

Ogłoszenie
Starosty Piaseczyńskiego
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), Starosta Piaseczyński ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę:

- części działek: nr 62/44, nr 62/45, nr 62/12, nr 62/43, nr 62/42 z obrębu Baniocha m.Góra Kalwaria,
- działka nr 259/2 z obrębu Złotokłós gm. Piaseczno,
- działka nr 33/4 z obrębu Aleksandrów gm. Góra Kalwaria,

które zostały opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II

Ogłoszenie zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, na stronie internetowej www.piaseczno.pl w okresie od 05.04.2023r. do 26.04.2023r. oraz na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Termin składania ofert – do 26.04.2023r.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)

Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
62/44 62/45 obręb Baniocha	WA1I/00038418/8	0,0105 ha 0,0128 ha	Góra Kalwaria ul. Przemysłowa	Działki Skarbu Państwa położone w liniach rozgraniczających drogi publicznej - ul. Przemysłowej. Wydzierżawieniu podlega część działek o łącznej pow. 90 m ² , zagrodzona i użytkowana jako jedna całość z działką nr 29/1	2KZ1/2, 2.KD-Z - droga zbiorcza	nie mniej niż 3zł/m ² netto +VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata
62/12 obręb Baniocha	WA5M/00260360/3	0,0349 ha	Góra Kalwaria ul. Przemysłowa	Działka Skarbu Państwa położona w liniach rozgraniczających drogi publicznej - ul. Przemysłowej. Wydzierżawieniu podlega część działki o pow. 82 m ² , zagrodzona i użytkowana jako jedna całość z działką nr 31/1	2KZ1/2, 2.KD-Z - droga zbiorcza	nie mniej niż 3zł/m ² netto +VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata

62/43 obręb Baniocha	WA11/00038418/8	0,0032 ha	Góra Kalwaria ul. Przemysłowa	Działka Skarbu Państwa położona w liniach rozgraniczających drogi publicznej - ul. Przemysłowej. Wydzierżawieniu podlega część działki o pow. 3 m ² , zagrodzona i użytkowana jako jedna całość z działką nr 66/4	2.KD-Z - droga zbiorcza	nie mniej niż 3zł/m ² netto +VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata
62/42 62/43 obręb Baniocha	WA11/00038418/8	0,0181 ha 0,0032 ha	Góra Kalwaria ul. Przemysłowa	Działki Skarbu Państwa położone w liniach rozgraniczających drogi publicznej - ul. Przemysłowej. Wydzierżawieniu podlega część działek o łącznej pow. 172 m ² , zagrodzona i użytkowana jako jedna całość z działką nr 66/3	2.KD-Z - droga zbiorcza	nie mniej niż 3zł/m ² netto +VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata
dz. 259/2 obręb Złotokłós	WA5M/00299364/3	0,1800 ha	Piasieczno ul. Śląska	Działka niezagospodarowana, zadrzewiona i zakrzewiona, częściowo ogrodzona, posiada kształt regularny – prostokątny. W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niektóre działki są niezabudowane. Ulica Śląska uzbrojona w media (energia , woda, kanalizacja, gaz)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	nie mniej niż 1000 zł netto + VAT miesięcznie	Za każdy miesiąc z góry, do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata

dz. 33/4 obręb Aleksandrów	WA5M/00298008/3	0,0581 ha	Góra Kalwaria	Działka niezabudowana, porośnięta sosnami, częściowo ogrodzona, położona w kompleksie urządzonych ogródków działkowych	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MNE1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	nie mniej niż 1 zł./m ² netto + VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami,	3 lata
----------------------------------	-----------------	-----------	------------------	---	--	---	--	--------

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNIE UL. CHYLICKOWSKA 14,
W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE OPISANEJ : „ *OFERTA DOTYCZĄCA WYDZIERŻAWIENIA DZIAŁKI NR Z OBRĘBU.....GM.....* ”
W TERMINIE DO DNIA 26.04.2023r.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)