



JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA
I. NIP- 951-134-27-98

tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

**PROJEKT PRZEBUDOWY
NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ
NA DRODZE POWIATOWEJ NR 2846W
UL. REJONOWA**

- Lokalizacja** - Wola Mrokowska, dz. nr ew. 30; 118; 108;
86/24
Warszawianka dz. nr ew. 30; 29/913; 88
Kolonia Mrokowska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3;
19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10
gm. Lesznówola
- Inwestor** - Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
ul. Kościuszki 9
05-500 Piaseczno
- Stadium** - Projekt wykonawczy
- Branża** - Drogowa

PROJEKT DROGOWY

- projektował** - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84
- sprawdził** - mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66

Janusz Preiss
upr. drogowy St-177/84

Wacław Olech
upr. drogowy
Nr KBU 1a/2126/980/66

Warszawa, 06. 2012



JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA
II. NIP- 951-134-27-98

tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

„PROJEKT PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ NA DRODZE POWIATOWEJ NR 2846W UL. REJONOWA”

**Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej i normami.**

Projektant:

techn. Janusz Preiss

upr. St-177/84

Janusz Preiss
upr. drogowy st-177/84

Sprawdzający:

mgr inż. Wacław Olech

upr. KBU 1a-2126/980/66

Wacław Olech
upr. drogowy
Nr/KBU 1a-2126/980/66

Warszawa, 06. 2012

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Opis techniczny
2. Wykaz robót
3. Uzgodnienia
4. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
5. Rysunki
 - 5.1. Plan orientacyjny
 - 5.2. Projekt zagospodarowania terenu
 - 5.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy
 - 5.4. Przekrój normalny i szczegóły konstrukcyjne
 - 5.5. Przekrój podłużny
 - 5.6. Przekroje poprzeczne
 - 5.7. Stała organizacja ruchu

1. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 2846W - ul. Rejonowa na odcinku długości 1698 m od Al. Krakowskiej do ul. Ogrodowej.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę na zgłoszenie.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na terenie m. Wola Mrokowska, dz. nr ew. 30; 118; 108; 86/24; m. Warszawianka dz. nr ew. 30; 29/913; 88; m. Kolonia Mrokowska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3; 19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10, gm. Lesznówola

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
ul. Kościuszki 9
05-500 Piaseczno

1.4 Wykonawca projektu

PREBUD
Janusz Preiss
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Zamawiającym - Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)

- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Istniejąca ul. Rejonowa (droga powiatowa) posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szer. 6,00 m w bardzo złym stanie – do rozbiórki oraz chodnik z krawężnikiem po stronie wschodniej.

W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:

- kanał sanitarny
- wodociąg
- gazociąg
- kable telekomunikacyjne
- kable energetyczne

i nadziemne:

- napowietrzna linia niskiego napięcia
- napowietrzna linia telefoniczna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Odcinek remontowanej nawierzchni bitumicznej ul. Rejonowej mieści się w istniejących liniach rozgraniczających.

3.1 Podstawowe parametry projektowe

Według badań istniejącej konstrukcji nawierzchni wykonanych przez „GEOVIA” Sp. z o.o. 00-724 Warszawa, ul. Chełmska 21 przedstawia się następująco:

- warstwa bitumiczna w otworach Nr 1 ÷ 7 grub. 6,5 cm; 6,5 cm; 11,5 cm; 11,5 cm; 9,0 cm; 14,5 cm; 7,5 cm
- podbudowa z gruntu stabilizowanego w otworach Nr 1 ÷ 7 grub. 12,0 cm; 9,0 cm; 11,0 cm; 13,0 cm; 9,0 cm; 11,0 cm; 6,0 cm

Istniejący przekrój daszkowy (jedna strona jezdni bez odwodnienia), bardzo duże zniszczenia i ubytki w istniejącej nawierzchni wymuszają rozbiórkę istniejącej konstrukcji.

Projektuje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji w następujący sposób:

- frezowanie na odc. dług. 28 m od Al. Krakowskiej – na głęb. 4 cm (pętla sygnalizacji)
- frezowanie na pozostałym odcinku dług. 1670 m – na głęb. 6 cm
- rozbiórkę pozostałości bitumicznej i podbudowy

Materiał uzyskany z frezowania odwieźć na bazę ZDP w Wilczej Górze, zaś reszta pozostaje do dyspozycji wykonawcy.

Projektuje się, po rozbiórce, ułożenie nowej konstrukcji jezdni o szer. 6,00 m o jednostronnym pochyleniu z wykorzystaniem w 100% istniejącego krawężnika i chodnika po stronie wschodniej jezdni.

3.2 Odwodnienie

Na całym odcinku projektuje się odprowadzenie wód opadowych do istn. rowu przydrożnego po renowacji (pochylenie jezdni jednostronne). Istniejące przepusty (2 szt.) pozostają bez zmian po oczyszczeniu.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

4.1. Konstrukcja nawierzchni

Dla kategorii ruchu KR3 i grupy nośności podłoża G3 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni drogi powiatowej:

a) nawierzchnia ulicy

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy grub. 5 cm
- warstwa wiążąca – beton asfaltowy grub. 6 cm
- górna warstwa podbudowy z masy mineralno-bitumicznej grub. 7 cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm

Obramowanie jezdni ulicy opornikiem betonowym 12 x 25 x 100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl. B-15.

b) nawierzchnia chodnika - peronów

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 6 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z pospółki grub. 10 cm

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm

c) nawierzchnia zjazdów

- nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 6 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 10 cm

Obramowanie opornikiem betonowym 12 x 35 x 100 cm na ławie z oporem z betonu kl. B-15.

Janusz Preiss
upr. drogowe st-177/84

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU 1a-2126/986/66


2. WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

1. Frezowanie na głęb. 4 cm
 $6,0 \times 28,0 \times 0,04 = \underline{6,72 \text{ m}^3}$
2. Frezowanie na głęb. 6 cm
 $6,0 \times 1670,0 \times 0,06 = \underline{601,20 \text{ m}^3}$
3. Nawierzchni bitumicznej grub. 4 cm
 $875,0 \times 6,00 + 39,0 + 40,0 = \underline{5329 \text{ m}^2}$
4. Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem grub. 15 cm
 $1698,0 \times 6,00 = \underline{10188 \text{ m}^2}$
5. Nawierzchni betonowej grub. 20 cm = 267 m
6. Nawierzchni z kostki betonowej grub. 8 cm na podbudowie z betonu grub. 15 cm = 199 m²
7. Nawierzchni tłuczniowej grub. 20 cm = 200 m²
8. Podbudowy betonowej grub. 15 cm = 39 m²
9. Chodnika z płyt betonowych 50 x 50 x 7 cm
 $16,0 + 20,0 \times 2,00 = \underline{56 \text{ m}^2}$
10. Krawężnika betonowego 15 x 30 x 100 cm = 50 m
11. Rur betonowych ϕ 40 cm = 87 m
12. Rur betonowych ϕ 30 cm = 36 m
13. Rur betonowych ϕ 20 cm = 88 m
14. Przepustów betonowych 40 x 40 cm = 33 m
15. Przepustów betonowych 50 x 40 cm = 18 cm
16. Odwiezienie destruktu z frezowania na bazę ZDP w Wilczej Górze
 $6,72 + 601,20 = \underline{607,92 \text{ m}^3}$
17. Odwiezienie gruzu
 $(5329,0 \times 0,04 + 10188,0 \times 0,15 + 267,0 \times 0,20 + 199,0 \times 0,23 + 200,0 \times 0,20 + 39,0 \times 0,15 + 56,0 \times 0,07 + 50,0 \times 0,045 + 22,0) \times 1,10 = \underline{2105,85 \text{ m}^3}$

B. BUDOWA

1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego średnioziarnistego ściśłego grub. 5 cm
 $1698,0 \times 6,00 = \underline{10188 \text{ m}^2}$

2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego średnioziarnistego półściśłego grub. 5 cm
 $1698,0 \times 6,00 = \underline{10188 \text{ m}^2}$
3. Górna warstwa podbudowy z masy mineralno-bitumicznej grub. 7 cm
 $1698,0 \times 6,00 = \underline{10188 \text{ m}^2}$
4. Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
 $1698,0 \times 6,00 = \underline{10188 \text{ m}^2}$
5. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
 $1698,0 \times 6,00 = \underline{10188 \text{ m}^2}$
6. Opornik betonowy 12 x 25 x 100 cm = 1658 m
7. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm = 40 m
8. Ława z oporem z betonu kl. B-15
 $1658,0 \times 0,043 + 40,0 \times 0,055 = \underline{73,49 \text{ m}^3}$
9. Chodniki z kostki betonowej szarej grub. 6 cm (peron) na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 10 cm = 80 m²
10. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm = 48 m
11. Zjazdy z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 10 cm = 1238 m²
12. Opornik betonowy 12 x 25 x 100 cm na ławie z oporem = 531 m
13. Rury betonowe ϕ 40 cm = 364 m
14. Wloty i wyloty przepustów ϕ 40 cm = 88 szt.
15. Ścinanie poboczy
 $(1698,0 - 50,0 \times 8,0) \times 1,50 = \underline{1947 \text{ m}^2}$
16. Renowacja rowów przydrożnych
 $1698,0 - 50,0 \times 8,0 = \underline{1298 \text{ m}^2}$
17. Plantowanie skarp i dna rowu
 $1298,0 \times 2,40 = \underline{3115 \text{ m}^2}$
18. Humusowanie skarp
 $1298,0 \times 2,00 = \underline{2596 \text{ m}^2}$
19. Odwiezienie gruntu z korytowania i wykonania rowów = 725 m³
20. Wymiana przepustów rurowych ϕ 0,80 m na nowe
 $2 \times 12,0 = \underline{24 m}$

21. Budowa wlotów i wylotów przepustów jw. = 4 szt.

Janusz Preiss
upr. drogowe st-177/84

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66

3. UZGODNIENIA

RUP.6727.1.332.2012.BL

W Y P I S I W Y R Y S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80 poz.717 z dnia 10 maja 2003r. z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku **Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie** złożonego w dniu 23.05.2012r. w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Kolonia Mrokowska** oznaczone numerami ewidencyjnymi **13, 17/1, 18/3, 19/1, 21/1, 26, 8/5, 9, 10 (oznaczone kolorem czerwonym)** oraz nieruchomości położone we wsi **Wola Mrokowska** oznaczone numerami ewidencyjnymi **30, 118, 108, 86/24 (oznaczone kolorem czerwonym)** oraz nieruchomości położone we wsi **Warszawianka** oznaczone numerami **30, 29/9 (oznaczone kolorem czerwonym)** oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 573/XXXIX/2001 z dnia 28 lutego 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jabłonowo, południowa część wsi Kosów, wschodnia część wsi Wólka Kosowska, Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin, z wyłączeniem terenu cmentarza w gminie Lesznowola /Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 104 z dnia 24.05.2001r poz.1238/ oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 154/XXII/2004 z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego /Dz. U. Nr 228 z dnia 08.09.2004r./ oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 106/IX/2007 z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego /Dz. U. Nr 180 z dnia 10.09.2007r./ oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 62/VI/07 z dnia 30.03.2007r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego /Dz. Urz. Woj.Maz. Nr 108 z dnia 11.06 2007r. poz. 2720/ położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym:**

Wola Mrokowska:**- działki o nr ew. 30, 118, 108, 86/24:**

- położone są w liniach rozgraniczających drogi głównej powiatowej o symbolu w planie **21 KD P-G, (ul. Rejonowa),**
- działka o nr ew. 30 w części oznaczonej kolorem granatowym położona jest w liniach rozgraniczających drogi krajowej o symbolu w planie **3 KD K-GP (Al. Krakowska)** wraz z drogą serwisową o symbolu w planie **50 KD G-Z.,**
- w części działki położone są w strefach ochronnych od rowów melioracyjnych,

Warszawianka:**- działki o nr ew. 30, 29/9:**

- położone są w liniach rozgraniczających drogi głównej powiatowej o symbolu w planie **21 KD P-G, (ul. Rejonowa),**
- w części działki położone są w strefach ochronnych od rowów melioracyjnych,

Kolonia Mrokowska:**- działki o nr ew. 13, 17/1, 18/3, 19/1, 21/1, 8/5:**

- położone są w liniach rozgraniczających drogi głównej powiatowej o symbolu w planie **21 KD P-G, (ul. Rejonowa),**
- działka o nr 13 w części usytuowana jest w strefie ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia,

- działka o nr ew. 26:

- symbol planu **H 5 M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług,**
- w części oznaczonej kolorem czarnym usytuowana jest w liniach rozgraniczających drogi głównej o symbolu w planie **21 KD P-G (ul. Rejonowa),**
- położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu,

