

ul. Łukowska 4 m 58
04 - 113 Warszawa tel./fax 879-81-96; 0-502-356-128

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT BUDOWY ULICY CYRANECZKI
odc. ul. Ogrodowa – ul. Wilanowska
W M. JÓZEFOSŁAW
GM. PIASECZNO

- Lokalizacja** - dz. nr ew. 161; 36/4; 36/3; 36/5; 35/2;
- Inwestor** - Powiat Piaseczyński
Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska
05-500 Piaseczno
- Stadium** - Projekt budowlany
- Branża** - Wielobranżowa
- projektował** - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87 – drogi *P Wilczewski*
- mgr inż. Elżbieta Godleś
nr upr. MAZ/0031/ZOOS/04 – sanitarne *E Godleś*
- techn. Jerzy Bichta
nr upr. Wa-379/93 – elektryczne *J Bichta*
- sprawdził** - mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU1a-2126/980/66 – drogi *W Olech*
- mgr inż. Jerzy Filipczak
nr upr. MAZ/0202/PWOS/11 – sanitarne *J Filipczak*
- inż. Piotr Zieliński
nr upr. MAP/0066/PWOE/03 – elektryczne *P Zieliński*

Załącznik do decyzji 1196/2012

z dn. 17.10.2012

Warszawa, czerwiec 2012 r.

ARB- Po 6740 794 2012 10

BRANŻA DROGOWA, SANITARNA I ELEKTRYCZNA Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	4
UPRAWNIENIA BRANŻOWE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	5-11
SKRÓCONE WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW.....	12-15
DECYZJE, UZGODNIENIA I OPINIE.....	16-40
CZĘŚĆ PROJEKTOWA	41
1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	42-47
1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI	
1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI	
1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE	
2. RYSUNKI	48
2.1. PLAN ORIENTACYJNY.....	49
2.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	50
3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	51-61
3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU	
3.2. OPIS TRASY	
3.3. PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM	
3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY	
3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	
3.6. SIEĆ WODOCIĄGOWA	
3.7. KANALIZACJA SANITARNA	
3.8. KANALIZACJA DESZCZOWA	
3.9. ENERGETYKA – OŚWIETLENIE	
3.10. ZIELEŃ	
4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA	62-65
5. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	66
5.1. PLAN ORIENTACYJNY.....	67
5.2. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY.....	68
5.3. PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE.....	69
5.4. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY ULICY.....	70
5.5. PRZEKROJE POPRZECZNE.....	71
5.6. PROFILE PODŁUŻNE KANAŁU SANITARNEGO.....	72-73
5.7. PROFILE PODŁUŻNE SIECI WODOCIĄGOWEJ.....	74-76
5.8. PROFIL KANAŁU DESZCZOWEGO.....	77
5.9. PROFILE PRZYKANALIKÓW DESZCZOWYCH.....	78

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623).

Branża drogowa

PROJEKTANT - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87



SPRAWDZAJĄCY - mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66



Branża odwodnienie

PROJEKTANT - mgr inż. Elżbieta Godleś
nr upr. MAZ/0031/ZOOS/04



SPRAWDZAJĄCY - mgr inż. Jerzy Filipczak
nr upr. MAZ/0202/PWOS/11



Branża elektryczna

PROJEKTANT - techn. Jerzy Bichta
nr upr. Wa-379/93



SPRAWDZAJĄCY - inż. Piotr Zieliński
nr upr. MAP/0066/PWOE/03



Id. ewidencyjny St-165/87

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Cynliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

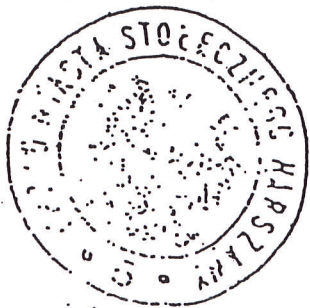
technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wiedź

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



ZASTĘPCA
mgr inż. Jan Piętkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 listopada 2011

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Piotr Wilczewski

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I I D A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



sygn. akt. MAZ/7151/04/04/8

Warszawa, dn. 25.06.2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 898) oraz § 5 ust. 5 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, działająca w składzie orzekającym: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Łukasz Ganowicz stwierdza, że:

Pani Elżbieta Joanna Godleś
magister inżynier melioracji wodnych
urodzona dnia 27 listopada 1955 roku w Warszawie, córka Mariana

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ0031/ZOC004
do projektowania w ograniczonym zakresie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zdania strocy, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień określono na odwrocie niniejszej decyzji.

