

Uchwała Nr
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do dnia 09.12.2034 r.
zabudowanych nieruchomości położonych w Zalesiu Górnym gm. Piaseczno

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do dnia 09.12.2034 r. zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Zalesiu Górnym, gm. Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12 o powierzchni 17,3235 ha, w skład której wchodzi stawy i basen kąpielowy, zaznaczonej na załączniku do uchwały kolorem czerwonym.
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do dnia 09.12.2034 r. zabudowanej nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych -Nadleśnictwa Chojnów, dzierżawionej przez Powiat Piaseczyński od Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Chojnów na podstawie umowy dzierżawy z dnia 16 czerwca 2004 roku, stanowiącej części działek ewidencyjnych nr 11 i 416 o ogólnej powierzchni 31,15 ha położonej w oddziałach 128 i 129 Leśnictwa Chojnów oraz 134 i 141 Leśnictwa Dobiesz, obejmujący następujące wydzielienia:

-128a	1,20 ha /część/
-128b	2,03 ha
-128c	3,37 ha
-128d	0,02 ha /część/
-128f	0,20 ha
-128g	0,84 ha
-128h	0,79 ha
-128i	0,70 ha
-128j	0,22 ha
-129c/d	0,03 ha/część/
-134/cały/	20,11 ha
-141a	1,64 ha

zaznaczonej na załączniku do uchwały kolorem zielonym.
3. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 i 2 wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie, przez cały okres dzierżawy, całorocznego, powszechnie dostępnego ośrodka spełniającego funkcje sportowo-rekreacyjne i wypoczynkowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12 o powierzchni 17,3235 ha, w skład której wchodzi stawy i basen kąpielowy stanowi własność Powiatu Piaseczyńskiego, natomiast część działek

ewidencyjnych nr 11 i 416 o ogólnej powierzchni 31,15 ha stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Chojnów. Powiat Piaseczyński wydzierżawił część nieruchomości na okres 30 lat od Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Chojnów na podstawie umowy dzierżawy z dnia 16 czerwca 2004 roku, która obowiązuje od dnia 9 grudnia 2004 r., umowa wygasa w dniu 09.12.2034 r.

Rada Powiatu Piaseczyńskiego uchwałą nr XVIII/4/04 z dnia 17.06.2004 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres do 30 lat zabudowanych nieruchomości położonych w Zalesiu Górnym. Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzierżawianego terenu uniemożliwiający zagospodarowanie nieruchomości umowa zawarta na okres 30 lat została rozwiązana. Przedmiotowa nieruchomość była wielokrotnie wydzierżawiana, co oznacza, że ww. uchwała została zrealizowana.

Z dniem 31.12.2016 r. wygasa kolejna 3-letnia umowa dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Zalesiu Górnym, która wydzierżawiona była z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym i wypoczynkowym.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (...).

CZŁONEK ZARZĄDU

Ksawery Gut

GŁÓWNY SPECJALISTA
Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA K

Elu
inż. Elżbieta Fiedor

RADCA PR

Andrzej Hajduk
1959

Zalesie Górne, gm. Piaseczno
Teren Oświata Wista

Legenda

— własność Powiatu
Piaseczyńskiego - 17,323 ha

— własność Skarbu Państwa
(dzielnia od lasów
Państwowych) - 31,15 ha