- działka o nr ew. 10:

- w częściach oznaczonych kolorem jasno - zielonym - symbol planu **H 62 ZP, H 34 ZP – tereny zieleni urządzonej,**
- w części oznaczonej kolorem żółtym - symbol planu **H 50 R – tereny rolne,**
- w części oznaczonej kolorem ciemno - zielonym - symbol planu **H 45 LS – tereny lasów,**
- w części oznaczonej kolorem granatowym usytuowana jest w liniach rozgraniczających drogi

- głównej o symbolu w planie **21 KD P-G** (ul. Rejonowa),
- w części oznaczonej kolorem białym znajduje się w liniach rozgraniczających projektowanej drogi dojazdowej o symbolu w planie **29 KD G-D**,
- w części położona jest w strefie uciążliwości od gazociągu wysokiego ciśnienia,
- w części okreskowanej kolorem szarym usytuowana jest w granicach stanowiska archeologicznego o nr 61/65-50,
- położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu,

- działka o nr ew. 9:

- w części oznaczonej kolorem różowym symbol planu **H 5 M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług**,
- w części oznaczonej kolorem brązowym symbol planu **H 20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej**,
- w części oznaczonej kolorem jasno - zielonym - symbol planu **H 34 ZP – tereny zieleni urządzonej**,
- w części oznaczonej kolorem żółtym - symbol planu **H 50 R – tereny rolne**,
- w części oznaczonej kolorem ciemno - zielonym - symbol planu **H 45 LS – tereny lasów**,
- w części oznaczonej kolorem granatowym usytuowana jest w liniach rozgraniczających drogi głównej o symbolu w planie **21 KD P-G** (ul. Rejonowa),
- w części oznaczonej kolorem białym znajduje się w liniach rozgraniczających projektowanej drogi dojazdowej o symbolu w planie **29 KD G-D**,
- w części położona jest w strefie uciążliwości od gazociągu wysokiego ciśnienia,
- w części okreskowanej kolorem szarym usytuowana jest w granicach stanowiska archeologicznego o nr 61/65-50,
- położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 51. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

§ 52.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,3 - 0,6,

3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1 000 m², z tolerancją do 10 %.

4. Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział prawny został uprawomocniony przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.

5. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 53. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

1. Wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5m na obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku 12m.

2. Zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci do 45°.

3. O ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalić zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 54.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizowanie następujących funkcji:

a) Usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (punkty 1-6); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych.

b) Usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie oraz pod warunkiem, że usługi te są nieuciążliwe, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, a także nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska.

c) Zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień.

d) Dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.

2. Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach, garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.

Tereny zieleni urządzonej

§ 81. Plan wyznacza tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **j ZP**, przeznaczone na cele rekreacji, z możliwością lokalizowania na nich obiektów z zakresu sportu, gastronomii i turystyki, a także usług oświaty i zdrowia.

§ 82. Warunkiem dopuszczenia realizacji obiektów z zakresu sportu i turystyki, usług oświaty, gastronomii

i zdrowia, jak również rekreacji na terenach zieleni urządzonej jest zachowanie co najmniej 90 % powierzchni działki w formie biologicznie czynnej oraz wprowadzenie budynków nie wyższych niż 11 m.

Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług

- § 60. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług nieuciąźliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska i przepisami szczególnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem M/U.
- § 61. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem M/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji.
- § 62.1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku powinna wynosić nie więcej niż dwie i pół kondygnacje oraz 12,0 m.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wielkości 1 000 m², z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu
3. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.
3. Architektura nowej zabudowy musi być zgodna charakterem i skalą z zabudową jednorodziną.
- Zaleca się stosowanie spadzistych dachów o kącie nachylenia połaci do 45⁰.
- § 63.1. Na terenach przewidzianych pod mieszkalnictwo z usługami plan dopuszcza ponadto lokalizację usług publicznych, usług oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury.
2. Funkcje określone w punkcie 1 mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska.

Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej

- § 64. Plan wyznacza tereny usług i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/M.
- § 65. Podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem U/M są usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- § 66.1. Nieprzekraczalna wysokość nowych oraz przebudowywanych obiektów, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku powinna wynosić nie więcej niż 12,0 m.
2. Ustala się zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.
3. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na poziomie 1 000 m², z tym, że dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.
4. Budynki mieszkalne powinny mieć podwyższone parametry izolacyjności akustycznej.
- § 67.1. Na terenach przewidzianych pod usługi i mieszkalnictwo plan dopuszcza ponadto lokalizację usług publicznych, usług oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury.
2. Na terenach oznaczonych symbolem U/M plan dopuszcza ponadto lokalizację zakładów drobnej wytwórczości i składów, zieleni urządzonej oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingów). Warunkiem dopuszczenia wyżej wymienionych funkcji jest ograniczenie ich uciążliwości do terenu działki, na której są zlokalizowane, a także wykonanie wokół jej granic izolacyjnego pasa zieleni wysokiej (drzewa, krzewy, pnącza) o minimalnej szerokości.
3. Funkcje określone w punktach 1 i 2 mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem, że nie są wymienione w przepisach szczególnych, jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska.

Tereny lasów, tereny rolne

- § 84. Plan wyznacza tereny, dla których utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie, w tym tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem LS, a także tereny użytkowania rolniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem R.
- § 85. Na terenach użytkowania rolniczego, na działkach o powierzchni większej niż 1 hektar, przy istniejących lub projektowanych drogach, dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej.

Komunikacja

- § 41. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.
- § 42. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:
- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
 - proponowane przebiegi dróg dojazdowych
- § 43. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:
1. szerokość w liniach rozgraniczających drogi krajowej Warszawa - Kraków wraz z drogami serwisowymi - 50 m;

2. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) głównych powinna wynosić 25 m;
 3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) zbiorczych powinna wynosić 20 m;
 4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) lokalnych powinna wynosić 12 m;
 5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną- minimum 6 m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5 m.
- § 44.** Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic lokalnych i dojazdowych na 5,0 m, a dla ulic zbiorczych i głównych na 6,0 m.
- § 46.** Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
- § 47.** Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych .w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.
- § 48.1.** Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe.

Ochrona środowiska

- § 11. 1.** Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2. Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie czynną w warszawskim obszarze chronionego krajobrazu – rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dośń pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i ażurowych. Ogródnienia działek w w/w obszarze winny umożliwić migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków.
3. Za powierzchnię biologicznie czynną uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych na gruncie rodzimym
- § 13.** Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:
1. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 10 - 20 m od osi rowów i zakaz budowy w tej strefie.
 2. Nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości co najmniej 4 m od skraju rowu, a na terenie warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu, co najmniej 6m.
 3. Zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od osi istniejących cieków wodnych i rzek do czasu wybudowania kanalizacji gminnej.
- § 14.** Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji.
- § 15.1.** Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
2. Właściciel gruntu przylegającego do cieku wodnego zobowiązany jest umożliwić dostęp do wody.
- § 16.** Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwość dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.
- § 17.1.** Plan wyklucza zabudowę mieszkaniową w strefach uciążliwości istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości mniejszej niż 34 m od osi linii wysokiego napięcia, w odległości mniejszej niż 25 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia i w odległości mniejszej niż 100 m od skraju jezdni Alei Krakowskiej, a przy zastosowaniu barier akustycznych w odległości mniejszej niż 40 m od skraju jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Po uzyskaniu stosownych uzgodnień wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od urządzeń liniowych, wymienionych w pkt 1, mogą ulec zmianie.
 3. Wyklucza się zabudowę mieszkaniową w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarzy istniejących i projektowanych.
- § 19.1.** Plan wyklucza wszelką zabudowę w bezpośrednich strefach istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości mniejszej niż 12 m od osi linii wysokiego napięcia, w odległości mniejszej niż 25 m od

osi gazociągu wysokiego ciśnienia i w odległości mniejszej niż ok. 20 m od skraju jezdni Alei Krakowskiej, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Po uzyskaniu stosownych uzgodnień wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od urządzeń liniowych, wymienionych w pkt I mogą ulec zmianie.

§ 20.1. Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.

3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociagową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnych.

Zaopatrzenie w wodę

§ 23. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Walendowie i Woli Krakowiańskiej (gm. Nadarzyn) oraz Mroków i Kolonia Mrokowska - wodociąg „Mroków” w gminie Lesznawola, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

§ 24.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:

- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni we wsiach: Łazy, Mroków, Wólka Kosowska, Jastrzębiec,
- wpuszczenie oczyszczonych ścieków do następujących odbiorników: rzeki Raszynka, Utrata i innych odbiorników.

§ 25.1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych lub rzeki Utraty. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

2. Na działkach o powierzchni co najmniej 4 000 m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych.

§ 26. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§13, ust.3) : lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej), z wyjątkami określonymi w §52, ust.4.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 27. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych i warunki tego odprowadzenia.

§ 28. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu – poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnich o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 29. Plan zezwala na wykonywanie lokalnych rowów lub drenaży opaskowych, mających przejmować nadwyżki wód infiltracyjnych.

§ 31. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich nowych zamierzeń inwestycyjnych z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 32. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300 mm Lesznawola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna", „Wola Mrokowska" i „Lesznawola" w gminie Lesznawola.

Ciepłownictwo

§ 33. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową.

Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

- § 34. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

- § 35.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię, po spełnieniu następujących warunków: - wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego KPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych, - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,

2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

- § 36.1. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z podziemnych sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

- § 37. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej podziemnej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

- § 38. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

- § 39. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemnikami na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie niższe za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.

- § 40. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 87. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie Jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu i wyrysu: do dnia wejścia w życie nowego planu , jednak nie dłużej niż do dnia 31.05.2013r.

Załączniki:

Nr 1 - wyrys w skali 1:5000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy w Lesznowoli.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie

Ul. Kościuszki 9
05-500 Piaseczno

2. RUP-a/a.

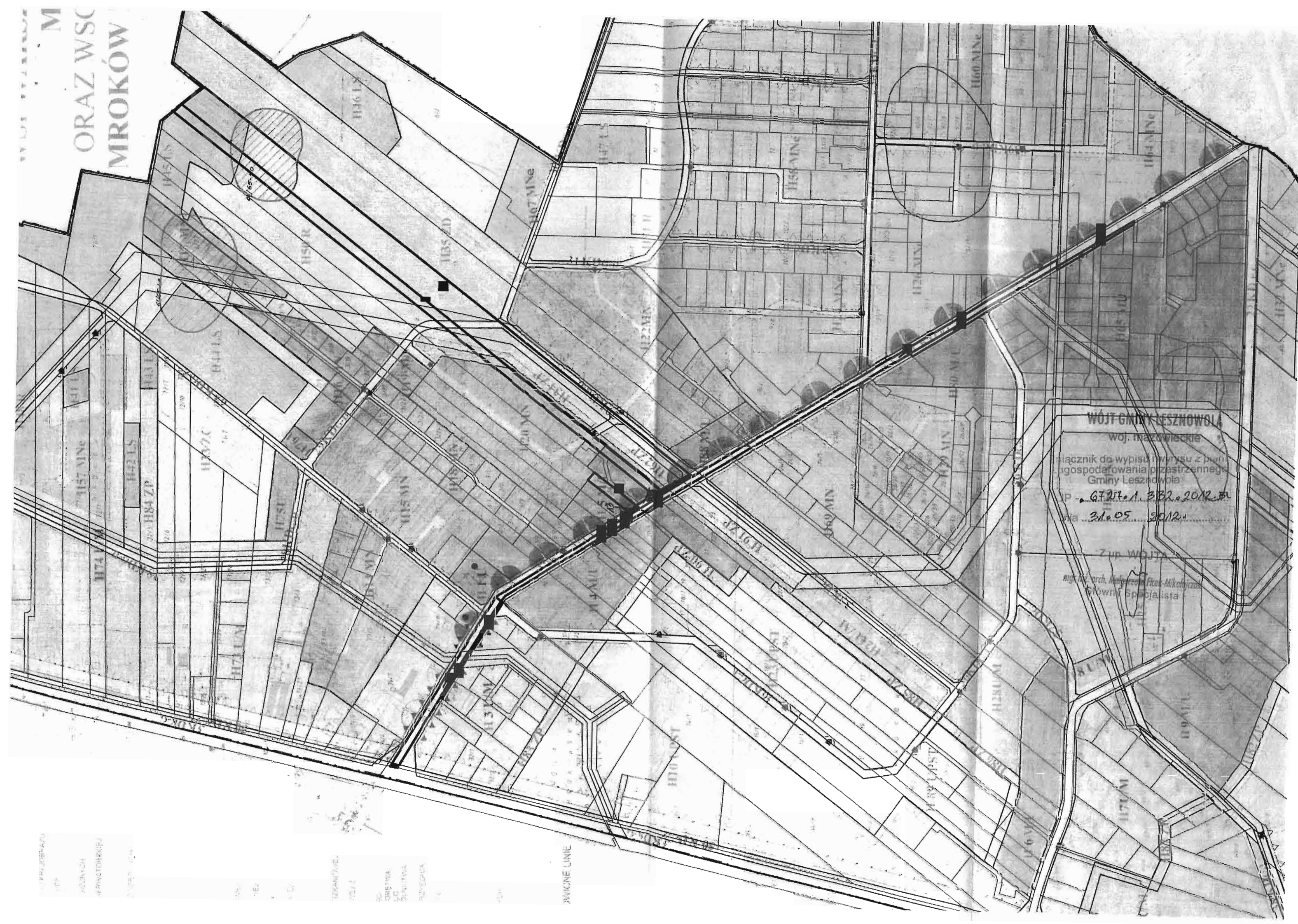
Z up. WOJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikolajczak
Główny Specjalista

Dokument niniejszy otrzymałem / ani:

data

podpis



Janusz Preiss
ul. Małej Łąki 23/24
02-951 Warszawa

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 7226.136.T.2012

Obiekt : modernizacja dr. powiatowej nr 2846W ul. Rejonowa w Woli Mrokowskiej
gm. Piaseczno

Faza: projekt budowlany

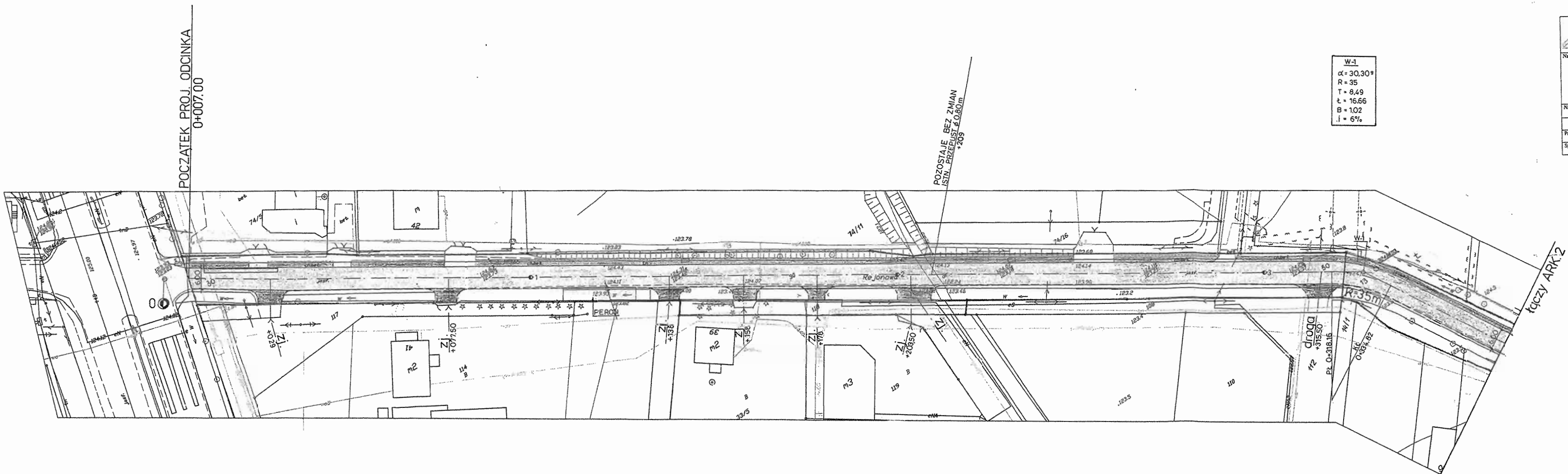
Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie,
uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją
opiniuje pozytywnie projekt przebudowy drogi powiatowej nr 2846W
odc. dr. powiatowa nr 2849W – dr. krajowa nr . 7 - projekt obejmuje przebudowę
nawierzchni jezdni, budowę zjazdów po jednej stronie, peronów dla komunikacji
zbiorowej oraz udrożnienie istniejącego rowu.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
NACZELNIK
Wydziału Komunikacji i Transportu

mgr Andrzej Bernaciak



W-1
 $\alpha = 30.30^\circ$
 $R = 35$
 $T = 8.49$
 $L = 16.66$
 $B = 1.02$
 $f = 6\text{‰}$

	JANUSZ PREISS ul. Matejki 13/24 63-703 JELENIA	Stadium proj. budowlano- wykonawczy	Branda drogowa	Załącznik 2
Nazwa obiektu	PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2846W - UL. REJONOWA Wola Mrokowska dz. nr ew. 30; 118; 188; 86/24; Warszawska dz. nr ew. 30; 29/9; Kolonia Mrokowska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3; 19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10; gm. Lesznowola			Skala 1:500
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 06.08.17r
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		
Sprawił:	mgr inż. Wacław Głuch	KBU 1A - 2126/990/66		

STAROSTWO POWIATOWE
w Pinańcu
Wydział Komunikacji i Transportu
05-600 Pinańca, ul. Cieszyńska 1A
tel. 22 736-48-72, 738-48-82, 739-48-83
fax 22 736-48-78

Załącznik do opinii
KTR 7226.136.T, 2012

LEGENDA

- istn. linie rozgraniczające
- istn. chodnik
- proj. jezdnia
- proj. wjazd i drogi boczne
- proj. opornik

[illegible]

	łqczy ARK.3
--	-------------

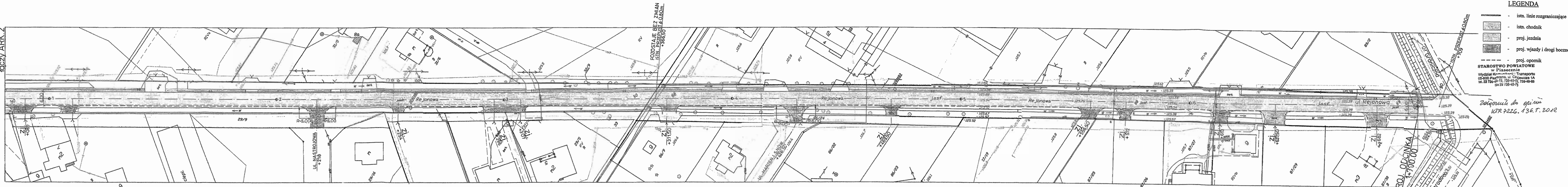
Зеленуца до општин
VQR 7226.136. T. 2012

	JANIŠZ PREISS ul. 3000 144 2524 02-791 1000	Stadium	Brzoza	Załącznik
	proj. budowlano- techniczny	drugow.		2
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI WIOJOWEJ NR 2846W – UL. REJONOWA Wola Mrokwowska d. nr ew. 30; 118; 108; 8624; Wąrzecznia d. nr ew. 30; 289; Kolonia Mrokwowska d. nr ew. 13; 1771; 1828; 194; 211; 26; 805; 7; 10, gm. Letzinowola				Skala 1:500
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Data 02.03.2018r
Imię i nazwisko W. Prus				
Przygotował:	Kech. Janina Prus	AS-17304		
Zatwierdził:	mgr inż. Wiesław Ochoj	KRU 1a - 2126/89056		

- istn. linie rozgraniczające
- istn. chodnik
- proj. jezdnia
- proj. wjazdu i drogi bocznej
- proj. opornik

ARK. 2

łączy ARK 2



LEGENDA

- istn. linie rozgraniczające
- istn. chodnik
- proj. jezdnia
- proj. wjazdy i drogi boczne
- proj. opomnik

STAROSTWO POWIATOWE
w Piasocenie
Wydział (Komunikacji i Transportu)
05-800 Piasocenie, ul. Czerwona 1A
tel. 22 734 40 10, 734 40 11, 734 40 12
fax 22 734 40 13

zgodnie do projektu
KTR 7226.136.T.20.12

KONIEC PROJ. ODCINKA
1+700.00

PREBUD		JANUSZ	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
ul. Mikołajki 23/24		02-793 100 00	02-793 100 00	02-793 100 00	02-793 100 00
PROJEKT PRZEBUDOWY		proj.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
DROGI POWIATOWEJ NR 246W - UL. REJONOWA		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
Wola Mrokwinska dz. nr ew. 30; 118; 104; 8024;		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
Warszawska dz. nr ew. 30; 289;		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
Kolonie Mrokwinska dz. nr ew. 13; 171; 183; 191; 211; 26; 85; 9; 10;		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
gm. Łęka Wesoła		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
Nazwa rysunku		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
Data		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
05.2012r.		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
Projektant		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
mgr inż. Janusz Preiss		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
mgr inż. Wacław Otch		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
mgr inż. Wacław Otch		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.
mgr inż. Wacław Otch		mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.	mgr inż.

Piaseczno, dnia 19.06.2012 r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

OPINIA nr 711/2012
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja krawędzi jezdni, wjazdów oraz wysepek przystankowych.**

Inwestor: **Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie**

Data wpływu zlecenia: 2012-06-15

Data wpływu do Zespołu: 15.06.2012

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznówola**

Miasto (wieś): **Wola Mrokowska, Kolonia Mrokowska, Warszawianka, Mroków**

Ulica :

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

Prace w pobliżu punktów osnowy wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia pod bezwzględny nadzorem Wydziału Geodezji i Katastru.

Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej zabezpieczyć zgodnie z dołączonym szkicem zabezpieczenia punktów geodezyjnych.

PGE Dystrybucja S A- W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

PGE Dystrybucja S A- W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE- Jeziorna.

PGE Dystrybucja S A- O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję Ruchu RE Jeziorna, tel. 022 701 32 00 lub 022 701 32 22. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi w Dziale Technicznym RE. Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

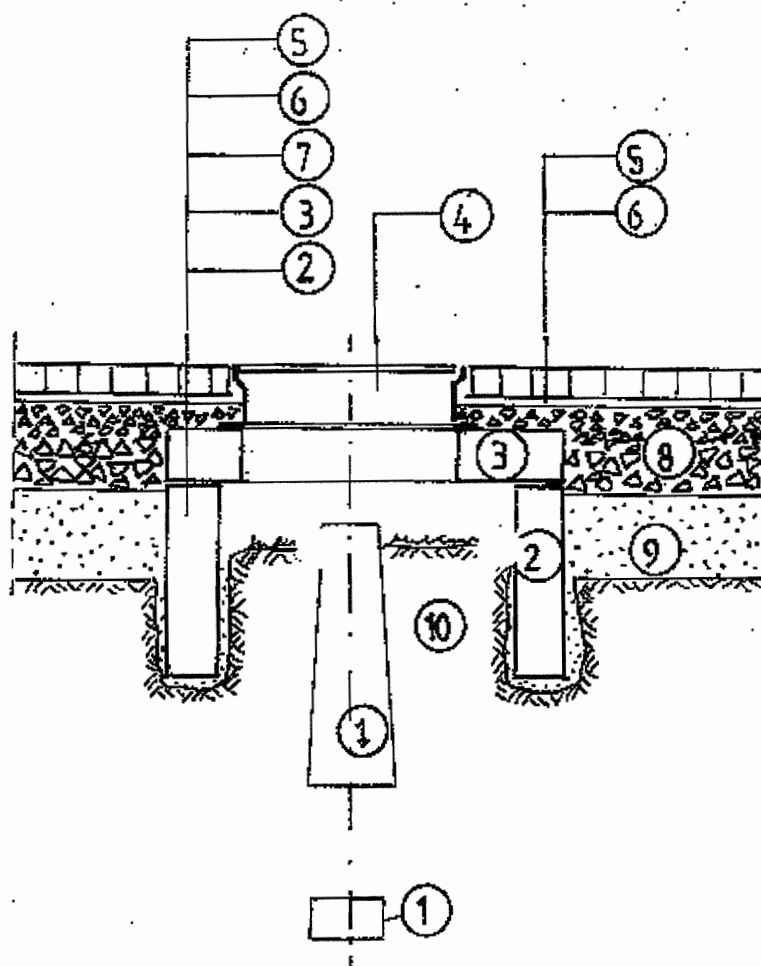
W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Zakład Gazowniczy Warszawa, 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 179.

