

Piaseczno dnia 01.03.2018 r

ORG.0021.3.2018.AR

Rada Powiatu Piaseczyńskiego

Wykonując ustalenia § 19 pkt. 3 Statutu Powiatu Piaseczyńskiego przedkładam Państwu sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Powiatu Piaseczyńskiego oraz z działalności Zarządu Powiatu.

Na sprawozdanie składają się załączone:

- 1) Informacja o wykonaniu uchwał Rady Powiatu Piaseczyńskiego – załącznik nr 1,
- 2) Informacja o działalności Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w okresie od dnia 09 lutego 2018r roku do dnia 20 lutego 2018 roku. – załącznik nr 2.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Arkadiusz Strzyżewski

**Informacja
na temat realizacji uchwał Rady Powiatu Piaseczyńskiego**

- 1) Uchwała nr X/5/15 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego niezabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego. (dot. dz. 14/3, obr. 03-14 m. Konstancin-Jeziorna) oraz Uchwała nr X/6/15 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego niezabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego (dot. dz. 30, obr. 03-14 m. Konstancin-Jeziorna).**

Z ww. nieruchomości, stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 14/3 i nr 30 w wyniku podziału zostały wydzielone działki gruntu:

- nr 53 o pow. 0,4325 ha,
- nr 54 o pow. 0,4332 ha,
- nr 55 o pow. 0,4326 ha
- nr 56 o pow. 0,4360 ha

Zlecono operat szacunkowy w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości do sprzedaży, a następnie zostaną ogłoszone przetargi na sprzedaż ww. działek.

- 2) Uchwała nr XXIII/4/16 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej.**

Trwa kompletowanie dokumentów niezbędnych do przygotowania protokołu uzgodnień, który będzie podstawą do podpisania aktu notarialnego.

- 3) Uchwała nr XXIII/5/16 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Górze Kalwarii przy ul. Szpitalnej 1**

Projekt protokołu uzgodnień został skierowany do strony zainteresowanej ustanowieniem służebności w celu jego akceptacji, po podpisaniu dokumentu zostanie podpisany akt notarialny.

- 4) Uchwała nr XXIII/6/16 w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Lininie, gm. Góra Kalwaria**

Projekt protokołu uzgodnień został skierowany do strony zainteresowanej ustanowieniem służebności w celu jego akceptacji, po podpisaniu dokumentu zostanie podpisany akt notarialny.

- 5) Uchwała Nr XXVII/3/17 w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 30 lat części nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20**

Obecnie trwa przygotowywanie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres 30 lat, następnie zostanie ogłoszony przetarg na wynajęcie.

- 6) **Uchwała Nr XXXIII/6/2017 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 7/15 i nr 6, obr. 27 m. Piaseczno położonych przy ul. Chyliczkowskiej**

Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego protokół uzgodnień został skierowany do PGE Dystrybucja S.A. w celu podpisania, po otrzymaniu dokumentu zostanie ustanowiona służebność przesyłu w formie aktu notarialnego.

- 7) **Uchwała Nr XXXVI/4/2017 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Lininie II gm. Góra Kalwaria.**

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone zakończyły się wynikami negatywnymi z uwagi na brak wpłaconego wadium.

- 8) **Uchwała Nr XXXIX/7/2017 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Łbiskach przy ul. B. Chrobrego**

Trwa kompletowanie dokumentów do ustanowiona służebność przesyłu w formie aktu notarialnego.

- 9) **Uchwała Nr XLI/3/2018 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części działki ewid. nr 52/2, obr. 19 m. Piaseczno**

Trwa kompletowanie dokumentów do ustanowiona służebność przesyłu w formie aktu notarialnego.

- 10) **Uchwała Nr XLI/4/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego zabudowanej nieruchomości położonej w Wilczej Górze, gm. Lesznówola**

Obecnie został zlecony operat pomiarowy z inwentaryzacją architektoniczną budynku oraz operat geodezyjny aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowej nieruchomości. Następnie zostanie zlecony operat szacunkowy w celu określenia wartości nieruchomości do sprzedaży.

