

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

**dla Oferentów sporządzających kosztorysy ofertowe do przetargu dla zadania:
Zabudowa przeciwpożarowa klatki schodowej w budynku internatu przy
Zespole Szkół Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego**

1. Założenia kalkulacyjne do uwzględnienia przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych

- 1.1 Kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą kalkulacji uproszczonej** tj. w oparciu o ceny jednostkowe robót.
- 1.2 Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
1. dokumentacja techniczna
 2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 3. założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 4. przedmiary robót,
 5. zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi
- 1.3 **Przedmiot zamówienia określa dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.**
- 1.4 **Ceny jednostkowe robót** Oferenci są zobowiązani ustalić **wg kalkulacji własnej**. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.
- 1.5 Opisy robót powinny jednoznacznie odpowiadać robotom wyszczególnionym w przedmiarach Zamawiającego. Oferta nie będzie odrzucona o ile opis robót nie będzie miał wpływu na wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty zgodnie z rozwiązaniami podanymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót, przedmiarach i rozliczyć roboty wg cen jednostkowych podanych w ofercie.
- 1.6 Jednostki miar i ilość jednostek przedmiaru mają być zgodne z przedmiarem Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty. Oferent powinien zwrócić uwagę na krotności podane w przedmiarach.

1.7 Oferent przed złożeniem oferty w terminach określonych w SIWZ ma prawo wnieść do Zamawiającego na piśmie wszelkie uwagi dotyczące zakresu, technologii robót, materiałów i urządzeń w celu ustosunkowania się do nich Zamawiającego.

1.8 Oferent ma obowiązek przeanalizować dokumenty wyszczególnione w pkt 1.2, zapoznać się z warunkami istniejącymi na budowie, i z zastrzeżeniem punktu 1.7, uwzględnić w zakresie rzeczowym i ilościowym wszystkie roboty technologicznie niezbędne do wykonania poszczególnych elementów robót. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy ofertowe będą traktowane jako ostateczne. Zamawiający nie będzie uznawał roszczeń Wykonawcy w przypadku wnioskowania robót nie ujętych w ofercie, a związanych z wykonywaniem elementów robót objętych zamówieniem.

1.9 Cena ofertowa brutto ma uwzględniać wszystkie należne przyszłemu Wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia określonego na podstawie dokumentów wyszczególnionych w pkt. 1.2 w tym również: koszty związane z budową i utrzymaniem zaplecza budowy, ochroną, ubezpieczeniem budowy, zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, wymaganiami bhp, organizacją i obsługą budowy, koszty jednorazowe sprzętu, koszty rozruchu urządzeń, koszty niezbędnych pomiarów i badań, oraz koszty usuwania ewentualnych skutków awarii, ewentualnego usuwania wód opadowych, itp. – należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).

1.10 Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać:

- określenie rodzaju kosztorysu,
- nazwę przedmiotu kosztorysowania,
- określenie lokalizacji budowy,
- nazwę i adres zamawiającego,
- cenę ofertową (liczbowo i słownie), wartość netto, brutto oraz wysokość VAT-u
- datę opracowania kosztorysu,
- nazwę i adres jednostki która oferuje wykonanie robót,
- pieczęć i podpis oferenta.

1.11 Kosztorysy ofertowe mają zawierać tabele elementów scalonych odpowiadające podziałowi robót ustalonemu w przedmiarach zamawiającego.

1.12 Tabele elementów scalonych należy załączyć pod strony tytułowe kosztorysów.

1.13 Do oferty należy załączyć zestawienie kosztorysów ofertowych i elementów scalonych robót w następującej formie: - załącznik nr „Wycena ofertowa do przetargu”.

1.14 Wartość kosztorysu ofertowego ma być zgodna z ceną oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.

1.15 Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez wykonawcę.

2. Roboty dodatkowe:

2.1 Wykonawca - zobowiązany będzie do wykonywania ewentualnych robót dodatkowych w poziomie cen kosztorysu ofertowego.

Za roboty dodatkowe będą uznawane wyłącznie takie roboty, których w żadnej mierze nie można było określić i przewidzieć w trakcie wyceny ofertowej przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z ustaleniami niniejszych założeń wyjściowych.

2.2 Do celów wyceny ewentualnych robót dodatkowych nie występujących w kosztorysie ofertowym, których nie można ustalić na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, oferent zobowiązany jest stosować wyłącznie wskaźniki cenotwórcze obejmujące stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, takie same jakie przyjął do wyliczenia ceny ofertowej.

2.3 Ceny jednostkowe materiałów (łącznie z kosztami zakupu) - do wyceny jak pkt. 2.2 będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych wg publikacji „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót dodatkowych.