

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość Powiatu Piaseczyńskiego **przeznaczoną do sprzedaży**.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości/ numer KW	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości brutto Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT
1.	Działka ewid. nr 53/1 o pow. 1,2868 ha z obrębu 01-04 m. Konstancin – Jeziorna , uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/002723 69/3	Nieruchomość położona w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Słonecznej 12 i 12A, zabudowana budynkami : a) wolnostojącym, murowanym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 1413,87 m ² (objęty umową najmu do dnia 31.12.2024r.) b) wolnostojącym, murowanym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 159,95 m ² , c) wolnostojącym murowanym o funkcji przemysłowej- stacja transformatorowa, o pow. zabudowy 7 m ² oraz terenem zieleni urządzonej z wyznaczonymi ścieżkami, urządzeniami sportowymi zlokalizowanymi w otoczeniu gęstego starodrzewu. Zabudowania zlokalizowane są na skarpie wiślanej. Teren ogrodzony, w części porośnięty drzewami.	Zgodnie z Uchwałą Nr 666/VII/40/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22.11.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec – etap 1 działka znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową , oznaczonym symbolem 1MNU oraz w części na terenie zieleni urządzonej , oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP .	13.000.000 zł brutto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 16.03.2023r.**

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
/podpisano elektronicznie/
Wicestarosta Piaseczyński
Zdzisław Lis
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	134320.333006.636690
Nazwa dokumentu	wykaz nieruchomości.pdf
Tytuł dokumentu	wykaz nieruchomości
Sygnatura dokumentu	WGM.6840.7.2023
Data dokumentu	16.03.2023 09:18:10
Skrót dokumentu	F20BA885287AD9171CF9515235350F63EAA44190
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	16.03.2023
Podpisane przez	Zdzisław Jerzy Lis Wicestarosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	16.03.2023
Podpisane przez	Ksawery Gut Starosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	16.03.2023 09:21:35
Autor wydruku:	Gielecińska Małgorzata