- 11) **Uchwała Nr XLI/5/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomości składającej się z działek o numerach ewid. 24/7 i 29/13 z obrębem 9-02 m. Góra Kalwaria**

W najbliższym czasie zostanie rozpoczęta procedura zlecenia operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości do sprzedaży, a następnie zostaną ogłoszone przetargi na sprzedaż.

- 12) **Uchwała Nr XLII/1/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie**

Umowa zostanie podpisana po upływie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu, tj. po 08.03.2018 r.

- 13) **Uchwała Nr XLII/2/2018 w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym 5 pomieszczeń z węzłem sanitarnym oraz zapleczem socjalnym w budynku będącym we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii**

Został podany do publicznej wiadomości wykaz dot. oddania w najem na rzecz dotychczasowego Najemcy przedmiotowych pomieszczeń, po upływie 21 dni od dnia

ogłoszenia zostanie podpisana umowa.

Uchwała Nr XLII/3/2018 w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie części powierzchni dachowej budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie

Wykaz został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, następnie można będzie podpisać umowę.

- 14) Uchwała Nr XLII/4/2018 w sprawie wyrażenia zgody na ponowne użyczenie Gminie Konstancin - Jeziorna zabudowanej nieruchomości położonej w Kawęczynie**

Został podany do publicznej wiadomości wykaz dot. ponownego użyczenia przedmiotowej nieruchomości, po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia zostanie podpisana umowa.

- 15) Uchwała Nr XLII/5/2018 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomości stanowiących poszerzenie pasa drogowego dr. publicznych – ul. Źródlanej i ul. Dzikich Gęsi, położonych w gminie Piaseczno**

Przygotowany przez Gminę Piaseczno protokół uzgodnień został podpisany przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego. Trwa kompletowanie dokumentów do zawarcia aktu notarialnego

- 16) Uchwała Nr XLIII/3/2018 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomości położonej we wsi Marylka, gm. Tarczyn.**

Trwa kompletowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego.

- 17) Uchwała Nr XLIII/4/2018 w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20 C oraz lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie.**

Trwa przygotowywanie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony, wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, po tym czasie możliwe jest podpisanie umów.

- 18) Uchwała Nr XLIII/5/2018 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Powiatu Piaseczyńskiego w roli Partnera do realizacji projektu pn.: „Deinstytucjonalizacja szansą na dobrą zmianę – projekt zintegrowany Powiat Piaseczyński”, realizowanego ze środków zewnętrznych, w tym ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach konkursu nr POWR.04.01.00-IZ.00-00-010/17, ogłoszonego przez Ministerstwo Rozwoju.**

Powyższą Uchwałą Rada Powiatu Piaseczyńskiego wyraziła zgodę na przystąpienie w roli Partnera do realizacji w/w projektu. W dniu 27 lutego br. podpisane zostało Porozumienie Partnerskie pomiędzy Powiatem Piaseczyńskim a Uniwersytetem Stefana Kardynała Wyszyńskiego dotyczące opracowania i wspólnej realizacji projektu, warunkowane otrzymaniem dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

- 19) Uchwała Nr XLIII/6/2018 w sprawie delegowania radnych do składu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.**

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/6/18 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie delegowania radnych do składu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku do składu komisji deleguje się radnych: Józefa Zalewskiego oraz Kazimierza Porębskiego. Podstawę prawną do podjęcia uchwały stanowił art. 3a a ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2017, poz. 1868 z późn. zm.).

Aleksandra Rutkowska
A Rutkowska
Dział Obsługi
Rady i Zarządu Powiatu

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI
Arkadiusz Strzyżewski

Załącznik nr 2 do pisma

Znak: ORG.0021.3.2018

z dnia 01 marca 2018 r

**Informacja o pracy Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w okresie
od dnia 09 lutego 2018 roku do dnia 20 lutego 2018 roku.**

1.Posiedzenie Zarządu Nr 231 z dnia 09 lutego 2018 r.

