

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA:

SPIS TREŚCI:

1. Nazwa i adres obiektu
2. Temat opracowania
3. Inwestor
4. Postawa opracowania
5. Zakres opracowania
6. Opis stanu istniejącego
7. Zakres robót
8. Zestawienie powierzchni pomieszczeń
9. Dokumenty formalno-prawne

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

I-01	Inwentaryzacja posadzek parteru	1:100
I-02	Inwentaryzacja posadzek 1 piętra	1:100
I-03	Inwentaryzacja posadzek 2 piętra	1:100
I-04	Inwentaryzacja -rzut klatki schodowej	1:50
I-05	Inwentaryzacja -przekrój I-I klatki schodowej	1:50
I-06	Inwentaryzacja -przekrój I-I klatki schodowej	1:50
A-01	Projekt posadzek parteru	1:100
A-02	Projekt posadzek 1 piętra	1:100
A-03	Projekt posadzek 2 piętra	1:100
A-04	Rzuty klatki schodowej	1:50
A-05	Przekrój a-a przez klatkę schodową	1:50
A-06	Przekrój b-b przez klatkę schodową	1:50
A-07	Widok klatki schodowej od strony korytarza (c-c)	1:50
A-08	Przekrój d-d przez klatkę schodową	1:50
A-09	Zestawienie balustrad	-
A-10	Detal ułożenia gresu na klatce schodowej	1:20
A-11	Detal wycieraczki	1:5

1. OPIS:

1. Nazwa i adres obiektu

Budynek Zespołu Szkół Zawodowych położony jest przy ul. Budowlanych 14 w Górze Kalwarii

2. Temat opracowania

Dokumentacja projektowa wymiany podłóg, remontu klatki schodowej wraz z wymianą balustrad w budynku szkoły Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii, ul. Budowlanych 14

3. Inwestor

Starostwo Powiatowe w Piasecznie, 05-500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 14

4. Podstawa opracowania

Umowa 10/RIMIII/2010 z dnia 22.02.2010 zawarta pomiędzy Starostwem Powiatowym w Piasecznie, a firmą Logar s. c.

5. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wymianę posadzek w większości pomieszczeń w budynku szkoły na 3 kondygnacjach i remont klatki schodowej wraz z wymianą balustrad. Wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania zostały zinwentaryzowane.

6. Opis istniejących pomieszczeń

W budynku szkoły większość posadzek pochodzi z lat siedemdziesiątych XX w. W klasach, na korytarzach i 1 piętra posadzki są wykończone płytkami PCV. Jedynie na parterze hall wejściowy i korytarz wykończono płytkami gresowymi 20x20 cm w kolorze szaro-kremowym. Na parterze w szatni i na korytarzu znajdują się otwory rewizyjne instalacji c.o. (do zachowania). Z późniejszego okresu pochodzą nowsze wykładziny typu Tarkett w pomieszczeniach na parterze w części administracyjnej (sekretariat, pokoje: dyrektora, księgowych, kasa itp.) oraz w czytelnicy i pomieszczeniach biblioteki. Ten sam typ wykładziny został zastosowany również na

piętrach w niektórych pomieszczeniach (np. Pracownia budowlana, komputerowa) i pokoju nauczycielskim, czy gabinecie zastępcy Dyrektora.

Podłoga w Sali Gimnastycznej na legarach została wykonana stosunkowo niedawno (około 4 lata temu). Z tego powodu należy zachować wykładzina obiektowa - gumowa w tym pomieszczeniu. Pomieszczenia zaplecza znajdujące się za Salą Gimnastyczną są położone poniżej poziomu podłogi Sali. Do jednego z nich wejście z Sali Gimnastycznej jest po pochylni.

W najgorszym stanie są posadzki w części zaplecza Sali Gimnastycznej. W przebieralniach zostały jeszcze zniszczone posadzki z lastrico. W węzłach sanitarnych przy szatniach podłogi są wykonane z terakoty (do wymiany).



