

I. Informacje o systemie informatycznym do zarządzania częścią opisową bazy danych egib

1. Do prowadzenia części opisowej bazy danych egib wykorzystywane jest oprogramowanieKataster On Line..... w wersji.....12.2.0.9...
2. Do zarządzania bazą danych wykorzystywane jest oprogramowanie (*silnik bazy danych*)ORACLE..... w wersji11.0.....
3. Dane wydawane są w formatachSWDE.....
4. Dane przyjmowane są w formatach.....SWDE.....
5. System *posiada* / *nie posiada* mechanizm(u) aktualizacji bazy danych w trybie transakcyjnym na podstawie plików różnicowych SWDE (np. na podstawie plików SWDE zawierających nowe i zmodyfikowane dane po modernizacji EGIB).
6. System *posiada* / *nie posiada* mechanizm(u) aktualizacji bazy danych w trybie transakcyjnym na podstawie plików różnicowych w formacie (ach) innym niż SWDE tj
7. Dotychczas *wykonywana* / *nie wykonywana* była aktualizacja, o której mowa w ust 5 i 6.
8. *PODGIK* / *MODGIK* może udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy ...5 licencji na oprogramowanie, umożliwiającą jednoczesną pracę przez5... osób.
9. System *jest* / *nie jest* zintegrowany z systemem do prowadzenia części geometrycznej.

II. Informacje o systemie informatycznym do zarządzania częścią geometryczną bazy danych egib

1. Do prowadzenia części geometrycznej bazy danych egib wykorzystywane jest oprogramowanie ...Kataster On Line..... w wersji...12.2.0.9.....
2. Do zarządzania bazą danych wykorzystywane jest oprogramowanie ...ORACLE..... w wersji11.0.....
3. Dane wydawane są w formatachSWDE.....
4. Dane przyjmowane są w formatach.....SWDE.....
5. System *posiada* / *nie posiada* mechanizm(u) aktualizacji bazy danych w trybie transakcyjnym na podstawie plików różnicowych SWDE (np. na podstawie plików SWDE zawierających nowe i zmodyfikowane dane po modernizacji EGIB).
6. System *posiada* / *nie posiada* mechanizm(u) aktualizacji bazy danych w trybie transakcyjnym na podstawie plików różnicowych w formacie (ach) innym niż SWDE tj
7. Dotychczas *wykonywana* / *nie wykonywana* była aktualizacja, o której mowa w ust 5 i 6.

p.o. Geodeta Powiatowy

dr inż. Monika Jaroszevska

8. **PODGiK / MODGiK** może udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy 5 licencji na oprogramowanie, umożliwiającą jednoczesną pracę przez5..... osób.

9. System **jest / nie-jest** zintegrowany z systemem do prowadzenia części opisowej.

p.o. Geodeta Powiatowy

dr inż. Monika Jaroszewska

II.6. Weryfikacja treści mapy ewidencyjnej oraz mapy zasadniczej

1. Wykonawca, w ramach niniejszego zamówienia zweryfikuje dane wektorowe, dotyczące budynków, będące elementem numerycznej mapy ewidencyjnej, poprzez porównanie konturów budynków mapy ewidencyjnej z odpowiednimi konturami budynków, będących treścią rastra mapy zasadniczej.
2. Jeżeli w trakcie czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca stwierdzi odchylenia liniowe, między porównywanymi konturami budynków, przekraczające wartość 0,5 m, sprawdzi poprawność danych wektorowych z dokumentacją źródłową zasobu (z danymi ustalonymi na podstawie szkiców polowych i dzienników obserwacyjnych) i jeżeli w wyniku tego sprawdzenia okaże się, że ewidencyjne dane wektorowe dotyczące budynków są niepoprawne, sporządzi dla tych budynków, w oparciu o dane źródłowe, wykaz zmian danych ewidencyjnych, oraz zmodyfikuje te dane w bazie EGIB. W przypadku ustalenia, że niepoprawny jest przebieg konturu budynku na rastrze mapie zasadniczej, Wykonawca utrwali wyniki tego ustalenia w sprawozdaniu technicznym.

39/41

p.o. Geodeta Powiatowy

dr inż. Monika Jaroszevska

W razie braku w PZGiK dokumentacji źródłowej, niezbędnej do ustalenia przyczyn stwierdzonych odchyłań liniowych pomiędzy weryfikowanymi konturami budynków, Wykonawca wykona pomiary terenowe tych budynków oraz sporządzi dla nich odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych, zgodnie z wzorem zamieszczonym w Instrukcji G-5..