1.1 Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

1.1.1 Uchwała Nr 231/1/18 w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obr. Siedliska, gm. Piaseczno, przeznaczoną pod poszerzenie drogi powiatowej – ul. Sielskiej.

Zarząd zatwierdził wysokość odszkodowania w kwocie 3.840,00 zł na rzecz byłej właścicielki nieruchomości, stanowiącej dz. ewid. nr 15/1 o pow. 0,048 ha, położonej w obr. Siedliska, gm. Piaseczno przeznaczoną pod poszerzenie drogi powiatowej.

Do podpisania umowy upoważnieni zostali:

- Starosta Piaseczyński – Wojciech Ołdakowski,
- Członek Zarządu Powiatu – Ksawery Gut.

1.1.2 Uchwała Nr 231/2/18 w sprawie zatwierdzenia protokołu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków”.

Zarząd zatwierdził protokół z postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków” oraz zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Kartograficznych i Projektowych Sklep Spożywczo-Przemysłowy Tadeusz Piasek z Miechowa, za kwotę brutto: część 1 - 92.400,00 zł, część 2 - 56.200,00 zł, część 3 - 40.590,00 zł, część 5 - 83.380,00 zł, część 6 - 108.000,00 zł, oraz udzielonym okresem rękojmi 4 lata dla każdej części. Zarząd na podstawie art. 93 ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp unieważnił postępowanie na część 4, ponieważ nie wpłynęła żadna oferta w postępowaniu przetargowym.

Do podpisania umowy upoważnieni zostali:

- Starosta Piaseczyński – Wojciech Ołdakowski,
- Członek Zarządu Powiatu – Ksawery Gut.

1.1.3 Uchwała Nr 231/3/18 w sprawie ogłoszenia naboru przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817), które prowadzą działalność statutową w dziedzinie kultury, kultury fizycznej lub bezpieczeństwa, do udziału w pracach komisji konkursowej w celu rozpatrzenia złożonych ofert.

1.1.4 Uchwała Nr 231/4/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie na potrzeby PINB.

Zarząd zaakceptował projekt umowy najmu z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Piasecznie pomieszczeń o łącznej powierzchni 203,48 m², w tym:

- 1) na poziomie podpiwniczenia:
 - lokal o powierzchni 43,53 m² (z przeznaczeniem na archiwum),
- 2) na 3 piętrze budynku:
 - lokal poczekalnia o pow. 42,34 m²
 - komunikacja o pow. 5,61 m²
 - pokój biurowy o pow. 24,23 m²
 - pokój biurowy o pow. 14,84 m²
 - pokój biurowy o pow. 20,78 m²
 - pokój biurowy o pow. 25,91 m²
 - toaleta damska o pow. 4,09 m²
 - toaleta męska o pow. 6,37 m²
 - pomieszczenia socjalne o pow. 5,70 m²
 - komunikacja o pow. 10,08 m²

Lokale mieszczą się w budynku położonym przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 29, obr. 39 m. Piaseczno.

Zarząd postanowił o usunięciu 4 pkt § 5 z treści umowy. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r.

Zarząd ustalił stawkę czynszu najmu w wysokości 2.000 zł brutto/miesięcznie.

Do podpisania umowy upoważnieni zostali:

- Starosta Piaseczyński - Wojciech Ołdakowski,
- Wicestarosta Piaseczyński - Arkadiusz Strzyżewski.

1.2. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

1.2.1 Zarząd zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmy 4PMO System z Łukowa, na kwotę 99.000 zł brutto na wykonanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej we wszystkich branżach, dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Modernizacja sanitariatów oraz sieci wod-kan budynków Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie Jeziornie, ul. Potulickich 1 w tym wykonanie dokumentacji."

1.2.2 Zarząd zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez Geodetę Roberta Pisarka na kwotę 13.800 zł netto na opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydzielenia działki drogi powiatowej: - Nr 2811W w działce nr 1 obręb 03-13 miasto Konstancin-Jeziorna, Nr 2812W w działce nr 65 obręb 03-18 miasto Konstancin-Jeziorna, nr 2820 W w działce nr 7 obręb Coniew gmina Góra Kalwaria, Nr 2825 W do drogi 2829W w obrębie Wólka Kozodawska dz.173.

