

**Uchwała Nr .../.../16
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu
użytkowego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 814) art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.z 2015 r, poz. 1774 ze zm.) Rada Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego nr 104, złożonego z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 26m², znajdującego się na I piętrze w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie z **Panią Moniką Prajsnar**, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Kancelaria Radcy Prawnego Monika Prajsnar” z/s ul. Księżycowa 30, 05-509 Józefosław, z przeznaczeniem na świadczenie usługi polegającej na obsłudze prawnej Powiatu Piaseczyńskiego.
2. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 12 grudnia 2016 r. rozstrzygnięto postępowanie na zamówienie stałej obsługi prawnej Powiatu Piaseczyńskiego, w tym Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Komisja powołana do przeprowadzenia postępowania rekomendowała Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego podpisanie umowy z Kancelarią Radcy Prawnego Moniki Prajsnar. Zarząd rekomendację przyjął. W związku z tym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie z w/w Kancelarią.

Dotychczasowa umowa zawarta jest na okres 1 roku 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosił 780,00 zł netto + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu.