

**Uchwała Nr .../.../18
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym
5 pomieszczeń z węzłem sanitarnym oraz zapleczem socjalnym w budynku będącym
we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym **Fundacji Promocji i Edukacji Artystycznej „Promotus”, ul. Szpitalna 1 lok 21, 05-530 Góra Kalwaria**, 5 pomieszczeń z węzłem sanitarnym oraz zapleczem socjalnym o łącznej pow. 90 m², znajdujących się na I piętrze w budynku nr 21 na terenie Domu Pomocy Społecznej im. Waleriana Łukasińskiego w Górze Kalwarii, przy ul. Szpitalnej 1, z przeznaczeniem na Niepubliczną Szkołę Muzyczną „Orfeusz”.
2. Umowa zawarta ma być na **czas oznaczony 5 lat, tj od dnia 01.05.2018 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 02.01.2018 r. Dyrektor DPS w Górze Kalwarii wystąpiła do tut. Starostwa z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie **Fundacji Promocji i Edukacji Artystycznej „Promotus”, ul. Szpitalna 1 lok 21, 05-530 Góra Kalwaria**, 5 pomieszczeń z węzłem sanitarnym oraz zapleczem socjalnym o łącznej pow. 90 m², znajdujących się na I piętrze w budynku nr 21 na terenie Domu Pomocy Społecznej im. Waleriana Łukasińskiego w Górze Kalwarii, przy ul. Szpitalnej 1, z przeznaczeniem na Niepubliczną Szkołę Muzyczną „Orfeusz”. Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat. Czynsz w poprzedniej umowie wynosił **500 zł + VAT miesięcznie**, niezależnie od opłaty czynszowej Najemca ponosi koszty za korzystanie z mediów. Fundacja zainteresowana jest wynajęciem pomieszczeń na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1868), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147) wynajęcie na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

P.O. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarczego i Mienia

Anna Kulesza

GLÓWNY SPECJALISTA

Ewelina Wołczak-Słowik

Monika Trajnsnar

RADCA PRAWNY
WA-8776

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Arkadiusz Strzyżewski