1.2.3 Zarząd wyraził zgodę na ponowny najem części dachowej budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie, w celu posadowienia anteny z kopułą przeciwsłoneczną oraz powierzchni do zamontowania odbiornika NET – G3A w sali oznaczonej „Archiwum G” na poziomie podpiwniczenia. Zarząd ustalił czynsz roczny w kwocie 1700 zł + VAT. Z wnioskiem w tej sprawie wystąpiła TPI Sp. z o.o z Warszawy.

2.Posiedzenie Zarządu Nr 232 z dnia 13 lutego 2018 r.

2.1 Działania Zarządu Powiatu, w zakresie przygotowania projektów uchwał Rady Powiatu Piaseczyńskiego.

Zarząd przygotował projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na przystąpienie Powiatu Piaseczyńskiego w roli Partnera do realizacji projektu pod nazwą: „Deinstytucjonalizacja szansą na dobrą zmianę – projekt zintegrowany Powiat Piaseczyński”, realizowanego za środków zewnętrznych, w tym ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach konkursu nr POWR.04.01.00-IŻ.00-00-010/17, ogłoszonego przez Ministerstwo Rozwoju.
- wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomości położonej we wsi Marylka, gm. Tarczyn.

Projekty uchwał zostały przekazane do Przewodniczącego Rady Powiatu celem zaopiniowania przez merytoryczne komisje Rady i wprowadzenia na sesję.

2.2 Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

2.2.1 Uchwała Nr 232/1/18 w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu 5 pomieszczeń z węzłem sanitarnym oraz zapleczem socjalnym w budynku będącym we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii.

Zarząd zaakceptował projekt umowy najmu 5 pomieszczeń z węzłem sanitarnym oraz zapleczem socjalnym w budynku będącym we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii, przy ul. Szpitalnej 1, położonym na nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działkę nr 24 z obrębu 7-01 poł. w Górze Kalwarii przy ul. Szpitalnej 1 z Fundacją Promocji i Edukacji Artystycznej „Promotus”, ul. Szpitalna 1 lok. 21, 05-530 Góra Kalwaria, z przeznaczeniem na Niepubliczną Szkołę Muzyczną „Orfeusz”. Umowa zostanie zawarta na czas określony 5 lat, od dnia 01.05.2018r. Zarząd ustalił czynsz w wysokości 500 zł +VAT/miesięcznie.

Do podpisania umowy upoważnieni zostali:

- 1.Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski,
- 2.Dorota Pyszyńska – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii.

2.2.2 Uchwała Nr 232/2/18 w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Pęcherach.

Zmiana polega na wprowadzeniu zapisu związanego z utworzeniem stanowiska wicedyrektora Centrum oraz zmianie lokalizacji mieszkania chronionego.

2.2.3 Uchwała Nr 232/3/18 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne, powołania brokera ubezpieczeniowego i zatwierdzenia specyfikacji na zadanie pod nazwą: „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne Powiatu Piaseczyńskiego”.

Zarząd postanowił o wszczęciu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne Powiatu Piaseczyńskiego” oraz powołał Brokera ubezpieczeniowego E.J. Broker Elwira Rosłon z/s w Warszawie, ul. Skalbomierska 13/11 działająca na podstawie pełnomocnictwa z dn. 16.01.2018 r. do przygotowania i przeprowadzenia o udzielenie zamówienia publicznego na

ubezpieczenie majątku Powiatu. Ponadto Zarząd zatwierdził specyfikację istotnych warunków zamówienia publicznego.

2.2.4 Uchwała Nr 232/4/18 w sprawie zatwierdzenia protokołu i unieważnienia postępowania przetargowego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2802W na odcinku od Bielawy do Okrzeszyna wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową Nr 2803W”.

