

**Uchwała Nr .../.../17
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie lokalu użytkowego będącego we
władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie Panu Maciejowi Mzyk, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „Maciej Mzyk” z siedzibą w Górze Kalwarii, ul. Piękna 30, lokalu użytkowego o łącznej pow. 24 m², znajdującego się we władaniu Domu Pomocy Społecznej im. Waleriana Łukasińskiego przy ul. Szpitalnej 1, z przeznaczeniem na sklepik z artykułami spożywczo-przemysłowymi (z wyjątkiem sprzedaży artykułów tytoniowych i alkoholowych).
2. Umowa zawarta ma być na **czas oznaczony 3 lat, tj od dnia 01.11.2017r. do dnia 31.10.2020r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15.09.2017 r. Dyrektor DPS w Górze Kalwarii wystąpiła do tut. Starostwa z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie Panu Maciejowi Mzyk lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku. Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat. Przez cały okres trwania umowy Najemca wywiązywał się z niej terminowo i z należytą starannością. Czynsz w poprzedniej umowie wynosił **380 zł + VAT miesięcznie**, niezależnie od opłaty czynszowej Najemca ponosi koszty za korzystanie z mediów.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U z 2016 r. poz. 814 ze zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wojciech Olszakowski

RADCA PRAWNY
Kamila Betkowska

GŁÓWNY SPECJALISTA
Ewelina Wojtczak-Słowik

P.O. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Anna Kulesza