z up Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor

Agnieszka Niczyporuk

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PUNKTÓW GEODEZYJNYCH

skala 1:20

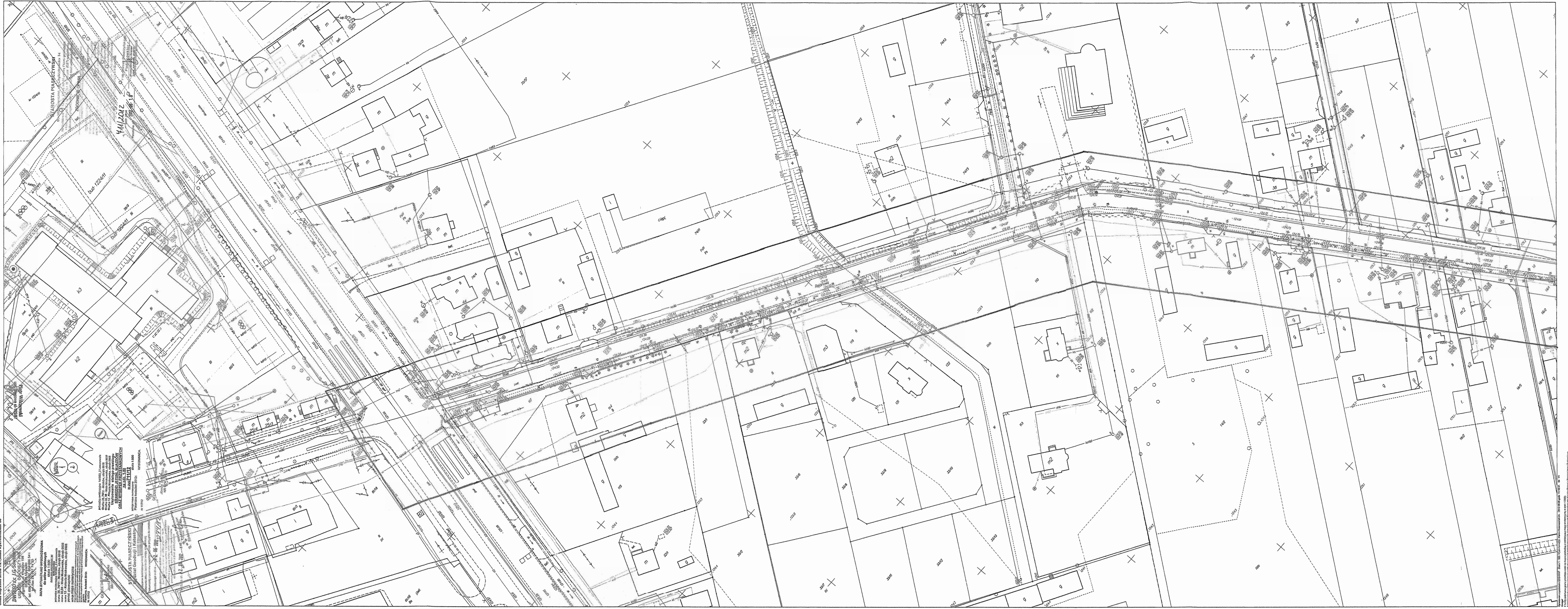


1. bloki betonowe punktu geodezyjnego;
2. krąg żelbetowy min. $\Phi 80$, wkopany ręcznie;
3. betonowa płyta pokrywowa;
4. uliczny właz żeliwny, typ ciężki;
5. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm;
6. podsypka cementowo-piaskowa, grubość 3cm;
7. kliniec kamienny, warstwa grubości 6cm;
8. podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, grubość 23cm;
9. nasyp z gruntu przepuszczalnego;
10. nienaruszony grunt rodzimy.

Po wykonaniu robót pomiarowych, przed rozpoczęciem robót przygotowawczych i ziemnych, należy zabezpieczyć występujące na terenie budowy punkty geodezyjne.

Ostonę należy wykonać w formie studzienki o średnicy min. $\Phi 80$, przykrytej pokrywą z włazem żeliwnym. Studzienkę osadzić w wykopie wykonanym ręcznie, bez naruszania gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie betonowych bloków punktu geodezyjnego.





WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2012-05-21

Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0030, WOLA MROKOWSKA

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	NIEUSTALONY
wd	1/1	I	WOJEWÓDZKA DYREKCJA DRÓG MIEJSKICH REJON PIASECZNO Siedziba: 05-500 PIASECZNO, ELEKTRONICZNA 4a

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	88	0.42	WOLA MROKOWSKA, UL.REJONOWA		G.67

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.42

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	POWIAT PIASECZYŃSKI Siedziba: 05-500 PIASECZNO, CHYLICZKOWSKA 14
----	-----	---	---

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	86/24	0.05	WOLA MROKOWSKA,	WA5M/004 05489/2	G.188

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.05

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	NIEUSTALONY
wd	1/1	I	GMINA LESZNOWOLA Siedziba: 05-506 LESZNOWOLA, GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	90	0.49	WOLA MROKOWSKA, UL.GRANICZNA		G.193

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.49

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A.....2012
Zlecenie nr:

Sporządził(a): Anna Bronisz
Sprawdził:

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Elżbieta Grabowska

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2012-05-21

Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0027, WARSZAWIANKA

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	NIEUSTALONY
wd	1/1	I	GMINA LESZNOWOLA Siedziba: 05-506 LESZNOWOLA, GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	30	0.68	WARSZAWIANKA, UL.REJONOWA		G.22

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.68

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	POWIAT PIASECZYŃSKI Siedziba: 05-500 PIASECZNO, CHYLICZKOWSKA 14
----	-----	---	---

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	27/4	0.0097	WARSZAWIANKA, UL.REJONOWA		G.136
1	29/9	0.1009	WARSZAWIANKA,		G.136
1	32/9	0.0128	WARSZAWIANKA,	KW WA5M/004 21374/1	G.136

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.1234

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	GMINA LESZNOWOLA Siedziba: 05-506 LESZNOWOLA, GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	23	0.6300	WARSZAWIANKA, UL.BRZOZOWA	DEC.WOJ. MAZ. NR 1199/DG/10	G.181

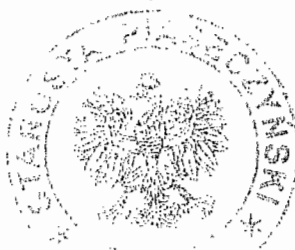
Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.6300

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A.....2012

Zlecenie nr:

Sporządził(a): Anna Bronisz

Sprawdził:



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor

Elżbieta Grabowska

Strona: 1 z 1

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2012-05-21

Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0030, WOLA MROKOWSKA

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	NIEUSTALONY
wd	1/1	I	WOJEWÓDZKA DYREKCJA DRÓG MIEJSKICH REJON PIASECZNO Siedziba: 05-500 PIASECZNO, ELEKTRONICZNA 4a

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	30	0.39	WOLA MROKOWSKA, UL.REJONOWA		G.67

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.39

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	GMINA LESZNOWOLA Siedziba: 05-506 LESZNOWOLA, GMINNEJ RADY NARODOWEJ 60
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	112	0.1146	WOLA MROKOWSKA,	KW WA5M/004 26099/4	G.119

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1146

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	POWIAT PIASECZYŃSKI Siedziba: 05-500 PIASECZNO, CHYLICZKOWSKA 14
----	-----	---	---

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	118	0.0310	WOLA MROKOWSKA,	WA5M/004 05489/2	G.188

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0310

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A.....2012
Zlecenie nr:

Sporządził(a): Anna Bronisz
Sprawdził:



Starosta Piaseczyńskiego
Podinspektor
Elżbieta Grabowska

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2012-05-21

Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0008, KOLONIA MROKOWSKA

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wł	1/1	F	ZAWADA TADEUSZ (ADOLF, JADWIGA) Zam.: 40-153 KATOWICE, AL.KORFANTEGO 179B
----	-----	---	--

Ark. 1	Działka 7	Pow. 3.46	Adres KOLONIA MROKOWSKA,	KW KW WA5M/000 20617/6	Jedn. rej. G.5
1	9	1.60	KOLONIA MROKOWSKA,	KW WA5M/000 20617/6	G.5

Działek 2 Pow. gruntów razem: 5.06

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wł	1/4	F	SIECZKA JÓZEF MICHAŁ (JÓZEF, HENRYKA) Zam.: KOLONIA MROKOWSKA, OGRODOWA 20
wł	3/4	M	PYRGIEL CZESŁAW (WACŁAW, HENRYKA) Zam.: WOLA MROKOWSKA 20 PYRGIEL WANDA (ALEKSANDER, STEFANIA) Zam.: WOLA MROKOWSKA 20

Ark. 1	Działka 10	Pow. 4.71	Adres KOLONIA MROKOWSKA,	KW	Jedn. rej. G.9
-----------	---------------	--------------	-----------------------------	----	-------------------

Działek 1 Pow. gruntów razem: 4.71

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wł	1/1	M	PACHULSKI TOMASZ (FRANCISZEK, MARTA) Zam.: KOLONIA MROKOWSKA, REJONOWA 27 PACHULSKA HALINA LEOKADIA (JÓZEF, MARIANNA) Zam.: KOLONIA MROKOWSKA, REJONOWA 27
----	-----	---	---

Ark. 1	Działka 6	Pow. 1.72	Adres KOLONIA MROKOWSKA,	KW KW VIII-31607	Jedn. rej. G.14
-----------	--------------	--------------	-----------------------------	------------------------	--------------------

Działek 1 Pow. gruntów razem: 1.72

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	M	DURA PIOTR SYLWESTER (ANDRZEJ, JADWIGA) Zam.: 05-552 KOLONIA MROKOWSKA, REJONOWA 24 DURA ANNA (ZBIGNIEW, ZOFIA) Zam.: 05-552 KOLONIA MROKOWSKA, REJONOWA 24
----	-----	---	--

Ark. 1	Działka 26	Pow. 0.15	Adres KOLONIA MROKOWSKA, UL.REJONOWA 24	KW	Jedn. rej. G.16
-----------	---------------	--------------	---	----	--------------------

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.15

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	NIEUSTALONY
wd	1/1	I	WOJEWÓDZKA DYREKCJA DRÓG MIEJSKICH REJON PIASECZNO Siedziba: 05-500 PIASECZNO, ELEKTRONICZNA 4a

Ark. 1	Działka 13	Pow. 0.37	Adres KOLONIA MROKOWSKA,	KW	Jedn. rej. G.17
-----------	---------------	--------------	-----------------------------	----	--------------------

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.37

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	F	MAJERSKI MACIEJ (WACŁAW, ALICJA) Zam.: 05-552 KOLONIA MROKOWSKA, REJONOWA 37
----	-----	---	---

Ark. 1	Działka 14/1	Pow. 4.54	Adres KOLONIA MROKOWSKA,	KW	Jedn. rej. G.36
-----------	-----------------	--------------	-----------------------------	----	--------------------

Działek 1 Pow. gruntów razem: 4.54

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wl	1/1	I	POWIAT PIASECZYŃSKI Siedziba: 05-500 PIASECZNO, CHYLICKOWSKA 14
----	-----	---	--

Ark. 1	Działka 8/5	Pow. 0.0335	Adres KOLONIA MROKOWSKA,	KW KW WA5M/004 19839/2	Jedn. rej. G.46
-----------	----------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------

1	17/1	0.0049	KOLONIA MROKOWSKA,	KW WA5M/004 19839/2	G.46
---	------	--------	--------------------	---------------------------	------

1	18/3	0.0096	KOLONIA MROKOWSKA,	KW WA5M/004 19839/2	G.46
1	19/1	0.0148	KOLONIA MROKOWSKA, UL.REJONOWA	KW WA5M/004 19839/2	G.46
1	21/1	0.0188	KOLONIA MROKOWSKA, UL.REJONOWA	KW WA5M/004 19839/2	G.46

Działek 5 Pow. gruntów razem: 0.0816

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A.....2012

Zlecenie nr:

Sporządził(a): Anna Bronisz

Sprawdził:



Op. Starosty Powiatowego
Podinspektor
Elżbieta Grabowska

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2012-05-23

Jednostka ewidencyjna 141803_2, LESZNOWOLA
Obręb 0030, WOLA MROKOWSKA

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
--------------	--------	--------	---

wł	1/1	I	POWIAT PIASECZYŃSKI Siedziba: 05-500 PIASECZNO, CHYLICKOWSKA 14
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	108	0.0409	WOLA MROKOWSKA,	WA5M/004 05489/2	G.188

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0409

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A. 5008 2012
Zlecenie nr:

Sporządził(a): Iwona Zapala
Sprawdził:



Z up. starosty powiatu piaseczyńskiego
Anna Zapala
[Signature]

4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA



JANUSZ PREISS

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA
III. NIP- 951-134-27-98

tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

**PROJEKT PRZEBUDOWY
NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ
NA DRODZE POWIATOWEJ NR 2846W
UL. REJONOWA**

- Lokalizacja** - Wola Mrokowska, dz. nr ew. 30; 118; 108;
86/24
Warszawianka dz. nr ew. 30; 29/913; 88
Kolonia Mrokowska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3;
19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10
gm. Lesznówola
- Inwestor** - Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
ul. Kościuszki 9
05-500 Piaseczno
- Stadium** - Projekt wykonawczy
- Branża** - Drogowa

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

- sporządził** - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84

Janusz Preiss
UDR drogowo st/177/84

Warszawa, 06. 2012

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty rozbiórkowe
- b) roboty ziemne
- c) wykonanie odwodnienia – renowacja rowu
- d) ustawienie oporników betonowych
- e) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- f) wykonanie podbudowy z masy mineralno-bitumicznej
- g) ułożenie warstwy wiążącej i ścieralnej z betonu asfaltowego
- h) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego
- i) roboty wykończeniowe

3. Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty rozbiórkowe
- b) roboty ziemne
- c) wykonanie odwodnienia – renowacja rowu
- d) ustawienie oporników betonowych
- e) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
- f) wykonanie podbudowy z masy mineralno-bitumicznej
- g) ułożenie warstwy wiążącej i ścieralnej z betonu asfaltowego
- h) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego
- i) roboty wykończeniowe

4. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z remontem ul. Rejonowej w istniejących liniach rozgraniczających drogi powiatowej przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

5. Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.

Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.

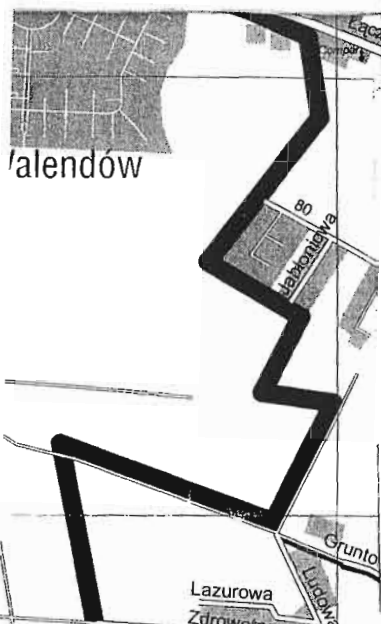
Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).

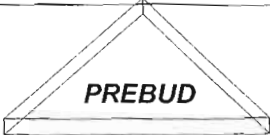
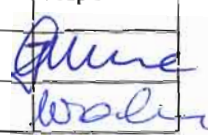
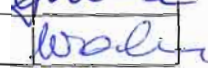
Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.

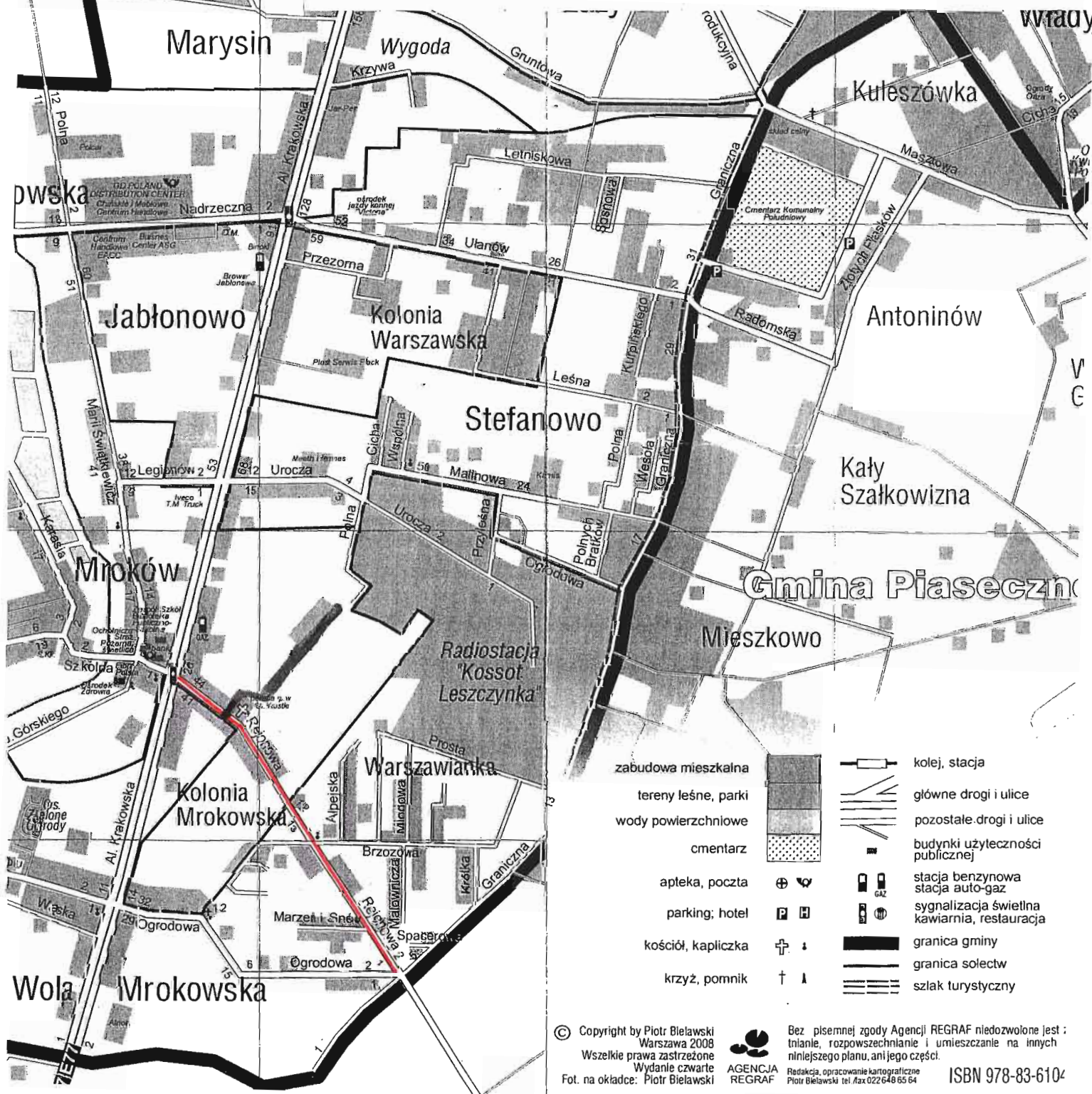
Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

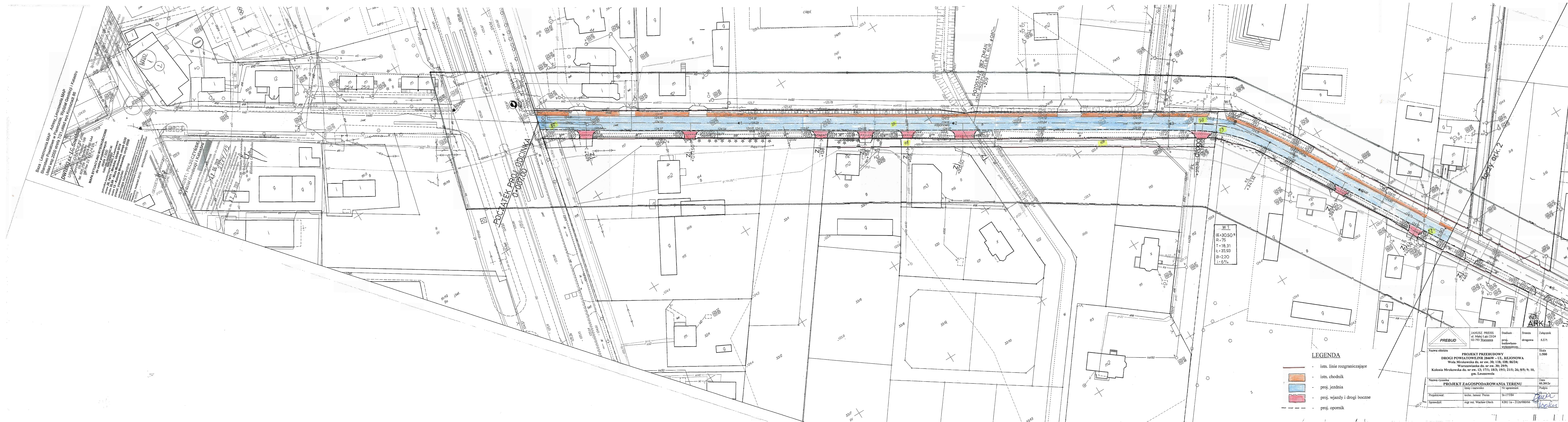
Janusz Preiss
upr. drogowy/st. 177/84

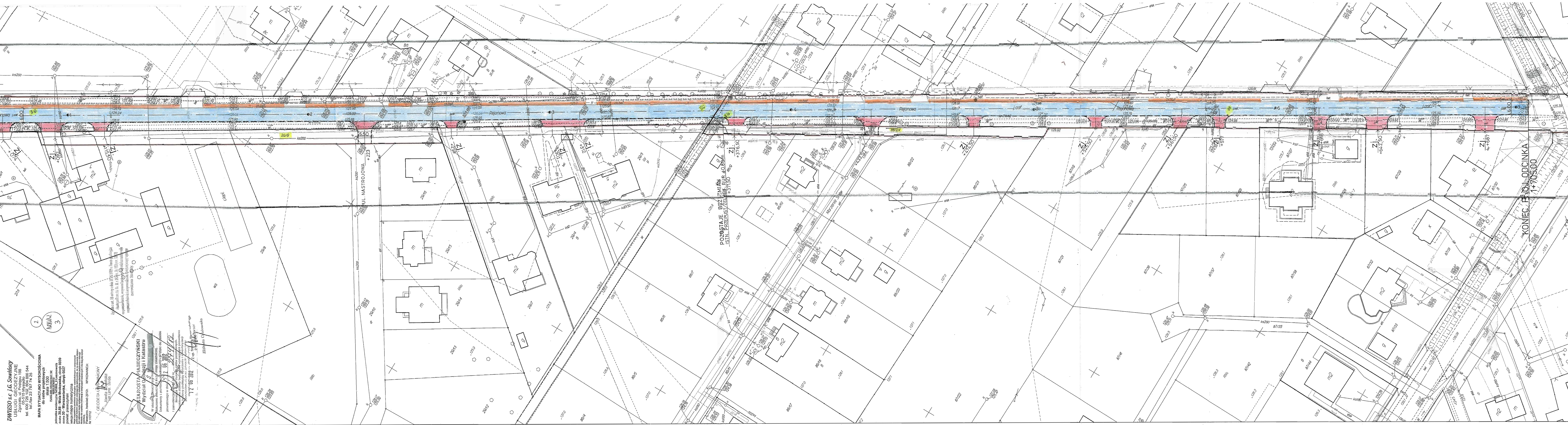

5. RYSUNKI



	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 1
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2846W – UL. REJONOWA Wola Mrokowska dz. nr ew. 30; 118; 108; 86/24; Warszawianka dz. nr ew. 30; 29/9; Kolonia Mrokowska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3; 19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10, gm. Lesznowola				Skala 1:25000
Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY				Data 05.2012r
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektował:	techn. Janusz Preiss	St-177/84		
Sprawdził:	mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia – 2126/980/66		







LEGENDA

- istn. linie rozgraniczające
- istn. chodnik
- proj. jezdnia
- proj. wjazdy i drogi boczne
- proj. oporniki

ARK 3

PREBUD		JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa		Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Bruna	Zalęcenik 5,2/3	
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2846W - UL. REJONOWA Wola Mrokwowska dz. nr ew. 30; 118; 108; 86/24; Warszawińska dz. nr ew. 30; 29/9; Kolonia Mrokwowska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3; 19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10; gm. Lesznów							Skala 1:500
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU							Data 05.2012r
Projektował: mgr inż. Wacław Olech		Inicjator: mgr inż. Wacław Olech		Nr uprawnień St-177/84		Podpis <i>[Signature]</i>	
Sprawdzał: mgr inż. Wacław Olech		Inicjator: mgr inż. Wacław Olech		KBU Ia-2126/980/66			

PREBUD

JANUSZ PREISS
ul. Małej Łąki 23/24
02-793 Warszawa

Stadium

proje.
budowlano-
wykonawczy.