PODCZEPIENIE

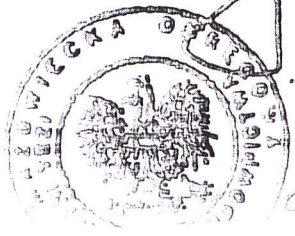
- 1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Łukasz Ganowicz

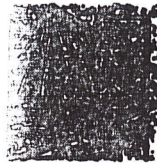
Z A ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szubertski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Andrzej Chochnowicz

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 sierpnia 2011

Zaświadczenie

Pani ELŻBIETA JOANNA GODLEŚ

miejsce zamieszkania:

ul. PATKOWSKIEGO 6 m.20

02-760 WARSZAWA

Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1238/04

I posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 września 2011 r. do dnia: 31 sierpnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z SIEDZIBĄ PRZEWOZNICZĄCĄ

mgr inż. Jerzy Kozłowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Piotr Wilczewski

Wydział Architektoniczno-Budowlany, ul. Chylickowska 14, 05-500 Piaseczno, tel. 22 756 61 63, fax 22 756 61 64, e-mail: biuro@izbaibud.pl, www.izbaibud.pl
Kancelaria Kwalifikacyjna, ul. 22 073 04 04, fax 22 756 61 64, e-mail: kanc@izbaibud.pl, www.izbaibud.pl
NIP 524-224-93-9304, Dataj Czynności: ul. 22 073 04 11, fax 22 756 61 64, e-mail: dataj@izbaibud.pl, www.izbaibud.pl
Kancelaria Kwalifikacyjna, ul. 22 073 04 04, fax 22 756 61 64, e-mail: kanc@izbaibud.pl, www.izbaibud.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-379/93

Warszawa, 28 maja 1993r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit "d" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. JERZY ADAM B I C H T A s. Władysław
technik elektryk

urodzony(a) dnia 24 marca 1954 r. Kivity

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych:

- 1/ do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.-



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
[Signature]
mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski
[Signature]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 listopada 2011

Zaświadczenie

Pan JERZY ADAM BICHTA

miejsce zamieszkania:

ŁUBNA 7

05-532 BANIOCHA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/0571/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
KANCELARIA GŁÓWNA
ul. Piłsudskiego 10
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63
www.mazowiecka-izba.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Ula-2126/980/66

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław OLECH syn Józefa

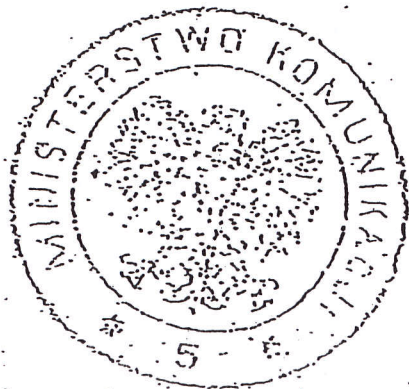
urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

otrzymuje

w specjalności drog

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 5
ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.

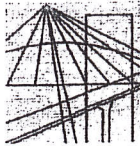
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski



249 MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU

(mgr inż. L. Paszkowski)

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2011

Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIAŃSKA 18a/57

01-710 Warszawa

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5794/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 405 /11/S

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Jackowi Markowi Filipczak
inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 4 lipca 1952 roku w Warszawie, synowi Stanisława**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0202/PWOS/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.
- II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.
- III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępnie się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

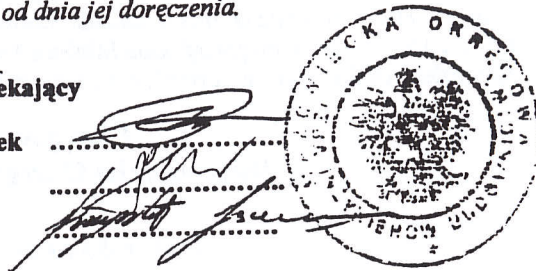
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

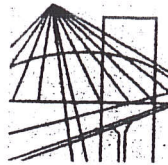


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Piotr Wilczewski

Otrzymują:

1. Pan Jacek Marek Filipczak
ul. Jęża 4
05-807 Podkowa Leśna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

Warszawa, 24 listopada 2011

Zaświadczenie

Pan JACEK MAREK FILIPCZAK

miejsce zamieszkania:

ul. JEŻA 4

05-807 PODKOWA LEŚNA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1223/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

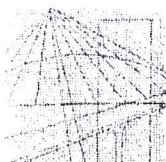
Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

inż. Mieczysław Grodzki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

MOIB.OKK.7131/38/03

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Kraków, dnia 17 grudnia 2003 r.
Wydział Architekcyjno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan inż. **Piotr Zieliński**
urodzony dnia 31.05.1972 r. w Otwocku
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0066/PW0E/03

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 21 z dnia 16 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Piotr Zieliński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Piotr Lechowicz

2. mgr inż. Stefan Popławski

3. dr inż. Jerzy Tworek

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

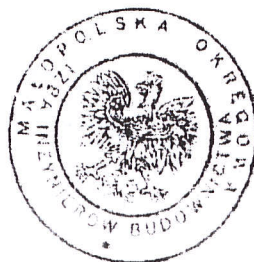
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący
Małopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują:

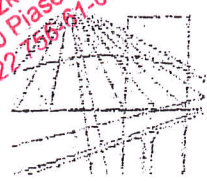
1. Pan Piotr Zieliński
ul. Długa 116
34-142 Łapsze Niżne
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. z/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Piotr Wilczewski

BIURO ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANY
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 755 61 63



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 19 grudnia 2011

Zaświadczenie

Pan PIOTR ZIELIŃSKI

miejsce zamieszkania:

