

**Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz dot. zamiany udziałów we współwłasności nieruchomości
pomiędzy Skarbem Państwa a osobami fizycznymi**

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	Wartość działki	Położenie	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Kwota dopłaty na rzecz Skarbu Państwa	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
6/4 6/5 6/6 6/7 6/8	0,1047 ha 0,0798 ha 0,0600 ha 0,0699 ha 0,1048 ha	190.000 zł 155.000 zł 106.000 zł 124.000 zł 169.000 zł	obręb 5-02 m. Góra Kalwaria	WA5M/00019613/8	Działki położone w Górze Kalwarii przy ul. Porzeczkowej, mają kształt regularny, są częściowo zadrzewione i zakrzewione, częściowo ogrodzone i zagospodarowane. Sąsiedztwo stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz tereny zabudowane.	17.000 zł brutto (w tym VAT 23%)	2MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Działki stanowią współwłasność: Skarbu Państwa w udziale 1/4 części oraz osób fizycznych w łącznym udziale 3/4 części. Zamiana udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a osobami fizycznymi nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu wyjścia ze współwłasności nieruchomości, z obowiązkiem dopłaty na rzecz Skarbu Państwa w wysokości różnicy równej wartości zamienianych udziałów. W związku z powyższym, na wyłączną własność Skarbu Państwa przejdzie działka nr 6/8

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.344 z późn. zm.), winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13.12.2023r.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)