

Piaseczno, dnia 19.03.2021r.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego, położonej przy ul. Żwirowej 50/52 w Wilczej Górze, przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Onaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości
1.	Działka ewid. nr 135/2 o pow. 0,6032 ha z obrębem 0028, Wilcza Góra gmina Lesznowola, nieruchomość uregulowana w KW Nr WA5M/00292138/1	Działka niezabudowana, na części działki znajduje się staw oraz utwardzone dojścia i dojazdy.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznowola nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola, działki położone są na obszarze o przeznaczeniu podstawowym UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – usługi komercyjne. Ponadto działki nr 136/2, 137, 138, 139 i 140 w części północnej położone są na obszarze MN – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług w tym usług publicznych.	2.298.192 zł +VAT
2.	Działka ewid. nr 136/2 o pow. 1,0070 ha z obrębem 0028, Wilcza Góra gmina Lesznowola, nieruchomość uregulowana w KW Nr WA5M/00292138/1	Na części działki znajdują się staw i dwa garaże blaszane, nie związane trwale z gruntem, pozostałości po zbiorniku paliw oraz utwardzone dojścia i dojazdy.		3.836.670 zł + VAT
3.	Działki ewid. nr 137 o pow. 0,6700 ha i nr 138 o pow. 0,5295 ha z obrębem 0028, Wilcza Góra gmina Lesznowola, nieruchomość uregulowana w KW Nr WA5M/00292138/1	Działki zabudowane, na których znajdują się budynek biurowo-socjalny o pow. użytkowej 160,60 m ² , naziemne silosy oraz utwardzone dojścia i dojazdy.		4.624.181 zł
4.	Działka ewid. nr 139 o pow. 0,8646 ha z obrębem 0028, Wilcza Góra gmina Lesznowola, nieruchomość uregulowana w KW Nr WA5M/00292138/1	Działka zabudowana, na której znajdują się budynek magazynowy o pow. użytkowej 275,32 m ² , część naziemnych silosów oraz utwardzone dojścia i dojazdy.		3.561.410 zł
5.	Działka ewid. Nr 140 o pow. 0,5553 ha z obrębem 0028, Wilcza Góra gmina Lesznowola, uregulowana w KW Nr WA5M/00292138/1	Działka zabudowana, na której znajdują się budynek warsztatu o pow. użytkowej 256,97 m ² oraz utwardzone dojścia i dojazdy.		2.360.312 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 22.03.2021r.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Starosta Piaseczyński

Ksawery Gut

/podpisano elektronicznie/