

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Gen. F. Kleeberga w Górze Kalwarii przeznaczonej **do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości /numer KW	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres trwania umowy	Minimalna wysokość opłat rocznych	Termin wnoszenia opłat
1	Część nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 37/28 i 37/29, obręb 1-02 m. Góra Kalwaria , uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA5M/00406700/5.	Część dz. nr 37/29 o pow. 4766 m ² zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 1828 m ² , oraz część niezabudowanej dz. nr 37/28 o pow. 2099 m ² oznaczonych kolorem zielonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część wykazu. Część niezabudowanej dz. nr 37/28 o pow. 177 m ² , zaznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym, do wspólnego korzystania przez dzierżawców. Na części dz. nr 37/28 ustanowiona została służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 37/15	Działka nr 37/29 położona na terenie oznaczonym symbolami: 5Uc - tereny zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej, 11ZPu - teren zieleni urządzonej i ciągów pieszych z dopuszczeniem usług, 16ZPw - teren zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, 6KDD – droga dojazdowa, Działka nr 37/28 położona na terenie oznaczonym symbolami: 5Uc i 7Uc – tereny zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno – budowlanego miasta Góra Kalwaria, wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 1444-A (podstrefa AI i AV).	25 lat i 11 miesięcy	35.000,00 zł netto + VAT	Czynsz roczny płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. 23.05.2023 r.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Wicestarosta Piaseczyński
Zdzisław Lis
/podpisano elektronicznie/

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	148765.375151.715124
Nazwa dokumentu	wykaz dz. 37_28 i 37_29 projekt na Zarząd BIP tablica.pdf
Tytuł dokumentu	wykaz dz. 37_28 i 37_29 projekt na Zarząd BIP tablica
Sygnatura dokumentu	WGM.6845.36.2023
Data dokumentu	22.05.2023 09:59:58
Skrót dokumentu	E84FF7FF10C1955FFDDDFC9340D22C2BC6D A15494
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	22.05.2023
Sygnatariusz	Zdzisław Jerzy Lis
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	22.05.2023
Sygnatariusz	Ksawery Gut
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.42.42.
Data wydruku:	22.05.2023 10:31:25
Autor wydruku:	Nowak Monika