Zarząd zatwierdził protokół z postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2802W na odcinku od Bielawy do Okrzeszyna wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową Nr 2803W” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2802W na odcinku od Bielawy do Okrzeszyna wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową Nr 2803W - w tym wykonanie dokumentacji”. Ponadto Zarząd na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp unieważnił postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, która Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2.2.5 Uchwała Nr 232/5/18 w sprawie zatwierdzenia protokołu i unieważnienia postępowania przetargowego pn.: Budowa chodnika wraz ze zjazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 2811W w Baniosze.

Zarząd zatwierdził protokół z postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Budowa chodnika wraz ze zjazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 2811W w Baniosze w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa drogi powiatowej Nr 2811W i Nr 2823W Konstancin -Jeziorna-Baniocha-Sierzchów-Czarny Las-Krępa gm. Konstancin-Jeziorna, Góra Kalwaria, Prażmów – w tym wykup gruntów”. Ponadto Zarząd na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp unieważnił postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, która Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2.2.6 Uchwała Nr 232/6/18 w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie.

Zarząd zaakceptował projekt umowy najmu lokali użytkowych nr 100 i nr 101 (poprzednie oznaczenie 104), stanowiących dwa przechodnie pomieszczenia o łącznej powierzchni 26m², znajdujące się na I piętrze w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie z Panią Moniką Prajsnar, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Kancelaria Radcy Prawnego Monika Prajsnar” z/s ul. Księżycowa 30, 05-509 Józefosław, z przeznaczeniem na świadczenie usług polegającej na obsłudze prawnej Powiatu Piaseczyńskiego.

Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

Zarząd ustalił czynsz w wysokości 780 zł + VAT miesięcznie.

Do podpisania umowy upoważnieni zostali:

1. Starosta Piaseczyński – Wojciech Ołdakowski,
2. Wicestarosta Piaseczyński – Arkadiusz Strzyżewski.

2.3. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

2.3.1 Zarząd zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę PPHU „DRUK” Piotr Lewicki z Warszawy na kwotę 32.387,13 zł. brutto za dostawę druków akcydensowych.

2.3.2 Zarząd zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty firmy WITEX Sp. z o.o. z Radomia na kwotę 58.105,20 zł. brutto na wykonanie konserwacji systemu klimatyzowanego zainstalowanego w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie ul. Chyliczkowska 14.

3. Posiedzenie Zarządu Nr 233 z dnia 14 lutego 2018 r.

3.1 Działania Zarządu Powiatu, w zakresie przygotowania projektów uchwał Rady Powiatu Piaseczyńskiego.

Zarząd przygotował projekty uchwał w sprawie:

- delegowania radnych do składu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku,
- wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20 C oraz lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20 F w Piasecznie,
- wieloletniej prognozy finansowej powiatu piaseczyńskiego,
- uchwały budżetowej powiatu piaseczyńskiego na 2018 rok.

Projekty uchwał zostały przekazane do Przewodniczącego Rady Powiatu celem zaopiniowania przez merytoryczne komisje Rady i wprowadzenia na sesję.

3.2 Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

3.2.1 Uchwała Nr 233/1/18 w sprawie ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli, a także specjalności i form kształcenia, na które w 2018 roku jest przyznawane dofinansowane nauczycielom, zatrudnionym w placówkach oświatowo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Piaseczyński.

3.2.2 Uchwała Nr 233/2/18 w sprawie nadania kategorii drogi gminnej.

Zarząd zaopiniował pozytywnie zaliczenie do kategorii dróg gminnych drogę położoną na działce nr 19/1 i 16/1 w miejscowości Ruda gm. Tarczyn.

3.2.3 Uchwała Nr 233/3/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki nr 29/13 obr. 9-02 m. Góra Kalwaria.

Zarząd zaakceptował projekt umowy najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 29/13, obr. 9-02 m. Góra Kalwaria, o pow. 7.000 m², ze spółką PLANETA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Zdziarska 21, 03-289 Warszawa. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019r. Zarząd ustalił czynsz najmu w wysokości 3.500 zł brutto miesięcznie.

