

Zamawiający:  Zarząd Dróg Powiatowych w PIASECZNIE ul. Kościuszki 9 05-500 Piaseczno	
Jednostka projektowa:  TRANSMOST Sp. z o.o. 02-736 Warszawa , ul. Wróbla 21/1 Tel/fax.: (0-22) 853 51 60 02-736 Warszawa ul. Wróbla 21 tel: (+022) 853 51 60	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Branża: DOKUMENTACJA LOKALIZACYJNA	
Obiekt budowlany: „PRZEBUDOWA MOSTU w m. UWIELINY w CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 2826W wraz z DOJAZDAMI”	
Adres obiektu: Województwo: mazowieckie Powiat piaseczyński Jednostka ewidencyjna 141805 -PRAŻMÓW Obręb 0023 -UWIELINY	Nr ewidencyjny działek: 1; 32/1; 61/1; 22/7; 59/1
Część składowa opracowania: CZĘŚĆ I	Numer TOMU: TOM 03
Rewizja: 00	
Nazwa opracowania: DOKUMENTACJA GEODEZYJNO- KARTOGRAFICZNA ZWIĄZANA Z NABYWANIEM PRAW DO CZASOWEGO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI <u>CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA</u>	

Zespół projektowy

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Robert KURZEJA	MAP/0080/POOM/05 -mosty	
Projektant	mgr inż. Mariusz ŚNIADECKI	MAZ/0352/PWOM/12 -mosty	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech ŁYŻWA	KBU1-2126-1/70 - mosty	
Nr archiwalny:	Data opracowania:	Nr umowy:	Nr egzemplarza:
2013/03	12.2013 r.	KDM.2263.9.2013	1

Stadium	Odcinek	Kilometraż	Branża	Nr obiektu	Nr tomu	Nr rewizji	Biuro
DL	-	0+187	-	-	03	00	TM

Warszawa, GRUDZIEŃ 2013

„PRZEBUDOWA MOSTU w m. UWIELINY w CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 2826W wraz z
DOJAZDAMI”
DOKUMENTACJA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ZWIĄZANA Z NABYWANIEM PRAW DO CZASOWEGO
KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Spis treści.

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawy opracowania	4
3. Zakres opracowania	4
4. Wykaz nieruchomości, aktualne dane właścicieli	4
5. Powierzchnia działek do zajęcia na czas wykonywania robót	5
5.1. Powierzchnia pod budowę kładki dla pieszych	5
6. Czas wykonywania robót	5
II. ZAŁĄCZNIKI	6
1. Wypis z rejestru gruntu działki nr ew. 22/7	6
2. Wypis z rejestru gruntu działki nr ew. 59/1	8
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA	5
1. Rys Nr 01-00. Plan orientacyjny	16
2. Rys Nr 02-00. Granice czasowego zajęcia nieruchomości	17

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja geodezyjno-kartograficzna do wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji związana z nabywaniem nieruchomości dla inwestycji pod nazwą „PRZEBUDOWA MOSTU w m. UWIELINY w CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 2826W wraz z DOJAZDAMI”

2. Podstawy opracowania

Podstawą formalną opracowania jest Umowa Nr KDM.2263.9.2013 zawarta pomiędzy ZDP w Piasecznie ul. Kościuszki 9 05-500 Piaseczno a Biurem Projektowym Transmost Sp. z o.o. Warszawa ul. Wróbla 21/1.

3. Zakres opracowania

W zakresie opracowania mieści się dokumentacja związana z czasowym zajęciem nieruchomości pod budowę tymczasowej kładki dla pieszych. Kładka wraz z dojazdami zostanie wybudowana na nieruchomościach oznaczonych jako działki: 22/7 oraz 59/1.

Podpory kładki znajdują się również częściowo na działce 32/1 będącej w użytkowaniu przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat Piaseczno lecz zgodnie z USTAWĄ z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Art. 20a W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

4. Wykaz nieruchomości, aktualne dane właścicieli

Adres inwestycji:

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Prażmów
Miejscowość:	Uwieliny
Jednostka ewidencyjna:	141805_2-PRAŻMÓW
Obręb:	Nr 0023 – UWIELINY
Działki:	22/7; 59/1

Lp.	Nr działki	Położenie działki	Właściciel	Zarządca	Adres/Siedziba
1.	22/7	Uwieliny	SKARB PAŃSTWA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów	ul. Klonowa 13 05-532 PILAWA
2.	59/1	Uwieliny	TOKAJ Marta (Filip, Anna)		ul. Główna 20 05-540 UWIELINY

5. Powierzchnia działek do zajęcia na czas wykonywania robót

5.1. Powierzchnia pod budowę kładki dla pieszych

Zestawienie powierzchni

L p	Nr działki	Powierzchnia
[-]	[-]	[m ²]
1	22/7	30.9
2	59/1	94.1

6. Czas wykonywania robót

Przewiduje się czasowe zajęcie terenu pod budowę kładki dla pieszych na okres do 5 miesięcy (20 tygodni).

Kładka zostanie wybudowana przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych i zamknięciem chodnika dla pieszych.

Rozebranie kładki nastąpi po przywróceniu ruchu pieszych na nowo wybudowanym chodniku.

II. ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Wypisy z rejestru gruntów:

1.1. Działki 22/7.....	7
1.2. Działki 59/1.....	9

„PRZEBUDOWA MOSTU w m. UWIELINY w CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 2826W wraz z
DOJAZDAMI”
DOKUMENTACJA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ZWIĄZANA Z NABYWANIEM PRAW DO CZASOWEGO
KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

1.1. Działka 22/7

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

STAROSTWO POWIATOWE
W PIASECZNIE
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Prażmów
Miejscowość UWIELINY
Jednostka ewidencyjna 141805_2, PRAŻMÓW
Obręb 0023, UWIELINY

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A.. 11013 2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.1

**KW NIERUCHOMOŚĆ
ZIEMSKA
UWIELINY NR
INW.907**

Pozycja kartoteki budynków: 141805_2.0023.G1

Właściciel, udział: 1/1
SKARB PAŃSTWA

Trwały zarządca lub zarządca, udział: 1/1
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO CHOJNÓW
Siedziba: 05-532 PILAWA, KLONOWA 13

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
1	22/7	UWIELINY,	Grunty rolne zabudowane	B-RIIIb	0.66	7.49	NIERUCHOMOŚĆ ZIEMSKA UWIELINY NR INW.907
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0.87		
			Łąki trwałe	LIV	1.83		
			Łąki trwałe	LV	0.06		
			Łąki trwałe	LVI	0.21		
			Nieuzytki	N	0.31		
			Pastwiska trwałe	PsIV	0.14		
			Grunty orne	RIIIa	0.50		
			Grunty orne	RIIIb	1.42		
			Grunty orne	RIVa	1.38		
			Grunty orne	RIVb	0.01		
			Rowy	W	0.10		
Id dz: 141805_2.0023.22/7 Wartość: -					Razem :	7.49	7.49

Strona: 1 z 2

„PRZEBUDOWA MOSTU w m. UWIELINY w CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 2826W wraz z
DOJAZDAMI”
DOKUMENTACJA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ZWIĄZANA Z NABYWANIEM PRAW DO CZASOWEGO
KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Słownie: siedem ha, czterdzieści dziewięć arów

Sporządził(a): Anna Bronisz, według stanu na dzień: 2013-09-09

Adnotacje:

Pola powierzchni działek ewidencyjnych nie spełniają kryteriów obowiązujących obecnie przepisów prawa i standardów technicznych.

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 15.10 ha



z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor

Anna Adamczak-Szczepańska

„PRZEBUDOWA MOSTU w m. UWIELINY w CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 2826W wraz z
DOJAZDAMI”
DOKUMENTACJA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ZWIĄZANA Z NABYWANIEM PRAW DO CZASOWEGO
KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

1.2. Działka 59/1

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel.
fax:

STAROSTWO POWIATOWE
W PIASECZNIE
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PIASECZYŃSKI
Gmina Prażmów
Miejscowość UWIELINY
Jednostka ewidencyjna 141805_2, PRAŻMÓW
Obręb 0023, UWIELINY

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A...¹¹⁰⁰⁴.....2013

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.27

KW AWZ AWZ
PBG-ON-4511/PR/217
/10/74

Pozycja kartoteki budynków: 141805_2.0023.G27

Właściciel, udział: 1/1

TOKAJ MARTA (FILIP, ANNA)
Zam.: 05-540 UWIELINY, GŁÓWNA 20

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
I	59/1	UWIELINY,	Tereny mieszkaniowe	B	0.18	0.86	AWZ AWZ PBG-ON-4 511/PR/21 7/10/74
			Ląki trwałe	LIV	0.55		
			Grunty orne	RIIIb	0.13		
Id dz: 141805_2.0023.59/1							
Wartość: -							
Razem :						0.86	0.86

Słownie: osiemdziesiąt sześć arów

Sporządził(a): Anna Bronisz, według stanu na dzień: 2013-09-09

Adnotacje:

Pola powierzchni działek ewidencyjnych nie spełniają kryteriów obowiązujących obecnie przepisów prawa i standardów technicznych.

Pow. gruntów w jednostce rejestrowej: 0.86 ha



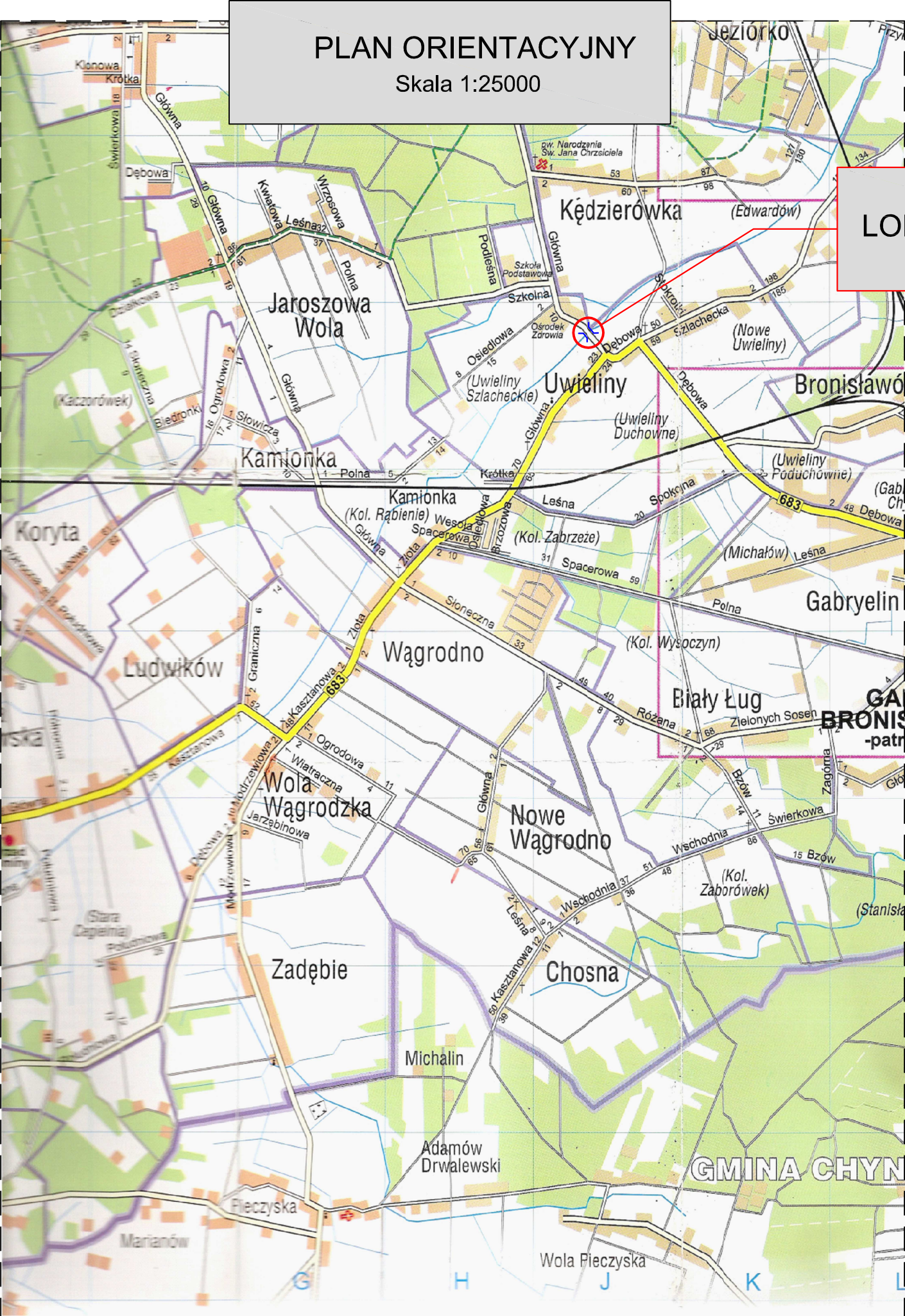
z up. Starosty Piaseczyńskiego
[Signature]
Anna Adamczak-Szczepeńska

Strona: 1 z 1

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Rys Nr 01-00. Plan orientacyjny	11
2. Rys Nr 02-00. Granice czasowego zajęcia nieruchomości	12



Lp.	Typ modyfikacji	Data	Podpis
Inwestor:	ZDP PIASECZNO Zarząd Dróg Powiatowych w PIASECZNIE ul. Kościuszki 9 05-500 Piaseczno		
Jednostka projektowa:	TRANSMOST TRANSMOST Sp. z o.o. 02-736 Warszawa ul. Wróbla 21 tel: (+022) 853 51 60		
Obiekt budowlany:	„PRZEBUDOWA MOSTU w m. UWIELINY w CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 2826W wraz z DOJAZDAMI”		
Nazwa opracowania:	DOKUMENTACJA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ZWIĄZANA Z NABYWANIEM PRAW DO CZASOWEGO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI		
Tytuł rysunku:	PLAN ORIENTACYJNY		
Zespół projektowy			
Stanowisko	Imię i nazwisko		Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Robert KURZEJA		
PROJEKTANT:	mgr inż. Mariusz ŚNIADECKI		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Wojciech ŁYŻWA		
Nr arch.:	Stadium:	Data:	Nr rys.-Ark.:
2013/03	DL	12.2013	01-00

Lp.	Typ modyfikacji	Data	Podpis
Investor:	 Zarząd Dróg Powiatowych w PIASECZNIE ul. Kościuski 9 05-500 Piaseczno		
Jednostka projektowa:	 TRANSMOST TRANSMOST Sp. z o.o.		
Objekt budowlany:	02-736 Warszawa ul. Wróbla 21 tel: (+022) 853 51 60		
Nazwa opracowania:	„PRZEBUDOWA MOSTU w m. UWIELINY w CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 2826W wraz z DOJAZDAMI”		
Tytuł rysunku:	GRANICE CZASOWEGO ZAJĘCIA NIERUCHOMOŚCI		
Zespół projektowy			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Robert KURZEJA	MAP/0080/POOM/05	
PROJEKTANT:	mgr inż. Mariusz ŚNIADECKI	MAZ/0352/PWOM/12	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Wojciech ŁYŻWA	KBU 1-2126-1/70	
Nr arch.: 2013/03	Stadium: DL	Data: 12.2013	Skala: 1:500
			Nr rys.-Ark.: 02-00