynkami o pow. użytkowej 321 m <sup>2</sup> i 173,50 m <sup>2</sup> , w którym lokal o pow. 44,10 m <sup>2</sup> zamieszkuje dwuosobowa rodzina. Teren płaski w części zalesiony, ogrodzony. | Zgodnie z Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14.06.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zmienioną Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15.05.2013 r. oraz uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 08.02.2017 r. działka zlokalizowana jest na terenie <b>przeznaczonym pod zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowę pensjonatową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b> , oznaczonej symbolem <b>13Uz/MNp/MN</b> .<br>Na terenach znajdujących się w granicach obowiązującej strefy uzdrowiskowej „A”, mają zastosowanie ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, z którymi musi być zgodna każda działalność inwestycyjna na działce. | <b>4.400.000,00 zł</b>                       |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 26.02.2021r.

*Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego*

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Starosta Piaseczyński

Ksawery Gut

/podpisano elektronicznie/