Do podpisania porozumienia upoważnieni zostali:

1. Starosta Piaseczyński – Wojciech Ołdakowski,
2. Wicestarosta Piaseczyński – Arkadiusz Strzyżewski.

3.3. Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

3.3.1 Zarząd zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę ES PROJEKT, ul. Magnacka 10 lok. 19, 02-496 Warszawa na kwotę 58.850,00 zł brutto, na wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę chodnika wraz ze zjazdami na ul. Asfaltowej w Woli Gołkowskiej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Projekt chodnika na ul. Asfaltowej w Bąkowie (droga powiatowa Nr 2839W).

3.3.2 Zarząd zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę ES PROJEKT, ul. Magnacka 10 lok. 19, 02-496 Warszawa na kwotę 88.500,00 zł brutto, na wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę chodnika wraz ze zjazdami od skrzyżowania ul. Pionierów z ul. Wiekowej Sosny do skrzyżowania ul. Wiekowej Sosny z ul. Korolowych Dębów w Zalesiu Górnym w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Projekt chodnika na ul. Wiekowej Sosny i ul. Korolowych Dębów w Zalesiu Górnym od ul. Pionierów do końca miejscowości (droga powiatowa Nr 2826W).

3.3.3 Zarząd wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę ES PROJEKT, ul. Magnacka 10 lok. 19, 02-496 Warszawa na kwotę 50.000,00 zł brutto, na wykonanie kompleksowej dokumentacji na budowę chodnika wraz ze zjazdami oraz ścieżką rowerową od skrzyżowania ul. Głównej z ul. Leśną do mostu nad rzeką w Żabieńcu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Projekt chodnika wraz ze ścieżką rowerową na ul. Głównej w Żabieńcu na odcinku od ul. Leśnej do mostu nad rzeką (w ciągu dróg powiatowych Nr 2823W i Nr 2825W)”.

3.3.4 Zarząd zaakceptował projekty umów dotyczących udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Piaseczyńskiemu przez Gminę Piaseczno na realizację zadań:

- Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 2814W Piaseczno-Chylice-Chyliczki”
- dotacja w wysokości 1.000.000,00 zł,
- „Projekt chodnika wraz ze ścieżką rowerową na ul. Głównej w Żabieńcu na odcinku od ul. Leśnej do mostu nad rzeką.” - dotacja w wysokości 50.000,00 zł,
- „Projekt chodnika na ul. Wiekowej Sosny i ul. Korolowych Dębów w Zalesiu Górnym (od ul. Pionierów do końca miejscowości)” – dotacja w wysokości 90.000,00 zł,
- „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 2826W Zalesie Górne-Ustanów-Uwieliny” dotacja w wysokości 500.000,00 zł,
- „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2837W Głusków-Złotokłós (budowa chodnika od szkoły w Głoskowie w kierunku Wólki Prackiej)” dotacja w wysokości 1.000.000,00 zł,
- „Projekt chodnika na ul. Asfaltowej w Bąkowie” dotacja w wysokości 60.000,00 zł,
- „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 2841W wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką Nr 722 (przebudowa skrzyżowania ul. Gołkowskiej, Pułku IV Ułanów, ul. Głównej dotacja w wysokości 2.000.000,00 zł,

- „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2866W w ciągu ulic Julianowskiej i Przesmyckiego”
dotacja w wysokości 500.000,00 zł,

4.Posiedzenie Zarządu Nr 234 z dnia 16 lutego 2018 r.

4.1 Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

4.1.1 Uchwała Nr 234/1/18 w sprawie upoważnienia do podpisania porozumienia o współpracy z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95.

Zarząd zaakceptował projekt porozumienia o współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marsa 95 i Zespołem Szkół Zawodowych im. Marszałka Franciszka Bielińskiego w Górze Kalwarii w sprawie propagowania i rozwoju szkolnictwa zawodowego w dziedzinie elektroenergetyki.

Do podpisania porozumienia o współpracy z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marsa 95 upoważnieni zostali:

- 1) Członek Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego – Ksawery Gut,
- 2) Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych im. Marszałka Franciszka Bielińskiego w Górze Kalwarii – Jarosław Adwent.

