

Uchwała Nr
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie,
przy ul. Chyliczkowskiej 20C, 20F, 20E, 20D**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2016r. poz. 814) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat Towarzystwu Oświatowemu im. Cecyli Plater - Zyberkówny, części zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20, stanowiącej wg ewidencji gruntów część działki ewid. nr 8/7 z obrębu 27 m. Piaseczno, o pow. ca 1,0218 ha ta część, na której znajdują się budynki mieszkalne położone przy ul. Chyliczkowskiej 20C, 20F, 20E, 20D, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00031088/6, w celu zagospodarowania na potrzeby edukacyjne związane z wychowaniem dzieci i młodzieży w tym stworzenia szkoły podstawowej i ponadpodstawowej. Granice nieruchomości przeznaczonej do wynajmu określone zostały w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

W dniu 15.06.2016 r. został podpisany list intencyjny pomiędzy Powiatem Piaseczyńskim a Towarzystwem Oświatowym im. Cecyli Plater - Zyberkówny w Warszawie dotyczący współpracy w zakresie zagospodarowania budynków wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, wraz z najbliższym otoczeniem. Zgodnie z ustaleniami z XXIV Sesji Rady Powiatu Piaseczyńskiego w okresie od 20.10.2016 trwały ustalenia i wyjaśnienia dot. szczegółów oferty. W wyniku prowadzonych negocjacji porozumiano się w kwestii warunków dzierżawy i treści umowy. W związku z tym w dniu 8.12.2016 Towarzystwo Oświatowe im. Cecyli Plater - Zyberkówny złożyło ofertę na wydzierżawienie części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę konieczność zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz potrzebę zapewnienia zachowania oświatowego charakteru nieruchomości zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.