Część pomieszczeń zaplecza WF prowizorycznie pokryta jest wykładziną. Jedynie w sali Fitness należy zachować istniejącą niedawno położoną wykładzinę dywanową. Najpóźniej została wykonana posadzka w niektórych pomieszczeniach sanitarnych - został tam położony nowa terakota 30x30 cm. W tych pomieszczeniach posadzka nie będzie remontowana.





Istniejące posadzki, zwłaszcza z płytek PCV są miejscami zniszczone. W klasach, gdzie wykonano nową instalację c.o. są liczne uszkodzenia płytek. We wszystkich pomieszczeniach były pierwotnie cokoły, lub listwy przypodłogowe. Obecnie w wielu miejscach zostały zdemonstowane.

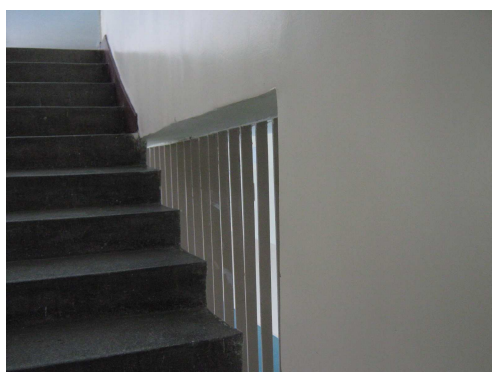
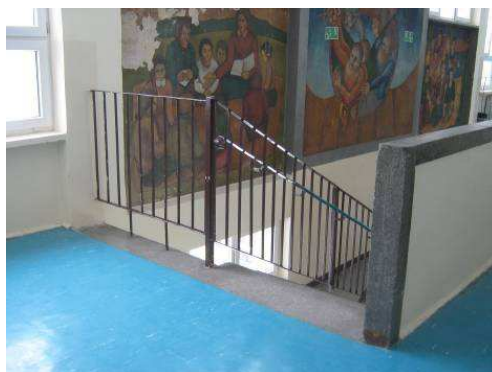


Poziom istniejących posadzek na jednej kondygnacji jest bardzo różny. Wynika to z niedokładności wykonawczych, jak i zastosowania różnych materiałów przy późniejszych remontach posadzek. W drzwiach pomiędzy pomieszczeniami przylegającymi o różnych rzędnych posadzek zastosowano progi drewniane.

Szczegóły podano na rysunkach inwentaryzacyjnych istniejących posadzek.

Istniejąca klatka schodowa (pokrycie lastrico) zaopatrzona jest w jednostronną balustradę stalową (słupki 4x4 cm, płaskowniki 4x1). Pochwyty (miejscami uszkodzony) wykonano z PCV. Otwory między korytarzem 1 piętra, a schodami zostały zabezpieczone pionowymi płaskownikami stalowymi. Podobnie zamknięto jeden z otworów w poziomie parteru. W drugi otwór została wstawiona ozdobna kratka (metaloplastyka) do demontażu i ewentualnego zastosowania w innym miejscu w budynku szkolnym.

Schody na klatce schodowej są nienormatywne. Stopnie w pierwszym biegu są za krótkie. Stopnie mają zmienne wysokości (np. pierwszy stopień 1 biegu ma wysokość 8 cm, a pozostałe około 13,5 cm), część nastopnic nie utrzymuje płaszczyzny poziomej. Również szerokość biegów schodów jest zmienna. Schody biegną przy ścianie zewnętrznej i nie są zabezpieczone barierkami od strony okien.



7. Zakres robót

Przewiduje się remont posadzek w całym budynku z wyłączeniem tych pomieszczeń w których posadzki były wymieniane niedawno (zakres robót zaznaczono na rzutach). Istniejąca klatka schodowa ma zostać wyremontowana. W trakcie prac remontowych na klatce należy wyrównać biegi i stopnie schodów, aby były zgodne z obowiązującymi przepisami. Należy nadlać 1 bieg schodów, aby wydłużyć nastopnicę.