4.1.2 Uchwała Nr 234/2/18 w sprawie upoważnienia do podpisania porozumienia o współpracy z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, przy ul. Warszawskiej 165.

Zarząd zaakceptował projekt porozumienia o współpracy pomiędzy Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, przy ul. Warszawskiej 165 i Zespołem Szkół Zawodowych im. Marszałka Franciszka Bielińskiego w Górze Kalwarii w sprawie propagowania i rozwoju szkolnictwa zawodowego w dziedzinie elektroenergetyki.

Do podpisania porozumienia o współpracy z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, przy ul. Warszawskiej 165 upoważnieni zostali:

- 1) Członek Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego – Ksawery Gut,
- 2) Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych im. Marszałka Franciszka Bielińskiego w Górze Kalwarii – Jarosław Adwent.

4.2.Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

4.2.1 Zarząd zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez Geodetę Walentynę Korniluk na kwotę 1.476,00 zł brutto, na wykonanie operatu szacunkowego celem określenia wartości nieruchomości:

- działka Nr 1/176 pow.0,0475 obręb Linin II i 33/24 pow. 0,0288 obręb Aleksandrów gmina Góra Kalwaria,
- działka Nr 17 obręb Linin II gm. Góra Kalwaria pow. 0,0991 zabudowana budynkiem usługowym (sklep),
- działka Nr 12/4 obręb Linin II gm. Góra Kalwaria, zabudowana garażami, pow. 0,1639 ha.

4.2.2 Zarząd zaakceptował sprawozdanie końcowe z wykonania zadań publicznych z zakresu kultury fizycznej oraz kultury.

4.2.3 Zarząd zaakceptował sprawozdanie z wykonania zadania z zakresu administracji publicznej prowadzenia punktów nieodpłatnej pomocy prawnej.

5.Posiedzenie Zarządu Nr 235 z dnia 20 lutego 2018 r.

5.1 Uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

5.1.1 Uchwała Nr 235/1/18 w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części powierzchni dachowej budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie.

Zarząd zaakceptował projekt umowy najmu z firmą TPI Sp. z o.o. z/s w Warszawie, części dachu o pow. 2 m² budynku położonym przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie, w celu posadowienia anteny GPS/GLONASS CR-G5 z kopułą przeciwnieźną oraz powierzchni do zmontowania odbiornika NET-G3A w sali oznaczonej „Archiwum G ” na poziomie podpiwniczenia w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie, położonym na nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działkę nr 6 obr.27 m. Piaseczno. Umowa zostanie zawarta na czas określony 3 lat od dnia 21.03.2018 r. Zarząd ustalił czynsz w wysokości 1700 zł + VAT/rocznie.

Do podpisania umowy upoważnieni zostali:

- 1.Starosta Piaseczyński – Wojciech Ołdakowski,
- 2.Wicestarosta Piaseczyński – Arkadiusz Strzyżewski.

5.1.2 Uchwała Nr 235/2/18 w sprawie zatwierdzenia protokołu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Modernizacja Zespołu Szkół przy ul. Mirkowskiej 39 w Konstancinie – Jeziornie”.

Zarząd zatwierdził protokół z postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Modernizacja Zespołu Szkół przy ul. Mirkowskiej 39 w Konstancinie-Jeziornie” oraz zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę Konsorcjum Firm: AGBUD Usługi Budowlane Agnieszka Hińcza (Lider) Otwock Wielki ul. Polna 15, 05-480 Karczew oraz WIMAKS Toczyłowski Dariusz (Partner) ul. Sadowa 47, 05-410 Józefów za kwotę 3.460.000,00 zł brutto ze skróceniem terminu realizacji o 30 dni i udzielonym okresem rękojmi na 7 lat.

Do podpisania umowy z Wykonawcą upoważnieni zostali:

- 1.Starosta Piaseczyński – Wojciech Ołdakowski,
- 2.Wicestarosta Piaseczyński – Arkadiusz Strzyżewski.

5.1.3 Uchwała Nr 235/3/18 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne, powołania komisji przetargowej i zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod nazwą: „Budowa chodnika wraz ze zjazdami w ciągu drogi powiatowej nr 2811W w Baniosze”.