Branża

drogowa

Załącznik

5.3

Nazwa obiektu

PROJEKT PRZEBUDOWY
DROGI POWIATOWEJ NR 2846W – UL. REJONOWA
Wola Mrokowska dz. nr ew. 30; 118; 108; 86/24;
Warszawianka dz. nr ew. 30; 29/9;
Kolonia Mrokowska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3; 19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10,
gm. Lesznowola

Skala
1:500

Nazwa rysunku

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

Data
05.2012r

Projektował:

techn. Janusz Preiss

Nr uprawnień

St-177/84

Sprawił:

mgr inż. Wacław Olech

KBU 1a – 2126/980/66

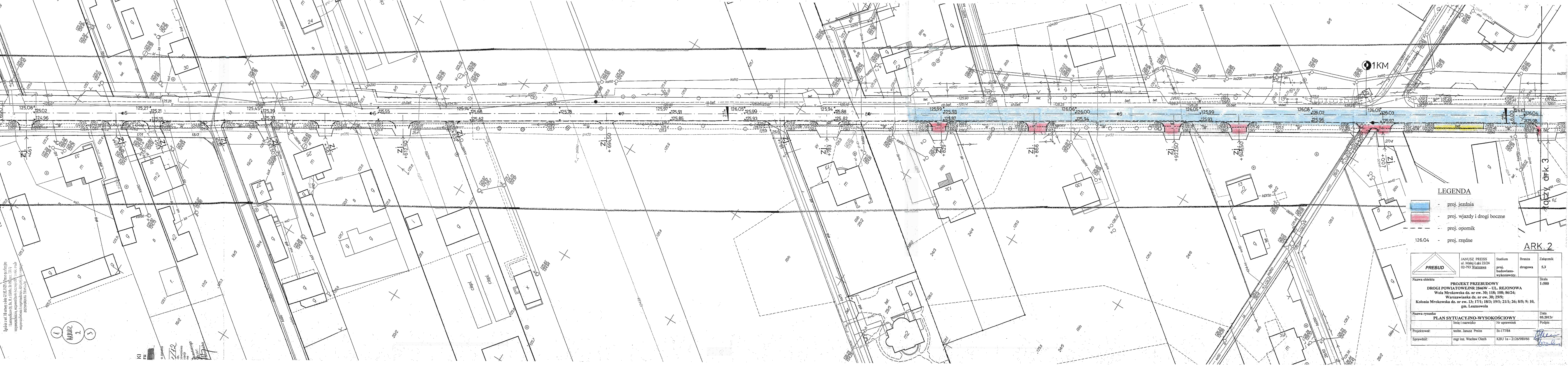
Janusz Preiss

Wacław Olech

ARK.1

LEGENDA

- proj. jezdnia
- proj. wjazdy i drogi boczne
- proj. opornik
- proj. rzędne

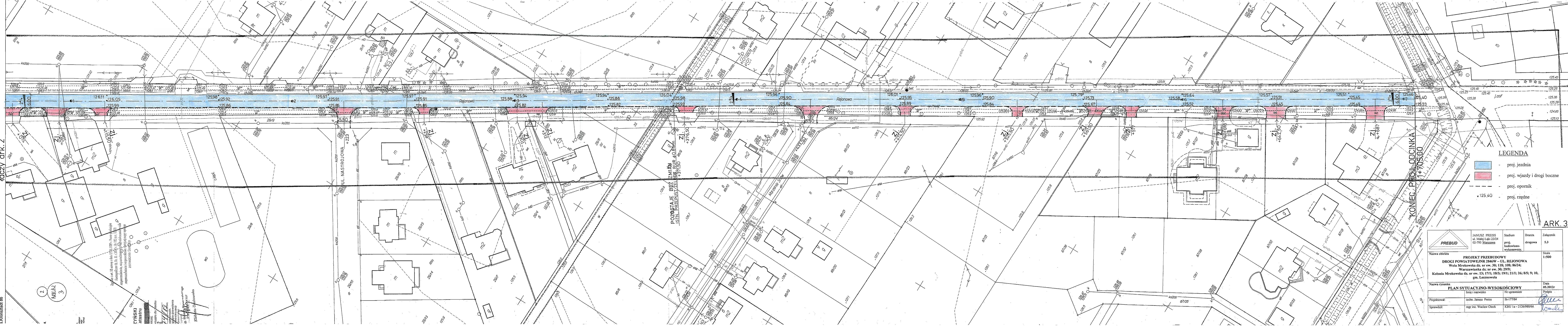


LEGENDA

- proj. jezdnia
- proj. wjazdy i drogi boczne
- proj. opornik
- proj. rzędne

ARK. 2

PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 5.3
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2846W - UL. REJONOWA Wola Mrokwowska dz. nr ew. 30; 118; 108; 86/24; Warszawianka dz. nr ew. 30; 29/9; Kolonia Mrokwowska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3; 19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10, gm. Lesznowola				Skala 1:500
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY				Data 05.2012r
Projektował: mgr inż. Wacław Olech	Imię i nazwisko mgr inż. Wacław Olech	Nr uprawnień St-17784		Podpis <i>[Signature]</i>
Sprawił: mgr inż. Wacław Olech		Nr uprawnień KBU 1a-2126/980/66		Podpis <i>[Signature]</i>

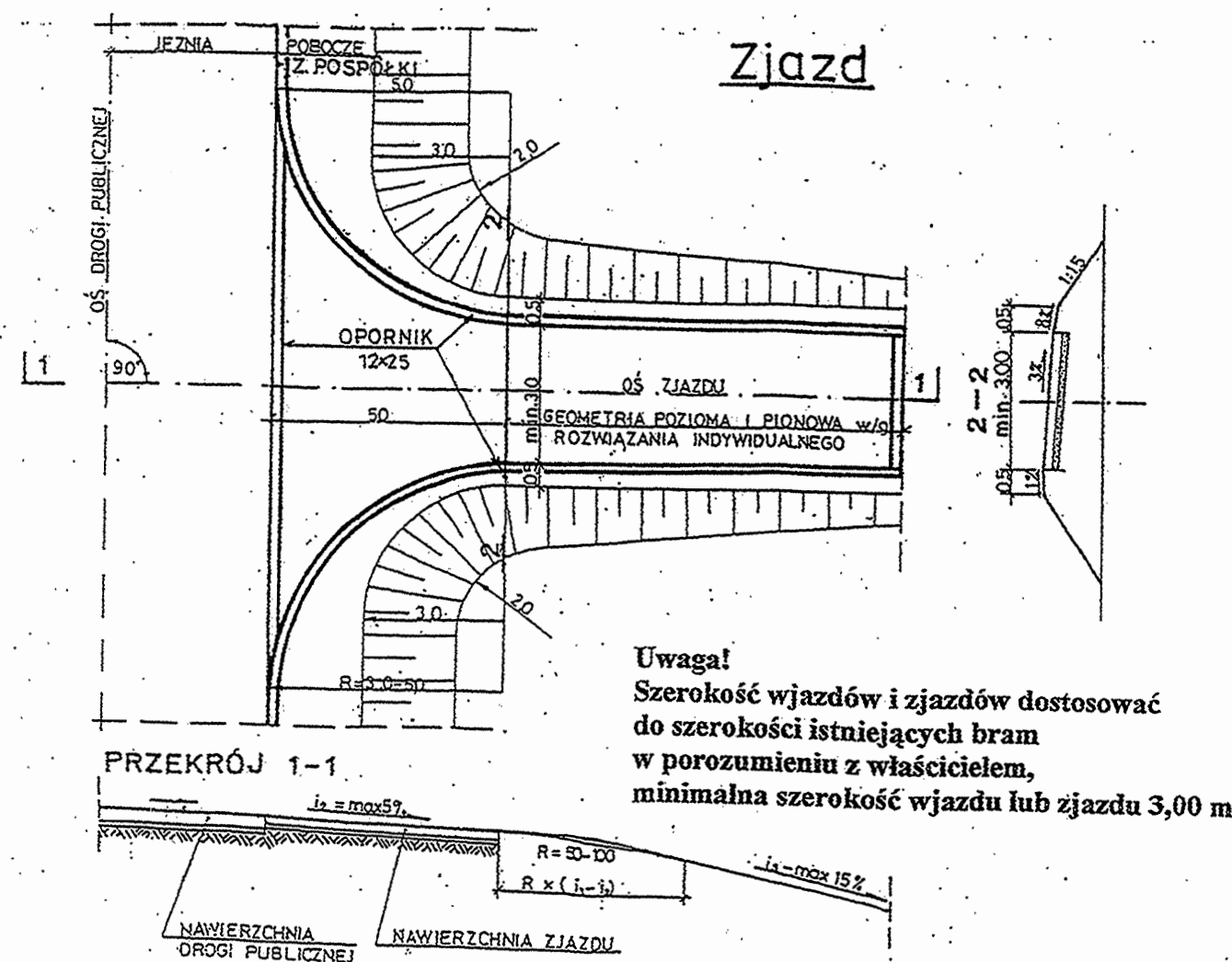
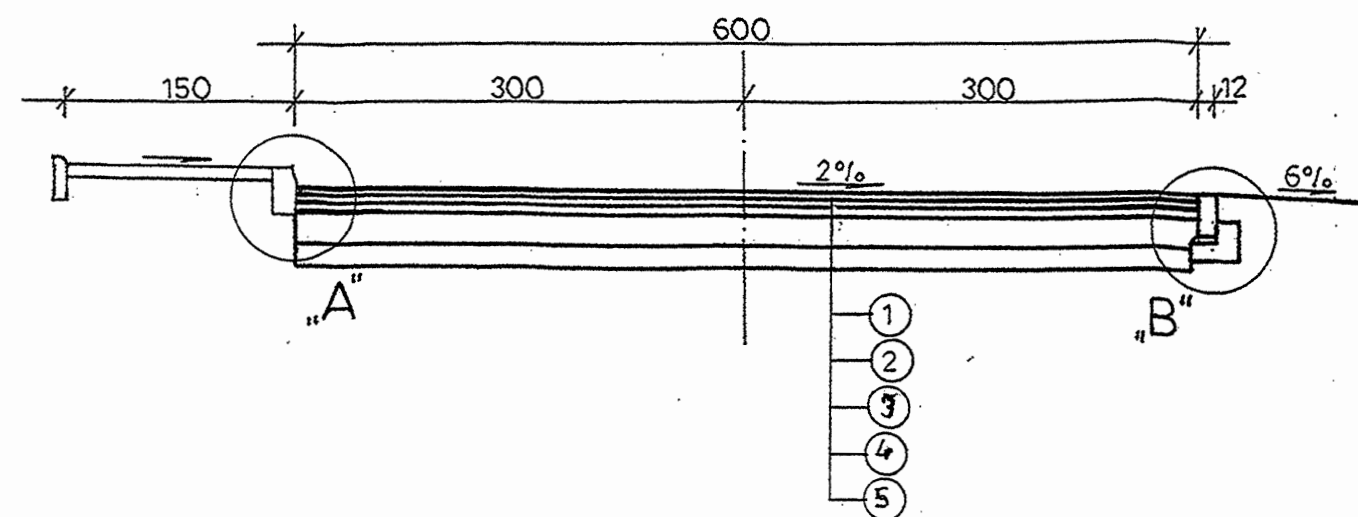


- LEGENDA**
- proj. jezdnia
 - proj. wjazdów i dróg bocznych
 - proj. opornik
 - proj. rzędne

PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy	Branża drogowa	Załącznik 5.3
Nazwa obiektu	PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 284GW – UL. REJONOWA Wola Mrokovska dz. nr ew. 30; 118; 108; 86/24; Warszawińska dz. nr ew. 30; 29/9; Kolonia Mrokovska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3; 19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10; gm. Lesznowola			Skala 1:500
Nazwa rysunku	PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY			Data 05.2012r
Projektował:	Imię i nazwisko techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84		
Sprawdził:	mgr. inż. Wacław Olech	KBU 1a – 2126/980/66		

PRZĘKRÓJ NORMALNY

1:50

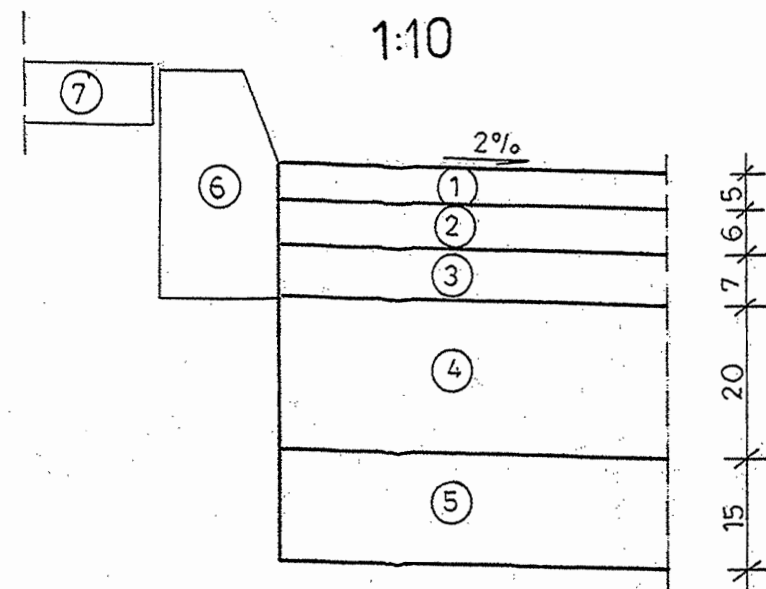


OZNACZENIA

1. Warstwa ścierna z betonu asfaltowego średnioziarnistego ścisłego grub. 5 cm
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego średnioziarnistego półściłego grub. 6 cm
3. Górna warstwa podbudowy z masy mineralno-bitumicznej grub. 7 cm
4. Dolna warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
5. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
6. Istniejący krawężnik
7. Istniejący chodnik
8. Opornik betonowy 12 x 25 x 100 cm
9. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
10. Ława z oporem z betonu kl. B-15
11. Nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
12. Podsypka piaskowa grub. 3 cm
13. Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
14. Warstwa odsączająca grub. 10 cm

