

**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego**  
**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

| Nr działki                     | Dokument potwierdzający własność | Powierzchnia działki przeznaczona do wydzierżawienia | Położenie działki                                | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                      | Stawka rocznego czynszu netto              | Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji                                                                                                        | Okres umowy |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| dz. 9/11<br>pow.<br>25.5319 ha | KW nr<br>WA11/00044101/8         | 0,2000 ha                                            | Góra Kalwaria<br>obręb 7-02<br>Al.<br>Wyzwolenia | Wydzierżawieniu podlega część działki o pow. 0,2000 ha oznaczona kolorem czerwonym w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego wykazu. Część działki przeznaczona do wydzierżawienia jest niezagospodarowana oraz zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie basenu portowego. W dalszej odległości, teren wykorzystywany na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie poboru piasku z koryta rzeki Wisły, jego składowania oraz eksploatacji składowiska. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przedmiotowa działka położona jest w obszarze: koncentracji usług (U), dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła. | Nie mniej niż<br>3 zł/m <sup>2</sup> + VAT | Za każdy rok z góry.<br>Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami | 3 lata      |

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNIE UL. CHYLICKOWSKA 14,  
W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE OPISANEJ : „ *OFERTA DOTYCZĄCA WYDZIERŻAWIENIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 9/11 Z OBRĘBU 7-02 M.GÓRA KALWARIA.* ”

W TERMINIE DO DNIA 14.03.2024r.

*Starosta Piaseczyński*  
*Ksawery Gut*  
(podpisano elektronicznie)