

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość Powiatu Piaseczyńskiego **przeznaczoną do sprzedaży**.

Oznaczenie nieruchomości/numer KW	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości brutto Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT
Działka ewid. nr 53/1 o pow. 1,2868 ha z obrębu 01-04 m. Konstancin – Jeziorna , uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00272369/3	Nieruchomość położona w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Słonecznej 12 i 12A, zabudowana budynkiem : a) wolnostojącym, murowanym, podpiwniczonym o pow. użytkowej 1324,99 m ² (objęty umową najmu do dnia 31.12.2024r.) b) wolnostojącym, murowanym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 135,25 m ² , c) wolnostojącym murowanym o funkcji przemysłowej- stacja transformatorowa, o pow. zabudowy 7 m ² oraz terenem zieleni urządzonej z wyznaczonymi ścieżkami, urządzeniami sportowymi zlokalizowanymi w otoczeniu gęstego starodrzewu. Zabudowania zlokalizowane są na skarpie wiślanej. Teren ogrodzony, w części porośnięty drzewami.	Zgodnie z Uchwałą Nr 666/VII/40/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22.11.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec – etap 1 działka znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową , oznaczonym symbolem 1MNU oraz w części na terenie zieleni urządzonej , oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP .	14 000 000,00 zł brutto (słownie: czternaście milionów złotych zero groszy)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 01.07.2024r.**

Starosta Piaseczyński
Ewa Lubianiec
/podpisano elektronicznie/

Wicestarosta Piaseczyński
Marta Sulimowicz
/podpisano elektronicznie/