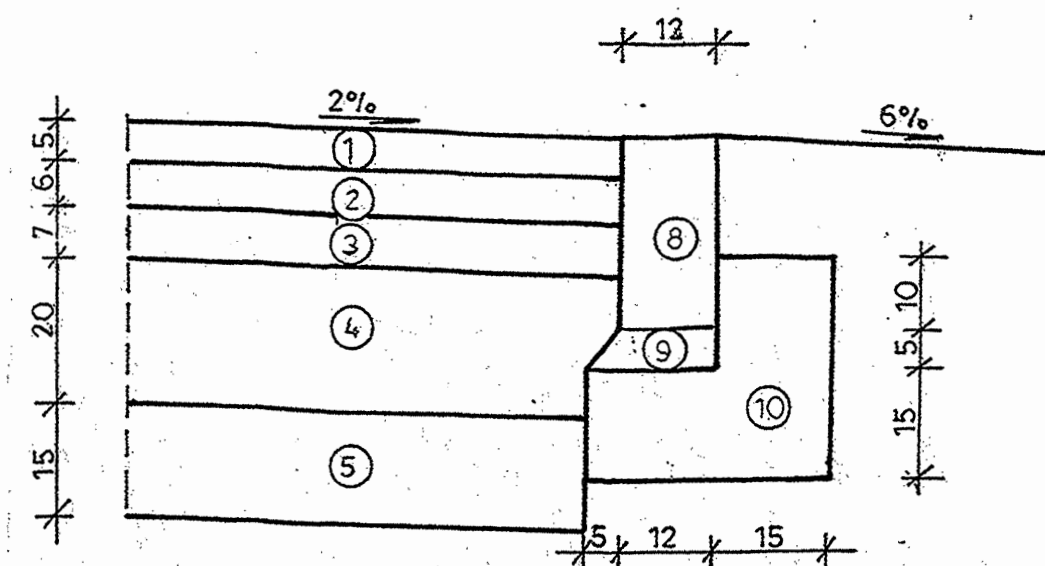
Szczegół A

1:10

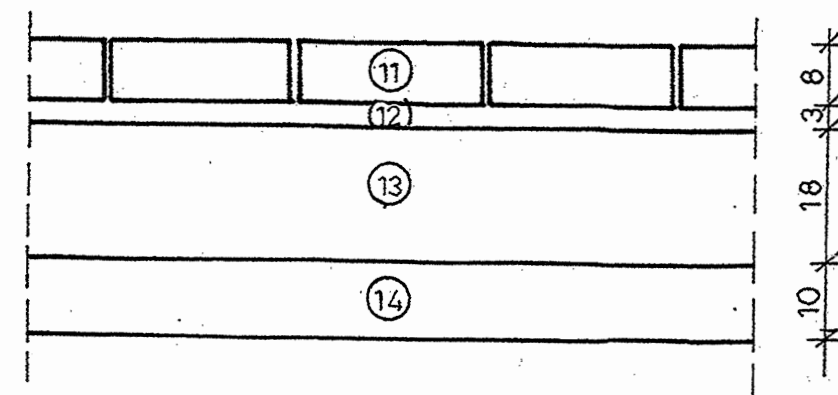


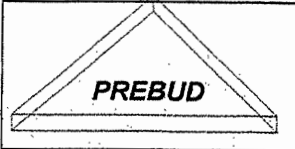
Szczegół B

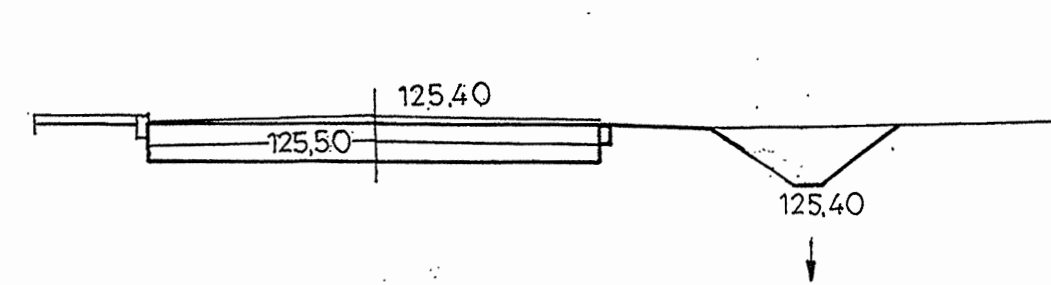
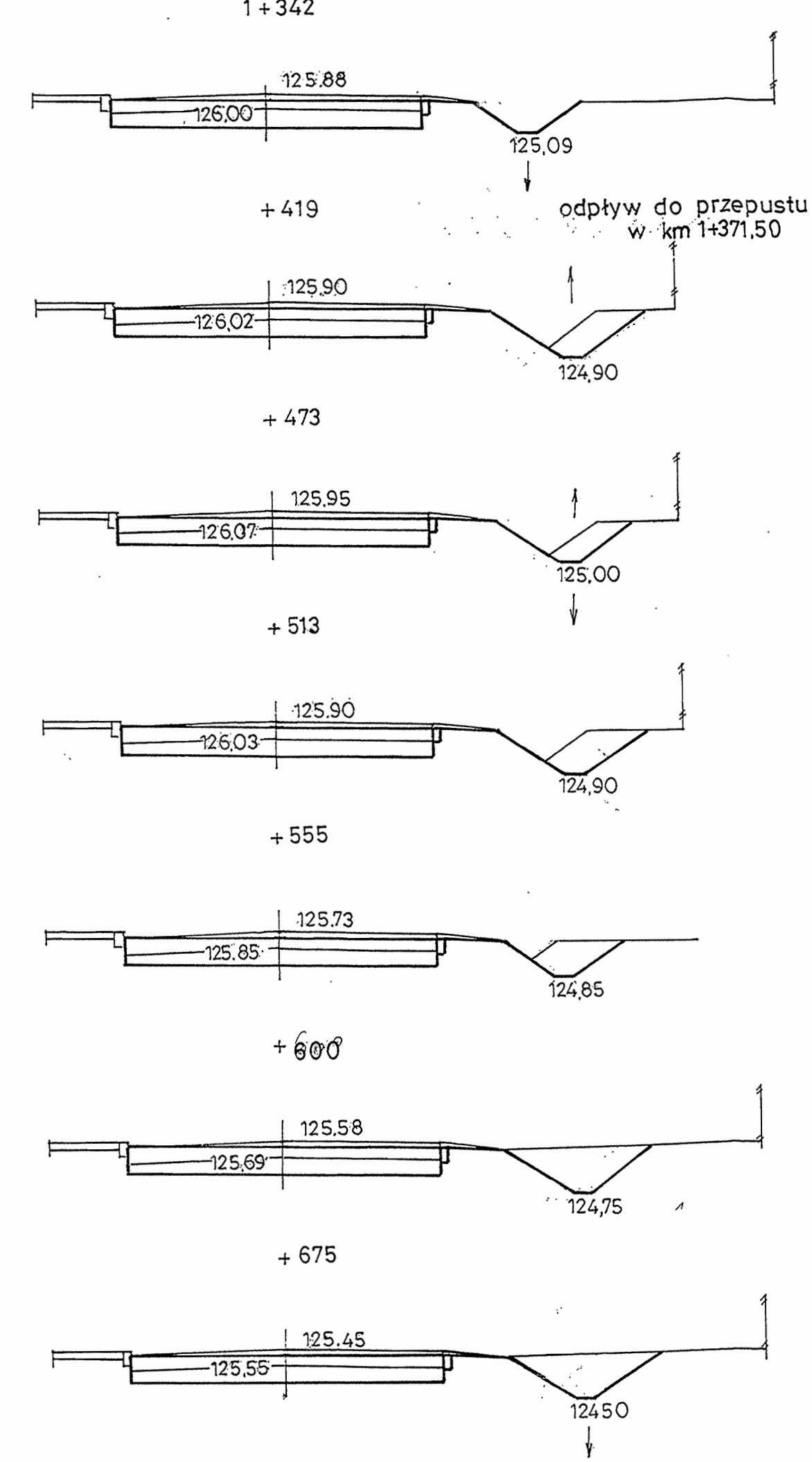
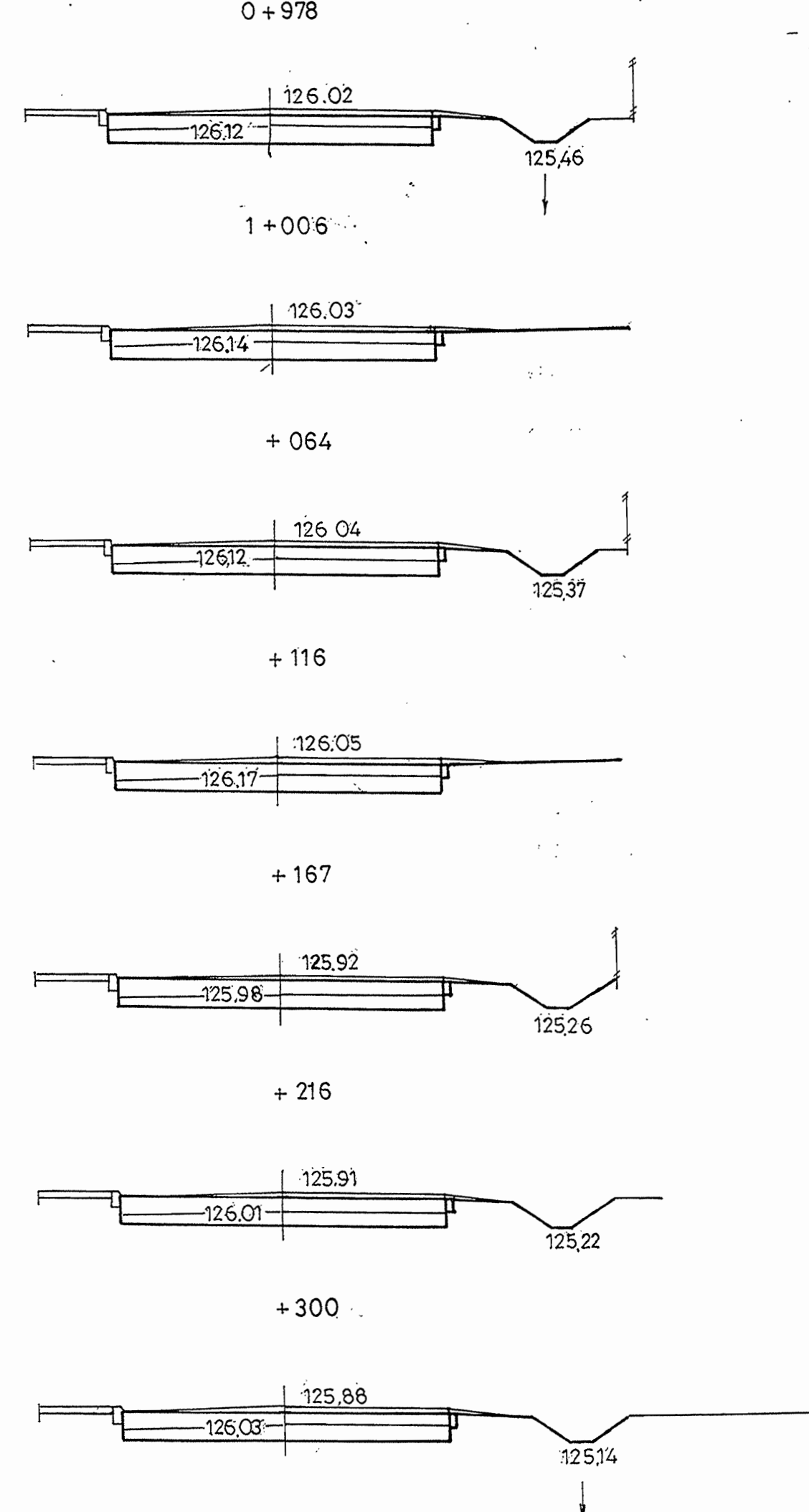
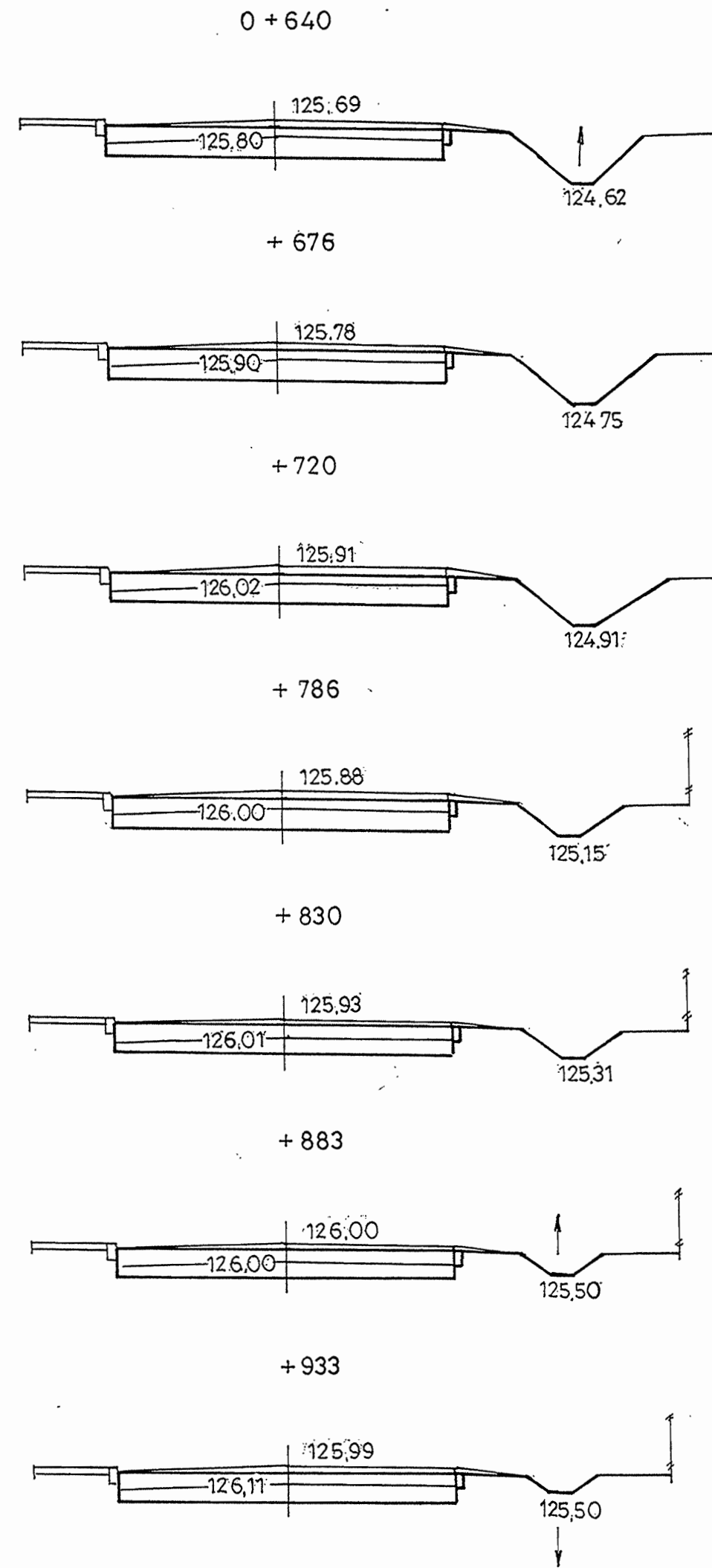
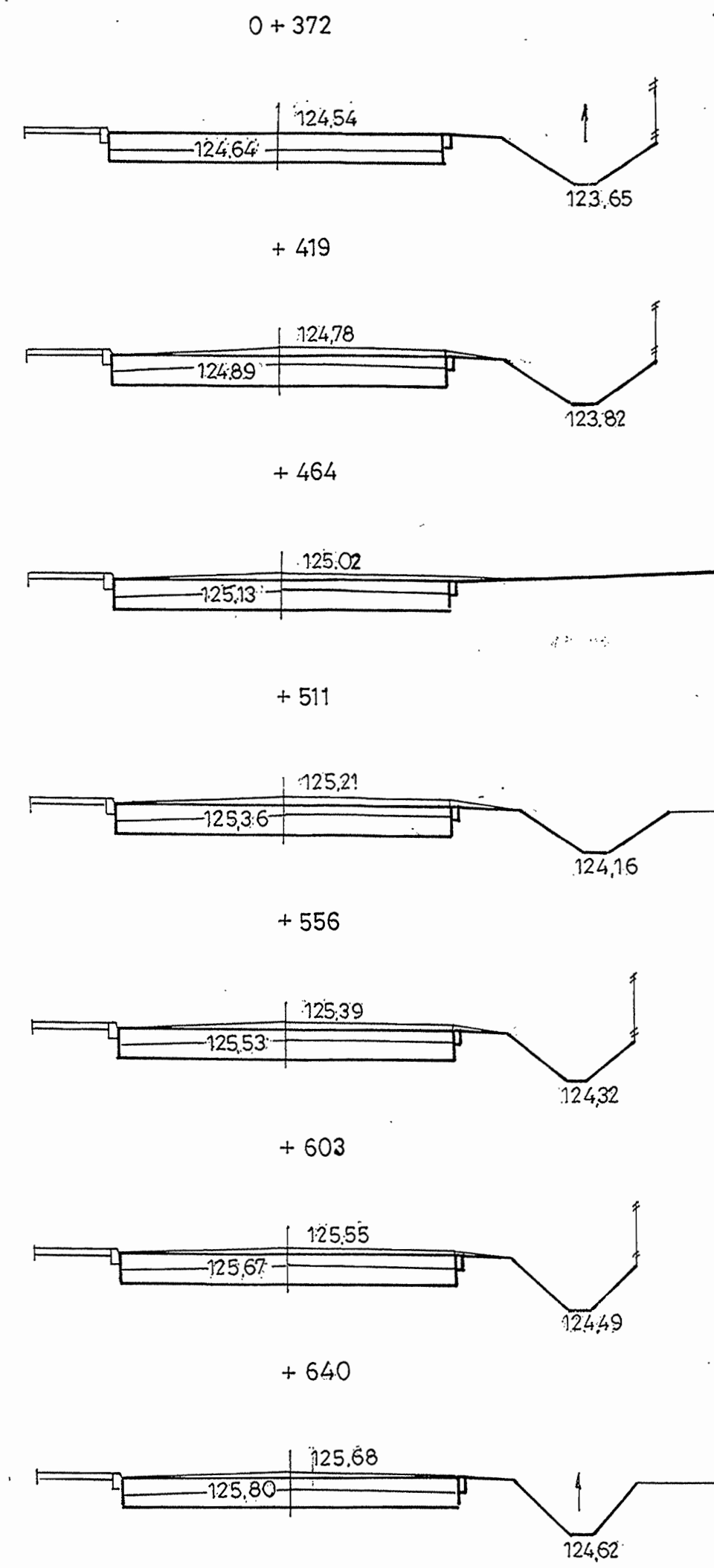
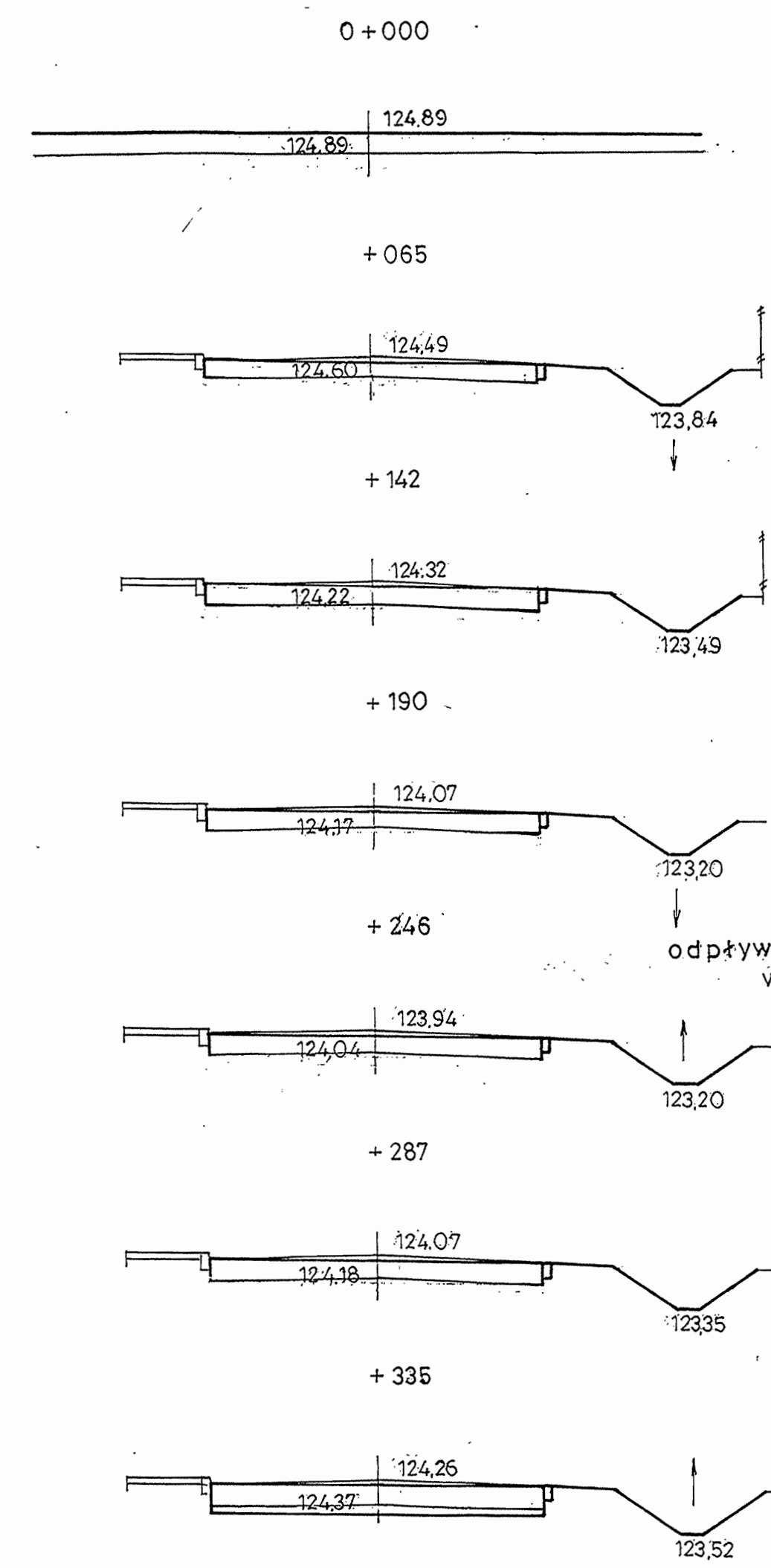
1:10



Konstrukcja nawierzchni zjazdów



	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 5.4
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2846W – UL. REJONOWA Wola Mrokowska dz. nr ew. 30; 118; 108; 86/24; Warszawianka dz. nr ew. 30; 29/9; Kolonia Mrokowska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3; 19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10, gm. Lesznowola				Skala 1:50; 1:10
Nazwa rysunku PRZĘKRÓJ NORMALNY I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 05.2012r
Projektował:	Imię i nazwisko techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84	Podpis	
Sprawdził:	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	Podpis	



PREBUD	JANUSZ PREISS ul. Małej Łąki 23/24 02-793 Warszawa	Stadium proj. budowlano- wykonawczy.	Branża drogowa	Załącznik 5.6
Nazwa obiektu	PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2846W – UL. REJONOWA Wola Mrokowska dz. nr ew. 30; 118; 108; 86/24; Warszawianka dz. nr ew. 30; 29/9; Kolonia Mrokowska dz. nr ew. 13; 17/1; 18/3; 19/1; 21/1; 26; 8/5; 9; 10, gm. Lesznówola			Skala 1:100
Nazwa rysunku	PRZESKROJE POPRZECZNE			Data 05.2012r
Projektował:	Imię i nazwisko techn. Janusz Preiss	Nr uprawnień St-177/84		
Sprawił:	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a – 2126/980/66		