

1. Wstęp

W związku z wystąpieniem zawilgoceń ścian piwnic o znacznym stopniu w budynku Szkoły zaistniała potrzeba zbadania i naprawienia zaistniałej sytuacji celem ochrony budynku, zwłaszcza jego części podziemnej przed całkowitym zniszczeniem.

1.1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie w formie koncepcji technicznej obejmuje zagadnienia związane z renowacją ścian fundamentowych oraz izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych podpiwniczenia budynku internatu i szkoły.

Opracowanie zostało oparte o wyniki badań geotechnicznych (pełne opracowanie badań geologicznych znajdują się w dalszej części opracowania) wykonanych w rejonie omawianych obiektów, stwierdzających występowanie poziomu wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Jednocześnie ustalono, że dotychczasowy zrzut wód opadowych z powierzchni dachów oraz przylegającego terenu nie był uregulowany i bezpośrednio obciążał ściany fundamentowe obiektu.

W wyniku takiego działania następowało zawilgocenie ścian, a w następstwie ich niszczenie i przenikanie wody do wnętrza pomieszczeń piwnicznych.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią następujące materiały:

- Dokumentacja zdjęciowa stanu obecnego obiektu,
- Dokumentacja geotechniczna określająca przyczyny zawilgocenia podziemi budynku szkoły,
- Normy, normatywy, aktualnie obowiązujące przepisy.