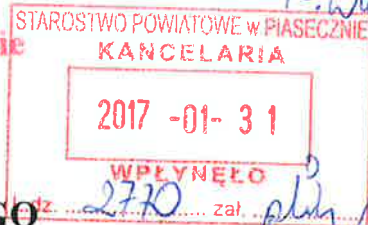


złożono osobiście



POWIATOWY  
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO  
05-500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 20A tel. 750 66 95

Piaseczno, dnia 30 .01.2017r

Biuro Rady i Zarządu  
Wydział Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Piasecznie

Przekazuję informację o rocznej działalności inspektoratu za 2016 rok .

W załączeniu:

1. Informacja GUNB – 1 dotycząca obiektów budowlanych oddanych do użytkowania za I – II półrocze 2016 roku;
2. Informacja GUNB – 2 dotycząca nakazów rozbiórki obiektów budowlanych za I i II półrocze 2016 roku;
3. Informacje dotyczące przestrzegania przepisów prawa budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia za I i II półrocze 2016 roku;
4. Informacje o działalności nadzoru budowlanego dotyczące kontroli, orzecznictwa skarg i postępowań egzekucyjnych za 2016 rok;
5. Informacja o orzeczonych / wymierzonych/ przez PINB opłat legalizacyjnych, kar administracyjnych, grzywnach i mandatach oraz o wnioskach o ukaranie skierowanych do sądu z tytułu stwierdzonych wykroczeń za 2016 rok;
6. Analiza wykonania planu dochodów i wydatków budżetowych za 2016 rok;
7. Informacja o wydatkach za 2016 rok;
8. Zatrudnienie i wynagrodzenia za 2016 rok.

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) Aa

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
Edyta Pręczak

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO		
Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego ADRES: 500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 20a REGON: 22 750 66 95	GUNB-1 Obiekty budowlane oddane do użytkowania <i>T. Piotrowski</i>	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42  Termin przekazania: zgodnie z PBSSP 2016 r.

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania			
		na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie		w tym na terenach zamkniętych (kol. 2 i 3)
			ogółem	w tym legalizacja (art. 48 i 49) <sup>1)</sup>	
0	1	2	3	3a	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	426	84	1	0
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	0	5	0	0
Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1130, 1211, 1212	1	0	0	0
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1242, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	12	8	0	0
Budynki gospodarcze inwentarskie	1271	21	4	0	0
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	3	6	0	0
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	17	1	0	0
Budowle wodne	2151, 2152, 2153	0	0	0	0
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	68	3	0	0
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)		1	1	1	0
<b>RAZEM</b>		<b>549</b>	<b>112</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	1	240
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	2	30

<sup>1)</sup> Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*Edyta Kręcak*

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO		
Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego	GUNB-1 <b>Obiekty budowlane oddane do użytkowania</b>	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ADRES: ul. Chylicka 130a		00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42
REGON: 227556930		Termin przekazania: zgodnie z PBSSP 2016 r.

*ii północne 2016 r.*

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania			
		na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie		w tym na terenach zamkniętych (kol. 2 i 3)
			ogółem	w tym legalizacja (art. 48 i 49) <sup>1)</sup>	
0	1	2	3	3a	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	432	116	0	0
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	21	4	0	0
Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1130, 1211, 1212	0	1	0	0
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1242, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	14	18	0	0
Budynki gospodarcze inwentarskie	1271	26	8	0	0
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	5	13	0	0
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	26	5	0	0
Budowle wodne	2151, 2152, 2153	0	0	0	0
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	72	7	0	0
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)		18	3	0	0
<b>RAZEM</b>		<b>614</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	1	240
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	2	30

<sup>1)</sup> Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

*Edyta Frączak*

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO		
Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego <b>POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO</b> ADRESO Piaseczno ul. Chyliczkowska 20a REGON 22 750 66 95	GUNB-2 Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych <i>I petrocie 2016</i>	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42  Termin przekazania: zgodnie z PBSSP 2016 r.