3. Wykonawca dokona terenowej weryfikacji treści mapy ewidencyjnej oraz mapy zasadniczej w zakresie
 - 1) kompletności danych dotyczących budynków;
 - 2) usytuowania budynków, położonych na granicach nieruchomości lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie, względem tych granic;
 - 3) zgodności z obowiązującymi przepisami danych dotyczących granic i oznaczeń konturów użytków gruntowych, należących do grupy „gruntów zabudowanych i zurbanizowanych”;
 - 4) kompletności danych dotyczących naziemnych i nadziemnych sieci uzbrojenia terenu.
4. Przez budynki położone w bezpośrednim sąsiedztwie granic nieruchomości należy rozumieć budynki przylegające do tych granic lub oddalone od nich na odległość nie większą niż 0.5 m.
5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że przedstawione na mapie usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych jest niezgodne ze stanem faktycznym, Wykonawca ustali, czy przyczyną niezgodności jest niedostateczna dokładność danych określających przebieg granicy lub położenie konturu budynku, czy też przyczyną tej niezgodności jest to, że przebieg granicy władania na gruncie jest niezgodny ze stanem prawnym, określonym w dokumentacji PZGiK.
6. Jeżeli przyczyną stwierdzonych niezgodności jest niedostateczna dokładność danych określających przebieg granicy lub położenie konturu budynku, Wykonawca zmodyfikuje odpowiednie dane na podstawie materiałów PZGiK lub, w razie braku takich materiałów albo też niedostatecznej ich jakości, na podstawie terenowych pomiarów geodezyjnych.
7. W przypadku potrzeby wykonania pomiaru punktów granicznych nie utrwalonych na gruncie, Wykonawca poprowadzi te pomiary czynnościami ustalenia przebiegu granicy na gruncie zgodnie z zasadami określonymi w § 37-39 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

4. Zamawiający, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, wystąpi do jednostek organizacyjnych prowadzących rejestry publiczne, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, o udostępnienie Wykonawcy odpowiednich materiałów oraz zbiorów danych, w przypadku, gdy dostęp do odpowiednich rejestrów publicznych nie będzie możliwy przy pomocy usług sieciowych.
5. Dla obszarów, które dotychczas nie były ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Wykonawca, po uprzednim zbadaniu materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz zbiorów dokumentów ksiąg wieczystych a także po przeprowadzeniu wywiadu terenowego, ustaleniu przebiegu granic oraz wykonaniu pomiarów geodezyjnych, opracuje dokumentację geodezyjną umożliwiającą ujawnienie tych obszarów w bazie danych EGiB. Odpowiednie prace dokumentacyjne Wykonawca wykona także dla działek ewidencyjnych, dla których brak jest danych geometrycznych lub istniejące dane są obciążone widocznymi wadami.
6. Zamawiający szacuje, że sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w ust. 5, konieczne będzie dla ok. 500 działek na obszarze całego powiatu.
7. Zmiany danych ewidencyjnych (opisowych i geometrycznych) wynikające z dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i 6, zostaną ujawnione przez Wykonawcę w bazie danych systemu KOL w trybie uzgodnionym z Geodetą Powiatowym w Piasecznie.
8. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 oraz w ust. 5-7, w obrębach ewidencyjnych nieobjętych modernizacją w trybie art. 24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego Wykonawca nie będzie zmieniał danych ewidencyjnych określających pola powierzchni działek ewidencyjnych oraz danych ewidencyjnych określających użytki i klasy gleboznawcze w poszczególnych działkach ewidencyjnych. Niezgodności pomiędzy ww. danymi opisowymi a danymi geometrycznymi dotyczącymi konturów użytków gruntowych i klas gleboznawczych oraz granic działek ewidencyjnych zostaną wyeliminowane w ramach projektu kluczowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
9. Dla jednostek ewidencyjnych: **Tarczyn (obszar wiejski) oraz gmina Lesznowola** Wykonawca, oprócz wykonania prac, o których mowa w ust. 2- 7,
 - 1) zapisze dane ewidencyjne prowadzone dotychczas w systemie EGBVwin, po wykonaniu ich konwersji, w bazie danych systemu KOL;
 - 2) uzupełni bazę danych ewidencji gruntów i budynków, prowadzoną w systemie KOL o dane geometryczne dotyczące: obrębów ewidencyjnych, działek ewidencyjnych, punktów granicznych, budynków, konturów użytków gruntowych oraz konturów

27/41

p.o. Geodeta Powiatowy

dr inż. Monika Jaroszewska

