

**Uchwała Nr .../.../18
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20 C oraz lokalu mieszkalnego
w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 37 ust. 4, art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r, poz. 121) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach posadowionych na nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piasecznie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 8/7, obręb 27 m. Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1I/00031088/6, z:
 - 1) **Państwem Janem i Barbarą małż. R** - lokal mieszkalny **nr 5**, o pow. użytkowej **38 m²**, mieszczący się na parterze budynku przy **ul. Chyliczkowskiej 20 C** w Piasecznie,
 - 2) **Państwem Dorotą i Markiem małż. G** - lokal mieszkalny **nr 5**, o pow. użytkowej **55 m²**, mieszczący się na parterze budynku przy **ul. Chyliczkowskiej 20 F** w Piasecznie,
2. Ustala się okres umowy – **czas nieoznaczony, liczony od dnia podpisania umowy.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku podjęciem przez Wydział Inwestycji, Remontu i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Piasecznie prac związanych z realizacją zadania dot. przebudowy i rozbudowy budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20B w celu adaptacji na potrzeby warsztatów szkolnych w ramach zadania inwestycyjnego: „*Adaptacja budynku mieszkalnego na warsztaty szkolne na potrzeby Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20 – w tym wykonanie dokumentacji*”, koniecznym stało się przeniesienie lokatorów zajmujących przedmiotowy budynek do wolnych lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Powiatu Piaseczyńskiego. Z uwagi na fakt, iż lokatorzy (6 osób) wcześniej zajmowali lokal o pow. użytkowej 84 m² na podstawie umowy na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego postanowił o przeniesieniu ich do dwóch lokali:

- dwie osoby do lokalu mieszkalnego **nr 5 o powierzchni 38 m²** położonego w budynku przy **ul. Chyliczkowskiej 20C w Piasecznie**
- cztery osoby do lokalu mieszkalnego **nr 5 o pow. użytkowej 55 m²** położonego w budynku przy **ul. Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie.**

Prace budowlane niezbędne są z uwagi na zły stan techniczny budynku, co zostało potwierdzone decyzją nr 267/2009 Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Piasecznie zgodnie z którą przedmiotowy budynek został wyłączony z użytkowania. Następnie Sąd Rejonowy w Piasecznie wydał wyrok Sygn. Akt I C 1971/14 z dnia 22.01.2015 r., w którym nakazał

opuścić i opróżnić ww. lokal mieszkalny. Wykonanie orzeczenia wstrzymano do czasu wypełnienia przez Gminę Piaseczno obowiązku przedstawienia lokalu zamiennego. Dwukrotnie, bezskutecznie tut. Starostwo występowało do Gminy Piaseczno (pismo z 2015r. i 2016r.) z prośbą o pilne przydzielenie lokalu dla rodziny Państwa Rosiak i Godzieba.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121) zawarcie umów użytkowania na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Orlakowski

STAROSTA

Wojciech Orlakowski

Monika Jankowska

RADA PRAWNY

WA-8776