

Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki przeznaczona do wydzierżawienia	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu netto	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
dz. 9/11 pow. 25.5319 ha	KW nr WA1I/00044101/8	0,3704 ha	Góra Kalwaria obręb 7-02 Al. Wyzwolenia	Wydzierżawieniu podlega część działki o pow. 0,3704 ha oznaczona kolorem czerwonym w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego wykazu. Część działki przeznaczona do wydzierżawienia jest niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, zlokalizowana w sąsiedztwie terenu wykorzystywanego na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie poboru piasku z koryta rzeki Wisły, jego składowania oraz eksploatacji składowiska.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przedmiotowa działka położona jest w obszarze: koncentracji usług (U), dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła.	Nie mniej niż 3 zł/m ² + VAT rocznie	Za każdy rok z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata
dz. 24/4 pow. 0.09 ha	KW nr WA5M/00246890/3	0,09 ha	Lesznówola obręb Mroków ul. Karasia 11	Działka zabudowana bud. mieszkalnym o pow. około 121 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. około 29 m ² Budynki wymagają generalnego remontu. Nieruchomość zamieszкана, przeznaczona do dzierżawy w związku z koniecznością uregulowania kwestii dotyczącej bezumownego korzystania.	6 MN/U – mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi	Nie mniej niż 700 zł/ + VAT miesięcznie	Za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNIE UL. CHYLICKOWSKA 14,
W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE OPISANEJ : „ *OFERTA DOTYCZĄCA WYDZIERŻAWIENIA DZIAŁKI NR Z OBRĘBU GM.....* ”
W TERMINIE DO DNIA 17.04.2025r.

Starosta Piaseczyński
Ewa Lubianiec
(podpisano elektronicznie)