

Wykaz cz. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Położenie	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (działka i droga)	nr działki drogowej	wielkość udziału w działce drogowej	Cena sprzedaży działki wraz z udziałem w działce drogowej
1.	1/412	0,0427	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Rybacka 2	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna	39	1/6	48.413,00 zł netto+VAT
2	1/322	0,0450	Linin II gm. Góra Kalwaria Al. Brzozowa 13	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona znajdująca się w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2025. Sprzedaż działki następuje wraz ze sprzedażą udziału w działce drogowej.	MNE6 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna	35	1/19	44.705,00 zł netto+VAT
3.	21	0,0294	Linin II gm. Góra Kalwaria	Księga wieczysta WA5M/00298008/3	Działka przeznaczona do zagospodarowania i użytkowania łącznie z działką 1/487 jako całość funkcjonalna. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2029.	ZNW1 - teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych			13.760,00 zł brutto

4.	1/548	0,0129	Linin II gm. Góra Kalwaria	Księga wieczysta WA5M/00298008/4	Działka przeznaczona do zagospodarowania i użytkowania łącznie z działką 1/408 i nr 1/574 jako całość funkcjonalna. W najbliższym otoczeniu: rzeka, stawy, tereny leśne, w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe wielorodzinne. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w dzierżawę do roku 2028.	KP4-teren parkingu			8.320,00 zł netto+VAT
5.	544/2	0,0215	Brzeście gm. Góra Kalwaria ul. Wilanowska	Księga wieczysta WA5M/00239879/8	Działka stanowi wewnętrzną drogę dojazdową nieurządzoną, zagrodzoną. Przeznaczona do zagospodarowania i użytkowania łącznie z działkami nr 544/1 i 269/3, jako całość funkcjonalna.	Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium - Mn1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			21.498,00 zł brutto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.: od dnia 18.12.2024r.

Starosta Piaseczyński
Ewa Lubianiec
(podpisano elektronicznie)