Decyzje nakazujące rozbiórkę z tytułu:	Liczba – ogółem	w tym budynki:		w tym na terenach zamkniętych:	w tym	
		– jednorodzinne	– wielorodzinne – zamieszkania zbiorowego		budownictwo transportowe PKOB 2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	budownictwo wodne PKOB 2151, 2152, 2153
0	1	2	3	4	5	
Samowoli budowlanej (art. 48) <sup>1)</sup>	5	0	0	0	0	
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51) <sup>1)</sup>	36	26	0	0	0	
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67) <sup>1)</sup>	2	0	0	0	0	
Razem:	43	26				
<b>Wszczęte postępowania egzekucyjne z tytułu:</b>						
Samowoli budowlanej (art. 48) <sup>1)</sup>	1	1	0	0	0	
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51) <sup>1)</sup>	0	0	0	0	0	
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67) <sup>1)</sup>	0	0	0	0	0	
Razem:	1	1	0	0	0	
0	1a	1b	2	3	4	5
<b>Rozbiórki wykonane z tytułu:</b>	przez zobowiązaniego	w drodze wykonania zastępczego				
Samowoli budowlanej (art. 48) <sup>1)</sup>	0	0	0	0	0	0
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51) <sup>1)</sup>	1	0	0	0	0	0
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67) <sup>1)</sup>	0	0	0	0	0	0
Razem:	1	0	0	0	0	0

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	1	
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	2	

<sup>1)</sup> Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**  
*Edyta Frączak*

<b>GLÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO</b>		
Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego <b>POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO</b> ADRES: 05-506 Warszawa REGON: Chylickowska 20a tel. 22 750 65 95	GUNB-2 <b>Nakazy rozbiórki obiektów budowlanych</b> <i>II półrocze 2016r.</i>	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42  Termin przekazania: zgodnie z PBSSP 2016 r.

Decyzje nakazujące rozbiórkę z tytułu:	Liczba – ogółem	w tym budynki: – jednorodzinne – wielorodzinne – zamieszkania zbiorowego	w tym na terenach zamkniętych:	w tym budownictwo transportowe PKOB 2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	w tym budownictwo wodne PKOB 2151, 2152, 2153	
0	1	2	3	4	5	
Samowoli budowlanej (art. 48) <sup>*)</sup>	9	1				
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51) <sup>*)</sup>	3	2				
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67) <sup>*)</sup>	1	1				
<b>Razem:</b>	<b>13</b>	<b>4</b>				
<b>Wszczęte postępowania egzekucyjne z tytułu:</b>						
Samowoli budowlanej (art. 48) <sup>*)</sup>	2	1				
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51) <sup>*)</sup>	1	0				
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67) <sup>*)</sup>	2	2				
<b>Razem:</b>	<b>5</b>	<b>3</b>				
0	1a	1b	2	3	4	5
<b>Rozbiórki wykonane z tytułu:</b>	przez zobowiązaniego	w drodze wykonania zastępczego				
Samowoli budowlanej (art. 48) <sup>*)</sup>						
Budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia (art. 50a i 51) <sup>*)</sup>	1	0				
Niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych (art. 67) <sup>*)</sup>	0	0				
<b>Razem:</b>	<b>1</b>	<b>0</b>				

Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na przygotowanie danych dla potrzeb wypełnienia formularza	1	240
Proszę podać szacunkowy czas (w minutach) przeznaczony na wypełnienie formularza	2	30

<sup>\*)</sup> Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**  
  
**Edyta Frączak**

Informacje dotyczące przestrzegania przepisów prawa budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w roku 2016

PINB	Najczęściej występujące nieprawidłowości							Odpowiedzialność osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie				
	Liczba przeprowadzonych kontroli z uwzględnieniem BIOZ	Liczba kontroli bez stwierdzonych nieprawidłowości	Liczba stwierdzonych przypadków braku sporządzenia planu BIOZ	Liczba niezłożonych do PINB oświadczeń o sporządzeniu planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków braku ogłoszenia o sporządzeniu planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieprzebiegania planu BIOZ	Liczba stwierdzonych przypadków nieaktualności planu BIOZ w stosunku do stopnia postępu robót budowlanych	Suma nieprawidłowości	Liczba wystawionych mandatów karnych	Łączna kwota mandatów karnych	Liczba wniosków złożonych w sprawie odpowiedzialności zawodowej do organów samorządu zawodowego	Liczba wszczętych postępowań wyjaśniających
			0	1	1	3	1	3	3	800	0	0
	5	3	0	1	1	3	1	3	3	800	0	0



Działalność nadzoru budowlanego w roku 2016													
PINB	Kontrole		Orzecznictwo i Skargi							Postępowania egzekucyjne		Liczba wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	Liczba zawiadomień do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa
	Liczba kontroli budów i obiektów budowlanych	Liczba kontroli organów	Liczba wydanych decyzji i postanowień	Liczba wniesionych skarg na rozstrzygnięcia administracyjne organu	Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zażaleń	Liczba decyzji i postanowień uchylonych lub uznanych za nieważne przez GINB	Liczba decyzji uchylonych lub uznanych za nieważne przez Sąd	Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba wszczętych postępowań	Liczba zakończonych postępowań		
		Ogółem											
	287	-	572	59	1463	20	-	253	172	4	1	1	-

~~POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO~~  
Edyta Frączak





Piaseczno, 23.01.2017

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
05-500 Piaseczno  
ul. Chyliżkowska 20a

Starostwo Powiatowe  
w Piasecznie

Odpowiadając na pismo nr. FIN.3034.1.4.2017.BP z dnia 27.01.2017r. przedstawiam analizę opisową wykonania planu dochodów i wydatków budżetowych za 2016r.

### ANALIZA WYKONANIA PLANU DOCHODÓW I WYDATKÓW BUDŻETOWYCH ZA 2016 ROK.

Tutejsza jednostka dysponowała w roku 2016 budżetem w wysokości 836 760,00 zł. w tym w zakresie administracji rządowej w wysokości 836 760,00 zł.

Znaczną część przeznaczono na wynagrodzenia:

wynagrodzenia osobowe pracowników § 4010 wyniosły 208 704,16 zł., wynagrodzenia członków służby cywilnej § 4020 wyniosły 354 337,23 zł. (w tym jedna nagroda jubileuszowa, oraz trzy ekwiwalenty za niewykorzystany urlop), dodatkowe wynagrodzenie roczne § 4040 wyniosło 40 669,59zł. Kolejne wydatki to składki na ubezpieczenia społeczne § 4110 w kwocie 101 461,75 zł. oraz składki na fundusz pracy §4120 w wysokości 13 083,30 zł. W § 3020 wydaliśmy 12 708,00 zł. na odszkodowanie dla pracownika zgodnie z otrzymanym wyrokiem Sygn. Akt VII P 776/15. Na materiały oraz wyposażenie § 4210 głównie artykuły biurowe, paliwo oraz inne drobne wyposażenie wydano 31 757,94 zł. Opłaty za energię, wodę i gaz § 4260 wydaliśmy 11 100,83 zł. Kolejny wydatek stanowią usługi remontowe § 4270, naprawy sprzętu oraz samochodów służbowych – wydaliśmy 4 831,11 zł. Na badania okresowe pracowników § 4280 wydaliśmy 1 322,00 zł. Na zakup usług pozostałych § 4300 wydaliśmy 23 258,75 zł. głównie na usługi pocztowe, opłaty bankowe, opłaty za ścieki i śmieci, przeglądy urządzeń biurowych i innych. Za usługi telekomunikacyjne § 4360 wydaliśmy 4 098,16 zł. Na ubezpieczenia dwóch samochodów i opłatę od pozwu § 4430 wydaliśmy 3 096,00 zł. NA odpis ZFŚS § 4440 wydatkowano 12 471,00 zł. Na szkolenia członków korpusu służby cywilnej § 4550 wydaliśmy 3 927,00 zł. Na szkolenia pracowników § 4700 wydaliśmy 2 478,00 zł. Na pozostałe odsetki § 4580 wydaliśmy 921,25 zł. Na kary dla osób fizycznych § 4590 wydaliśmy 1 300,00 zł. natomiast na kary na rzecz osób prawnych § 4600 wydaliśmy 3 500,00 zł.

Łącznie wydaliśmy w 2016r. 835 026,07 zł.