*ul. KU SŁOŃCU 23
05-532 WÓLKA ZAŁĘSKA*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/0139/04

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 lutego 2012 r.* do dnia: *31 stycznia 2013 r.*

[Signature]
Piotr Wilczewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski
[Signature]

Biuro: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 866 35 35, 22 866 35 81, 22 866 35 82, fax 22 866 35 49, www.maz-piib.org.pl
KPP 525-22-50-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 820 34 10, 22 808 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153
e-mail: biuro@maz-piib.org.pl

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2012-05-22

Jednostka ewidencyjna 141804_5, PIASECZNO - OBSZAR WIEJSKI
Obręb 0019, JÓZEFOSŁAW

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	21/128	I	"GRUNTY SP. Z O.O." SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE Siedziba: 02-626 WARSZAWA, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 69
wl	92/128	F	GÓRKA JADWIGA TERESA (FRANCISZEK, BRONISŁAWA) Zam.: 02-818 WARSZAWA, KANARKOWA 2
wl	15/128	M	ROGUSKI MACIEJ PIOTR (JANUSZ, JANINA) Zam.: 05-510 KONSTANCIN-JEZIORNA, KOŚCIUSZKI 12A ROGUSKA DOROTA KRYSZYNA (JÓZEF, ALICJA) Zam.: 05-510 KONSTANCIN-JEZIORNA, KOŚCIUSZKI 12A

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	36/3	0.0060	JÓZEFOSŁAW,	WA11/0001 5443/5	G.103
1	36/5	0.1766	JÓZEFOSŁAW,	WA11/0001 5443/5	G.103

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.1826

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	I	NIEUSTALONY
uz	1/1	I	GMINA PIASECZNO-DROGI Powszechnego Korzystania Siedziba: PIASECZNO, KOŚCIUSZKI 5

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	153	1.16	JÓZEFOSŁAW,		G.190
1	161	2.34	JÓZEFOSŁAW,		G.190

Działek 2 Pow. gruntów razem: 3.50

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	I	NIEUSTALONY
uz	1/1	I	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH - ODDZIAŁ REJONOWY W PIASECZNE Siedziba: PIASECZNO, KOŚCIUSZKI 22

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	34/1	0.07	JÓZEFOSŁAW,		G.207
1	35/1	0.13	JÓZEFOSŁAW,		G.207
1	151/51	0.01	JÓZEFOSŁAW,		G.207

Działek 3 Pow. gruntów razem: 0.21

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wl	1/1	I	GINA PIASECZNO-DROGI Powszechnego Korzystania Siedziba: PIASECZNO, KOŚCIUSZKI 5
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	36/4	0.0432	JÓZEFOSŁAW,	DEC. GGG-7430/ P/G-148/08	G.1081

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0432

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wl	1/2	F	PRZEPIÓRKIEWICZ PAWEŁ MACIEJ (TADEUSZ, ZOFIA) Zam.: 00-391 PIASECZNO, AL. 3-GO MAJA 2 m. 127
wl	1/2	F	PRZEPIÓRKIEWICZ ZOFIA JULIA (ZYGUNT, ZOFIA) Zam.: 00-391 WARSZAWA, AL. 3-GO MAJA 2 m. 127

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	35/2	0.55	JÓZEFOSŁAW,	WA5M/004 22475/6	G.1412

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.55

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA
----	-----	---	---------------

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	48/2	0.02	JÓZEFOSŁAW,	DEC.ZGT-8 221B/8/8/7 9 Z 23.10.80R.	G.1711

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.02

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
-----------	--------	--------	---

wl	1/1	I	POWIAT PIASECZYŃSKI Siedziba: 05-500 PIASECZNO, CHYLICKOWSKA 14
----	-----	---	--

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
------	---------	------	-------	----	------------

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNY
Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 WA5M/002-500 Piaseczno
 7955777 tel. 22 756-61-63
 WA5M/002 G.1813
 7955777

1	50/42	0.5088	JÓZEFOSŁAW,
1	88/14	0.8817	JÓZEFOSŁAW,

Działek 2 Pow. gruntów razem: 1.3905

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 I GMINA PIASECZNO
 Siedziba: 05-500 PIASECZNO, KOŚCIUSZKI 5

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	50/15	0.0195	JÓZEFOSŁAW,	16724, DECYZJA NR GG-8415G- 103A/98 Z DNIA 14.12.1998 R.	G.1842

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.0195

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 I SKARB PAŃSTWA
 uz 1/1 I WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH - ODDZIAŁ REJONOWY W
 PIASECZNY
 Siedziba: PIASECZNO, KOŚCIUSZKI 22

