

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OGÓLNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Inwestor.....	2
2. Jednostka projektowa	2
3. Przedmiot i zakres opracowania	2
4. Podstawa opracowania projektu budowlanego części – zagospodarowanie terenu:	2
B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA– PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Cel i zakres opracowania	3
1.1. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
1.2. Program kubaturowy na działce.....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
1.4. Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na stan środowiska.....	5
1.5. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.....	5

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr Z-1

D. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektantów
2. Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów o wpisie do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Wypis ze skorowidza działek
5. Mapa do celów projektowych skala 1:500

A. CZĘŚĆ OGÓLNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor

Starostwo Powiatowe w Piasecznie,
05-500 Piaseczno,
ul. Chyliczkowska 14

2. Jednostka projektowa

KARCAD Urszula Warzecha – Tywoniuk
Chmielowice ul. Spacerowa 23
26-026 Morawica

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół budynku zespołu szkół RCKU. Projekt obejmuje podjazdy dla osób niepełnosprawnych oraz lokalizację projektowanej windy dla osób niepełnosprawnych.

4. Podstawa opracowania projektu budowlanego części – zagospodarowanie terenu:

- *umowa na prace projektowe,*
- *mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,*
- *inwentaryzacja budowlana*
- *ustalenia robocze z Inwestorem,*
- *wypis i wyrys nr 181/10 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA– PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest zaprojektowanie dwóch podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Pierwszy z nich zlokalizowany zostanie od strony wejścia głównego natomiast drugi znajdować się będzie od strony dziedzińca. Dodatkowo w zakres projektu wejdzie lokalizacja windy dla osób niepełnosprawnych. Nowe obiekty zaprojektowano w połączeniu z istniejącym układem funkcjonalno-przestrzennym istniejącej placówki.

Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

1.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Projektowany budynek zespołu szkół RCKU zlokalizowany jest w Piasecznie na działce o nr ewid. 8/7. Właścicielem działki jest Gmina. Obecnie na projektowanym terenie znajduje się:

- istniejący budynek zespołu szkół RCKU;
- wewnątrz obiektu jest dziedziniec z utwardzoną nawierzchnią
- chodniki prowadzące do wejść do obiektu.

Budynek zespołu szkół RCKU w Piasecznie jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w części podpiwniczony o konstrukcji murowanej w systemie tradycyjnym.

Obiekt wybudowany jest na podstawie czworoboku foremego z wewnętrznym dziedzińcem.

1.2. Program kubaturowy na działce

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku zespołu szkół RCKU w Piasecznie. Forma architektoniczna projektowanych obiektów jest zharmonizowana z istniejącym otoczeniem. Zaprojektowano budynek o stonowanej, ale jednoznacznej w swoim wyrazie architekturze. Zamierzeniem projektantów było stworzenie przyjaznej i atrakcyjnej dla użytkowników przestrzeni w połączeniu z jej funkcjonalnością. Łączna powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 1766,00 m².

Bilans powierzchni:

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot</i>	<i>Pole powierzchni[m²]</i>	<i>Udział [%]</i>
1	Powierzchnia zabudowy RCKU	1766,00	0,185
2	Powierzchnia pochylni nr 1	20,77	0,002
3	Powierzchnia pochylni nr 2	10,36	0,001
4	Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych od strony wejścia głównego	9,25	0,0009
5	Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych od strony dziedzińca	6,45	0,0006
6	Winda	2,38	2,38

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**1.3.1. Układ komunikacyjny , wjazd na teren działki**

Dojazd do budynku - jako podstawę komunikacji, przewiduje się wykorzystanie istniejącego wjazdu na teren działki. Układ komunikacji wewnętrznej projektuje się na bazie istniejącej komunikacji - utwardzonej drogi od strony tylnej obiektu.

Wejścia do budynku zlokalizowano tak, aby zapewniały optymalne wykorzystanie budynku w połączeniu z zagospodarowaniem terenu wokół niego. Zaprojektowano jedno wejście główne - od strony wjazdu na teren działki. Od strony dziedzica przewidziano drogie wejście.. Wejścia to dostosowano dla osób niepełnosprawnych wyposażając je w pochylnię o spadku 6%.

Od strony dziedzica została zaprojektowana winda dla osób niepełnosprawnych obsługująca wszystkie kondygnacje.

1.3.2. Infrastruktura techniczna

Projekt doprowadzenia sieci i przyłączy instalacyjnych do projektowanego obiektu przewiduje:

- przyłączy elektryczne – zostało wykorzystane istniejące przyłączy
- przyłącza kanalizacji i wody – pozostają bez zmian.

1.4. Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na stan środowiska

Zakres projektowanej przebudowy budynku zespołu szkół RCKU nie wpłynie na zmiany w środowisku.

Przedmiotowa działka zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zielenie miejską z usługami. Dodatkowo działka nr ewid. 8/7 obręb 27 leży w granicach zespołu będącego pod ochroną konserwatorską.

1.5. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

1.5.1. Droga przeciwpożarowa

Drogę przeciwpożarową do przebudowywanego obiektu stanowi droga wewnętrzna.

1.5.2. Odległości od obiektów istniejących

Zachowano niezbędne odległości od istniejących budynków i granic działek.