Zarząd postanowił o wszczęciu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Budowa chodnika wraz ze zjazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 2811W w Baniosze w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa drogi powiatowej Nr 2811W i Nr 2823W Konstancin-Jeziorna-Baniocha-Sierzchów-Czarny Las-Krępa gm. Konstancin-Jeziorna, Góra Kalwaria, Prażmów – w tym wykup gruntów” oraz powołał komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia zamówienia w składzie:

1. Danuta Goss – Kierownik w Wydziale IRD – przewodnicząca,
2. Damian Robak – Inspektor w Wydziale IRD – członek,
3. Damian Matyjasiak – Podinspektor w Wydziale IRD – członek,
4. Małgorzata Bąk – Inspektor w Biurze ZPU – sekretarz.

Ponadto Zarząd zatwierdził Regulamin pracy komisji oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia publicznego.

5.1.4 Uchwała Nr 235/4/18 w sprawie wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne, powołania komisji przetargowej i zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 2812W Konstancin – Jeziorna – Czarnów”.

Zarząd postanowił o wszczęciu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 2812W Konstancin-Jeziorna -Czarnów” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 2812W Konstancin - Jeziorna –Czarnów – w tym wykonanie dokumentacji projektowej” oraz powołał komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia zamówienia w składzie:

- 1.Danuta Goss – Kierownik Działu Drogownictwa w Wydziale IRD – przewodnicząca,
- 2.Damian Robak – Inspektor w Wydziale IRD – członek,
- 3.Damian Matyjasiak – Podinspektor w Wydziale IRD – członek,
- 4.Patryk Łukasiuk – Kierownik w Biurze ZPU – sekretarz.

Ponadto Zarząd zatwierdził Regulamin pracy komisji oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia publicznego.

5.1.5 Uchwała Nr 235/5/18 w sprawie zatwierdzenia modyfikacji treści specyfikacji pod nazwą: „Ubezpieczenie mienia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne Powiatu Piaseczyńskiego”.

Zarząd zatwierdził modyfikację treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne Powiatu Piaseczyńskiego”, polegającą na zmianie terminu wykonania zamówienia podanego w ogłoszeniu o zamówieniu, zmianie opisu przedmiotu zamówienia w związku z pytaniami Wykonawców.

5.2.Inne czynności zrealizowane przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

5.2.1 Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie fragmentu działki nr 2, obr. 40 m. Piaseczno, poł. przy ul. Czajewicza 1a w Piasecznie. Zarząd ustalił opłatę za wynajęcie części działki o pow. 56,70 m² na okres 4 miesięcy, za kwotę 500 zł brutto/miesięcznie. Z wnioskiem w tej sprawie wystąpiła firma Progres Budownictwo z Warki.

5.2.2 Zarząd zaakceptował wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę Usługi Geodezyjne Paweł Oszczyk na kwotę 17.900,00 zł netto, na wykonanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydzielenia działki drogi powiatowej :

- Nr 2818W w działce nr 398/13 obręb Baniocha gmina Góra Kalwaria (właściciel Gmina Góra Kalwaria),
- Nr 2820W w działce nr 165 obręb Linin gmina Góra Kalwaria (właściciel Skarb Państwa),
- Nr 2840W w działce nr 27/17 obręb Stefanowo gmina Lesznowola (właściciel Gmina Lesznowola ul. Karola Kurpińskiego / Ułanów)

- wykonanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do rozdzielenia drogi gminnej od drogi powiatowej Nr 2804W w obrębie Opacz gmina Konstancin-Jeziorna dz.329 (właściciel Mienie Gromadzkie),
- Nr 2805W w działce nr 3/1 obręb Obory gmina Konstancin-Jeziorna (właściciel Gmina Konstancin-Jeziorna ul. Literatów).

WICESTAROSTA PIASZCZYŃSKI

Arkadiusz Szewzewski

Aleksandra Rutkowska

Dział Obsługi
Rady i Zarządu Powiatu