

**Uchwała Nr .../.../17
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokali biurowych w budynku
przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz.1868) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 203,48 m²:

a) na poziomie podpiwniczenia:

-lokal o powierzchni 43,53 m² (z przeznaczeniem na archiwum),

b) na 3 piętrze budynku:

- lokal poczekalnia o pow. 42,34 m²,

- komunikacja o pow. 5,61 m²,

- pokój biurowy o pow. 24,23 m²,

- pokój biurowy o pow. 14,84 m²,

- pokój biurowy o pow. 20,78 m²,

- pokój biurowy o pow. 25,91 m²,

- toaleta damska o pow. 4,09 m²,

- toaleta męska o pow. 6,37 m²,

- pomieszczenie socjalne o pow. 5,70 m²,

- komunikacja o pow. 10,08 m²

Budynek położony jest przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie na nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działkę nr 29 obr. 39 m. Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr **WA5M/00253689/3**.

2. Umowa ma zostać zawarta na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z dniem 01.11.2017 roku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego na podstawie umowy użyczenia nr ORG/24/2017 z dnia 31.10.2017 roku użytkuje pomieszczenia w budynku znajdującym się w Piasecznie przy ul. Czajewicza 2/4 o łącznej powierzchni użytkowej 159,95 m². Umowa użyczenia została zawarta od 01.11.2017 do 31.12.2017 roku.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego wnosi o podjęcie decyzji w sprawie przedłużenia przedmiotowej umowy na okres 3 lat. Przedmiotem najmu są pomieszczenia znajdujące się na 3 piętrze budynku o łącznej powierzchni 159,95 m², tj. poczekalnia o pow. 42,34 m², komunikacja o pow. 5,61 m², pokój biurowy o pow. 24,23 m², pokój biurowy o pow. 14,84 m², pokój biurowy o pow. 20,78 m², pokój biurowy o pow. 25,91 m², toaleta damska o pow. 4,09 m², toaleta męska o pow. 6,37 m², pomieszczenie socjalne o pow. 5,70 m², komunikacja o pow. 10,08 m² oraz

Wydział Gospodarczego Mienia

mgr Małgorzata Giełecińska

P.O. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarczego Mienia

Anna Kulesza

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA - 11959

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Arkadiusz Dziurzyński

pomieszczenie znajdujące się na poziomie podpiwniczenia budynku tj. archiwum o powierzchni 43,53 m². Łączna powierzchnia użytkowa wynajmowanych pomieszczeń wynosi 203,48 m².

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U z 2017 r. poz. 1868), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu.