1.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno wola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

USŁUGI PROJEKTOWE

ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki, elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT PRZEBUDOWY UL. WOJSKA POLSKIEGO

ODCINEK UL. ŻWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA

I CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

ODCINEK UL. SŁONECZNA – GRANICA GM. LESZNOWOLA

Lokalizacja	-	**Władysławów, dz. nr ew. 46/2; 46/4; 46/5; 46/6; 106/1; 107/2; 22/23; 23/38; 33/29; 186/1 Magdalenka, dz. nr ew. 2141 Lesznowola, dz. nr ew. 242; 11 Wilcza Góra 59; 20/1; 157/9 gm. Lesznowola**
Inwestor	-	**Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie ul. Elektroniczna 4 05-500 Piaseczno**
Stadium	-	**Projekt budowlano-wykonawczy**
Branża	-	**Drogowa**

Załącznik do decyzji 951.2/09
z dn. 12. 02. 2009
Nr rejestru 52/1951/10/2008

PROJEKT DROGOWY

projektował	-	techn. Piotr Wilczewski nr upr. St-165/87
sprawdził	-	mgr inż. Wacław Olech nr upr. KBU - 1a/2126/980/66

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66

Warszawa, 05. 2008

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

USŁUGI PROJEKTOWE

Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96, 0502-356-128. NIP 113-109-20-26

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki, elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

OŚWIADCZENIE

Praca projektowa

PROJEKT PRZEBUDOWY UL. WOJSKA POLSKIEGO ODCINEK UL. ŻWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA I CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO ODCINEK UL. SŁONECZNA – GRANICA GM. LESZNOWOLA

Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.

Projektant:
techn. Piotr Wilczewski upr. St-165/87

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

Sprawdzający:
mgr inż. Wacław Olech upr. KBU 1a-2126/980/66

Wacław Olech
upr. drogowe
Nr KBU1a-2126/980/66

Warszawa, 05.2008

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno wola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Opis techniczny	str. 4 – 8
2.	Wykaz robót	str. 9 – 10a
3.	Uzgodnienia	str. 11 – 45
4.	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 46 – 48
5.	Rysunki	str. 49
5.1.	Plan orientacyjny	str. 50
5.2.	Projekt zagospodarowania terenu ark.1	str. 51
5.2.	Projekt zagospodarowania terenu ark. 2	str. 52
5.3.	Plan sytuacyjno-wysokościowy ark. 1	str. 53
5.3.	Plan sytuacyjno-wysokościowy ark. 2	str. 54
5.4.	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne	str. 55
5.5.	Przekrój podłużny ark. 1	str. 56
5.5.	Przekrój podłużny ark. 2	str. 57
5.6.	Przekroje poprzeczne ark. 1	str. 58
5.6.	Przekroje poprzeczne ark. 2	str. 59
5.7.	Projekt organizacji ruchu	str. 60

STAROSTWO POWIATOWE W RIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

1. OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno wola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy ul. Wojska Polskiego odcinek ul. Żwirowa – granica gm. Lesznowola i ciągu pieszo-rowerowego odcinek ul. Słoneczna – granica gm. Lesznowola.
Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120).
Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2 Lokalizacja

Projektowana inwestycja – ul. Wojska Polskiego położona jest na terenie m. Władysławów dz. nr ew. 46/2; 46/4; 46/5; 46/6; 106/1; 107/2; 22/23; 23/38; 33/29; 186/1; m. Magdalenka dz. nr ew. 2141; m. Lesznowola dz. nr ew. 242; 11; Wilcza Góra 59; 20/1; 157/9, gm. Lesznowola.

1.3 Inwestor (Zamawiający)

Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
ul. Elektroniczna 4
05-500 Piaseczno

1.4 Wykonawca projektu

USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4/58
04-113 Warszawa

1.5 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:
- Umowa z Zamawiającym – Zarząd Dróg Powiatowych
- decyzja inwestycji celu publicznego
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.99 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14.05.1999)
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

- Ustawa z dn. 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 z późniejszymi uzupełnieniami)
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii

1.6 Uzgodnienia i opinie

Uzgodnienia i opinie niżej wymienione zostały włączone do projektu. Są to:
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- opinia komunikacyjna Nr KTR/01/T/2008
- opinia ZUD nr 700/2008

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Istniejące zagospodarowanie

Teren pod projektowaną inwestycję to pas szer. 12,00 ÷ 14,00 m w liniach rozgraniczających z nawierzchnią bitumiczną o szer. 5,50 ÷ 6,00 m przeznaczoną do rozbiórki ze względu na słaba konstrukcję.
W liniach rozgraniczających ulicy znajdują się urządzenia podziemne:
- wodociąg
- gazociąg
- kable energetyczne
- kable teletechniczne

i nadziemne:
- napowietrzna linia niskiego napięcia
- napowietrzna linia telekomunikacyjna

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1 Podstawowe parametry projektowe

W rozwiązaniach projektowych dla układu drogowego przyjęto następujące parametry:
- klasa ulicy – droga powiatowa
- prędkość projektowa 60 km/h
- szerokość jezdni 6,00 m
- pochylenie jezdni jednostronne
- szerokość zatok autobusowych 3,00 m
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego po stronie wschodniej 2,50 m (strona lewa)
- szerokość pobocza 1,50 m (strona zachodnia)

3.2 Ulica w planie

Początek odcinka km 0+020 zlokalizowano w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką Piaseczno – Nadarzyn, zaś koniec na granicy gminy Lesznowola. Na odcinku od ul. Słonecznej do ul. Żwirowej projektuje się ciąg pieszo-rowerowy przy jezdni ul. Wojska Polskiego po stronie wschodniej. Odcinek od ul. Żwirowej do granicy gminy Lesznowola – pełny zakres przebudowy drogi, jezdnia wraz z ciągiem pieszo-rowerowym. W ciągu ulicy zaprojektowano łuki poziome o promieniach R = 90; 300; 250; 180 i 130 m. Projektuje się sześć przystanków miejscach istniejących przystanków.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno wola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

3.3 Skrzyżowania

Skrzyżowania z istniejącymi ulicami bocznymi projektuje się jako zwykłe z promieniami wyokrąglającymi R = 5,00 ÷ 10,00 m.

3.4 Przekrój podłużny

Przekrój odwzorowano z mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 oraz pomiarów uzupełniających. Niweletę ulicy zaprojektowano w powiązaniu z następującymi ważniejszymi uwarunkowaniami:

- dowiązanie do projektu przebudowy ul. Wojska Polskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Żwirową
- dowiązanie do istniejącej nawierzchni jezdni na granicy gminy
- powiązanie z istniejącymi wjazdami i przyległym terenem

W ciągu odcinka zaprojektowano łuki pionowe wklęsłe R = 2 500 m oraz wypukłe R = 5 000 m.
Pochylenie podłużne od 0,00 % do 0,872 %.

3.5 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe ulicy i ciągu pieszo-rowerowego będzie zapewnione przez spadki podłużne i poprzeczne przez pobocze do istniejącego i projektowanego rowu o zmiennych pochyleniach skarp i głębokości. Istniejące rowy wymagają renowacji. Ponadto projektuje się sześć wpustów ściekowych ϕ 50 cm z osadnikami połączonych z sześcioma separatorami i 2 x 6 studniami chłonnymi ϕ 120 cm głęb. 4,00 m

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

4.1.Warunki gruntowo-wodne

Wg opinii geotechnicznej wykonanej przez „GEOVIA" Sp. z o.o., 00-724 Warszawa, ul. Chełmska 21, podnawierzchniową warstwę podłoża o grubości ok. 0,5 m stanowią nasypy niekontrolowane i piaski średnie. Wody gruntowe wahają się na głębokościach 2,20 ÷ 2,70 m poniżej powierzchni terenu.
Wg wykonanych odwiertów konstrukcja istniejącej nawierzchni i podbudowy przedstawia się następująco:

- nawierzchnia bitumiczna średniej grub. 13 cm
- podbudowa – kamień polny 14 ÷ 20 cm i tłuczeń grub. 24 cm

4.2. Nawierzchnia ulicy

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43.

Dla kategorii ruchu KR3 i grupy nośności podłoża G1 przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni drogi powiatowej:

a) nawierzchnia ulicy - wzmocnienie

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy grub. 5 cm

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 757 93 40-42 wew. 136, 137

- warstwa wyrównawcza z masy mineralno-bitumicznej średniej grub. 2-3 cm po uprzednim frezowaniu

b) nawierzchnia ulicy - budowa
- warstwa ścieralna – beton asfaltowy grub. 5 cm
- warstwa wiążąca – beton asfaltowy grub. 6 cm
- górna warstwa podbudowy z masy mineralno-bitumicznej grub. 7 cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

c) nawierzchnia zatok autobusowych
- nawierzchnia z betonu cementowego kl. B-35 grub. 22 cm
- podbudowa z chudego betonu grub. 20 cm
- warstwa odsączająca grub. 15 cm

Obramowanie jezdni ulicy krawężnikiem betonowym 20 x 30 x 100 cm przy chodniku i opornikiem 12 x 25 x 100 cm od strony pobocza na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i ławie z oporem z betonu kl. B-10.

d) nawierzchnia ulic bocznych, wjazdów i zjazdów
- nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
- warstwa odsączająca grub. 10 cm

Obramowanie zjazdów opornikiem 12 x 25 x 100 cm. zamknięcie wjazdów i zjazdów od strony posesji opornikiem w razie konieczności. Szerokość wjazdów i zjazdów dostosować do szerokości istniejących bram w porozumieniu z właścicielem.

e) nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego
- nawierzchnia z kostki betonowej grub. 6 cm
- warstwa piasku grub. 3 cm
- podbudowa z pospółki grub. 10 cm

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana przebudowa nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych otoczenia oraz nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie.

6. NORMY I PRZEPISY

Zestawienie norm i przepisów obowiązujących w projektowaniu i wykonawstwie robót drogowych zawarte są Specyfikacji Technicznej dołączonej do projektu drogowego.

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

2. WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

1. Nawierzchni bitumicznej grub. 6 cm
   (1810,0 – 500,0) x 5,75 + 5,x 5,0 x 6,0 + 52,0 x 6,0 + 16,0 x 0,5 x 12,0 =
   = 8090,50 m^2
2. Nawierzchni bitumicznej grub. 15 cm
   500,0 x 5,75 = 2875 m^2
3. Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem grub. 10 cm
   1000,0 x 5,75 + 5 x 5,0 x 6,0 + 52,0 x 6,0 + 16,0 x 0,5 x 12,0 = 6308 m^2
4. Nawierzchni z kostki betonowej grub. 8 cm na podbudowie betonowej grub. 15 cm
   4 x 5,0 x 6,0 = 180 m^2
5. Nawierzchni betonowej grub. 20 cm
   6 x 5,0 x 6,0 = 180 m^2
6. Chodnika z płyt betonowych 50x50x7 cm
   2,0 x 20,0 x 7 = 280 m^2
7. Krawężnika betonowego 15x30x100 cm
   7 x 20,0 = 140 m
8. Ławy betonowej
   140,0 x 0,075 = 10,50 m3
9. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm = 168 m
10. Odwiezienie gruzu z rozbiórki
    [8090,50 x 0,06 + 2875,0 x 0,20 + 6308,0 x 0,10 + 120,0 x 0,23 + 180,0 x 0,20 + 280,0 x 0,07 + 140,0 x 0,045 + 10,50 + 168,0 xz 0,024) x 1,15 = 2064,55 m3

B. BUDOWA

1. Warstwy ścieralna grub. 5 cm
   1810,0 x 6,00 + 52,0 x 6,00 + 16,0 x 0,5 x 12,0 = 11268 m^2
2. Warstwa wiążąca grub. 9 cm
   1810,0 x 6,00 + 52,0 x 6,00 + 16,0 x 0,5 x 12,0 = 11268 m^2
3. Podbudowa z kruszywa kamiennego grub. 20 cm
   1810,0 x 6,00 + 52,0 x 6,00 + 16,0 x 0,5 x 12,0 = 11268 m^2
4. Warstwa odsączająca grub. 15 cm
   1810,0 x 6,00 + 52,0 x 6,00 + 16,0 x 0,5 x 12,0 = 11268 m^2

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

5. Ława z oporem z betonu kl. B-B10
6. Krawężnik betonowe 15 x 30 x 100 cm
   1810,0 + 6 x 20,0 + 100,0 + 117,0 = 2147 m
7. Opornika betonowego 12x25x100 cm = 1810
8. Ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej kolorowej grub. 6 cm na warstwie piasku grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 10 cm
   (2003,0 + 1810,0 + 25,0 – 45,0 – 26 x 4,50) x 2,35 + 4 x 20,0 x 2,0 = = 8798,60 m^2
9. Obrzeże betonowe 8x30 cm na warstwie piasku
   3772,0 x 0,70 = 2640 m
10. Obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem
    3772,0 x 0,30 = 1132 m
11. Wjazdy, zjazdy i drogi boczne z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm na warstwie piasku grub. 3 cm, podbudowie z tłucznia kamiennego grub. 18 cm i warstwie odsączającej grub. 10 cm
    20 x 4,50 x 5,0 + 22 x (4,5 x 5,0 + 3,87) + 14 x (5,0 x 5,0 + 10,75) = = 1530,64 m^2
12. Oporniki betonowe 12x25x100 cm wraz z zamknięciem wjazdów
    20 x 5,0 + 22 x 18,5 + 14 x 21,0 = 801 m^2
13. Odwodnienie
    - wpusty ściekowe Ø 50 cm = 6 szt.
    - separatory = 6 szt.
    - przykanaliki PVC 20 cm = 48 m
    - studnie chłonne Ø 1,20 m głęb. 4,0 m = 12 szt.
    - ścianki betonowe prefabrykowane z umocnieniem = 12 m
14. Roboty ziemne
    - usunięcie gruntu grub. 10 cm
      2003,0 x 2,20 + 1810,0 x 3,00 = 9836,60 m^2
    - wykopy z koryta i rowów
      700,0 x 0,55 + 1810,0 x 6,00 x 0,20 = 62557 m^3
    - nasypy
      2003,0 x 2,50 x (0,20 + 0,10) + 1810,0 x 3,30 x (0,20 + 0,10) = = 3131,25 m^3

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

- pobocze i skarpy nasypów
  2003,0 x 0,50 + 1810,0 x (1,0 + 0,50) = 3716,50 m^2
- skarpy wykopów
  700,0 x 1,80 = 1260 m^2
- dno rowu
  700,0 x 0,40 = 280 m^2

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

3. UZGODNIENIA

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

RUP/III/7327-1-1487/07

Lesznowola dn. 2007-11-26

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola, Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia **2007-11-20** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomość położona we wsi **Lesznowola** oznaczona numerem ewidencyjnym **242** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001 r., Dz. U. Woj. Maz. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **242** (kolor żółty)
  - działka usytuowana jest w liniach rozgraniczających drogi głównej o symbolu planu **5 KD P-G** – ul. Wojska Polskiego,
  - w obszarze oznaczonym kolorem czerwonym działka usytuowana jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu planu **8 KD P-Z** – ul. Słoneczna.

Komunikacja

§ **39.**Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ **40.** Dla układu drogowe - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.

§ **41.**Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) głównych powinna wynosić 25 m;
1.szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) zbiorczych powinna wynosić 20 m i 30 m, zgodnie z rysunkiem planu;

§ **42.**Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.

§ **43.**Plan wprowadza docelowo zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi wojewódzkiej, stanowiącej obwodnicę ulicy Słonecznej i z drogi głównej ruchu przyspieszonego północ - południe na przyległe do niej nieruchomości, za wyjątkiem terenów całodobowych stacji paliw w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi i zarządem ruchu.

§ **44.**Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ **45.**Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ **46.**1.Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola.
2.Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

Ochrona środowiska

§ **11.**1.Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2.Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie w warszawskim obszarze chronionego krajobrazu rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.

§ **14.**Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i dróg.

§ **15.**Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

§ 16.Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.

§ 19.1.Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

2.Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ 21.1.Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2.Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynieryjnych: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 22.1.Plan ustala, że zaopatrzenia terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: pierścieniowo połączone istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsiach Leszno, Leszno Pole i Stara Iwiczna w gminie Leszno, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

§ 23.1.Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2.Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje: odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowej oczyszczalni we wsi Łoziska, Leszno, Łazy, Wólka Kosowska, Jastrzębiec.

§ 24.Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

§ 25.Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 13, ust. 3): lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m^2 (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

§ 26.Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 27.Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 29.Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 30.Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300 mm Leszno - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna", „Wola Mirokowska" i „Leszno" w gminie Leszno.

Ciepłownictwo

§ 31.Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 32.Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 33.1.Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczną po spełnieniu następujących warunków:

- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno wola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,

2.Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.
3.Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 35.Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 36.Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

§ 37.Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.

§ 38.Plan ustala, że odpady których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 86.Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-11-26

Załączniki:
- wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Leszno wola

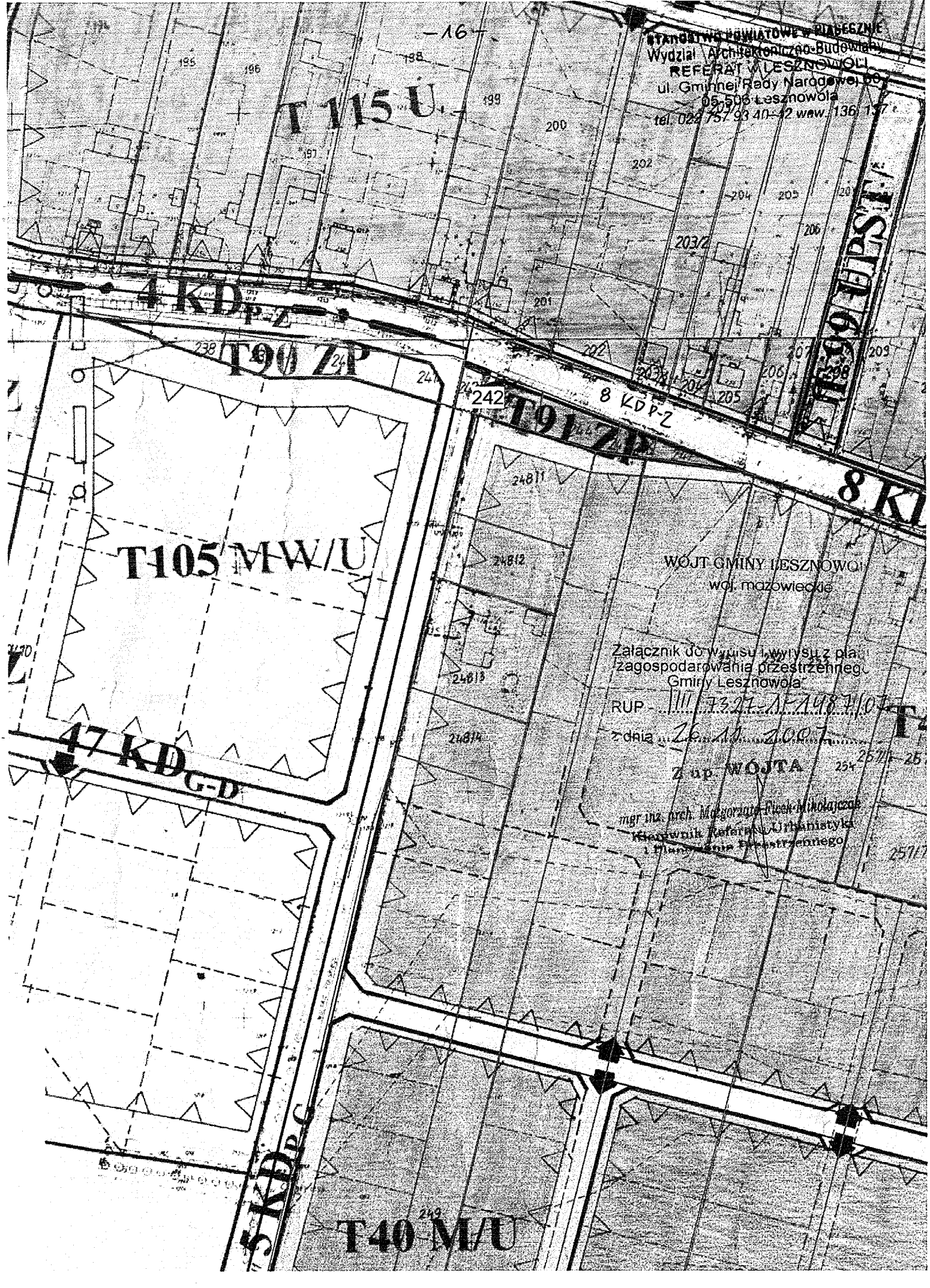
Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Otrzymuje:
1.Gmina Leszno wola
Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno wola
2.RUP - a/a

Pobrano opłatę skarbową
w wysokości NIE DOTYCZY
zgodnie z ustawą z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r.
Nr 225, poz. 1635)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137



WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

RUP/III/7327-1-1489/07

Lesznowola dn. 2007-11-26

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola, Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia **2007-11-20** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Wilcza Góra** oznaczone numerami ewidencyjnymi **59, 157/9, 20/1** zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonymi: Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 649/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001, Dz. U. Woj. Maz. nr 215 poz. 3730 z dn. 11.10.2001)oraz Uchwałą Rady gminy Lesznowola w sprawie sprostowania błędów pisarskich (Nr 279/XXXVI/05 z dnia 29.11.2005r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 272 poz. 9181 z dnia 12.12.2005r.) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 787/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002 r., Dz. U. Woj. Maz. nr 288 poz 7577 z dn. 07.11.2002r.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **59** (kolor żółty):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi głównej oznaczonej w planie symbolem **2 KD P-G ul. Wojska Polskiego,**
  - w części znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu,
  - w części usytuowana jest w strefach ochronnych od rowów melioracyjnych,
  - w obszarze okreskowanym kolorem czerwonym położona jest w strefie uciążliwości od linii elektroenergetycznej 220 kV,

- działka o nr ew. **20/1** (kolor różowy):
  - w części położona jest w liniach rozgraniczających drogi głównej oznaczonej w planie symbolem **2 KD P-G ul. Wojska Polskiego,**
  - w części symbol planu **S 39 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej,**
  - znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu,
  - w części usytuowana jest w strefie ochronnej od rowu melioracyjnego,

- działka o nr ew. **157/9** (kolor pomarańczowy):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi głównej oznaczonej w planie symbolem **2 KD P-G ul. Wojska Polskiego,**
  - znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu,
  - w części usytuowana jest w strefie ochronnej od rowu melioracyjnego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 47. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN.**

§ 48.1.Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne.

2.Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,3 - 0,6,

3.Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1000m^2, z tolerancją do 10%. Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.

4.Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 49.W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

1)wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 12,0m.

2)zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci do 45°.

3)ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 50.1.Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

1)usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych

STANOWISKO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminna 18, 05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 126 137

2 podstawowej obsługi lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 48, 49); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;

2)usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie oraz pod warunkiem, że usługi te są nieuciążliwe, zgodnie z ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska, a także nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,

3)zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;

4)dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.

2.Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach, garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.

Komunikacja

§ 39. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary **K**.

§ 40. Dla układu drogowe - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie i rysunkiem planu.

§ 41. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) głównych, oznaczonych symbolem KD_{P-G}, powinna wynosić 25m;

1.szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) dojazdowych powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6m. Dojazdy bez przelotu musza być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5m.

§ 42. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0 m, a dla ulic powiatowych na 6,0 m.

§ 43. Plan wprowadza docelowo zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi zbiorczej północ - południe na przyległe do niej nieruchomości, za wyjątkiem terenów całodobowych stacji paliw w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi i zarządem ruchu.

§ 44. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 45. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ 46.1.Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola po opracowaniu.

2.Plan ustala przebieg ciągów pieszo - jezdnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z legendą.

Ochrona środowiska

§ 11.1.Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2.Plan ustala, że za powierzchnię biologicznie w warszawskim obszarze chronionego krajobrazu rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.

§ 13. Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:

1.Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 10 - 20 m od osi rowów.

2.Nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości min. 4 m od skraju rowu, a na terenie warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu, co najmniej 6m.

3.Zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od skraju istniejących cieków wodnych i rzek do czasu wybudowania kanalizacji gminnej.

§ 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i planowanych dróg.

§ 15. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 16. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i linii kolejowej.

§ 17.1. Plan wyklucza zabudowę mieszkaniową w strefach uciążliwości istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości mniejszej niż 33 m od skraju linii wysokiego napięcie, zgodnie z rysunkiem planu

2.Po wykonaniu specjalistycznych badań skutków oddziaływania inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1, wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą ulec zmianie.

§ 18.1. Plan wyklucza wszelką zabudowę w bezpośrednich strefach istniejących inwestycji liniowych. tj.: w odległości mniejszej niż 8,5 m od skraju linii wysokiego napięcia zgodnie z rysunkiem planu.

2.Po wykonaniu specjalistycznych badań skutków oddziaływania inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1, wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą ulec zmianie.

§ 19.1.Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń, dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

2.Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.

3.Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ 21.1.Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2.Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynieryjnych: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 22.1.Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: połączone pierścieniowo istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsi Lesznowola, Lesznowola Pole i Stara Iwiczna, a także inne projektowane ujęcia.

2.Plan ustala konieczność przeprowadzenia przez Urząd Gminy badań hydrogeologicznych, mających na celu wytyczenie optymalnej lokalizacji dla awaryjnych lokalnych ujęć wodociągowych oraz realizacji tych ujęć.

Kanalizacja sanitarna

§ 23.1.Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2.Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje: odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowej oczyszczalni we wsi Łoziska

§ 24.Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

§ 25.Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 13, ust. 3): lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000m^2 (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

§ 26.Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 27.Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 29.Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 30.Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o 300 mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757-93-49-42

Wieczna", „Wola Mrokowska" i „Lesznowola" w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

§ 31.Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 32.Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna.

§ 33.1.Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,

2.Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3.Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 34.Plan utrzymuje przebieg istniejących linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV

§ 35.Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trato.

§ 36.Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Ochrona środowiska

§ 37.Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).

§ 38.Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska w lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 80.Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-11-26

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Załączniki:
- wyrys w skali 1:5000
- pełny tekst planów do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:
1.Gmina Lesznowola
Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

Pobrano opłatę skarbową
w wysokości 11,- PLN
zgodnie z ustawą z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r.
Nr 225, poz. 1635)
wd.1

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

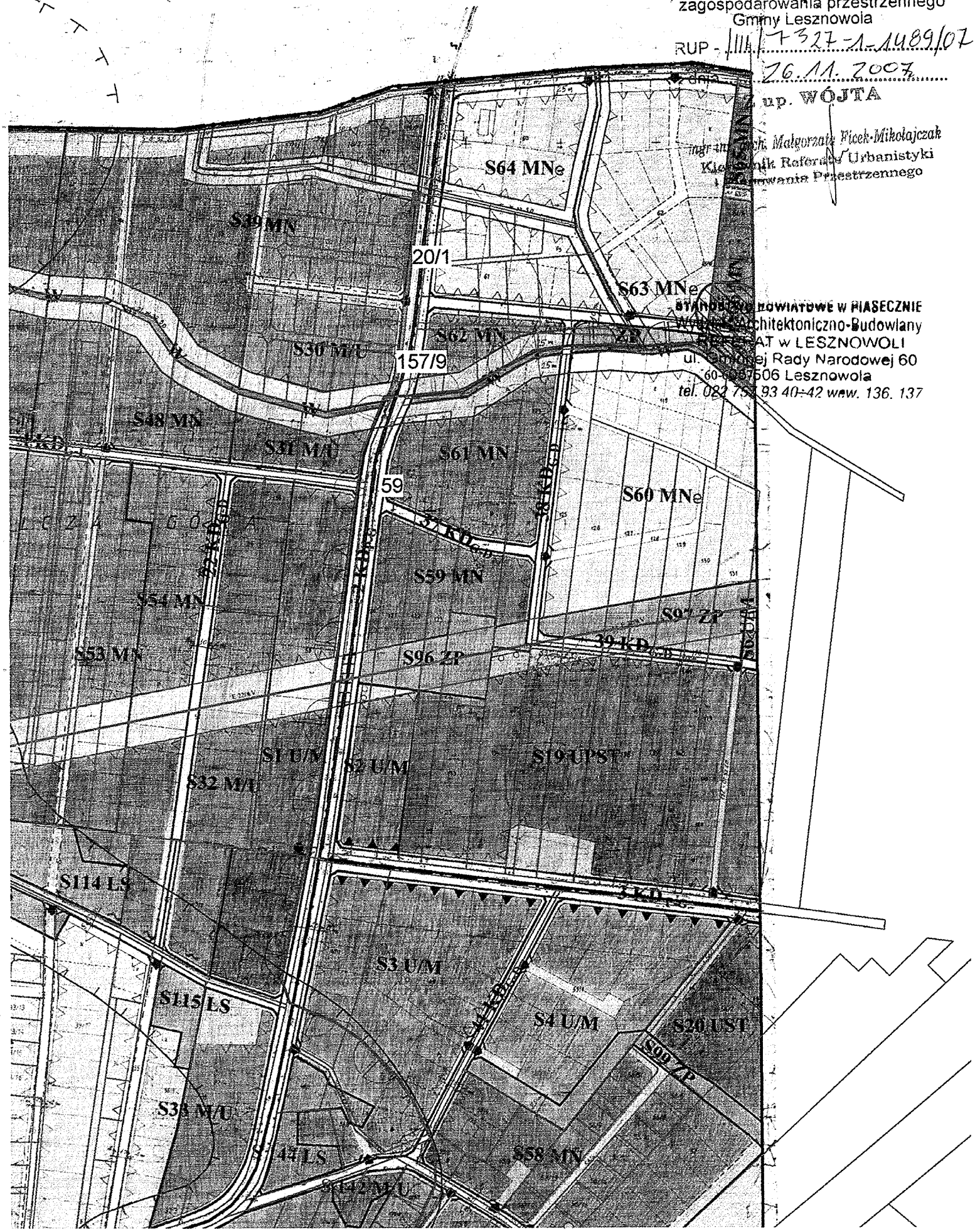
Załącznik do wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola

RUP - 7327-1-1489/07

26.11.2007

z up. WÓJTA

ingr. inż. Małgorzata Ficek-Mikołajczak
Kierownik Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 75 93 40÷42 wew. 136, 137

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

RUP/III/7327-1-1488/07

Lesznowola dn. 2007-11-27

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola, Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia **2007-11-20** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomości położone we wsi **Władysławów** oznaczone numerami ewidencyjnymi **46/4, 46/6, 46/5, 206, 106/1, 107/2, 22/23, 23/38, 33/29, 46/2** zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonymi; Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 787/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002 r. , Dz. U. Woj. Maz. nr 288 poz 7577 z dn. 07.11.2002) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 696/LIII/2002 z dn. 21.02.2002r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 77 poz. 1578 z dn. 23.03.2002r.) położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **46/6** (kolor pomarańczowy), **206** (kolor fioletowy), **46/4** (kolor żółty), **46/5** (kolor różowy), **106/1** (kolor zielony), **107/2** (kolor niebieski), **23/38** (kolor turkusowy), **33/29** (okreskowana kolorem czerwonym), **46/2** (okreskowana kolorem zielonym):
  - położone są w liniach rozgraniczających drogi głównej o symbolu w planie **2 KD P-G** (ul. Wojska Polskiego),
  - położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu,
  - działka o nr ew. 46/6 w części położona jest w obszarze konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych,
  - w części działka o nr ew. 33/29 i działka o nr ew. 46/2 położone są w obszarze konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych,

- działka o nr ew. **22/23** (kolor oliwkowy):
  - położona jest w części w liniach rozgraniczających drogi głównej o symbolu w planie **2 KD P-G** (ul. Wojska Polskiego),
  - w części symbol planu **S 80 MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych,**
  - położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu,

Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
na działkach zadrzewionych i zalesianych

§ 51. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNe**.

§ 52.1.Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne, w tym zabudowa o charakterze letniskowym.

2.Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,2.

3.Plan ustala minimalna powierzchnię działki wielkość; 1800m^2, z tolerancja do 10%. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział prawny został uprawomocniony przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.

4.Ustala się zachowanie co najmniej 75% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 53. Plan nakazuje zalesianie lub zadrzewienie minimum 20% powierzchni działek budowlanych.

§ 54.W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

1)wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 10,0m,

2)zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kacie nachylenia połaci do 45°,

3)o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 55.1.Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

1)usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 52-54); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych,
2)usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie, oraz pod warunkiem, że usługi te nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
3)zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
4)dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.
2.Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy.

Komunikacja

§ 38. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu zgodnie z legendą.
§ 39. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
§ 40. Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) głównych, oznaczonych symbolem KD_{P-G}, powinna wynosić 25m;
2.szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic lokalnych oznaczonych symbolem KD_{G-L} powinna wynosić 12m;
3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) dojazdowych, oznaczonych symbolem KD_{G-D} powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6m. Dojazdy bez przelotu musza być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5m.

§ 41. Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.
§ 42. Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
§ 43. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.
§ 44. Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola po opracowaniu.

Ochrona środowiska

§ 11.1.Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
2.Za powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo wgłąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.
§ 14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i planowanych dróg.
§ 15. Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
§ 16. Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
§ 19.1.Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
2.Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.
3.Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno wola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ **21.**1.Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową, skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2.Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynieryjnych: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ **22.**Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: połączone pierścieniowo istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsi Lesznowola, Lesznowola Pole i Stara Iwiczna, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

§ **23.**1.Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2.Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje: odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowanych lub istniejących oczyszczalni (Łazy, Piaseczno).

§ **24.**Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

§ **25.**Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 13, ust. 3): lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000m^2 (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

§ **26.**Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ **27.**Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ **28.**Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ **29.**Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o 300mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna", „Wola Mrokowska" i „Lesznowola" w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

§ **30.**Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.

§ **31.**Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ **32.**1.Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4kV,

2.Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3.Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

§ 33.Plan utrzymuje przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

§ 34.Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 35.Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, według obowiązujących standardów.

Usuwanie odpadów

§ 36.Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).

§ 37.Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska w lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 66. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-11-27

Załączniki:
- wyrys w skali 1:5000

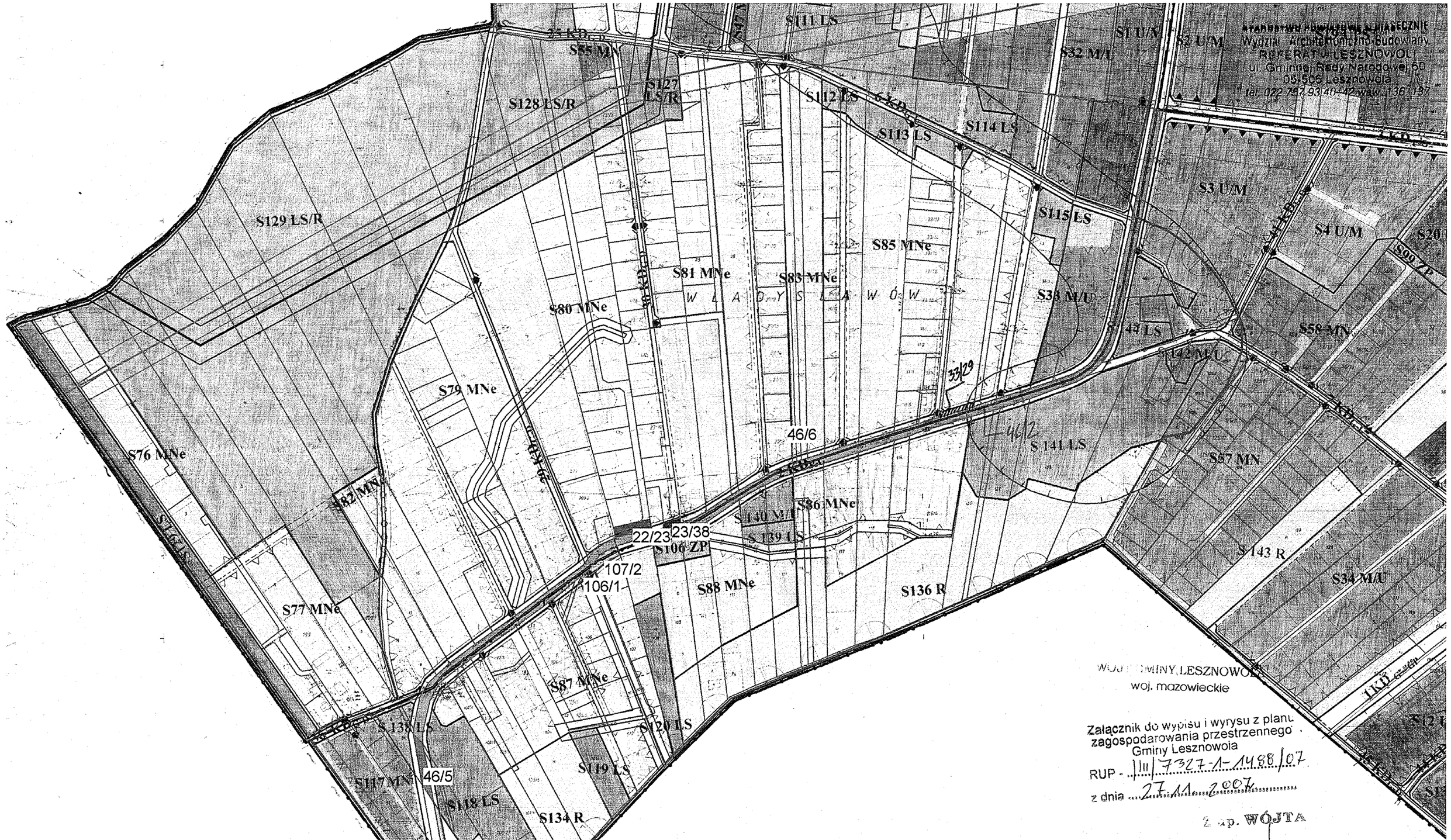
Pełny tekst planów do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Otrzymuje:
1.Gmina Lesznowola
Referat Budowy , Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
2.RUP - a/a

Pobrano opłatę skarbową
w wysokości NIE DOTYCZY
zgodnie z ustawą z dn. 16.11.2006 r
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r
Nr 225, poz. 1635)


STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminna/ Rady Narodowej 60
05-506 Leszno
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136 137
S111 LS
S1 U/M
S2 U/M
S32 M/U
S85 MN
S127 LS/R
S128 LS/R
S112 LS
S113 LS
S114 LS
S115 LS
S3 U/M
S4 U/M
S129 LS/R
S85 MNe
S81 MNe
S83 MNe
S80 MNe
S33 M/U
S58 MN
S142 M/U
S79 MNe
46/6
S141 LS
S57 MN
S76 MNe
S82 MN
S86 MNe
S140 M/U
S139 LS
22/23
23/38
S106 ZP
107/2
106/1
S143 R
S34 M/U
S88 MNe
S136 R
S77 MNe
S87 MNe
S138 LS
S120 LS
S119 LS
S117 MN
46/5
S118 LS
S134 R
46/4
206
S89 MNe
S133 R
S140 M/U
WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie
Załącznik do wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola
RUP - III/7327-1-1488/07
z dnia 27.11.2007
z up. WÓJTA
mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczyk
Kierownik Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego
Ark.1
Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 2000
w/g stanu archiwalnego
terenu położonego w Wilcza Góra, Władysławów
Mapa inwentaryzacji nie może służyć do opracowania projektów technicznych urządzeń podziemnych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa
STAROSTWO POWIATOWE w Piasecznie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Piasecznie
1993/99
Piaseczno
ark.1
ark.2

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

RUP/III/7327-1-1547/07

Lesznowola dn. 2007-12-12

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola – Referatu Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych** z dnia **2007-12-05** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomość położona we wsi **Lesznowola obręb PGR Lesznowola** oznaczona numerem ewidencyjnym **11** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 650/XLVII/2001 z dn. 21.09.2001r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 215 poz. 3732 z dn. 11.10.2001r.) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **11** (oznaczona na odcinku A-B):
  - położona jest w liniach rozgraniczających drogi głównej o symbolu w planie **5 KD** $_{P-G}$ (ul. Wojska Polskiego).

Komunikacja

§ **39.** Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary K.

§ **40.** Dla układu drogowe - ulicznego ustala się:
- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.

§ **41.** Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:
2. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) głównych powinna wynosić 25 m;

§ **42.** Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.

§ **43.** Plan wprowadza docelowo zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi wojewódzkiej, stanowiącej obwodnicę ulicy Słonecznej i z drogi głównej ruchu przyspieszonego północ - południe na przyległe do niej nieruchomości, za wyjątkiem terenów całodobowych stacji paliw w miejscach uzgodnionych z zarządem drogi i zarządem ruchu.

§ **44.** Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ **45.** Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ **46.** 1.Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, po opracowaniu programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola.

Ochrona środowiska

§ **11.** 1.Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
3. Za powierzchnię biologicznie czynną na pozostałych obszarach uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych.

§ **14.** Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich 'lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i dróg.

§ **15.** Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ **16.** Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.

§ **19.** 1.Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

Uzbrojenie techniczne

§ 21.1.Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2.Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynieryjnych: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 22. 1.Plan ustala, że zaopatrzenia terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia:

-pierścieniowo połączone istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsiach Lesznowola, Lesznowola Pole i Stara Iwiczna w gminie Lesznowola, a także inne projektowane ujęcia.

2.Plan ustala konieczność przeprowadzenia przez Urząd Gminy badań hydrogeologicznych, mających na celu wytyczenie optymalnej lokalizacji dla awaryjnych lokalnych ujęć wodociągowych oraz realizacji tych ujęć.

Kanalizacja sanitarna

§ 23.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje:

-odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowej oczyszczalni we wsi Łoziska, Lesznowola, Łazy, Wólka Kosowska, Jastrzębiec.

§ 24. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

§ 25. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych:

-lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m^2 (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

§ 26. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 27. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§29. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 30.Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300 mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna", „Wola Mrokowska" i „Lesznowola" w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

§31.Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§32. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 33. 1.Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię elektryczna po spełnieniu

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

następujących warunków:
-wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
-zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,

2.Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3.Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 34. Plan utrzymuje przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

§ 35. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§36. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

§ 37. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).

§ 38. Plan ustala ,że odpady których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 86. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2008-12-12

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Załączniki:
- wyrys w skali 1:5000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:
1. Gmina Lesznowola - Referat Budowy, Utrzymania Dróg i Zasobów Mieszkaniowych
   ul. G.R.N. 60
   05-506 Lesznowola
2. RUP - a/a

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola

RUP - /III/7327-1-1547/07

z dnia 12.12.2007

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak
Kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

RUP/III/7327-1-319/08

Lesznowola dn. 2008-03-31

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm. z dn. 10 maja 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lesznowola, Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa** z dnia **2008-03-28** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznowola informuje, że nieruchomość położona we wsi **Władysławów** oznaczona numerem ewidencyjnym **186/1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola (Uchwała nr 696/LIII/2002 z dn. 21.02.2002r., Dz. Urz. Woj. Maz. nr 77 poz. 1578 z dn. 23.03.2002r.) położona jest na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

- działka o nr ew. **186/1** (kolor żółty):
  - położona jest w części w liniach rozgraniczających drogi głównej o symbolu w planie **2 KD P-G** (ul. Wojska Polskiego),
  - w części okreskowanej kolorem czerwonym symbol planu **S 87 MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych,**
  - położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu,

Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
na działkach zadrzewionych i zalesianych

§ 53. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNe**.

§ 54.1. Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jest mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne, w tym zabudowa o charakterze letniskowym.

2. Plan ustala intensywność zabudowy netto na poziomie około 0,2.

3. Plan ustala minimalną powierzchnię działki wielkości 1800m^2, z tolerancją do 10%. Dopuszcza się zatwierdzenie podziału i realizację zabudowy na działkach mniejszych, które powstały w wyniku podziału geodezyjnego dokonanego przed wejściem w życie planu o ile zapis planu nie nakłada wydzielania i poszerzania projektowanych dróg.

4. Ustala się zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

§ 55. Plan nakazuje zalesienie lub zadrzewienie minimum 20% powierzchni działek budowlanych.

§ 56. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych plan ustala następujące wymagania:

1) wysokość budynków - do dwóch i pół kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5m nad obecny poziom terenu, przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku od obecnego poziomu terenu do kalenicy - 10,0m.;
2) zaleca się stosowanie spadzistych dachów, o kącie nachylenia połaci do 45°;
3) o ile rysunek planu nie ustala ścisłych linii zabudowy, lokalizację budynku na działce należy ustalać zgodnie z przepisami szczególnymi, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy

§ 57.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza lokalizację następujących funkcji:

1) usług nieuciążliwych, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska, związanych z podstawową obsługą lokalnej społeczności, wbudowanych w budynkach mieszkalnych na całym terenie, objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, ustalonych w planie (§ 56); plan zaleca koncentrację tych usług wzdłuż ulic istniejących i projektowanych;
2) usług publicznych oraz usług sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, kultury, przy zachowaniu wszystkich zasad zabudowy, określonych w planie, oraz pod warunkiem, że usługi te nie są wymienione w przepisach szczególnych jako szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
3) zieleni parkowej i innej zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
4) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi zespołów zabudowy.

2.Plan dopuszcza lokalizowanie na działkach garaży i innych budynków pomocniczych wolnostojących pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy (§ 56.)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40

Komunikacja

§ 38. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu zgodnie z legendą.

§ 39.Dla układu drogowo - ulicznego ustala się: przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 40.Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi plan ustala:

1. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) głównych, oznaczonych symbolem KD_{P-G}, powinna wynosić 25m;

3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) dojazdowych, oznaczonych symbolem KD_{G-D} powinna wynosić 10m, a dla dojazdów do najwyżej 6 posesji minimum 6m. Dojazdy bez przelotu musza być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5m.

§ 41.Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic gminnych na 5,0m, a dla ulic powiatowych na 6,0m.

§ 42.Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicami lokalnymi częściach terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.

§ 43.Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.

§ 44.Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe, programu rozwoju układu dróg rowerowych w gminie Lesznowola po opracowaniu.

Ochrona środowiska

§ 11.1.Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.

2.Za powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo wgłąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Ogrodzenia działek w w/w obszarze winny umożliwiać migrację drobnych przedstawicieli fauny.

§ 14.Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska i planowanych dróg.

§ 15.Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 16.Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

§ 19.1.Zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.

2.Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.

3.Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ 21.1.Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową, skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2.Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących drobnych urządzeń inżynieryjnych: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w wodę

§ 22.Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: połączone pierścieniowo istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania we wsi Lesznowola, Lesznowola Pole i Stara Iwiczna, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

§ 23.1.Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

2.Dla osiągnięcia założonego celu plan nakazuje: odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do projektowanych lub istniejących oczyszczalni (Łazy, Piaseczno).

§ 24.Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

§ 25.Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§ 13, ust. 3): lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000m^2 (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej).

Odprowadzanie wód opadowych

§ 26.Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic, poprzez strefowe oczyszczalnie, w których wody deszczowe powinny być oczyszczone do poziomu wymaganego przez obowiązujące przepisy prawne. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych.

§ 27.Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu - poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 28.Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 29.Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o 300mm Lesznowola - Radom oraz stacje redukcyjno pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna", „Wola Mrokowska" i „Lesznowola" w gminie Lesznowola.

Ciepłownictwo

§ 30.Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100%.

§ 31.Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 32.1.Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię po spełnieniu następujących warunków:
- wyprowadzeniu zasilaczy SN 15kV z istniejącego RPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych,
- zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4kV,

2.Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

3.Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.

§ 33.Plan utrzymuje przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

§ 34.Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.

§ 35.Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, według obowiązujących standardów.

Usuwanie odpadów

§ 36.Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne).

§ 37.Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska w lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 66. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej,

służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu: 2009-03-31

Załączniki:
- wyrys w skali 1:1000

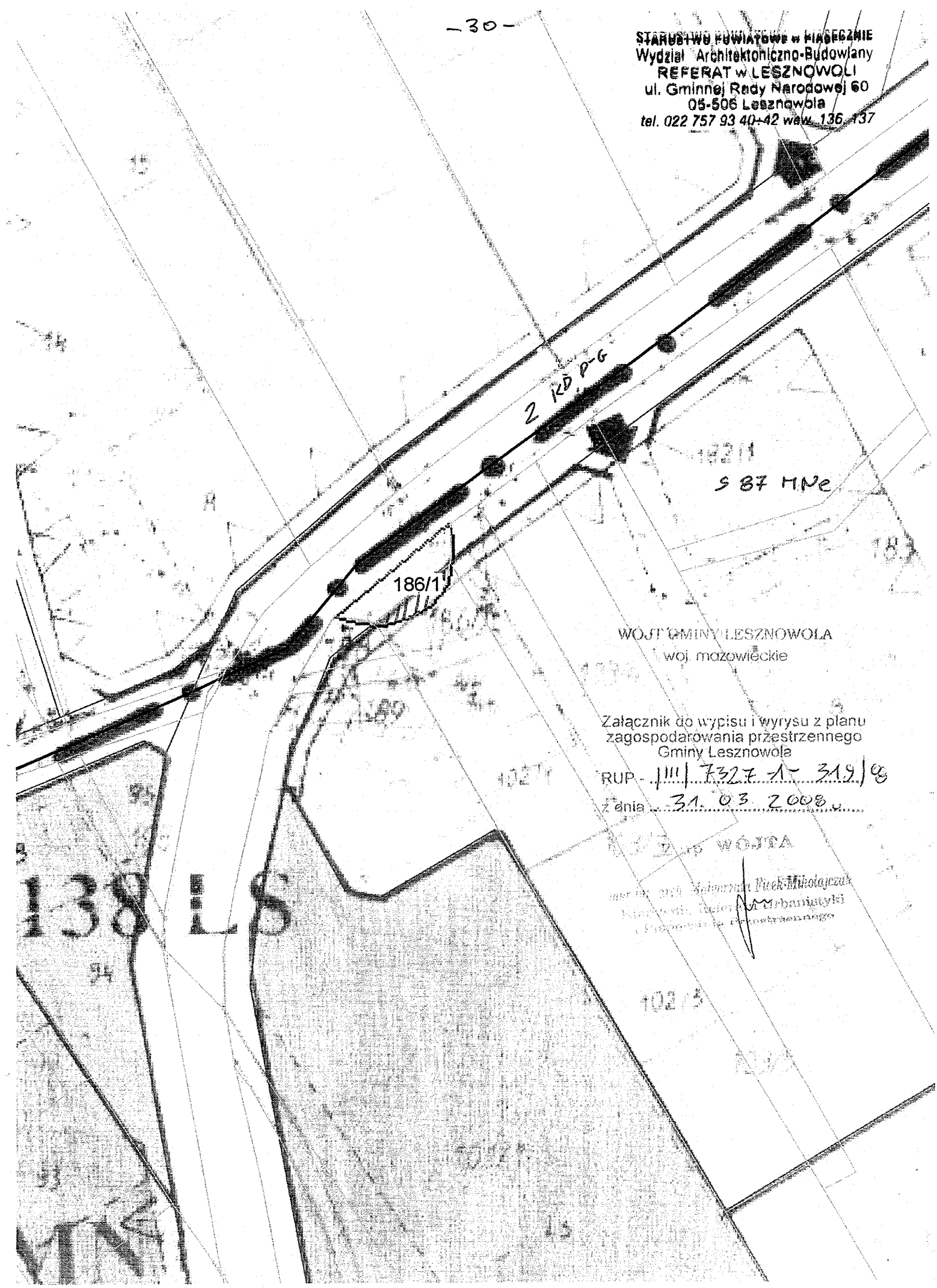
Pełny tekst planów do wglądu w Urzędzie Gminy Lesznowola

Otrzymuje:
1.Gmina Lesznowola
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
2.RUP - a/a

Z up. WÓJTA
mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136. 137

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137



Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 07.01..2008r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022/757 93 40÷42 wew. 136, 137

PW Usługi Projektowe
ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

OPINIA KOMUNIKACYJNA NR KTR 5421/01/T/2008

Obiekt : ul. Wojska Polskiego we Władysławowie gm. Lesznowola .

Faza: projekt budowlany

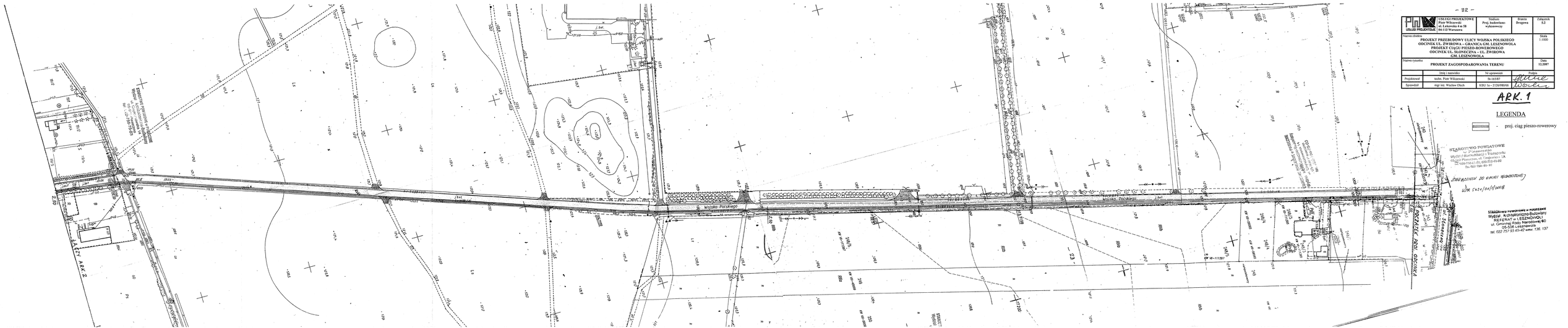
Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie, uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **o p i n i u j e p o z y t y w n i e** projekt budowlany dr. powiatowej nr 2840 W na odcinku ul. Słoneczna do gr. gm. Lesznowola .

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Komunikacji
i Transportu
mgr Andrzej Bernaciak

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Tarczyn

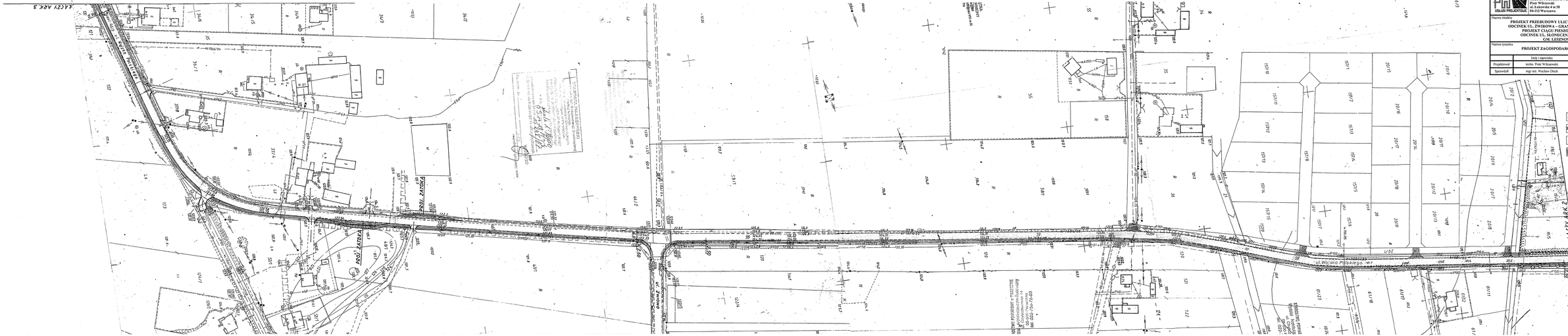


USŁUGI PROJEKTOWE	Usługi Projektowe Piotr Wilczewski ul. Lekarska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano-wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.2
Nazwa obiektu	PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO OCIENIEK UL. ZWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA PROJEKT CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO OCIENIEK UL. MONIUSZKA – UL. ZWIROWA GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 12.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	inżn. Piotr Wilczewski	Sn/165/87		
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBO Ia - 2/2/0/0/04		

ARK. 1

LEGENDA

- proj. ciąg pieszo-rowerowy



USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Kłobucka 4 m 18 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano-wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.2
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO ODCINEK UL. ŻWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA PROJEKT CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO ODCINEK UL. SŁONECZNA – UL. ŻWIROWA GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 12.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBO/14 – 2126/90/04	

ARK. 2

ZATWERDZONO ZA OKRYCIE ZEZWOLENIA
NR KOR 0172/01/2008

USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano-wykonawczy	Data Grudzień	Załącznik 0.3
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO ODCINEK UL. ŻWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA PROJEKT CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO ODCINEK UL. SŁONECZNA – UL. ŻWIROWA GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 12.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	inżbn. Piotr Wilczewski	Bo/0/97	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a – 2126/90/06	

ARK. 3

LEGENDA

- proj. jezdnia
- proj. ciąg pieszo-rowerowy
- proj. wjazdy
- proj. zatoki autobusowe

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Inwestycji i Transportu
ul. Piaseczno, ul. Tadeusza Kościuszki 1A
05-500 Piaseczno
tel. 022-756-41-00 fax 022-756-41-97

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminna Rady Narodowej 50
05-505 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

ZAWIERAŁ 30 OPINII TECHNICZNYCH
NR KOD. 5-2/01/11/2006

ZAŁĄCZ. ARK. 2

KONIEC PROJ. ODCINKA

ROBOTY ZAKŁADOWE

ROBOTY ZAKŁADOWE

ROBOTY ZAKŁADOWE

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
05-506 Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

Lesznowola, dn. 14 lipca 2008r.

RSR - 7624/14/08

Stwierdza się, że decyzja z dn. 14 lipca 2008r.
nr 161 / 2008
(jest ostateczna i podlega wykonaniu)
Lesznowola, dn. 12.08.08r.

mgr [illegible] Kuszkowski
Zastępca Wójta

ZDP w Piasecznie
wpłynęło dnia 29 LIP. 2008
L. dz. 2323/08

DECYZJA Nr 161 / 2008

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21 marca 2008r., złożonego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie, ul. Elektroniczna 4, 05-500 Piasecznie

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

„przebudowie ul. Wojska Polskiego (dz. nr ew. 46/2, 46/4, 46/5, 46/6, 33/29, 45/21, 23/38, 22/23, 206, 106/1, 107/2 i 186/1) we Władysławowie, gm. Lesznowola"

1. ***Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia***

Przedsięwzięcie pn. *„przebudowa ul. Wojska Polskiego (dz. nr ew. 46/2, 46/4, 46/5, 46/6, 33/29, 45/21, 23/38, 22/23, 206, 106/1, 107/2 i 186/1) we Władysławowie, gm. Lesznowola"* należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 787/LXIII/2002 z dn. 04.10.2002r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7577 z dn. 07.11.2002r.) oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 696/LIII/2002 z dn. 21.02.2002r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 77, poz. 1578 z dn. 23.03.2002r.), wyżej wymienione nieruchomości położone są na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w liniach rozgraniczających drogi głównej.

2. ***Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich***
   - Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko, dopuszcza się oddziaływania krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, jedynie w fazie jej realizacji
   - Wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi, nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego i jakościowego na odbiornik

ARO... POWIATOWE W P...ZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 757 93 40÷42 wew. 136, 137

- W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy
- Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej
- Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

3. ***Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym***
   - Wykonanie planowanego przedsięwzięcia nie może naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
   - Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne oraz właściwą organizację ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi
   - W projekcie budowlanym należy ustalić miejsca do gromadzenia odpadów
   - W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów
   - Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
4. ***Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii***
   - Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
5. ***Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgraniczego oddziaływania na środowisko***
   - Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia
6. ***Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania***
   - Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

UZASADNIENIE

W dniu 21 marca 2008r. Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację projektowanego przedsięwzięcia polegającego na *przebudowie ul. Wojska Polskiego (dz. nr ew. 46/2, 46/4, 46/5, 46/6, 33/29, 45/21, 23/38, 22/23, 206, 106/1, 107/2 i 186/1) we Władysławowie, gm. Lesznowola.*
Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznowola, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska, Wójt Gminy Lesznowola zwrócił się do Starosty Piaseczyńskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii w sprawie wykonania raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie postanowieniem znak: ZNS/712/20/08 z dnia 18.04.2008r. oraz Starosta Piaseczyński postanowieniem nr 67/2008, znak: ŚRL-7633/42/08 z dnia 15.05.2008r., odstąpili od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Lesznowola postanowieniem Nr 25/2008, znak: RSR-7624/14/08 z dnia 20 maja 2008r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu.

Starosta Piaseczyński postanowieniem nr 92/2008, znak: ŚRL-7633/75/08 z dnia 18.06.2008r., uzgodnił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, pod następującymi warunkami:

1. zastosowane będą odpowiednie rozwiązania techniczne oraz właściwa organizacja ruchu, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją drogi,
2. wody opadowe odprowadzane z powierzchni drogi, nie będą miały negatywnego wpływu ilościowego i jakościowego na odbiornik.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie postanowieniem, znak: ZNS/713/39/08 z dnia 13.06.2008r., uzgodnił przedsięwzięcie i zgłosił następujące uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji:

1. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
2. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Roboty budowlane w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej z uwagi na możliwość występowania uciążliwości hałasowej.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, na etapie projektu budowlanego należy ustalić miejsce i sposób odprowadzania wód z odwodnienia wykopów.
5. Stosowane do budowy materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie w/w warunki zostały uwzględnione w ustaleniach decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie przebudowana droga powiatowa – ul. Wojska Polskiego o istniejącej nawierzchni bitumicznej w złym stanie technicznym o długości 1810,0m. Projektuje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji i ułożenie nowej. Ulica będzie miała nawierzchnię o szerokości 5,0m o konstrukcji: nawierzchnia bitumiczna o grubości 14cm (5+9), warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 20cm, w podłożu grunty przepuszczalne. Ponadto przebudowa przewiduje również wykonanie ciągu pieszo – rowerowego o szerokości 2,50m z kostki betonowej, zatok autobusowych oraz wjazdów bramowych o nawierzchni z kostki betonowej.

Projektowana powierzchnia nawierzchni jezdni, chodnika i wjazdów wyniesie 15.000m^2. W istniejących granicach pasa drogowego mieszczą się takie elementy jak: jezdnia, chodnik, zatoki autobusowe oraz wjazdy na posesje zapewniające obsługę komunikacyjną. Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów. Na całym odcinku drogi prace będą odbywać się bez zamknięcia ruchu drogowego.

Odbiornikiem wód opadowych będzie istniejący rów przydrożny retencyjny po renowacji oraz projektowany rów jednostronny.

STWO POWIATOWE w Pi...
Wydział Architektoniczno-Budowla...
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno...
tel. 022 757 93 4...

Ulica Wojska Polskiego znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

W trakcie przeprowadzonego postępowania powiadomione strony, zgodnie z art. 49 KPA, nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków.

W związku z brakiem konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia, nie ma konieczności przedstawienia analizy porealizacyjnej, zgodnie z art. 56 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy, jak również przesłanek do nałożenia obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania inwestycji na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Senatorska 35, 00-099 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

ORZĄD GMINY w Leszno...

z up. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Załącznik Nr 1 – Informacja o planowanym przedsięwzięciu

Otrzymują:
1. Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
2. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia)
3. a/a

Do wiadomości :
1. Starosta Piaseczyński
   ul. Chyliczkowska 20
   05-500 Piaseczno
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
   w Piasecznie z/s w Chylicach
   ul. Dworska 7
   05-510 Konstancin Jeziorna

Zwolniono z opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR
mgr Weronika Kobza

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno wola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

Załącznik Nr 1

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie przebudowana droga powiatowa – ul. Wojska Polskiego o istniejącej nawierzchni bitumicznej w złym stanie technicznym o długości 1810,0m. Projektuje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji i ułożenie nowej. Ulica będzie miała nawierzchnię o szerokości 5,0m o konstrukcji: nawierzchnia bitumiczna o grubości 14cm (5+9), warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 20cm, w podłożu grunty przepuszczalne. Ponadto przebudowa przewiduje również wykonanie ciągu pieszo – rowerowego o szerokości 2,50m z kostki betonowej, zatok autobusowych oraz wjazdów bramowych o nawierzchni z kostki betonowej.

Projektowana powierzchnia nawierzchni jezdni, chodnika i wjazdów wyniesie 15.000m^2. W istniejących granicach pasa drogowego mieszczą się takie elementy jak: jezdnia, chodnik, zatoki autobusowe oraz wjazdy na posesje zapewniające obsługę komunikacyjną. Roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej. W miejscach kolizji lub zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej, prace będą wykonywane ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych mediów. Na całym odcinku drogi prace będą odbywać się bez zamknięcia ruchu drogowego.

Odbiornikiem wód opadowych będzie istniejący rów przydrożny retencyjny po renowacji oraz projektowany rów jednostronny.

Ulica Wojska Polskiego znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Na przedmiotowym terenie nie występują dobra kultury materialnej podlegające ochronie w myśl przepisów o ochronie dóbr kultury. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest terenów zaliczanych do obszaru Natura 2000.

z up. WÓJTA
mgr Marek Ruszkowski
Zastępca Wójta

Piaseczno, dnia 17.06.2008r

Starosta Piaseczyński
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

OPINIA nr 700/2008

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja projektu drogowego.**

Inwestor: **Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie**

Nr zlecenia z dnia: 2008-05-26 znak : -

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2008-05-27

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.),
Inwestorzy są zobowiązani :
- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
-pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .
Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny".

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznowola**
Miasto (wieś): **Władysławów**
Ulica **: Wojska Polskiego**
Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

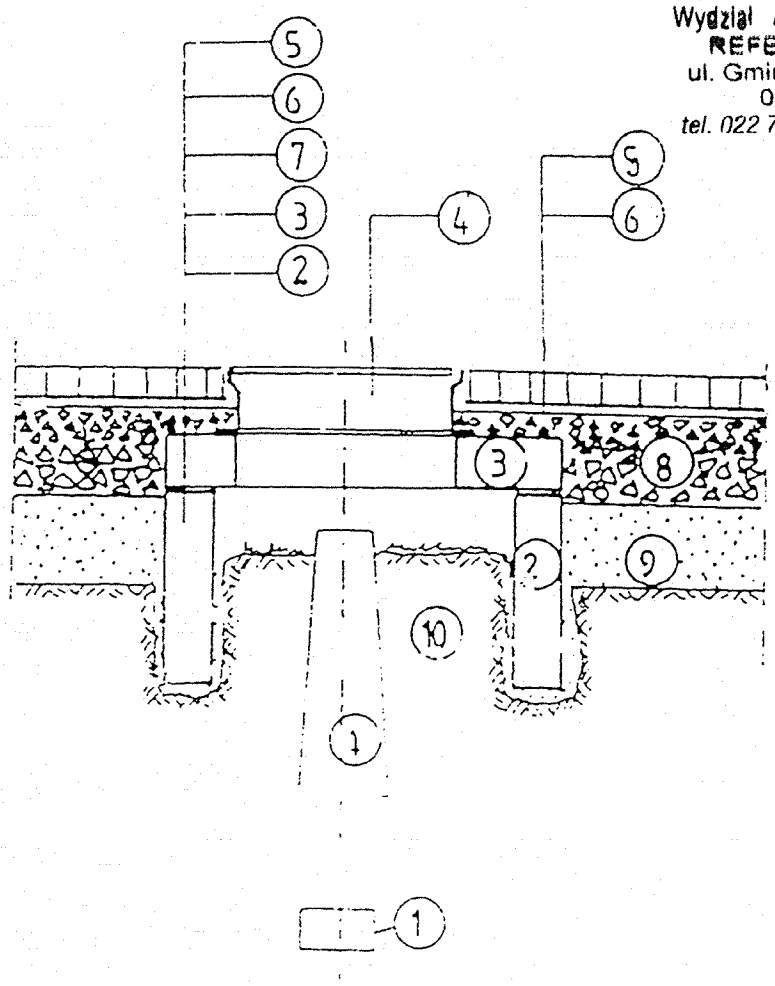
UWAGI I ZALECENIA
Prace w pobliżu punktów osnowy wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia pod bezwzględnym nadzorem PODGiK.
Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej zabezpieczyć zgodnie z dołączonym szkicem zabezpieczenia punktów geodezyjnych.
T-1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Warszawie, ul. Wolumen 11.
Sieć telekomunikacyjną pod projektowaną drogą należy zabezpieczyć pod nadzorem w/w Pionu.
O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do zarządcy drogi.
Projekt odwodnienia ulicy wymaga uzgodnienia w GZGK Lesznowola.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Anita Wierzejska

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PUNKTÓW GEODEZYJNYCH
skala 1:20

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno wola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137



1. bloki betonowe punktu geodezyjnego;
2. krąg żelbetowy min. Φ80, wkopany ręcznie;
3. betonowa płyta pokrywowa;
4. uliczny właz żeliwny, typ ciężki;
5. betonowa kostka brukowa, grubość 8cm;
6. podsypka cementowo-piaskowa, grubość 3cm;
7. kliniec kamienny, warstwa grubości 6cm;
8. podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, grubość 23cm;
9. nasyp z gruntu przepuszczalnego;
10. nienaruszony grunt rodzimy.

Po wykonaniu robót pomiarowych, przed rozpoczęciem robót przygotowawczych i ziemnych, należy zabezpieczyć występujące na terenie budowy punkty geodezyjne.

Osłonę należy wykonać w formie studzienki o średnicy min. Φ80, przykrytej pokrywą z włazem żeliwnym. Studzienkę osadzić w wykopie wykonanym ręcznie, bez naruszania gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie betonowych bloków punktu geodezyjnego.

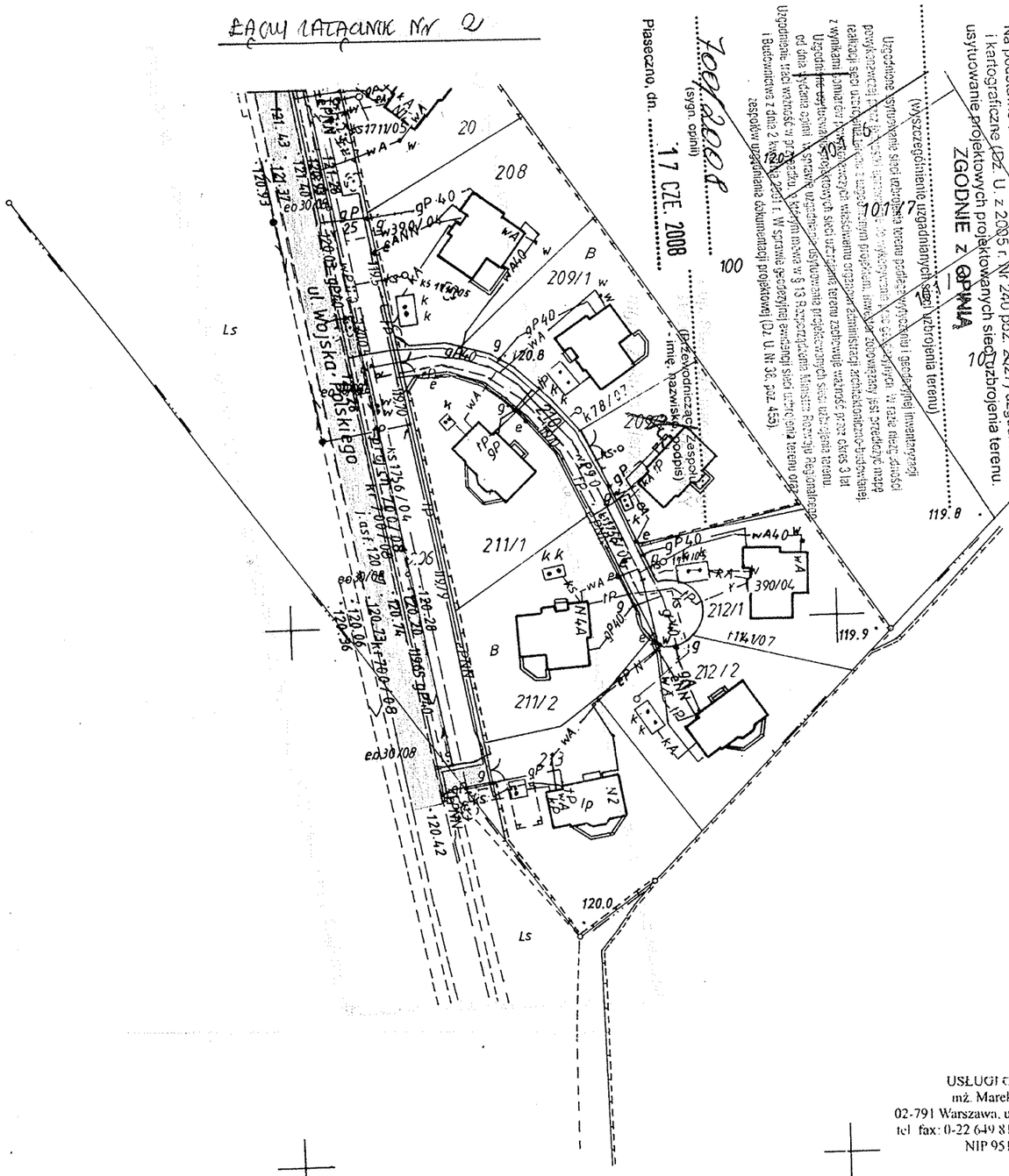
1

185/13-14 W3-4

PRZEDMIOTEM WŁODNIENIA JEST:

PROJEKTOWANA JEZDNIA I KOPERT

PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY



STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
ZGODNIE Z OPINIĄ
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega weryfikacji i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. [illegible] w trakcie robót ziemnych realizacji sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów [illegible] projektowanej, inwestorowi oraz administracji architektoniczno-budowlanej, [illegible] projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia [illegible] opinii. [illegible] usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu [illegible] w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów urządzeń [illegible] dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 36, poz. 453).

Uzgodnienie traci ważność w przypadku [illegible]

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie nie uprawnionym w celu rozpowszechniania i rozpowszechnianie na szerszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

Piaseczno, dn. 17 CZE. 2008
(sygn. opinii)
(przewodniczący zespołu)
imię, nazwisko i podpis)

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

KOPIA

mapy zasadniczej .....
z mapy KEM/sekcja 185/13-14 W3-4
~~INWENTARYZACJA~~
Z GEODEZYJNĄ AKTUALIZACJĄ

skala 1:1000

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.

W obszarze oznaczonym linią MELOTA
potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 16. 05. 2008
i zewidencjonowano pod nr DER 1277/08
[illegible] służyć do celów projektowych.
[illegible] wymagające zgody.
[illegible] wytycznej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Piaseczno, dnia 16. 05. 2008
z up. Starosty Piaseczyńskiego
(podpis) Podinspektor
Ewa Wiśniewska

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno-wola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

- 37 -

gm. LESZNOWOLA

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Sikorskiego 14
Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgadnia się usytuowanie projektowanych projektowanych sieci uzbrojenia terenu

ZGODNIE z OPINIĄ
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)*

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu zostaje wydane na wniosek osób fizycznych lub prawnych, zamierzających przeprowadzić roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, remoncie lub utrzymaniu sieci uzbrojenia terenu, w sprawach przewidzianych w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawach ustalania zakresu projektowanej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

7061/2008
(nr/sygn. opinii)

Piaseczno, dn. 17 CZE. 2008

(Przewodniczący Zespołu - imię, nazwisko, podpis)
mgr inż. Anna Wiśniewska

PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA JEST:
PROJEKTOWANA OPEDOMA KOPAZOW, ŁATOKI
PROJEKTOWANY CIąG PIESZO - JEZDNY

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr. Marek Podnieciński
02-791 Warszawa, ul. Brzeci Wągów 1 m. 32
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 880
NIP 951-004-52-04
Uprawnienia nr 7772

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr. Marek Podnieciński
02-791 Warszawa, ul. Brzeci Wągów 1 m. 32
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 880
NIP 951-004-52-04

KOPIA
mapy zasadniczej
z mapy KEWI sekcja 135/14 M3-4
INWENTARYZACJA
Z GEODEZYJNĄ AKTUALIZACJĄ
skala 1: 1000
mgr. Marek Podnieciński
Uprawnienia nr 7772

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.
W obszarze oznaczonym linią ..... potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 16 05 2008 i zewidencjonowaniu pod nr DEW 1177/08
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowania i projektowanie obiekty budowlane wymagające zgłoszenia na podstawie podjętej wytycznej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Ewa Wiśniewska
Piaseczno, dnia 16 05 2008

13 S. 13-14 W 3-4

TREŚĆ MAPY

sytuacja	urządzenia	

Egzem. nr 1

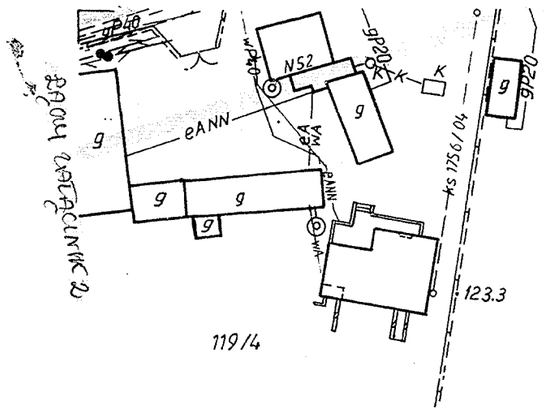
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-505 Leszno
tel. 022 757 93 40-47 wew. 136, 137

- 36 -

w. władysławów

1:1000

4 ← ŁĄCZNIK UZĄDZNIK → 5



3

PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA JEST:

145/13-14 Nr3-4

PROJEKTOWANA DROGA, WDRAŻ

PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO – JEZDNY

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

KOPIA

mapy zasadniczej .....

z mapy KEM/sekcja 14 S 13-14 Nr 3-4

~~INWENTARYZACJA~~

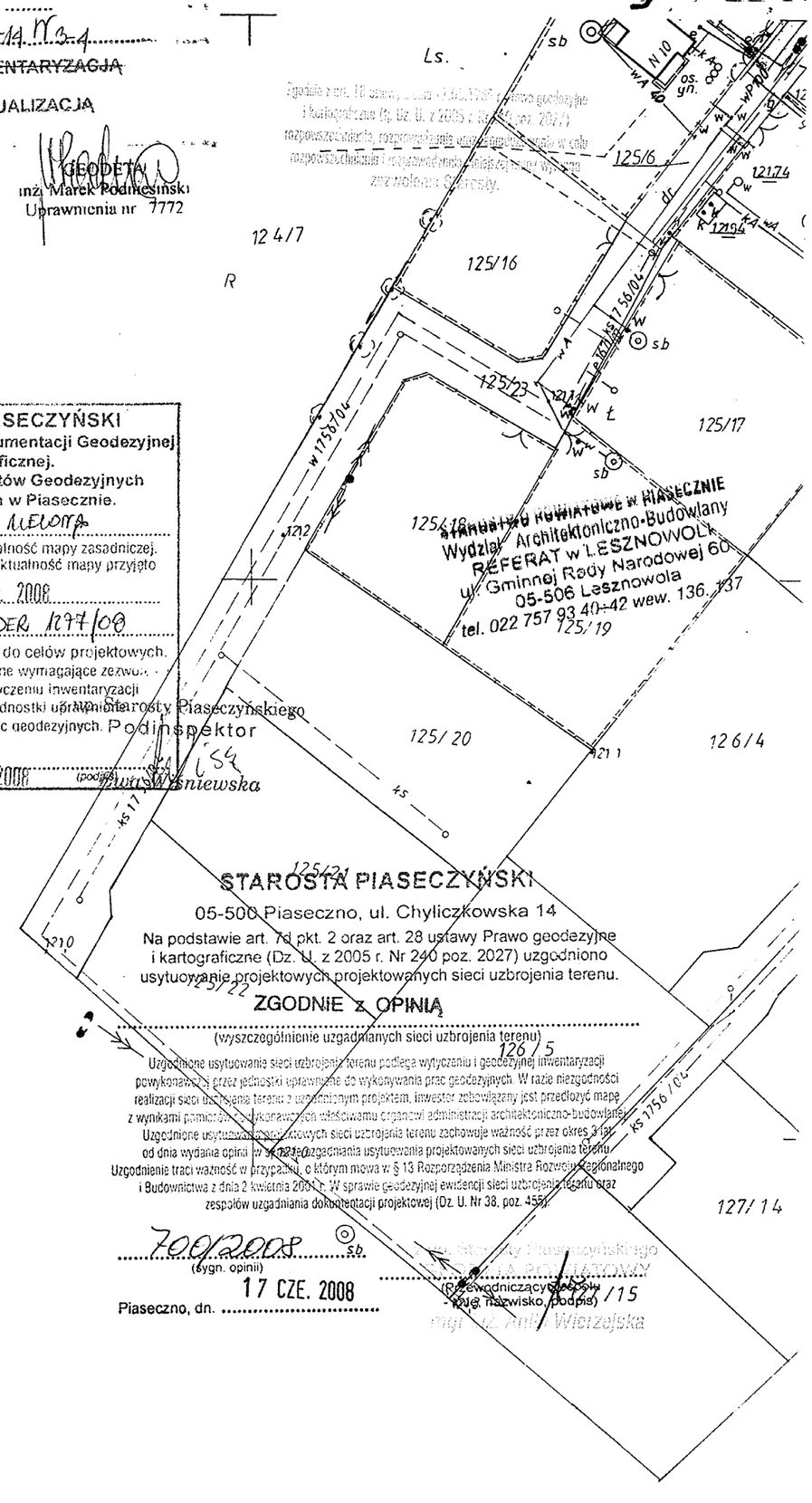
Z GEODEZYJNĄ

AKTUALIZACJĄ

Skala 1:1000

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

gm. LES.



STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.

W obszarze oznaczonym linią NIEBIESKA potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 16. 05. 2008

i zewidencjonowano pod nr DER. 1277/08

Powyższa mapa może służyć do celów projektowych. Na obszarze objętym budowlane wymagające zezwolenia na budowę podlegają wytyczeniu inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Iwona Wiśniewska

Piaseczno, dnia 16. 05. 2008 (podpis)

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE z OPINIĄ

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów do wykonawczego właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnione usytuowanie projektowych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

700/2008 s.b.
(sygn. opinii)

Piaseczno, dn. 17 CZE. 2008

Starosty Piaseczyńskiego
STARSZY INSPEKTOR
mgr inż. Anna Wierzejska
(Przewodniczący Zespołu
imię, nazwisko, podpis)

STANOWISKO KOORDYNACYJNE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno
tel. 022 757 93 41 wew. 136, 137

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

KOPIA

mapy zasadniczej, ...

z mapy KEM/sekcja ... 8S 13-14 W3-4

~~INWENTARYZACJA~~

Z GEODEZYJNĄ AKTUALIZACJĄ

skala 1:1000

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

ZGODNIE z OPINIĄ

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć wykonawcze pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnione usytuowania projektowych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

700/2008
(sygn. opinii)

Piaseczno, dn. 17 CZE 2008

(Przewodniczący Zespołu - imię, nazwisko, podpis)

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.

W obszarze oznaczonym linią WEŁONA potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 16. 05. 2008 i zewidencjonowano pod nr DEZ 1277/08.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projekty na obiekty budowlane wymagające zezwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Piaseczno, dnia 16 05 2008 z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Ewa Wiśniewska

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA JEST PROJEKTOWANA JEZDNIA

8S 13-14 W3-4

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

w. Władysławów

1:1000

Łącznie załączników 3

1993.

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK Nr 6

gm. LESZNOWOL

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
ZGODNIE Z OPINIĄ
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności z realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Opinia uzgodnienie usytuowania projektowych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
7001/2008 (sygn. opinii)
Piaseczno, dn. 17 CZE. 2008
z up. Starosty Piaseczyńskiego
ARCHITEKTA POWIATOWY
mgr inż. Jerzy Wielżyńska
(Przewodniczący Zespołu - imię, nazwisko, podpis)

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagnerów 1 m 117
tel. fax: 0-22 649.81 14, tel. 0 602 241 889
NIP 951-004-52-94

mapy zasadnicze
z mapy KEM/sekcja 9 S/13-14 W 3-4
INWENTARYZACJA GEODEZYJNA
AKTUALIZACJA
skala 1:1000
GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.
W obszarze oznaczonym linią ..... mapy zasadniczej potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 16. 05. 2008
i zewidencjonowano pod nr DEW 1077/08
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projekt na budowę podlegający wytycznej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, a obiekty budowlane wymagające zezwolenia na budowę.
Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Ewa Wiśniewska
Piaseczno, dnia 16. 05. 2008

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 waw. 136. 137

5 PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA JEST:
PROJEKTOWANA DROGA
PROJEKTOWANA DROGA PIESZO-JEZDNA

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

9S 13-14 W 3-4

TREŚĆ MAPY
sytuacja | urządzenia

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK Nr 3-7

ZAŁĄC. ZAŁĄCZNIK Nr 7

gm. LESZNOWOLA

ul. Wojska Polskiego

ul. Jasna

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Marek Łukaszewicz
02-791 Warszawa, ul. Stacji Wagów 1 m. 17
tel. fax: 0-22 649 8[illegible], tel. 0 602 211 889
NIP 951-[illegible]-52-94

KOPIA
mapy zasadniczej
z mapy KIEM/sekcja 45-13-14 53 NC-4
~~INWENTARYZACJA~~
Z GEODEZYJNĄ AKTUALIZACJA
skala 1:1000
GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

Zgodnie z art. 76 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozgraniczenia niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

6 PRZEDMIOTEM UNIEGODYMENTA JEST:
45-13-14 K3-4
PROJEKTOWANY CZĘŚCIOWY PIERWOSZEZONY

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
ZGODNIE Z OPINIĄ
(w szczególności uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Wykonywanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie zmiany przebiegu uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę powykonawczą właściwemu organowi Administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie projektowych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 2 września 2004 r. W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 450).
Nr opinii 109/2008
Piaseczno, dnia 17 CZE. 2008
Przewodniczący Zespołu (imię, nazwisko, podpis)
45-13-14 K3-4

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.
W obszarze oznaczonym linią WEŁONY
potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 16. 05. 2008
i zewidencjonowano pod nr DER 1277/08
Mapa ta nie może służyć do celów projektowych, ani innych budowlanych wymagających zezwoleń.
Na podstawie protokołu wytyczenia inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Piaseczno, dnia 16. 05. 2008
z up. Starosty Piaseczyńskiego
Ewa Wiśniewska

TREŚĆ MAPY
sytuacja
urządz podz

ZAŁĄC. ZAŁĄCZNIK NR 5

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

Reprodukcja wykonana w OPGK RADOM ul. Krakowska 16 zlec. nr 2710

gm. LESZNOWOLA

EJDAM ZAŁĄCZNIK Nr 8

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027), rozpowszechnianie, wykorzystanie oraz udostępnianie w całości lub w części niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

mapy zasadnicza, 245/11-12 W3-4
z mapy KEM/sekcja .....
~~INWENTARYZACJA~~
Z GEODEZYJNĄ AKTUALIZACJĄ
skala 1:1000
GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

245/11-12 W3-4 PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA JEST:
PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY

GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.
W obszarze oznaczonym linią Mława
potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
16. 05. 2008
Do zasobu w dniu
i zaewidencjonowano pod nr CEE 1177/08
Niniejsza mapa nie służy do celów projektowych.
Projektowanie obiektów budowlanych wymagające zezwolenia na budowę poprzedzonej wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej oraz prac geodezyjnych dokonane do wykonywania prac geodezyjnych
Piaseczno, dnia 16 05 2008
z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Ewa Wiśniewska

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
ZGODNIE z OPINIĄ
(wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnienie trasowania sieci uzbrojenia terenu podczas wykonania i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej projektowanej sieci uzbrojenia terenu [illegible] w razie niezgodności realizacji [illegible] terenu z [illegible] jest przedłożyć mapę z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej [illegible]
Uzgodnienie wydaje się na okres [illegible] od dnia wydania [illegible] w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie podziału geodezyjnego i kartograficznego terenu oraz zasobów ewidencyjnych dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (Dz. U. Nr 38, poz. 456).
Piaseczno, dn. 17 CEE. 2008
GEODETA
TREŚĆ MAPY
sy Podgórzu
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

24 S 11-12 W 3-4 709/2008

Poziom odniesienia „Kronsztadt 86"

EJDAM ZAŁĄCZNIK Nr 6

- 43 -

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

Wojska Polskiego
ul. Przyleśna
Ls
R
Ps
B
S
N 69
N 71
N 70
N 72
w. Leszno
PGR
Leszno
MIEJSKIE PRZEL

gm. LESZNOWOLA

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 17.05.1994 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) wzgoda zabrania rozpowszechniania oraz reprodukowania w celu rozpowszechniania i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

USŁUGI GEODEZYJNE
mg. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel. fax. 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

KOPIA
mapy zasadniczej
z mapy KEMisekcja 19S 11-12 W 3-4
INWENTARYZACJA
Z GEODEZYJNĄ AKTUALIZACJĄ
Skala 1:1000
GEODETA
mg. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

8 PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA JEST:
PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY
GEODETA
mg. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Dział Map i Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Piasecznie.
W obszarze oznaczonym linią ..... potwierdzono w terenie aktualność mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy zał. ..... do zasobu w dniu 16. 05. 2008
i zewidencjonowano pod nr DER 1277/08
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowania.
Projektowane obiekty budowlane wymagające zezwolenia na budowę podlegają wytyczeniu inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Piaseczno, dnia 16. 05. 2008
z up. Starosty Piaseczyńskiego
Geodeta Powiatowy
Ewa Wiśniewska

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
ZGODNIE z OPINIĄ
(wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytycznej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz potwierdzeniu uprawnionego do wykonywania prac geodezyjnych. W razie skorzystania z opinii sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionego projektu, inwestor zobowiązany jest zadbać o ich ochronę. Uzgodnienie dotyczy projektowanych wlaściwych organów administracji samorządowej, samorządowego budowlanego. Uzgodnienie projektowych sieci uzbrojenia terenu dotyczącej wszystkich prac zawartych w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
Piaseczno, dnia 16 CZE 2008
z up. Starosty Piaseczyńskiego
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Dariusz Wierzejska

19 S 11-12 W 3-4

TREŚĆ MAPY
zatwierdzenie | data | podpis
aktualizacja | data | podpis

Poziom odniesienia „Kronszładt 86"

PGR. Lesznowola
Lesznowola

EAGLL ZATACZNIK NR 7

1:1000
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE W ŁODZI SPÓŁKA ZOO

STANOWISKO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Leszno
tel. 022 757 93 40-42 wew. 136, 137

13	14	15
18	19	
23	24	25

W 3-4

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Marek Podniesiński
02-791 Warszawa, ul. Braci Wagów 1 m. 17
tel. fax: 0-22 649 81 14, tel. 0 602 211 889
NIP 951-004-52-94

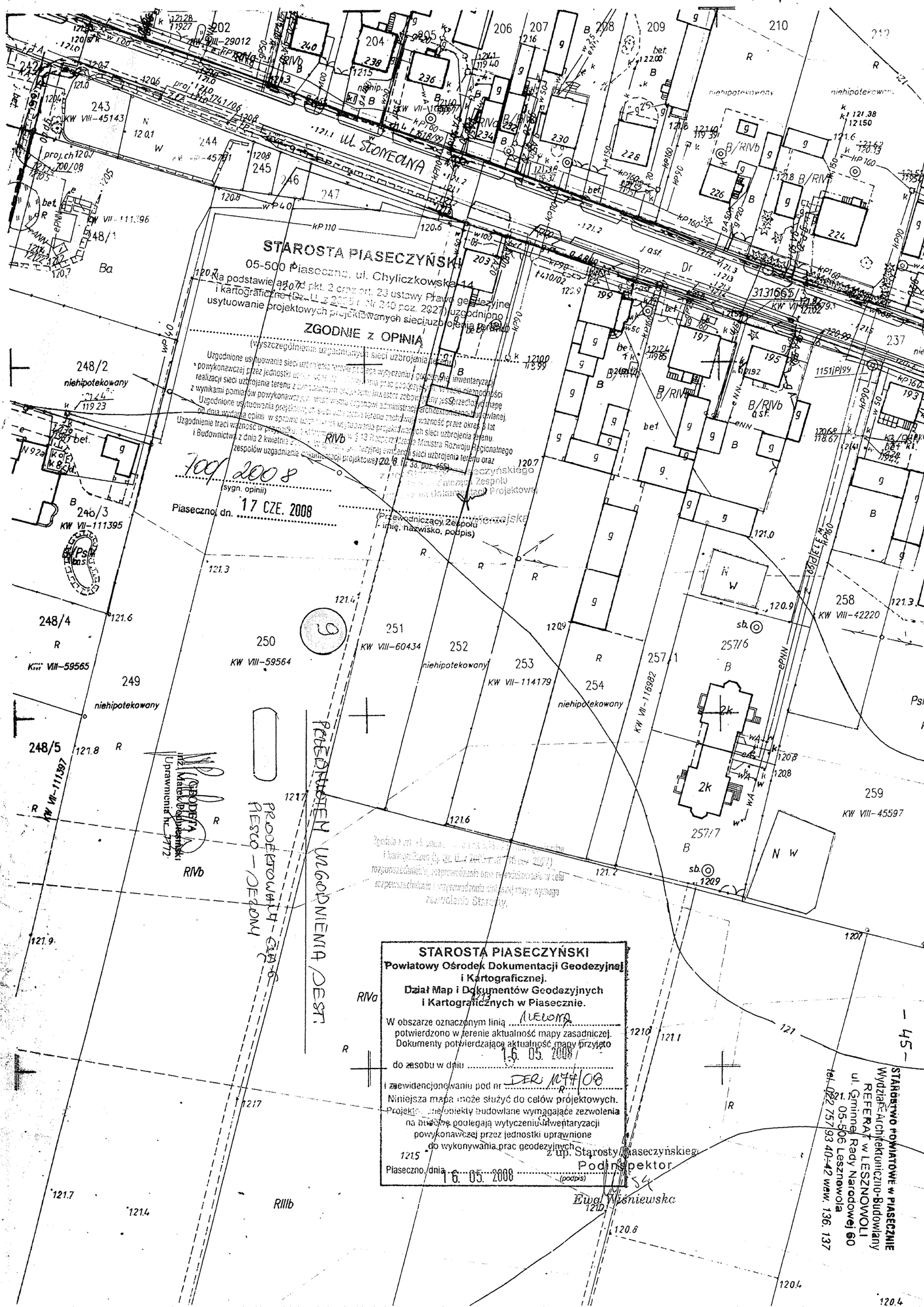
KOPIA

mapy zasadniczej nr. LESZNOWOLA
z mapy KEM/sekcja 20 S-M-U W3-4

INWENTARYZACJA
Z GEODEZYJNĄ
AKTUALIZACJĄ
GEODETA
inż. Marek Podniesiński
Uprawnienia nr 7772

skala 1 : 1000

RAZEM ARKUSZY Nr 8



- 45a -

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie

02-656 Warszawa, ul Ksawerów 8 tel. (22) 566-20-10 fax. (22) 566-20-12
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl

IWPI/4105/k.Piaseczyński -73/2008 19.12.2008 r.

Uzgodnienie

Projektu budowlano-wykonawczego przebudowy ul. Wojska Polskiego od ul. Słonecznej w Lesznowoli do ul. Żwirowej w Wilczej Górze jako ciagu pieszo-rowerowego oraz od ul. Żwirowej w Wilczej Górze do granicy gm. Lesznowola we wsi Władysławów

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje:

1. Na załączonych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 wrysowano kolorem niebieskim orientacyjne trasy rurociągów drenarskich wykonanych w roku 1966, 1969 i 1978 w ramach zadań inwestycyjnych odpowiednio: „Lesznowola", „Wilcza Góra" i „Głoskówka-Robercin", z podaniem średnic, przybliżonej głębokości oraz kierunku spływu zbieranej wody – zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektorat Piaseczno.
2. Przedmiotowa inwestycja koliduje z: trasą rowów nr: „A-6", „E", które figurują w ewidencji jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych i są odbiornikiem wód drenażowych oraz z Kanałem Piaseczyńskim który figuruje w ewidencji jako urządzenie melioracji podstawowych.
3. Sieć drenarska nie spełnia wymogów technicznych stawianych drenażom odwadniającym działki i obiekty budowlane.
4. Z uwagi na brak geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci drenarskiej, przed rozpoczęciem inwestycji inwestor winien sprawdzić usytuowanie istniejących rurociągów melioracyjnych i **odpowiednio je zabezpieczyć w miejscach kolizji by nie dopuścić do ich uszkodzenia bądź przebudować w celu uniknięcia kolizji.**
6. W przypadku nie sprawdzenia w terenie usytuowania rurociągów melioracyjnych przez inwestora a poniesienia przez niego kosztów, w związku z wykonaniem wymaganej dokumentacji, WZMiUW nie ponosi odpowiedzialności za straty finansowe wynikające z powyższego.
7. W stosunku do urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych zastosowanie mają zapisy miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania oraz przepisy ustawy Prawo wodne z 2001 r. (DZ. U. z 2005 r. nr 239. poz. 2019 wraz ze zm.), w tym w szczególności:
   - art. 65. ust. 1 (w związku z art. 9 ust. 1 i 2) zabraniający niszczenia lub uszkadzania urządzeń melioracyjnych;
   - art. 122. ust. 1 pkt. 3 w związku z art. 9. ust. 2 pkt. 1. i 2, z których wynika, że m.in. przebudowa i rozbiórka urządzeń melioracyjnych, prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych i in. urządzeń, odprowadzenie ścieków do rzek i kanałów, wymaga uzyskania pozwolenia wodno – prawnego we właściwym miejscowo starostwie.
8. Po uzyskaniu pozwolenia o którym mowa w pkt. 7 i wykonaniu robót, należy przesłać do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie mapę powykonawczą – celem uaktualnienia ewidencji urządzeń melioracyjnych.
7. W przypadku niezastosowania się do pkt. 4 i spowodowania uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi inwestor.

8. Integralną częścią pisma są 3 szt. map sytuacyjno – wysokościowych ostemplowanych pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.

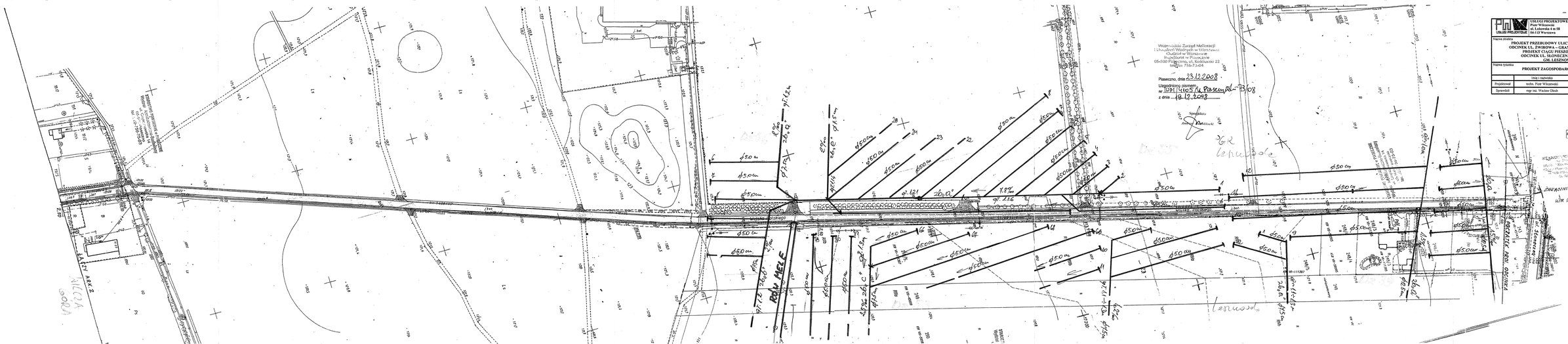
DYREKTOR ODDZIAŁU
WZMiUW w Warszawie

mgr inż. Marek Pokorski

Załączniki: 3 szt. map sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500.

Do wiadomości:
1. WZMiUW EKW.
2. Inspektorat WZMiUW w Piasecznie a/a.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137



USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wiszowski
ul. Lubowska 8 m 58
04-113 Warszawa

Stanisław Piotr Wiszowski
Prof. budowlany
wykształcenie Geodezja i Kartografia
Stanisław Piotr Wiszowski
Prof. budowlany
wykształcenie Geodezja i Kartografia
ul. Lubowska 8 m 58
04-113 WARSZAWA
tel. 022 615 45 44 fax. 022 615 13

Nazwa obiektu
PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO
ODCINEK UL. ZWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA
PROJEKT CIĄG PIESZO-ROWEROWEGO
ODCINEK UL. SŁONECZNA – UL. ZWIROWA
GM. LESZNOWOLA

Skala 1:1000

Nazwa rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data 12.2007

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	inżn. Piotr Wiszowski	Sr-16/87	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBI/14 – 2126/98/96	

ARK. 1

LEGENDA

- proj. ciąg pieszo-rowerowy

- 45d -

ULICE PIELĘGNIARSKIE	UŁICE PROJEKTOWE Piotr Wiśniewski ul. Lukowska 4 m 58 04-133 Warszawa	Stadium Proj. budowlano-wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.2
Nazwa obiektu	PROJEKT PIEZERODOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO OD CINEK UL. ZWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA PROJEKT CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO ODCINEK UL. SŁONECZNA – UL. ZWIROWA GM. LESZNOWOLA			Skala 1:1000
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 12.2007

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Piotr Wiśniewski	Sn/165/87	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a – 2126/89/96	

Biuro Projektowe
Wydział Kolei i Dróg Miejskich
PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Gałkowska 30/50
05-205 Nowy Dwór Mazowiecki
tel. 022 757 17 00 wew. 136, 137

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Obsługa w Pruszkowie
Rejonowym w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
tel./fax 756-73-00

Piaseczno, dnia 23.12.2008

Uzgodnienie
nr IWP1/4105/K.Piaseczno/Wilcza 73/08
z dnia 19.12.2008

Zatwierdzenie
Wydział Kolei i Dróg Miejskich
PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Gałkowska 30/50
05-205 Nowy Dwór Mazowiecki
tel. 022 757 17 00 wew. 136, 137

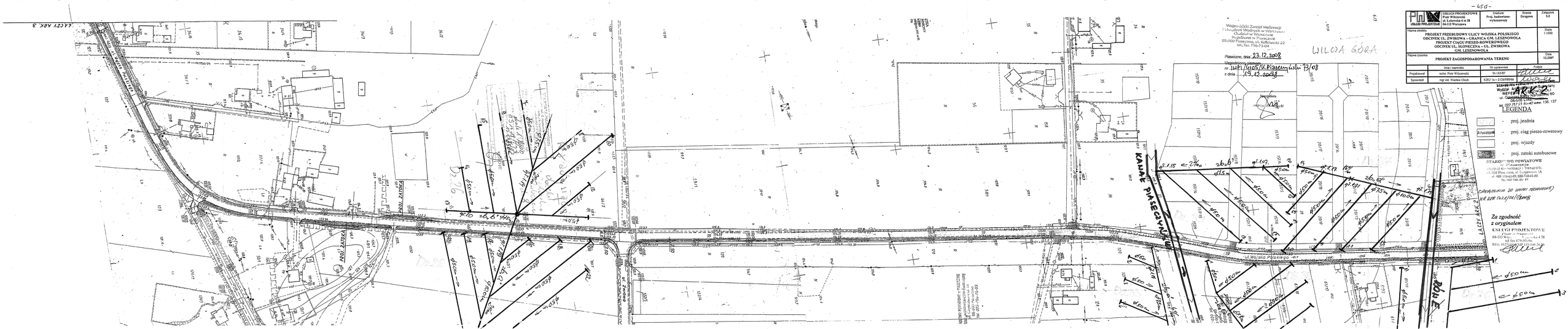
LEGENDA

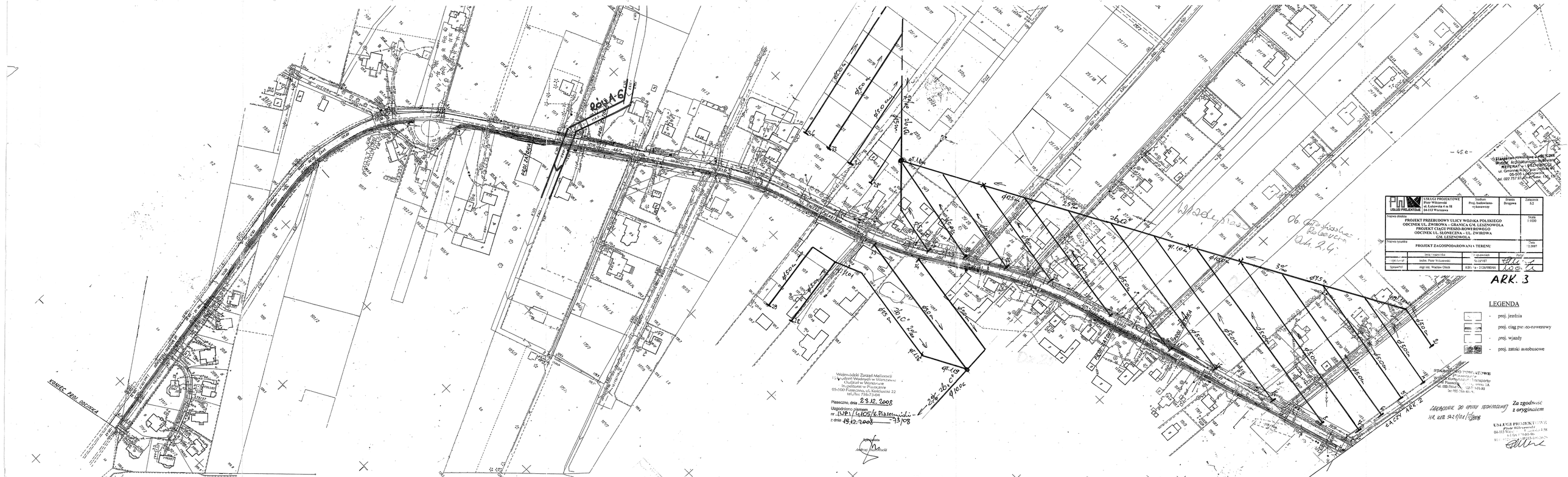
- proj. jezdnia
- proj. ciąg piesze-rowerowy
- proj. wjazdy
- proj. zatoki autobusowe

STAROSTWO POWIATOWE w Piasecznie
Wydział Komunikacji i Transportu
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 1A
tel. 022 738 49 00
fax. 022 738 49 99

zgodnie z decyzją ZD ZRMW Nr 1/2/08

Za zgodność z oryginałem
UŁICE PROJEKTOWE
Piotr Wiśniewski
04-133 Warszawa, ul. Łukowska 4 m 58
NIP 526-104-07-16
REGON 010[illegible]




KONIEC PROJ. ODCINKA
ROZA-6
POD. ZAWIAS
POD. ZAWIAS
POD. ZAWIAS
POD. ZAWIAS
ZACZĘV. ARK. 2
pr. 1.4
pr. 1.10
pr. 1.12
pr. 1.13
pr. 1.14
pr. 1.15
pr. 1.16
pr. 1.17
pr. 1.18
pr. 1.19
pr. 1.20
pr. 1.21
pr. 1.22
pr. 1.23
pr. 1.24
pr. 1.25
pr. 1.26
pr. 1.27
pr. 1.28
pr. 1.29
pr. 1.30
pr. 1.31
pr.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w WARSZAWIE
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
tel./fax 826-57-52, 826-58-05
WA 4171-5/12/08

Warszawa, dnia 31.12.2008 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 98 40 wew. 136, 137

Usługi Projektowe
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4/58
04-133 WARSZAWA

dot. uzgodnienia inwestycji - przebudowa ul.Wojska Polskiego i ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości **WŁADYSŁAWÓW,** gm. Lesznowola - ***zlokalizowanej częściowo na obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej***

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie – w odpowiedzi na wniosek firmy Usługi Projektowe Piotr Wilczewski - z dnia 22.10.2008 r. *(data wpływu: 23.10.2008r.)* w sprawie uzgodnienia inwestycji, polegającej na przebudowie ulicy Wojska Polskiego (na odcinku od ul. Żwirowej do granic gm. Lesznowola) i budowie ciągu pieszo-rowerowego (na odcinku od ul. Słonecznej do granic gm. Lesznowola) w miejscowości **Władysławów,** gm. Lesznowola, zlokalizowanej częściowo na obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej - uprzejmie informuje, że **pozytywnie opiniuje** *(pod względem archeologicznym)* **zamierzoną inwestycję** wg. zał. projektu autorstwa tech. Piotra Wilczewskiego.

Ze względu na lokalizację odcinka planowanej inwestycji w granicach konserwatorskiej strefy archeologicznej - **planowane działania inwestycyjne muszą być prowadzone** (na etapie robót ziemnych) **pod stałym nadzorem archeologicznym** *(zgodnie z ustalenia zawartymi w obowiązujących Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznowola, zatwierdzonych uchwałami Rady Gminy Lesznowola: Uchwała nr 787/LXIII/2002 z dnia 21.02.2002 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 288, poz.7577 z dnia 07.11.2002 r. i Uchwała nr 689/LIII/2002 z dnia 21.02.2002 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 77, poz.1578 z dnia 23.03.2002 r.*

Zezwolenia na prowadzenia badań archeologicznych *(warunkujące uzyskanie zezwolenia na budowę)* **należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, ul. Jasna 10.**
Wniosek w sprawie zezwolenia składa właściciel lub użytkownik gruntu – zgodnie z wymogami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. Nr 150, poz.1579).*

Jednocześnie MWKZ informuje, że opinia wydana na wniosek strony ma charakter wyłącznie informacyjny.
Planowana inwestycja znajduje się na terenie objętym ochrona konserwatorska wynikającą z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie zatem do art. 39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 10994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późn. zm.) pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Oznacza to, że WKZ dokonuje uzgodnień wymaganych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę – w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochrona konserwatorska na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie na wniosek Starosty, w trybie art. 106 Kpa.

W zał. zaopiniowany projekt inwestycji - 2 egz.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Halina Koperska
Kierownik Wydziału Archeologii

Otrzymują:

1. adresat j.w.

2. Zarząd Dróg Powiatowych
   w Piasecznie ul. Elektroniczna 4
   05-500 Piaseczno

3. a/a WUOZ WA BK

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
   Wydz. Architektoniczno-Budowlany.
   ul. Chyliczkowska 14
   05-500 Piaseczno

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

Kluczy ARK. 2
W-3
α = 67,9884 g
R = 90
Lp = 49,95
t^p = 17,6670
x₁ = 24,91
H = 1,15
a = 67,05
x = 49,57
y = 4,60
T₁ = 53,90
Tₙ = 78,81
α' = 32,6544 g
Ł = 44,76
z = 15,89
i = 6,0 %
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w WARSZAWIE
POCZĄTEK ROBÓT
KONIEC ROBÓT
Budowa ciągu pieszo-rowerowego
Przebudowa drogi wraz z budową ciągu pieszo rowerowego
LEGENDA
- istn. linia rozgraniczająca
- jezdnia
- wjazdy i zjazdy
- peron przystankowy
ARK.1
USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Witczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa
Stadium: Proj. budowlano-wykonawczy
Branża: Drogowa
Załącznik: S.4
Nazwa obiektu: PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO ODCINEK UL. ŻWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA I CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO ODCINEK UL. SŁONECZNA – UL. ŻWIROWA GM. LESZNOWOLA
Skala: 1:1000
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data: 12.2007
Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis
Projektował: techn. Piotr Witczewski | St-165/87
Sprawdził: mgr inż. Wacław Olech | KBU 1a – 2126/980/66

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136. 137

USŁUGI PROJEKTOWE

ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki, elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT PRZEBUDOWY UL. WOJSKA POLSKIEGO

ODCINEK UL. ŻWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA

I CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

ODCINEK UL. SŁONECZNA – GRANICA GM. LESZNOWOLA

Lokalizacja	-	**Władysławów, dz. nr ew. 46/2; 46/4; 46/5; 46/6; 106/1; 107/2; 22/23; 23/38; 33/29; 186/1 Magdalenka, dz. nr ew. 2141 Lesznowola, dz. nr ew. 242; 11 Wilcza Góra 59; 20/1; 157/9 gm. Lesznowola**
Inwestor	-	**Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie ul. Elektroniczna 4 05-500 Piaseczno**
Stadium	-	**Projekt budowlano-wykonawczy**
Branża	-	**Drogowa**

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

sporządził	-	techn. Piotr Wilczewski nr upr. St-165/87

Warszawa, 05. 2008

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05. 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

a) roboty ziemne
b) wykonanie odwodnienia
c) ustawienie krawężników betonowych
d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
e) wykonanie podbudowy z masy mineralno-bitumicznej
f) ułożenie warstwy wiążącej i ścieralnej z betonu asfaltowego
g) wykonanie chodników i wjazdów z kostki betonowej
h) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego
i) roboty wykończeniowe

3. Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

a) roboty ziemne
b) wykonanie odwodnienia
c) ustawienie krawężników betonowych
d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa kamiennego
e) wykonanie podbudowy z masy mineralno-bitumicznej
f) ułożenie warstwy wiążącej i ścieralnej z betonu asfaltowego
g) wykonanie chodników i wjazdów z kostki betonowej
h) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego
i) roboty wykończeniowe

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

4. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z budową ulicy przewiduje się zagrożenie wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym. Roboty budowlane na projektowanym obszarze będą wykonywane bez zamknięcia ruchu kołowego. Aby zapobiec kolizjom należy oznakować miejsce robót budowlanych wg projektu organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

5. Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych" (Dz. U. Nr 47).
Muszą być spełnione wymagania:
- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy.
Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz.
Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia).
Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować środki techniczne zgodnie z zaleceniami Specyfikacji Technicznych dla tych robót.
Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.

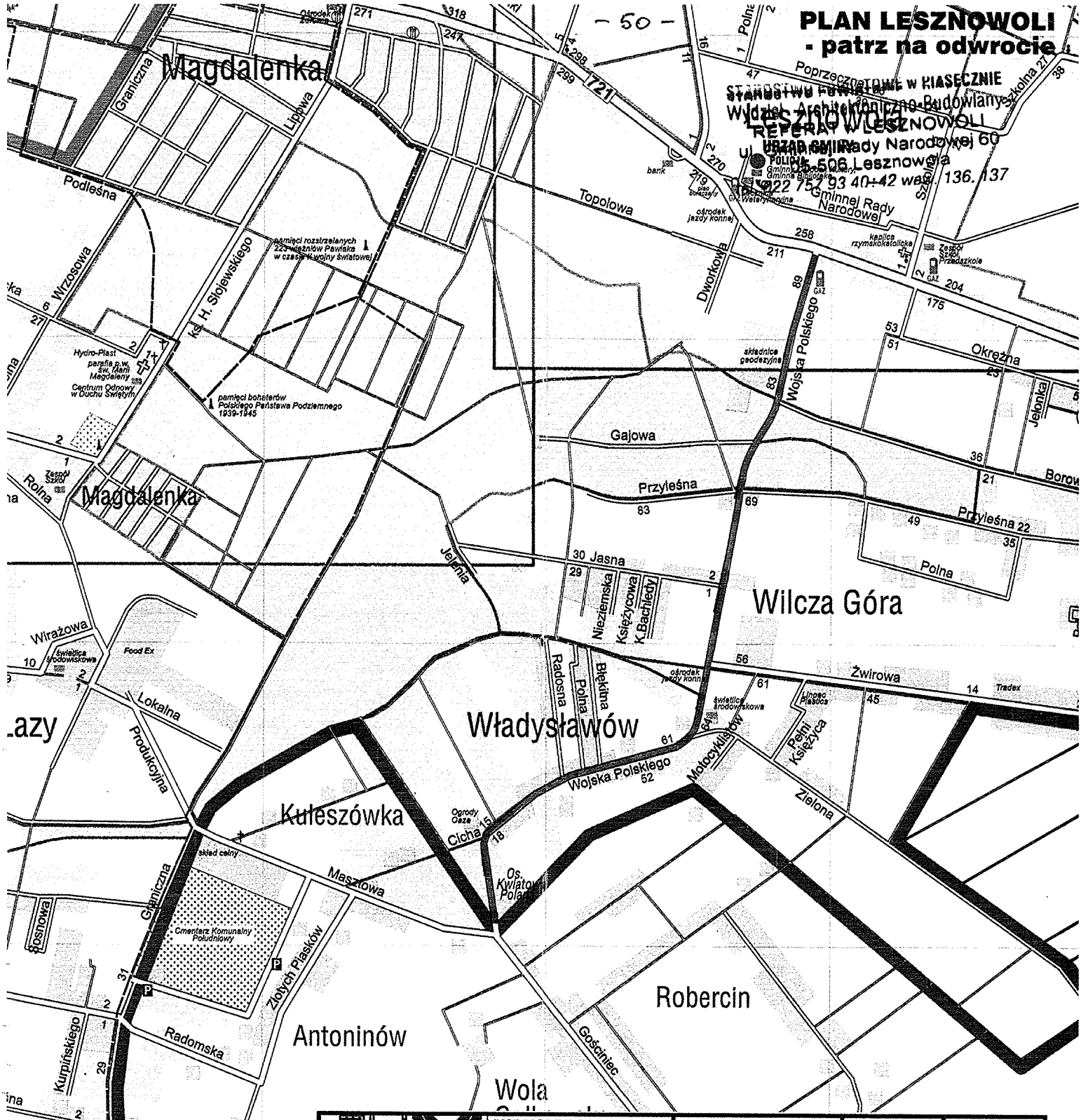
Piotr Wilczewski
upr. drogowe st-165/87

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 93 40÷42 wew. 136, 137

5. RYSUNKI

PLAN LESZNOWOLI
- patrz na odwrocie

STAROSTWO POWIATOWE W KIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLI
URZĄD GMINY
ul. Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 75 93 40-42 wew. 136, 137



USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium: Proj. budowlano-wykonawczy	Branża: Drogowa	Załącznik: 5.1

Nazwa obiektu

PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO
ODCINEK UL. ŻWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA
I CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
ODCINEK UL. SŁONECZNA – UL. ŻWIROWA
Władysławów, dz. nr ew. 46/2; 46/4; 46/5; 46/6; 106/1; 107/2; 22/23; 23/38; 33/29; 186/1; Magdalenka, dz. nr ew. 2141; Lesznowola, dz. nr ew. 242; 11; Wilcza Góra 59; 20/1; 157/9; gm. Lesznowola

Skala: 1: 25000

Nazwa rysunku: **PLAN ORIENTACYJNY**

Data: **12.2007**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a – 2126/980/66	

KONIEC ROBOT
1+810,00

W-9

α = 73,1192 g
R = 130
Lp = 50,00
t^2 = 12,2427
x_t = 24,97
H = 0,80
a = 80,6226
x = 49,82
y = 3,20
T_1 = 84,63
T_2 = 109,60
α' = 48,6338 g
L = 99,28
z = 25,79
i = 6,0 %

W-7

α = 18,7027 g
R = 180
Lp = 30,00
t^2 = 5,3052
x_t = 15,00
H = 0,21
a = 73,4847
x = 29,98
y = 0,82
T_1 = 46,66
T_2 = 41,66
α' = 8,09 g
L = 22,87
z = 2,17
i = 5,0 %

W-6

α = 15,2355 g
R = 250
Lp = 40,00
t^2 = 5,0930
x_t = 20,00
H = 0,27
a = 100,00
x = 39,97
y = 1,07
T_1 = 30,09
T_2 = 50,09
α' = 5,0495 g
L = 19,84
z = 2,07
i = 4,0 %

W-5

α = 17,0651 g
R = 300
Lp = 40,00
t^2 = 4,2441
x_t = 20,00
H = 0,22
a = 109,5445
x = 39,98
y = 0,89
T_1 = 40,48
T_2 = 60,48
α' = 8,5769 g
L = 40,43
z = 2,94
i = 4,0 %

LEGENDA

- istn. linia rozgraniczająca
- proj. nawierzchnia
- proj. ciąg pieszo-rowerowy
- wjazdy i zjazdy
- peron przystankowy

PHX USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano-wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik K. 2
Nazwa obiektu: PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO ODCINEK UL. ZWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA I CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO ODCINEK UL. SŁONECZNA – UL. ZWIROWA Władysławów, dz. nr ew. 46/2; 46/4; 46/5; 46/6; 106/1; 107/2; 22/33; 23/38; 33/29; 186/1; Magdalenka, dz. nr ew. 214/1; Lesznowola, dz. nr ew. 242; 11; Wilcza Góra 59; 20/1; 157/9; gm. Lesznowola			Skala 1:1000
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Data 12.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	uczbn. Piotr Wilczewski	St-1658/	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a – 2126/98/96	

ARK.1

ARKUSZ 1

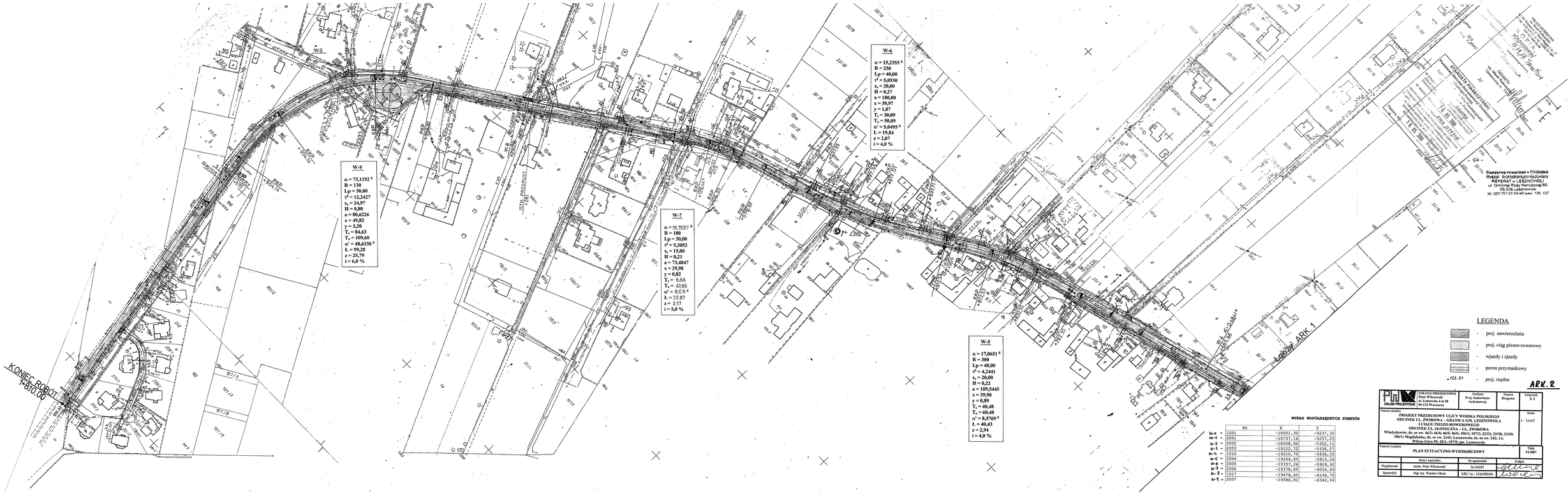
Projektant:	Data:	Podpis:
Sprawdzający:	Data:	Podpis:

PROJEKT TECHNICZNY
PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI ŁĘGOWO
NA DZIAŁCE NR 1/1 OBRĘB 0001
GMINA ŁĘGOWO

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
"Kamil" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 1
86-300 Grudziądz
tel. 56 462 32 00
www.kamil.pl

LEGENDA

- istniejąca sieć wodociągowa
- projektowana sieć wodociągowa
- istniejąca studnia
- projektowana studnia
- istniejąca studnia do zasuwy
- projektowana studnia do zasuwy
- istniejąca studnia do zasuwy do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do demontażu
- istniejąca studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do demontażu
- projektowana studnia do zasuwy do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia do zasypania do zamknięcia



LEGENDA

- proj. nawierzchnia
- proj. ciąg pieszo-rowerowy
- wjazdy i zjazdy
- peron przystankowy
- 123.01 proj. rzędne

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH PUNKTÓW

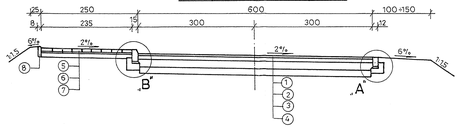
Nr	X	Y
k-o - 1001	-18601,30	-5237,30
k-1 - 2001	-18737,16	-5257,25
k-2 - 2002	-18958,00	-5302,11
k-3 - 2003	-19122,72	-5338,27
k-4 - 2010	-19210,70	-5436,50
k-5 - 2004	-19264,85	-5815,06
k-6 - 2005	-19337,26	-5929,86
k-7 - 2006	-19378,85	-6054,09
k-8 - 2017	-19478,60	-6194,70
k-9 - 2007	-19580,81	-6342,04

PHU LEGLER PROJEKTOWE — USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium: Proj. budowlano-wykonawczy	Branża: Drogowa	Załącznik: 5.5
Nazwa obiektu: PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO ODCINEK UL. ŻWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA I CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO ODCINEK UL. SŁONECZNA – UL. ŻWIROWA Władysławów, dz. nr ew. 462/2; 464; 465; 466; 596/1; 1073; 2323; 2338; 33/29; 186/1; Magdalenka, dz. nr ew. 2141; Lesznowola, dz. nr ew. 242; 11; Wólczą Góra 55; 281; 1575; gm. Lesznowola			Skala: 1:1000
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY			Data: 12.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	SI-165/87	
Sprawdził	Mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia - 2126/80/86	

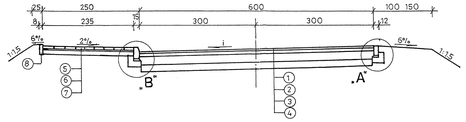
PRZEKROJE NORMALNE

1:50

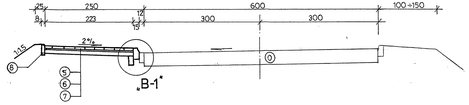
odc. proste i łuki w prawo



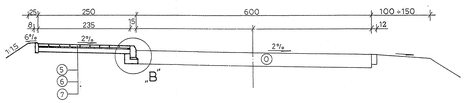
łuki w lewo



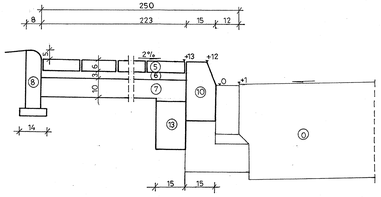
CIĄG PIESZO-ROWEROWY
ul. Słoneczna - ul. Przyleśna



CIĄG PIESZO-ROWEROWY
ul. Przyleśna - ul. Żwirowa

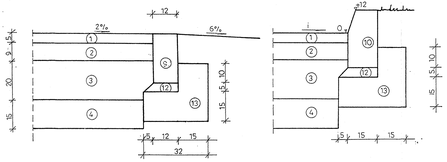


Szczegół „B-1"

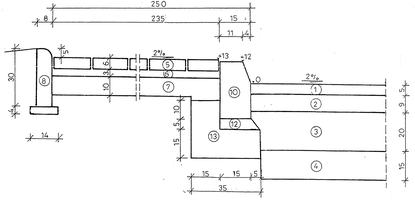


Szczegół „A" lub „A'"

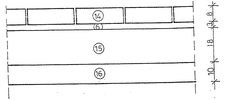
1:10



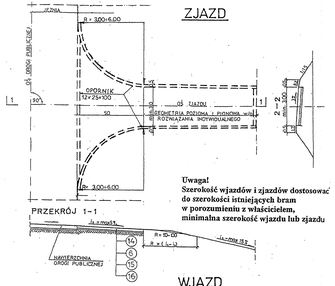
Szczegół „B"



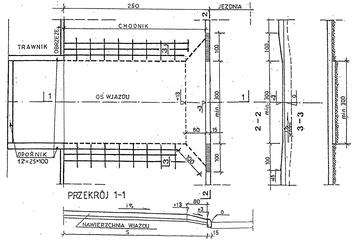
Konstrukcja nawierzchni wjazdów, zjazdów



ZJAZD



WJAZD



OZNACZENIA

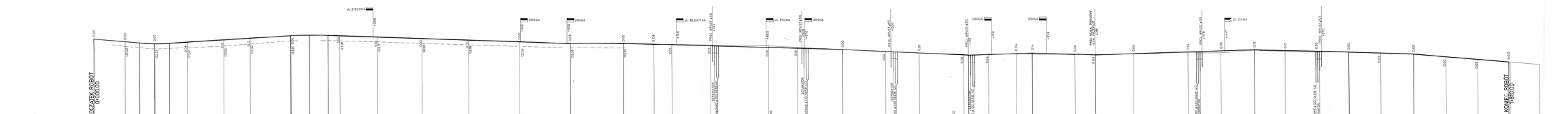
0. Istniejąca konstrukcja nawierzchni
1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego średnioziarnistego ścisłego grub. 5 cm
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego średnioziarnistego ścisłego grub. 9 cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
4. Warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
5. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 6 cm
6. Warstwa piasku grub. 3 cm
7. Podbudowa z pospółki grub. 10 cm
8. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na warstwie piasku grub. 4 cm
9. Opornik betonowy 12 x 25 x 100 cm
10. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm
11. Krawężnik betonowy 20 x 30 x 100 cm
12. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
13. Ława z oporem z betonu kl. B-10
14. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
15. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
16. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

Starostwo Powiatowe w Poznaniu
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 022 757 83 40÷42 wew. 136, 137

USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wiszowski ul. Łukowska 4 m 58 04-110 Warszawa	Stadium Proj. budowlano-wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5. a
Nazwa obiektu **PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO ODCINEK UL. ŻWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA I CIĄGI PIESZO-ROWEROWEGO ODCINEK UL. SŁONECZNA – UL. ŻWIROWA** **Władysławów, dz. nr ew. 462; 464/5; 464/6; 106/1; 107/2; 22/23; 33/38; 33/29; 186/1; Magdalenka, dz. nr ew. 2141; Lesznowola, dz. nr ew. 242; 11; Wólczа Góra 59; 201; 157/5; gm. Lesznowola**			Skala 1:50; 1:60
Nazwa rysunku **PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE**			Data 12.2007

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	inżn. Piotr Wiszowski	Sr-165/87	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia – 2126/98/96	

PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DRÓG POWIATOWYCH
NR 1 W MIEŚCIE PRZYSTAŃ
NR 2 W MIEŚCIE PRZYSTAŃ
NR 3 W MIEŚCIE PRZYSTAŃ
NR 4 W MIEŚCIE PRZYSTAŃ
NR 5 W MIEŚCIE PRZYSTAŃ
NR 6 W MIEŚCIE PRZYSTAŃ
NR 7 W MIEŚCIE PRZYSTAŃ
NR 8 W MIEŚCIE PRZYSTAŃ
NR



LEGENDA

Skrzyżowania z ulicami

o nów. utwardzonej

w lewo w prawo

o nów. nieutwardzonej

w lewo w prawo

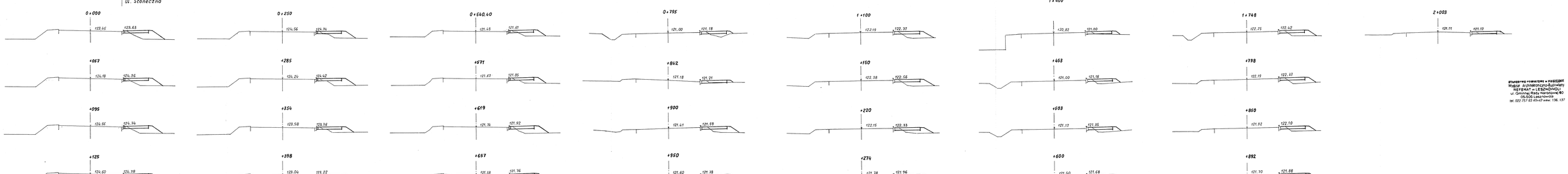
nów. prawostronny

Biuro Projektowe
"PROJEKT" s.c.
ul. Generała Roksy Ranckiego 19
05-500 PIASECZNO
tel. (0-22) 757-03-40 w/w. 136, 137

ARK. 2

Biuro Projektowe "PROJEKT" s.c.	Biuro Projektowe "PROJEKT" s.c. 05-500 Piaseczno ul. Generała Roksy Ranckiego 19	Jednostka Projektowa: Mgr inż. Andrzej Ciesielski	Skala:	Załącznik nr:
Obiekt: PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WIOŚNIA POLSKIEGO GMINA LESZNOWOLA ETAPAŁ PRZEJŚCIA DRÓWNOŚCIOWEGO Inwestycja: Przebudowa ulic: Wiośniania, Ks. Ignacy Skorupki, Wąska, Wąska, Wąska

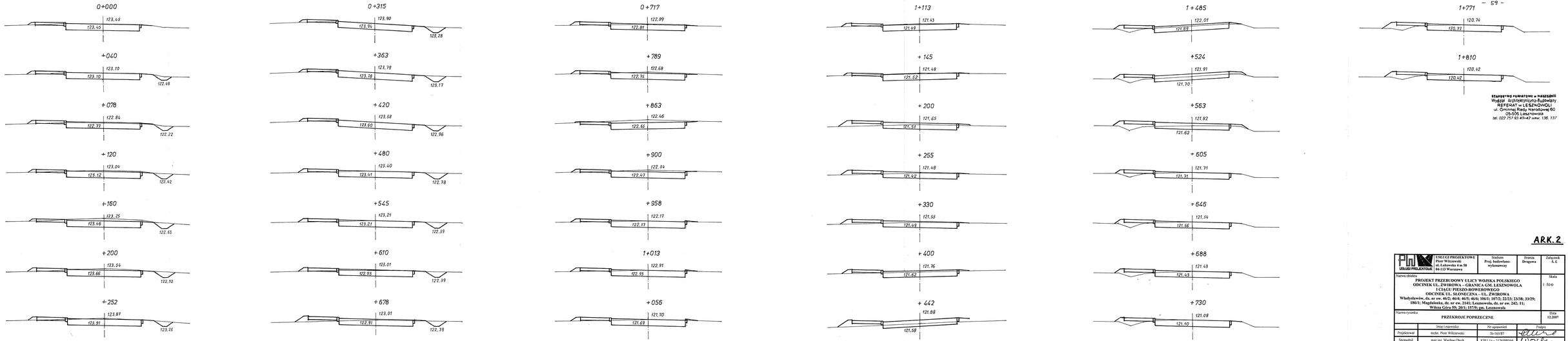
ul. Słoneczna



STANOWIE POMIARowe i MAPIENIE
Wojciech Achmatowicz-Bujnicki
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 10
05-505 Lesznowola
tel. (022) 757 03 49 w/57 komr. 136, 137

ARK.1

PHX USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wiktorowski ul. Łukowska 4 m 58 04-112 Warszawa	Inwestor, Proj. budowlany- wykonawcy:	Branża: Drogowa	Zatwierdzenie: S.Ł.
Nazwa obiektu:	PROJEKT PRZEBUDOWY UL.ICY WOJSKA POLSKIEGO ODCINEK UL. ZWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA I CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO ODCINEK UL. SŁONECZNA – UL. ZWIROWA Władysławów, dz. nr ew. 462/1; 463/4; 463/6; 464/1; 1074/2; 2323/1; 2323/3; 33/20; 33/29; 1061/1; Magdalenka, dz. nr ew. 2143; Lesznowola, dz. nr ew. 242; 11; Wólka Cząbrowska 2143; 17/15; gm. Lesznowola			Skala: 1: 10 0
Nazwa rysunku:	PRZEKROJE POPRZECZNE			Data: 12.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował:	inżn. Piotr Wiktorowski	Ts-1618/87		
Sprawdził:	mgr inż. Wacław Olech	KOZ/1a-1/1/5/98/04		



STANDYNG PUWATOWE w MASZEWIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-505 Lesznowola
tel. 022 757 83 45-49 wew. 136, 137

ARK.2

USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Lubowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium: Proj. budowlano-wykonawczy	Branża: Drogowa	Załącznik: S. 6.
Nazwa obiektu: **PROJEKT PRZEBUDOWY ULICY WOJSKA POLSKIEGO ODCINEK UL. ZWIROWA – GRANICA GM. LESZNOWOLA I CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO ODCINEK UL. SŁAWICZNA – UL. ZWIROWA** **Władysławów, dz. nr ew. 46/2; 46/4; 46/5; 106/1; 107/2; 22/23; 23/38; 33/29; 186/1; Magdalenka, dz. nr ew. 214/1; Lesznowola, dz. nr ew. 242; 11; Wólcza Góra 59; 20/1; 157/9; gm. Lesznowola**			Skala: 1: 500
Nazwa rysunku: **PRZEKROJE POPRZECZNE**			Data: 12.2007
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	inżbn. Piotr Wilczewski	Sr-163/87	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBI/1a – 2126/98/066	

LEGENDA

Stacja kolejowa

Przystanek kolejowy

Budynek

Budynek mieszkalny

Budynek gospodarczy

Budynek przemysłowy

Budynek handlowo-usługowy

Budynek biurowy

Budynek szkolny

Budynek kultu religijnego

Budynek zabytkowy

Budynek w ruinach

Budynek w budowie

Budynek w zabudowie zwartej

Budynek w zabudowie rozproszonej

Budynek w zabudowie zagrodowej

Budynek w zabudowie wielorodzinnej

Budynek w zabudowie jednorodzinnej

Budynek w zabudowie bliźniaczej

Budynek w zabudowie szeregowej

Budynek w zabudowie wielopiętrowej

Budynek w zabudowie parterowej

Budynek w zabudowie jednopiętrowej

Budynek w zabudowie dwupiętrowej

Budynek w zabudowie trzypiętrowej

Budynek w zabudowie czteropiętrowej

Budynek w zabudowie pięciopiętrowej

Budynek w zabudowie sześciopiętrowej

Budynek w zabudowie siedmiopiętrowej

Budynek w zabudowie ośmiopiętrowej

Budynek w zabudowie dziewięciopiętrowej

Budynek w zabudowie dziesięciopiętrowej

Budynek w zabudowie jedenastopiętrowej

Budynek w zabudowie dwunastopiętrowej

Budynek w zabudowie trzynastopiętrowej

Budynek w zabudowie czternastopiętrowej

Budynek w zabudowie piętnastopiętrowej

Budynek w zabudowie szesnastopiętrowej

Budynek w zabudowie siedemnastopiętrowej

Budynek w zabudowie osiemnastopiętrowej

Budynek w zabudowie dziewiętnastopiętrowej

Budynek w zabudowie dwudziestopiętrowej

Budynek w zabudowie dwudziestopięciopiętrowej

Budynek w zabudowie dwudziestosześciopiętrowej

Budynek w zabudowie dwudziestosiedmiopiętrowej

Budynek w zabudowie dwudziestoósmiopiętrowej

Budynek w zabudowie dwudziestodziewięciopiętrowej

Budynek w zabudowie trzydziestopiętrowej

Budynek w zabudowie trzydziestopięciopiętrowej

Budynek w zabudowie trzydziestosześciopiętrowej

Budynek w zabudowie trzydziestosiedmiopiętrowej

Budynek w zabudowie trzydziestoósmiopiętrowej

Budynek w zabudowie trzydziestodziewięciopiętrowej

Budynek w zabudowie czterdziestopiętrowej

Budynek w zabudowie czterdziestopięciopiętrowej

Budynek w zabudowie czterdziestosześciopiętrowej

Budynek w zabudowie czterdziestosiedmiopiętrowej

Budynek w zabudowie czterdziestoósmiopiętrowej

Budynek w zabudowie czterdziestodziewięciopiętrowej

Budynek w zabudowie pięćdziesiątopiętrowej

Budynek w zabudowie pięćdziesiątopięciopiętrowej

Budynek w zabudowie pięćdziesiątosześciopiętrowej

Budynek w zabudowie pięćdziesiątosiedmiopiętrowej

Budynek w zabudowie pięćdziesiątoósmiopiętrowej

Budynek w zabudowie pięćdziesiątodziewięciopiętrowej

Budynek w zabudowie sześćdziesiątopiętrowej

Budynek w zabudowie sześćdziesiątopięciopiętrowej

Budynek w zabudowie sześćdziesiątosześciopiętrowej

Budynek w zabudowie sześćdziesiątosiedmiopiętrowej

Budynek w zabudowie sześćdziesiątoósmiopiętrowej

Budynek w zabudowie sześćdziesiątodziewię