

**Uchwała Nr .../.../17
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie części terenu dawnej strzelnicy
wojskowej położonej w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie firmie **B&S-Doradztwo B&SGK Spółka z.o.o. sp. k.** z siedzibą w Warszawie, ul. Zwoleńska 40/5, części nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów działkę nr **29/13** z obrębu **9-02** m. Góra Kalwaria, o pow. ta część **1,8784 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW **WA1I/00023548/0**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnej z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.
2. Umowa zawarta ma być na **3 lata**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynęło pismo firmy B&S-Doradztwo B&SGK Spółka z.o.o. sp. k., w którym zwrócono się o wyrażenie zgody na przedłużenie na okres 5 lat dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów działkę nr 29/13 z obrębu 9-02 m. Góra Kalwaria z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnej z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest dawna strzelnica wojskowa, stanowiącej według ewidencji gruntów działkę nr 29/13 z obrębu 9-02 m. Góra Kalwaria o pow. 14,6176 ha. Wnioskodawca zainteresowany jest terenem obejmującym strzelnicę z okalającymi ją wałami, tj. pow. około 1,8784 ha. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium jest to teren usług publicznych lokalnych, tereny istniejących i projektowanych usług z zielenią towarzyszącą. Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat od dnia 01.06.2014 r. do dnia 01.06.2017 r., wówczas ustalono miesięczny czynsz w wysokości 1.410 zł netto +VAT.

CZŁONEK ZARZĄDU

Ksawery Gul

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

inż. Elżbieta Piech

GŁÓWNY SPECJALISTA

Ewelina Wojtczak-Słowik

RADCA PRAWNY

Andrzej Rajduk
WA - 11959

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia

29/13

- teren przeznaczony do wynajęcia na okres 3 lat
Pow. 1,8784 ha