Powierzchnia schodów ma zostać wykończona gresem:

- nastopnice: SL02 (seria: Stone Life)
- podstopnice: SL03 (seria: Stone Life)
- ryflowanie nastopnic: QZ03 struktura (seria: Quarzite) pas szerokości 10 cm
- cokoły: SL03 (seria: Stone Life)
- policzki biegów schodów: SL03 i SL02 (seria: Stone Life)
- obłożenie góry i boków murku 2 piętra: SL02 (seria: Stone Life)
- obłożenie otworów 1 piętra: SL02 (seria: Stone Life)

Na schodach należy zamontować pochwyty i balustrady ze stali nierdzewnej.

Balustrady zaprojektowano jako systemowe np. z elementów gotowych firmy PIMSTAL. Ze stali nierdzewnej mają być wykonane trójkątne kraty zabezpieczające otwory od strony korytarza na 1 piętrze i barierki.

Przy montażu balustrad, ze względu na duże nierówności ścian i biegów schodów należy zwrócić uwagę na zachowanie normatywnych odległości pochwyty balustrad od płaszczyzny ściany i zachowanie normatywnego światła przejścia pomiędzy dwoma balustradami.

Posadzki na parterze w strefie wejściowej (hall, korytarz szatnia) należy wykonać z gresu SL03 i SL02 Natur (seria: Stone Life). Pas z gresu ciemniejszego ma znajdować po obwodzie pomieszczeń. W wejściu do budynku należy zamontować wycieraczkę wpuszczaną - gumową. Przy wykonywaniu posadzek na parterze (ze względu na istniejące różnice poziomu posadzki w hallu wejściowym) przy wejściu należy zachować poziom połogi o 1cm powyżej rzędnej spocznika schodów zewnętrznych.

W pomieszczeniach parteru (szczególnie pom. nr 20 C, D ,E i 19), w których istniejący poziom posadzki jest około 2,5 – 3 cm poniżej poziomu $\pm 0,00$ (poziom korytarza parteru) należy nadlać posadzki (wylewką samopoziomującą).

W pomieszczeniach parteru schowku pod schodami, przebieralniach należy położyć płytki gresowe z serii Quarzite o wymiarach 30x30 cm. Ten sam gres będzie zastosowany w pomieszczeniach sanitarnych na piętrze, oraz w pracowni chemicznej wraz z zapleczem.

We wszystkich pomieszczeniach w których układa się podłogę z gresu (poza pom. sanitarnymi, gdzie za ścianie jest glazura) należy wykonać cokół z płytek gresowych wysokości 10 cm. Fuga o szerokości 2 mm musi być dopasowana kolorystycznie do stosowanych płytek.

W pozostałych przewidziano wykładzinę Tarkett Optima 2,00 w dwóch kolorach:

kolor wiodący (krem): 850 NCS S 1020-Y20R

kolor pasów i cokołów (beż): 831 NCS S 3030-Y30R

Na piętrach wykładzina Tarkett Optima 2,00 będzie stosowana we wszystkich klasach poza pracownią chemiczną. W niektórych pracowniach np gdzie istnieje podwyższenie – katedra dla nauczyciela zastosowano paski z wykładziny w kontrastującym kolorze: 867 NCS S 3050-Y40R

We wszystkich pomieszczeniach, w których stosuje się Tarkett, należy wywinąć wykładzinę na ścianę na wysokość 10 cm tworząc cokół.

Przy wymianie posadzek należy zdemontować istniejące pokrycia podłóg i cokoły. Wszystkie uszkodzenia szlichty naprawić. Ponieważ poziom podłóg na danej kondygnacji jest zmienny należy wyrównać poziomy posadzek we wszystkich pomieszczeniach, wylewając masę samopoziomującą. Do pomieszczeń zaplecza Sali Gimnastycznej (pom. nr 16 i 17), których podłoga jest znacznie poniżej poziomu Sali należy wykonać schodki z betonu B-20. Wszystkie progi w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami o tej samej rzędnej należy zlikwidować.

