



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Znak sprawy: WZO.6840.4.2024 DP

Piaseczno, dnia 23 stycznia 2022 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Piaseczyński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości
1	KW: WA5M/00259706/1 dz. nr 57, obręb 4-01, gmina Góra Kalwaria	1 181 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym (Poczta Polska), położona w centrum miasta, dojazd drogą asfaltową, sąsiedztwo- zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	UM- tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej	376 763 zł
2	KW: WA5M/00270903/5 dz. nr 10/1, 10/2, obręb 11-01, gmina Góra Kalwaria	19 128 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym i produkcyjno-magazynowymi, dojazd drogą asfaltową, w sąsiedztwie zabudowa produkcyjna, usługowa i magazynowa, lokalizacja peryferyjna.	PI- tereny istniejącego przemysłu i składów	2 910 708 zł
3	KW: WA1I/00021379/0 dz. nr 3/14, 3/18, obręb 3-01, gmina Góra Kalwaria	4 178 m ²	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jako parking ze stacją paliw i myjnią, dojazd dwiema drogami asfaltowymi, sąsiedztwo- zabudowa wielorodzinna, usługowa i produkcyjna, lokalizacja peryferyjna.	MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	795 784 zł
4	KW: WA5M/00293595/9 dz. nr 6/15, obręb 7, gmina Piaseczno	54 770 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami magazynowymi, dojazd drogą asfaltową, sąsiedztwo- tereny usługowe i przemysłowe, linia kolejowa, lokalizacja w strefie przemysłowej miasta.	19KD-D- tereny ulic publicznych- dojazdowych, 4KD-Z- tereny ulic publicznych- zbiorczych, %P-S/U- tereny produkcji, składów i magazynów i tereny usług nieuciążliwych	18 873 194 zł

5	KW: WA5M/00297897/4 dz. nr 13/24, 13/38, obr. 18, gmina Piaseczno	3 647 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowym i stracją paliw, dojazd drogą asfaltową, sąsiedztwo- tereny usługowe i przemysłowe, lokalizacja w strefie przemysłowej miasta.	1P-S-U- tereny produkcji, składow i magazynów oraz usług nieuciążliwych, 1KD-G- teren ulic publicznych- zbiorczych	2 479 632 zł
6	KW: WA5M/00237788/9 dz. nr 13/21, 13/40, obr. 18, gmina Piaseczno	5 198 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowym, parkingiem i stracją paliw, dojazd drogą asfaltową, sąsiedztwo- tereny usługowe i przemysłowe, lokalizacja w strefie przemysłowej miasta.	1P-S-U- tereny produkcji, składow i magazynów oraz usług nieuciążliwych, 1KD-G- teren ulic publicznych- zbiorczych	3 696 662 zł
7	KW: WA5M/00293072/7 dz. nr 13/22, 13/23, obręb 18, gmina Piaseczno	4 525 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowym i parkingiem, dojazd drogą asfaltową, sąsiedztwo- tereny usługowe i przemysłowe, lokalizacja w strefie przemysłowej miasta.	1P-S-U- tereny produkcji, składow i magazynów oraz usług nieuciążliwych, 1KD-G- teren ulic publicznych- zbiorczych	3 245 194 zł
8	KW: WA5M/00268031/4 dz. nr 10/36, obręb 6, gmina Piaseczno	688 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, dojazd drogą asfaltową, sąsiedztwo- tereny usługowe, magazynowe i przemysłowe, lokalizacja w strefie przemysłowej miasta, w rejonie ul. Puławskiej.	4P-S/U- tereny produkcji, składow i magazynów oraz usług nieuciążliwych	289 448 zł
9	KW: WA5M/00290461/0 dz. nr 10/156, 10/158, obrub 6, gmina Piaseczno	8 076 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, dojazd dzięki służebnościom, sąsiedztwo- tereny usługowe, magazynowe i biurowe, lokalizacja w strefie przemysłowej miasta, w rejonie ul. Puławskiej.	4P-S/U- tereny produkcji, składow i magazynów oraz usług nieuciążliwych	3 237 022 zł
10	KW: WA5M/00291672/9, dz. nr 10/161, 10/162, obręb 6, gmina Piaseczno	1 492 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, dojazd dzięki służebnościom, sąsiedztwo- tereny usługowe, magazynowe i biurowe, lokalizacja w strefie przemysłowej miasta, w rejonie ul. Puławskiej.	4P-S/U- tereny produkcji, składow i magazynów oraz usług nieuciążliwych	598 023 zł
11	KW: WA5M/00268021/1, dz. nr 10/134, obręb 6, gmina Piaseczno	1 502 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, dojazd dzięki służebnościom, sąsiedztwo- tereny usługowe, magazynowe i biurowe, lokalizacja w strefie przemysłowej miasta, w rejonie ul. Puławskiej.	4P-S/U- tereny produkcji, składow i magazynów oraz usług nieuciążliwych	602 032 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (31.01.2024 r.- 20.02.2024r.):

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno;
- na stronie internetowej Starostwa: <https://bip.piaseczno.pl/>;
- w BIP Mazowieckiego Urzędu wojewódzkiego w Warszawie.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Cena nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
/podpisano elektronicznie/