Zwróciliśmy niewykorzystane środki w wysokości 1 733,93 zł.

Jednostka uzyskała w 2016r. dochody podlegające odprowadzeniu do budżetu powiatu w wysokości 990,72 zł. w całości przekazano do Starostwa Powiatowego w Piasecznie, oraz dochody podlegające odprowadzeniu do budżetu państwa w wysokości 225,02 zł. również przekazane w pełnej wysokości.

Wykazane w sprawozdaniu rocznym zobowiązania wynikają z zawartych umów niezbędnych do ciągłości działania jednostki. Wykazane kwoty stanowią koszty grudnia 2016r. Faktury wpłynęły w miesiącu styczniu z terminem płatności w roku 2017. Faktury dotyczą:

§ 4260 – faktura z tytułu użytkowania pomieszczeń za energię, wodę i gaz w wysokości 735,04 zł. (data wpływu 20.01.2017) termin płatności 7 dni. Umowa zawarta z Zespołem Szkół Rolniczych

CKU z dnia 27.11.2012r. zawarta na czas określony do 31.07.2018r.

§ 4300 – faktura za użytkowanie pomieszczeń – wywóz ścieków i śmieci w kwocie 117,00 zł. (data wpływu 20.01.2017) termin płatności 7 dni, umowa z Zespołem Szkół Rolniczych CKU zawarta jw. Faktura za opłaty pocztowe w kwocie 1 529,40 zł. za miesiąc grudzień (data wpływu 13.01.2017) z terminem płatności 14 dni. Umowa zawarta dnia 02.01.2011r. przedłużona na czas nieokreślony.

Kwoty płatności nie są możliwe do wyliczenia w grudniu, ponieważ zależą one od ilości zużytej energii, gazu oraz ilości wysłanej korespondencji. W stałej kwocie określona jest płatność za wodę, ścieki i śmieci.

Pozostałe zobowiązania dotyczą dodatkowego wynagrodzenia rocznego za 2016r.:

dodatkowe wynagrodzenie roczne netto 27 549,20 zł.

składki do ZUS od dodatkowego wynagrodzenia rocznego 16 229,90 zł.

podatek od dodatkowego wynagrodzenia rocznego 3 498,00 zł.

Na dzień 01.01.2016r. zatrudnionych było 13 osób, na dzień 31.12.2016r. stan zatrudnienia wynosił również 13 osób. Średnie zatrudnienie za 12 miesięcy wynosiło 14,16 etatów.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*Edyta Frączak*

województwo: mazowieckie  
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie

INFORMACJA O WYDATKACH  
ZA 2016r.

Lp.	Wydatki	2016r.			Wykonanie na dzień 31.12.2016
		Plan wg ustawy budżetowej	Plan po zmianach	w złotych	
1	2	3	4	5	
1.	Osobowe	562 000,00	616 992,00		616 418,98
2.	Rzeczowe	213 000,00	219 768,00		218 607,09
3.	Majątkowe	0,00	0,00		0,00
	<b>Razem</b>	<b>775 000,00</b>	<b>836 760,00</b>		<b>835 026,07</b>

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*Edyta Frączak*

województwo: mazowieckie  
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piasecznie.

**ZATRUDNIENIE I WYNAGRODZENIA ZA 2016R.**

Wyszczególnienie	ZATRUDNIENIE				WYNAGRODZENIA					
	Planowane	Przeciętne wykonanie w 2016r.	Stan na dzień 31.12.2016r	Plan wg ustawy budżetowej		Plan po zmianach		Wykonanie za 2016r.		
				Osobowe	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	Osobowe	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	Osobowe	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	
w przeliczeniu na pełnozatrudnionych (etaty)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
członkowie korpusu służby cywilnej	9	9	9	270 000	23 000	354 614	22 718	354 337	22 718	
osoby nie objęte mnożnikowymi systemami wynagrodzeń	4	5	4	250 000	19 000	209 000	17 952	208 704	17 951	
<b>Razem</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>520 000</b>	<b>42 000</b>	<b>563 614</b>	<b>40 670</b>	<b>563 041</b>	<b>40 669</b>	

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
Edyta Frączak

Załącznik Nr. 8