

Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Nr ewidencyjny działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości (brutto). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT.
dz. 17 obr. Linin II gm. Góra Kalwaria	KW nr WA5M/000298008/3	0,0991 ha	Góra Kalwaria Linin II	Działka leży w południowej części gminy Góra Kalwaria w miejscowości Linin II, na terenie osiedla Linin – kompleksu zabudowy wielorodzinnej. W sąsiedztwie znajdują się tereny osiedlowe z budynkami wielorodzinnymi, ciągami garaży, parkingami oraz duże kompleksy leśne. Rodzaj użytku zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków: Bi- inny teren zabudowany. Działka ma wydłużony kształt, jest nieogrodzona, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 62 m ² (po rozbudowie, która nie została zinwentaryzowana, rzeczywista powierzchnia zabudowy ok. 87 m ²). Budynek parterowy, murowany, wybudowany w podstawowym standardzie lat 80-tych, przeznaczony do remontu. Do budynku doprowadzono energię elektryczną, wodę i kanalizację.	Dla terenu, na którym położona jest działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M/U – tereny rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej.	200.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.: od dnia 15.11.2023r.

w/z Starosty Piaseczyńskiego
Zdzisław Lis
Wicestarosta
 (podpisano elektronicznie)