Przy wykonywaniu podłoża pod wykładzinę Tarkett należy przestrzegać wymagań producenta wykładziny. Podłoże musi być poziome i gładkie. Ewentualne nierówności powinny być zaszpachlowane i zeszlifowane. Na styku wykładziny Tarkett i posadzki z płytek ceramicznych powinno stosować się płaskowniki mosiężne, lub profile systemowe. Na styku z istniejącą terakotą, jeżeli nie

zastosowano płaskowników w progu należy zastosować systemową listwę maskującą (metalową).

9. Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

	PARTER	GRES	TARKETT	Terakota do zachowania	Wykładzina dywanowa do zachowania	Wykładzina obiekowa do zachowania
1	Korytarz parteru	138,11				
1A	Pom, pod schodami	14,92				
2A	WC damskie			3,23		
2B	WC niepełnosprawnych			4,59		
3	WC męskie	2,51				
4	Aneks kuchenny			5,04		
5	Sekretariat		18,46			
6	Poczekalnia		14,87			
7	Komunikacja		9,36			
8	Gab, Dyrektora		16,84			
9	Kadry		11,37			
10	Pokój Księgowej		12,75			
11	Kasa		16,15			
12	Hall wejściowy	21,89				
13	Pom, woźnego	2,72				
14	Szatnia	76,28				
15	Sala nr 15		52,95			
16	Zaplecze1 Sali gimnastycznej		27,32			
17	Zaplecze2 Sali gimnastycznej		25,92			
18	Sala gimnastyczna					217,14
19	Korytarz przy sali gimnastycznej		26,29			
20A	Pokój nauczycieli WF		13,1			
20B	Fitness				34,71	
20C	Przebieralnia damska	23,52				
20D	Przebieralnia męska	23,54				
20E	Magazyn sprzętu sportowego					
21	Czytelnia		46,14			
21A	Biblioteka1		32,55			
21B	Biblioteka2		15,39			
22	Hall biblioteki	4,22				
	Klatka schodowa					
	647,17 m² do wymiany (911,88 m² całość)	307,71	339,46	12,86	34,71	217,14

	1PIĘTRO					
23	Archiwum1		8,89			
24	WC damskie			12,41		
25	WC personelu	2,04				
26	Pokój sprzątaczk			1,37		
27	WC męskie			7,57		
28	Pokój pedagoga		8,44			
29	Pokój samorządu		8,3			
30	Pokój nauczycielski		33,48			
31	Pracownia nr 31		50,75			
32	Pracownia chemiczna	51,11				
33	Zaplecze Pracowni chemicznej	16,58				
34	Gabinet pielęgniar		16,47			
35	Pracownia nr 35		51,89			
36	Korytarz 1 piętra		160,63			
37	Gabinet z-cy Dyr,		16,7			
38	Pracownia nr 38		50,6			
39	Zaplecze, Sali nr 38		16,33			
40	Klatka schodowa 1piętro					
	492,21m² do wymiany 513,56m² całość	69,73	422,48	21,35		
	2PIĘTRO					
41	Archiwum2		8,69			
42	WC damskie			16,27		
43	WC męskie			6,37		
44	Pomieszczenie sprzątaczk		1,21			
45	Korytarz 2 piętra		170,83			
46	Radiowęzeł		6,52			
47	Klasa nr 47		33,34			
48	Klasa nr 48		49,68			
49	Klasa nr 49		50,65			
50	Pracownia Komputerowa2		53,33			
51	Pracownia Budowlana		50,58			
52	Pracownia Komputerowa1		50,61			
53	Zaplecze prac. komputer.		16,56			
54	Klatka schodowa 2 piętro					
	492m² do wymiany (514,64 m2 całość)		492m²			

Uwaga: nie uwzględniono powierzchni obłożeń na klatce schodowej i powierzchni cokołów

Opracowała: