

Ogłoszenie
Starosty Piaseczyńskiego
w sprawie sporządzenia wykazu cz. nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.344) **Starosta Piaseczyński ogłasza, co następuje:**

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, działki nr 1/509, 1/351, 1/364, 1/273, 1/505, 1/279, 1/499, 1/277, 1/311, 1/432, 1/293, 1/485, 1/473, 1/408, 20/2, 1/291, 1/388, 1/453, 1/469, 1/578, 1/491, 1/471, 1/451, 1/203, 1/487, 1/305 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria wraz z udziałami w działkach drogowych nr 34, 35, 36, 37, 38, 1/226, 1/228, 1/237 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria, uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/00298008/3. Działki zostały opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/wym. Ustawy winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zamieszczone na stronie internetowej www.piaseczno.pl w okresie od 15.03.2023r. do 05.04.2023r. oraz na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)

Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego

Wykaz cz. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Położenie	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (działka i droga)	nr działki drogowej	wielkość udziału w działce drogowej	Cena sprzedaży działki wraz z udziałem w działce drogowej
1.	1/509	0,0431	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Słoneczna 17	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE9 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7-droga wewnętrzna	38	1/45	40.427,00 zł netto +VAT
2	1/351	0,0444	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Sosnowa 10	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE6 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW5-droga wewnętrzna	36	1/23	42.643,00 zł netto +VAT

3.	1/364	0,0826	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Sosnowa 23	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE7 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW5 - droga wewnętrzna	36	1/23	73.035,00 zł netto +VAT
4.	1/273	0,0480	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Kasztanowa 10	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW3 - droga wewnętrzna	34	1/10	42.557,00 zł netto +VAT

5.	1/505	0,0445	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Stoneczna 21	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE9 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7-droga wewnętrzna	38	1/45	39.770,00 zł netto +VAT
6.	1/279	0,0636	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Kasztanowa 4	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW3-droga wewnętrzna	34	1/10	59.019,00 zł netto +VAT

7.	1/499	0,0492	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Słoneczna 27	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE9 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna ZNW1 - tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych KD W7 -droga wewnętrzna	38	1/45	45.281,00 zł netto +VAT
8.	1/277	0,0660	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Kasztanowa 6	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW3 - droga wewnętrzna	34	1/10	60.929,00 zł netto +VAT

9.	1/311	0,0502	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Brzozowa 2	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE5 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW4 - droga wewnętrzna KP3 teren parkingu	35	1/19	47.726,00 zł netto +VAT
10.	1/432	0,0490	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Różana 17	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW6 - droga wewnętrzna KP5 teren parkingu	37	1/33	46.248,00 zł netto +VAT

11.	1/293	0,0455	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Kasztanowa 5	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE5 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW3 -droga wewnętrzna	34	1/10	44.619,00 zł netto +VAT
12.	1/485	0,0536	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Słoneczna 2	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7 -droga wewnętrzna	38	1/45	44.257,00 zł netto +VAT

13.	1/473	0,0437	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Stoneczna 16	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7- droga wewnętrzna	38	1/45	40.905,00 zł netto +VAT
14.	1/408	0,0421	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Różana 4	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE7 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW6- droga wewnętrzna KP5 teren parkingu	37	1/33	40.759,00 zł netto +VAT

15.	20/2	0,0890	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Brzozowa 4	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNES - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW4 - droga wewnętrzna KP3 - teren parkingu	35	1/19	78.595,00 zł netto +VAT
16.	1/291	0,0463	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Kasztanowa 7	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNES - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW3 - droga wewnętrzna	34	1/10	45.255,00 zł netto +VAT

17.	1/388	0,0416	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Różana 24	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE7 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW6 -droga wewnętrzna KP5 teren parkingu	37	1/33	43.654,00 zł netto +VAT
18.	1/453	0,0441	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Słoneczna 36	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7 -droga wewnętrzna	38	1/45	44.717,00 zł netto +VAT

19.	1/469	0,0423	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Słoneczna 20	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7- droga wewnętrzna	38	1/45	43.137,00 zł netto +VAT
20.	1/578	0,0447	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Słoneczna 40	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7- droga wewnętrzna	38	1/45	45.237,00 zł netto +VAT

21.	1/491	0,0458	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Słoneczna 35	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE9 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7 - droga wewnętrzna	38	1/45	46.207,00 zł netto +VAT
22.	1/471	0,0421	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Słoneczna 18	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7 - droga wewnętrzna	38	1/45	42.967,00 zł netto +VAT

23	1/451	0,0479	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Słoneczna 38	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7- droga wewnętrzna	38	1/45	48.037,00 zł netto +VAT
24	1/203	0,1541	Linin II gm. Góra Kalwaria Linin 316	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W pobliżu rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działkach drogowych.	MN1-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna KDW2 - droga wewnętrzna	1/226 1/228 1/237	1/39	142.069,00 zł netto +VAT

25	1/487	0,0552	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Stoneczna 39	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE9 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW7-droga wewnętrzna	38	1/45	57.037,00 zł netto +VAT
26	1/305	0,0433	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Brzozowa 6	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE5 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna KDW4-droga wewnętrzna KP3-teren parkingu	35	1/19	45.667,00 zł netto +VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.: od dnia 15.03.2023r.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)