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
1	47/4	0.21	JÓZEFOSŁAW,	WA11/0001 8177/0	G.2107
1	48/1	0.19	JÓZEFOSŁAW,	WA11/0001 8177/0	G.2107
1	49/1	0.09	JÓZEFOSŁAW,	WA11/0001 8177/0	G.2107
1	50/1	0.01	JÓZEFOSŁAW,	WA11/0001 8177/0	G.2107
1	50/2	0.16	JÓZEFOSŁAW,	WA11/0001 8177/0	G.2107
1	151/50	0.01	JÓZEFOSŁAW,	WA11/0001 8177/0	G.2107
1	151/52	0.03	JÓZEFOSŁAW,	WA11/0001 8177/0	G.2107
1	151/473	0.04	JÓZEFOSŁAW,	DEC.NR.Z GT-8221B/8 /8/79 Z DNIA 23.X.1980R	G.2107

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

Działek 8 Pow. gruntów razem: 0.74

Nr kancelaryjny: GEK.6621.A. 2012
Zlecenie nr:

Sporządził(a): Iwona Zapala
Sprawdził:



2 up Starosty Piaseczńskiego
Podinspektor
Elżbieta Grabowska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski
Piotr Wilczewski

Piaseczno, dnia 18. 06. 2012r.

WYPIS I WYRYS NR *392* /2012
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10.05.2003r poz. 717 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek **Starostwo Powiatowe w Piasecznie**, pismo z dnia 30.05.2012r., złożone w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Miasta i Gminy informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Józefostaw w gminie Piaseczno zatwierdzonym **Uchwałą Nr 1124/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r.** Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. U. W. Maz. Nr 56 z dnia 22. 03. 2006r. poz. 1781) wraz ze zmianami Uchwałą Nr 31/IV/2006 z dnia 28. 12. 2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 33 z dnia 03. 02. 2007r. poz. 674); Uchwałą Nr 948/XXXIII/2009 z dnia 18. 03. 2009r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 65 z dnia 07. 05. 2009r. poz. 1768) **działki położone w Józefostawiu gm. Piaseczno:**

- nr ew. 36/4, oraz południowy fragment działki 161 znajdują się w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej oznaczonej symbolem (2KDL) szerokości 12 m – ulica Ogrodowa.
- nr ew. 36/5, 50/2, 50/42, 151/51 oraz północny fragment działki 35/2 znajdują się w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem (1KDZ) szerokości 20 m – ulica Cyraneczki,
- nr ew. 48/1 oznaczona symbolem (ZP) jako tereny zieleni urządzonej,
- nr ew. 50/15, 153 znajdują się w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem (3KDZ) szerokości 15 m.

Działki znajdują się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

symbol obszaru

ZP**przeznaczenie terenu:**

1. teren zieleni urządzonej

Sposób zagospodarowania:

1. Na terenach zieleni urządzonej:
 - 1) ustala się urządzenie terenu oraz zagospodarowanie go zielenią,
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz ciągów spacerowych,
 - 3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe,
6. usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - 1) nieuciążliwe – to jest usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymienionymi w obowiązujących przepisach prawa oraz nie zaliczane w myśl obowiązujących przepisów do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, tj. inwestycje dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest ani nie musi być wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) uciążliwe – nie spełniające wyżej wymienionych wymogów, czyli mogące pogorszyć stan środowiska lub będące przedsięwzięciami, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
7. usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
8. usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
9. zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej małowymiarowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wolnostojące punktowe lub segmentowe, o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe lub 3 kondygnacji naziemnych (bez poddasza użytkowego) o maksymalnej liczbie 6 lokali mieszkalnych w 1 budynku punktowym lub segmencie,
10. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będącymi w użytkowaniu leśnym,
11. liniach proponowanych podziałów geodezyjnych – należy przez to rozumieć zalecane w planie linie podziału na działki budowlane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
12. liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
13. maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem gruntu rodzimego przy najniższym wejściu do budynku a najwyższym punktem przekrycia dachu,
14. obszarach i obiektach prawnie chronionych, należy przez to rozumieć Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu,

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
tel. 70175521
Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

15. strefach ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć ustanowione w planie strefy, zaznaczone na rysunku planu, w których oddziaływanie istniejących i projektowanych obiektów i terenów stanowi uciążliwość dla terenów sąsiednich; w szczególności strefami takimi są:
- 1) strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania pól elektromagnetycznych od linii elektroenergetycznych,
 - 2) strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu od tras komunikacyjnych,
16. minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki.

§ 8.

Plan ustala na całym obszarze opracowania:

1. dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
2. dopuszcza się zachowanie, przebudowę i wymianę istniejących siedlisk rolniczych,
3. zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
4. do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych obszarów funkcjonalno - przestrzennych dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy.

§ 12.

1. Plan wyznacza przebieg ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu.
2. Warunki realizacji inwestycji o których mowa w ust.1 ustala się następująco:
 - 1) minimalną szerokość ścieżek rowerowych:
 - a) jednokierunkowych – 1,5 m,
 - b) dwukierunkowych – 2,0 m.
 - 2) ustala się realizację nawierzchni utwardzonej z wykorzystaniem materiałów naturalnych (drewno, cegła, kamień).

§13.

1. Plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Plan ustala następujące minimalne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
 - 1) KDZ - 7,0 m.,
 - 2) KDL - 5,0 m.,
 - 3) KDD - 5,0 m.,
 - 4) KPJ – 5,0 m.
4. Plan ustala minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, na 5 m,
5. Plan ustala minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej ciągów pieszych oznaczonych symbolem KPP, na 5 m,
6. Plan ustala minimalną odległość zabudowy od proponowanych linii rozgraniczających sięgaczy dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu jako proponowane podziały geodezyjne, na 5 m,
7. Plan ustala zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m., licząc od górnej krawędzi skarpy, od cieków wodnych i rowów melioracyjnych przebiegających przez obszar opracowania, proponowanych do zachowania ustaleniami planu – zgodnie z rysunkiem planu,
8. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, w tym zapisów rozdziału o ochronie środowiska.
9. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. 7017552

- poszczególnych terenów,
- 2) Zasada, o której mowa w pkt. 1, nie dotyczy kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
 - 3) plan zaleca by zabudowa kryta była stromymi dachami, o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°; przy czym dopuszcza się przekrycia zwieńczone atykami, gzymsami lub dachami płaskimi z urządzoną zielenią lub inne rozwiązania o szczególnych indywidualnych walorach architektonicznych lub nawiązujących do uwarunkowań architektonicznych sąsiadującej zabudowy,
 - 4) plan ustala stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków mieszkalnych, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych.

§ 14.

Plan ustala następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1. Ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
2. Bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m. muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie.
3. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki.
4. Maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 metra od poziomu terenu, z wyłączeniem terenu 1. P.
5. Ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m. od poziomu terenu,
6. Ogrodzenia pełne (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,6 metra od poziomu terenu;
7. Łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić:
 - 1) 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń drewnianych, murowanych lub z tworzyw sztucznych,
 - 2) 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń metalowych,
8. Plan zakazuje realizacji pełnych ogrodzeń prefabrykowanych na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usług publicznych – zakaz dotyczy także ogrodzeń wewnętrznych pomiędzy poszczególnymi działkami,
9. Dla terenów położonych w zasięgu strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od tras komunikacyjnych oraz terenów produkcyjnych i usług komercyjnych plan dopuszcza realizację pełnych ogrodzeń z otworami 10x10 w poziomie gruntu co 1m,
10. Linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.

Ustalenia w zakresie podziału nieruchomości.

§16.

1. Plan ustala możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
 - 1) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych,
 - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi działek,
 - 3) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
2. Plan dopuszcza wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ust.6 wyłącznie:
 - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ust.5,
 - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.
3. Działki przeznaczone do wydzielenia należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 9.
4. Na obszarze planu ustala się konieczność się wydzielenia terenów dla wewnętrznego układu

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińskowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 7017552 tel. 22 756-61-63

komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt. 2,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne,
5. drogi/ulice wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW powinny być zbudowane w sposób umożliwiający dogodną obsługę wszystkich nieruchomości, które do nich przylegają, a ich szerokość w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 6 - 8 m dla ciągów pieszo - jezdnych oraz 6m. dla sięgaczy dojazdowych - zgodnie z rysunkiem planu.
6. Plan określa, że wielkości działek przeznaczonych pod następujące rodzaje zabudowy nie będzie mniejsza niż:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U:
 - a) 1.000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej, realizowanej na jednej działce
 - b) 900 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej, na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub jedynie zabudowy usługowej,
 - d) 650 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na terenach położonych w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - e) 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - f) 200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN:
 - a) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 650 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na terenach położonych w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - d) 200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami MW/U:
 - a) 1.000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej, realizowanej na jednej działce
 - b) 900 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej,
 - c) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub jedynie zabudowy usługowej,
 - d) 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - e) 200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami MW:
 - a) 900 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej,
 - b) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - c) 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z wolnostojącym budynkiem gospodarczym na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - d) 200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolami P: 2.000 m².
7. w przypadku terenów oznaczonych symbolami „MN/U”, „MN”, „MW” i „MW/U” o powierzchni mniejszej niż ustalone w ust. 6, dopuszcza się odstępstwo w zakresie minimalnej powierzchni działki

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. 7017552

pod zabudowę, nie więcej jednak niż o 10%.

8) Istniejące podziały własnościowe, nie spełniające ustaleń ust. 6 zachowuje się i dopuszcza pod zabudowę przy zachowaniu innych ustaleń wynikających z zapisów dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

§17.

1. Plan ustala warunki kształtowania krajobrazu kulturowego obejmujące zasady i ograniczenia dotyczące gabarytów zabudowy, lokalizacji nośników reklamowych, dopuszczalności lokalizowania tymczasowych obiektów, zawarte w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, w razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, ustala się nakaz niezwłocznego powiadomienia właściwego organu Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymania wszelkich robót do czasu wydania przez ten organ odpowiednich zarządzeń.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 18.

1. Plan wskazuje granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczone na rysunku planu.
2. Na obszarze położonym w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują rygory określone w Ustawie o ochronie przyrody i w dokumencie powołującym ten Obszar.
3. Plan ustala, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z programem zagospodarowania lasów należących do indywidualnych właścicieli,
 - 2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
 - 3) zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagany, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 1.P
 - 4) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
 - 5) nad rurociągami drenarskimi nie należy wznosić żadnych budowli ani utwardzanych nawierzchni,
 - 6) ustala się konieczność przebudowy i rozbudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w sposób i na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią,
 - 7) poszerzane i pogłębiane istniejących cieków i rowów melioracyjnych możliwe jest po uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
 - 8) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,
 - 9) ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m., licząc od górnej krawędzi skarp cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych
 - 10) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
 - 11) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,
 - 12) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

tel. 7017552

- w tym: lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
- 13) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
 - 14) plan określa minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - 15) plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§ 19.

1. Plan wprowadza szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu stref ograniczonego użytkowania, do których należą:
 - 1) strefy szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego i niskiego napięcia,
 - 2) strefy oddziaływania hałasu od tras komunikacyjnych.
2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska.
3. Plan dopuszcza lokalizowanie budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi w zasięgu uciążliwości, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.
4. Plan ustala zasięg strefy szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia wynoszącej po 34 metry w każdą stronę od osi linii 220 KV,
5. Plan ustala zasięg strefy szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznych linii SN napięcia wynoszącej po 5 metrów w każdą stronę od osi linii,
6. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 4 i 5 oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj:
 - 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
7. Powyższe strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych – wynikające ze szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego – mogą być weryfikowane w decyzjach pozwolenia na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych (w uzgodnieniu z zarządzającym siecią).
8. Plan ustala zasięgi stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – 25 metrów, licząc w każdą stronę od krawędzi jezdni;
9. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 8 i oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się:
 - 1) zakaz sytuowania budynków oświaty i służby zdrowia;
 - 2) obowiązek informowania w wydawanych wypisach i wyrysach z planu o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 19.

10. Plan wprowadza szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu stref ograniczonego użytkowania, do których należą:
 - 1) strefy szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego i niskiego napięcia,
 - 2) strefy oddziaływania hałasu od tras komunikacyjnych.
11. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska.
12. Plan dopuszcza lokalizowanie budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi w zasięgu uciążliwości, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.
13. Plan ustala zasięg strefy szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. 7017552

- wynoszącej po 34 metry w każdą stronę od osi linii 220 KV,
14. Plan ustala zasięg strefy szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznych linii SN napięcia wnoszącej po 5 metrów w każdą stronę od osi linii,
15. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 4 i 5 oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj:
- 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
16. Powyższe strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych – wynikające ze szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego – mogą być weryfikowane w decyzjach pozwolenia na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych (w uzgodnieniu z zarządzającym siecią).
17. Plan ustala zasięgi stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – 25 metrów, licząc w każdą stronę od krawędzi jezdni;
18. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 8 i oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się:
- 1) zakaz sytuowania budynków oświaty i służby zdrowia;
 - 2) obowiązek informowania w wydawanych wypisach i wyrysach z planu o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 20.

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
2. Plan dopuszcza stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.
3. Plan ustala nakaz podłączenia zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.
4. Plan ustala nakaz przebudowy istniejących na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy na własny koszt inwestorów, a projekt przebudowy należy uzgodnić z zarządzającym siecią.
5. Dla terenów nieobjętych siecią melioracji dopuszcza się realizację urządzeń odwadniających (w uzgodnieniu z zarządcą istniejącej sieci melioracyjnej oraz zarządcą sieci kanalizacyjnej).
6. Plan dopuszcza lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
7. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
8. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
9. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia na sieci kablowe.
10. W ogrodzeniu należy sytuować szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.
11. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników,

12. Plan ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej - 2 m.p. / 1 mieszkanie
- 2) usług - 3 m.p. / każde 100 m² pow. użytkowej, jednak nie mniej niż 2 m.p.
- 3) dla funkcji usługowych z zakresu nauki – 30 miejsc parkingowych na 100 studentów i pracowników;
- 4) produkcji - 2 miejsca parkingowe / każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.

13. W przypadku realizacji na działce zabudowy usługowo - mieszkaniowej, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji

§ 32.

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Plan zachowuje dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m.,
3. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu ustala się min. szerokość - 6 m.

§ 33.

1. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji plan dopuszcza dotychczasowy sposób użytkowania.
2. Docelowo plan ustala konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu,
3. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z ulic układu podstawowego powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do istniejących, otwartych rowów melioracyjnych po uprzednim podczyszczeniu.

§ 34.

1. Plan ustala zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami par. 20,
2. Plan dopuszcza urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m.

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 35.

1. Plan ustala zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poż) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody, znajdujące się poza obszarem opracowania.
2. Plan ustala dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Plan ustala, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
4. Plan ustala stosowanie hydrantów naziemnych.

Kanalizacja

§ 36.

1. Plan ustala sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości,
3. Plan ustala zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
4. Zgłaszając obiekt do użytkowania inwestor zobowiązany jest do dostarczenia umów na wywóz śmieci lub odbiów ścieków z działki inwestycyjnej, zawartych z właściwymi jednostkami eksploatacyjnymi,
5. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych:

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. 7017552

- 1) z terenów mieszkaniowych powierzchniowo na teren własnej działki,
2) z dróg publicznych siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu,

6. Plan ustala nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej,
7. Plan ustala nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzania i zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające,
8. Plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 37.

1. Plan zakłada zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Plan ustala zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Plan dopuszcza zachowanie istniejących sieci napowietrznych do czasu ich przebudowy lub modernizacji.
5. Plan ustala przebudowę istniejącej napowietrznej sieci NN i SN na sieć kablową, prowadzoną w ulicach, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne.
6. Plan dopuszcza realizowanie przyłączy do budynków jako przyłączy napowietrznych realizowanych od linii istniejących, do czasu ich przebudowy.
7. Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.
8. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostkę eksploatacyjną, konieczności realizacji stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, plan ustala obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną,
9. Plan dopuszcza lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami par. 19.

Gazownictwo

§ 38.

1. Plan ustala zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą,
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu,
5. Dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
6. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 39.

1. Plan ustala wywóz nieczystości stałych na wysypisko gminne poza obszar objęty planem.
2. Plan ustala w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.
3. Plan ustala zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. 7017552

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 766 61 63

obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

4. Docelowo plan przyjmuje odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.
5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone na podstawie umów zbiorowych lub indywidualnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 40.

1. Plan ustala, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii ekologicznie czyste. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Józefosław II w gminie Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r. Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. U. W. Maz. Nr 144 z dnia 26. 07. 2007r. poz. 3921) wraz ze zmianami Nr Uchwały 362/XIV/2007 z dnia 17. 10. 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 251 z 05. 12. 2007r. poz. 7391); Uchwała nr 466/XIX/2012 z dnia 14. 03. 2012r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 26. 04. 2012r. poz. 3751) **działki położone w Józefosławiu gm. Piaseczno:**

- nr ew. 161 – północny fragment znajduje się w liniach rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem (4KDL) szerokości 15 m – ulica Wilanowska.
- nr ew. 36/6, 34/1, 35/1, 50/1, 151/50, 151/52, 151/473 - znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem (WS) jako wody powierzchniowe.

Działki znajdują się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

symbol obszaru

WS

przeznaczenie terenu:

1. wody powierzchniowe

§ 28.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.
3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) wszelkie zagospodarowanie terenów może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,
 - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. 7017552

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Cwikłowska 14
05-500 Piaseczno
Tel. 22 566-61-63

§ 15.

1. Nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne.
2. W przyszłym zagospodarowaniu należy powstrzymać się od działań pogarszających walory krajobrazowe terenu.
3. Drogi publiczne i publiczne ciągi pieszo - jezdne powinny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, itp.
4. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
- 1) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m. muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
 - 4) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 metra od poziomu terenu,
 - 5) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu,
 - 6) ogrodzenia pełne (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,6 metra od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt. 9,
 - 7) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń prefabrykowanych,
 - 8) dla terenów, położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami KDZ, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń, z wykluczeniem ogrodzeń, o których mowa w pkt. 7,
 - 9) maksymalna wysokość ogrodzeń o których mowa w pkt. 8 nie może przekraczać 3,0 m od poziomu terenu,
 - 10) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
 - 11) przy realizacji ogrodzeń należy zachować minimalne odległości linii ogrodzeń od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalone w przepisach odrębnych.

§ 16.

9. Na całym obszarze planu zakazuje się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.
10. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m².
11. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - 2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),
 - 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno – plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.
12. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
13. Ustalenia pkt. 1 - 4 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 17.

1. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania następujących zasad:
- 1) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych terenów,
 - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi działek,
 - 3) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem

- innych ustaleń planu,
- 4) nowe granice działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowowydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych wyłącznie:
 - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
 - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.
 3. Działki przeznaczone do wydzielenia należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 11.
 4. Do wydzielania nowych działek budowlanych należy stosować zasady zawarte w przepisach odrębnych (ustawa o gospodarce nieruchomościami).
 5. Ustala się konieczność wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt. 2,
 - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt. 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 5,0 m lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.
 6. W przypadku terenów oznaczonych symbolami MN/U i MN dopuszcza się odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej, będące wynikiem rozwiązań przestrzennych planu (np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego, podziału nieruchomości, itd.), pod warunkiem zachowania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
 7. Dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu i pod warunkiem zachowania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy.
 8. Ustalenia ust.7 obowiązują również dla działek budowlanych, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu, a których powierzchnia została dodatkowo zmniejszona w wyniku rozwiązań przestrzennych planu (np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego, podziału nieruchomości, itd.).

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 19.

