

Uchwała Nr
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie lokalu będącego
we władaniu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2016r. poz. 814 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rada Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat Pani Kamili Wierzbickiej-Hyb prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą **Studio Rehabilitacji KamiVita Kamila Wierzbicka-Hyb z/s** w Górze Kalwarii, NIP: 6561934499 lokalu o powierzchni użytkowej 92,67 m² oraz pomieszczenia przeznaczonego na łazienkę o pow. 6,75 m², zlokalizowanych w budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych im. Marszałka Franciszka Bielińskiego w Górze Kalwarii, przy ul. Budowlanych 14, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności zgodnej z umową najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych im. Marszałka F. Bielińskiego w Górze Kalwarii wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o ponowne wynajęcie Pani Kamili Wierzbickiej-Hyb prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą **Studio Rehabilitacji KamiVita Kamila Wierzbicka-Hyb z/s** w Górze Kalwarii lokalu użytkowego o powierzchni 92,67 m² oraz pomieszczenia przeznaczonego na łazienkę o pow. 6,75 m², zlokalizowanych w budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych im. Marszałka Franciszka Bielińskiego w Górze Kalwarii, przy ul. Budowlanych 14. W lokalu odbywają praktyczną naukę zawodu uczniowie Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 2. Lokal został wyremontowany przez Najemcę i dostosowany do przeprowadzania egzaminów z kwalifikacją „Wykonywania zabiegów fryzjerskich”. Pani Kamila Wierzbicka-Hyb jest także nauczycielem, swoje umiejętności i wiedzę oraz doświadczenie przekazuje uczniom na zajęciach praktycznych i teoretycznych. W lokalu będzie prowadzona działalność polegająca na: usługi fryzjerskie, prowadzenie zajęć praktycznych uczniów w zawodzie fryzjer, przeprowadzania egzaminu praktycznego dla uczniów w zawodzie fryzjer, usługi rehabilitacyjne, usługi kosmetyczne.

Dotychczasowa umowa zawarta była na okres **3 lat**, ustalony był czynsz kwartalny w wysokości 300 zł brutto, obecnie Dyrektor wystąpił o przedłużenie na okres **10 lat**.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Właściwa Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

GLÓWNY SPECJALISTA

Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA

inż. Elżbieta Joch

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA 11959

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Olszakowski