

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 1-02, m. Góra Kalwaria przeznaczonej **do oddania w dzierżawę**

Oznaczenie nieruchomości /numer KW	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres trwania umowy	Minimalna wysokość opłaty za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat
Część zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid nr 37/28 i 37/29 obręb 1-02, m. Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00406700/5.	- Część dz. nr 37/29 o pow. 1600 m², zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 165 m², oznaczonej kolorem fioletowym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część wykazu. Budynek został wpisany do gminnego rejestru zabytków. Budynek nie wymaga wystawienia świadectwa charakterystyki energetycznej. - Część niezabudowanej dz. nr 37/28 o pow. 177 m² oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część wykazu. Wymieniona działka w części objęta jest służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 37/15 oraz służy do wspólnego korzystania z dzierżawcą pozostałej części działki nr 38/28.	Działka nr 37/28 położona na terenie oznaczonym symbolami: 5Uc i 7Uc – tereny zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej. Działka nr 37/29 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 5Uc - tereny zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej, 11ZPu - tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszych z dopuszczeniem usług, 16ZPw - tereny zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, 6KDD – droga dojazdowa, Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno – budowlanego miasta Góra Kalwaria, wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 1444-A (podstrefa AI i AV).	24 lata 3 miesiące 15 dni	20.000,00 zł netto + VAT rocznie	Czynsz roczny płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. 15 stycznia 2025 r.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Starosta Piaseczyński - Ewa Lubianiec

Wicestarosta Piaseczyński – Marta Sulimowicz

(opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznik do wykazu z dnia 15 stycznia 2025 r.