1. Wskazuje się granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczoną na rysunku planu.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i przepisach odrębnych powołujących ten Obszar.
3. Ustala się, że na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
 - 2) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych,
 - 3) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
 - 4) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków wodnych, w tym zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
 - 5) dopuszcza się poszerzanie i pogłębianie istniejących cieków wodnych, wyłącznie po uzyskaniu

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. 7017552

- pozwolenia wodno - prawnego, za wyjątkiem eksploatacji, konserwacji i remontów w celu zachowania funkcji,
- 6) ustala się nakaz zapewnienia dostępu do cieków wodnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,
 - 7) dla terenów nieobjętych siecią melioracji dopuszcza się realizację urządzeń odwadniających (na podstawie pozwolenia wodno - prawnego),
 - 8) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż:
 - a) 3,0 m od linii brzegowej cieków wodnych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS,
 - b) 1,5 m od linii brzegowej rowów melioracyjnych po ich realizacji,
 - 9) ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m linii brzegowej cieków wodnych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 10) nakazuje się uzgadnianie ze służbami odpowiedzialnymi za eksploatację cieków wodnych „Kanału Jeziorki”, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, wszelkich inwestycji związanych bezpośrednio z Kanałem Jeziorki (takich jak np. budowa przepustów, prowadzenie infrastruktury technicznej pod dnem kanału),
 - 11) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
 - 12) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
 - 13) ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
 - b) przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 14) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
 - 15) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
 - 16) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - 17) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - 18) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
 - 19) dla terenów określonych w pkt 18 wprowadza się nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska,
 - 20) dla terenów położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, zaleca się wprowadzenie parawanów akustycznych z zieleni lub innych technicznych zabezpieczeń akustycznych, w tym ekranów akustycznych.

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 21.

1. Jako obowiązujący przyjmuje się: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych i indywidualnych ujęć wody - do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
3. Ustala się nakaz podłączenia zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

- kanalizacji) po ich realizacji, przy czym preferuje się wykonanie zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przed realizacją planowanej zabudowy.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
 5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
 6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
 7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.
 8. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szafki gazowe i energetyczne należy sytuować w ogrodzeniu, zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.
 9. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi/ulice oznaczone symbolami 1.KDZ, 2.KDZ i 3.KDZ, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
 10. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
 11. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.
 12. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:
 - 5) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,
 - 6) usług - 3 m.p. / każde 100 m² pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.
 - 7) usług publicznych -0,5 m. p./każde 100 m² pow. użytkowej,
 - 8) usług publicznych oświaty, dla działki ozn. nr ew. 378 (poprzednie nr ew. 81/1 i 83/5) – minimum 10 miejsc parkingowych.
 13. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 33.

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu oraz inne, znajdujące się poza granicami planu.
2. Ustala się, że dostawa wody będzie odbywać się poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody.
4. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
5. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kanalizacja

§ 34.

11. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. 7017552

12. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków wyłącznie w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości.
13. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
14. Dopuszcza się po przebudowie cieku wodnego (Kanału Jeziorki) oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, zrzuty oczyszczonych ścieków i wód opadowych jedynie po uzyskaniu pozwolenia wodno - prawnego, przy czym zobowiązuje się podmioty zrzucające ścieki do współuczestnictwa w kosztach utrzymania urządzenia z tytułu odnoszonych korzyści.
15. Ustala się nakaz odprowadzanie wód deszczowych:
- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo na teren własnej działki,
 - 2) z dróg publicznych, terenów usługowych i parkingów siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
 - 3) dopuszcza się zrzuty wód opadowych do cieku wodnego (Kanału Jeziorki) oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, jedynie po uzyskaniu pozwolenia wodno - prawnego,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń o których mowa w pkt. 2 na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu,
 - 5) dopuszcza się retencję wód opadowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.
16. Ustala się nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej.
17. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.
18. Zakazuje się odprowadzania wód gruntowych i deszczowych do systemu kanalizacji sanitarnej.
19. Wskazuje się na rysunku planu tereny urządzeń i obiektów kanalizacyjnych, oznaczone symbolami 1.K – 3.K.

Elektroenergetyka

§ 35.

9. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
10. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
11. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów budowlanych z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
12. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.
13. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
14. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
15. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
16. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
17. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 7017532

miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.

18. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m.
19. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Gazownictwo

§ 36.

1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.
5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.
6. Dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnej szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
7. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
8. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody.
9. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 37.

1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
2. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.
3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.
4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.
5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 38.

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła, z zastrzeżeniem ust.3.
2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze czyste ekologicznie: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.
3. Dopuszcza się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłej.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. 7017552

Telekomunikacja

§ 39.

1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§ 42.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, US/MN,
2. 1% dla terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KPj, K, KM/U, UP, WS.

Integralną częścią niniejszego wypisu i wrysu są załączniki graficzne:

- | | | |
|---------------|------------------------|-----------------------|
| - Nr 1 i Nr 2 | Uchwała 1124/XLVI/2006 | z dnia 31. 01. 2006r. |
| - Nr 3 i Nr 4 | Uchwała 188/IX/2007 | z dnia 16. 05. 2007r. |

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
INŻYNIER

Krzysztof Tobiasz
mgr inż. Krzysztof Tobiasz
nr upr. bud. Ws-580/01

Otrzymuje:

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI 05-500 Piaseczno ul.Chyliczkowska 14

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Piotr Wilczewski

1124/XLVI/2006
z dn. 31.01.2006r.

ZAK. 1 skala 1:2000



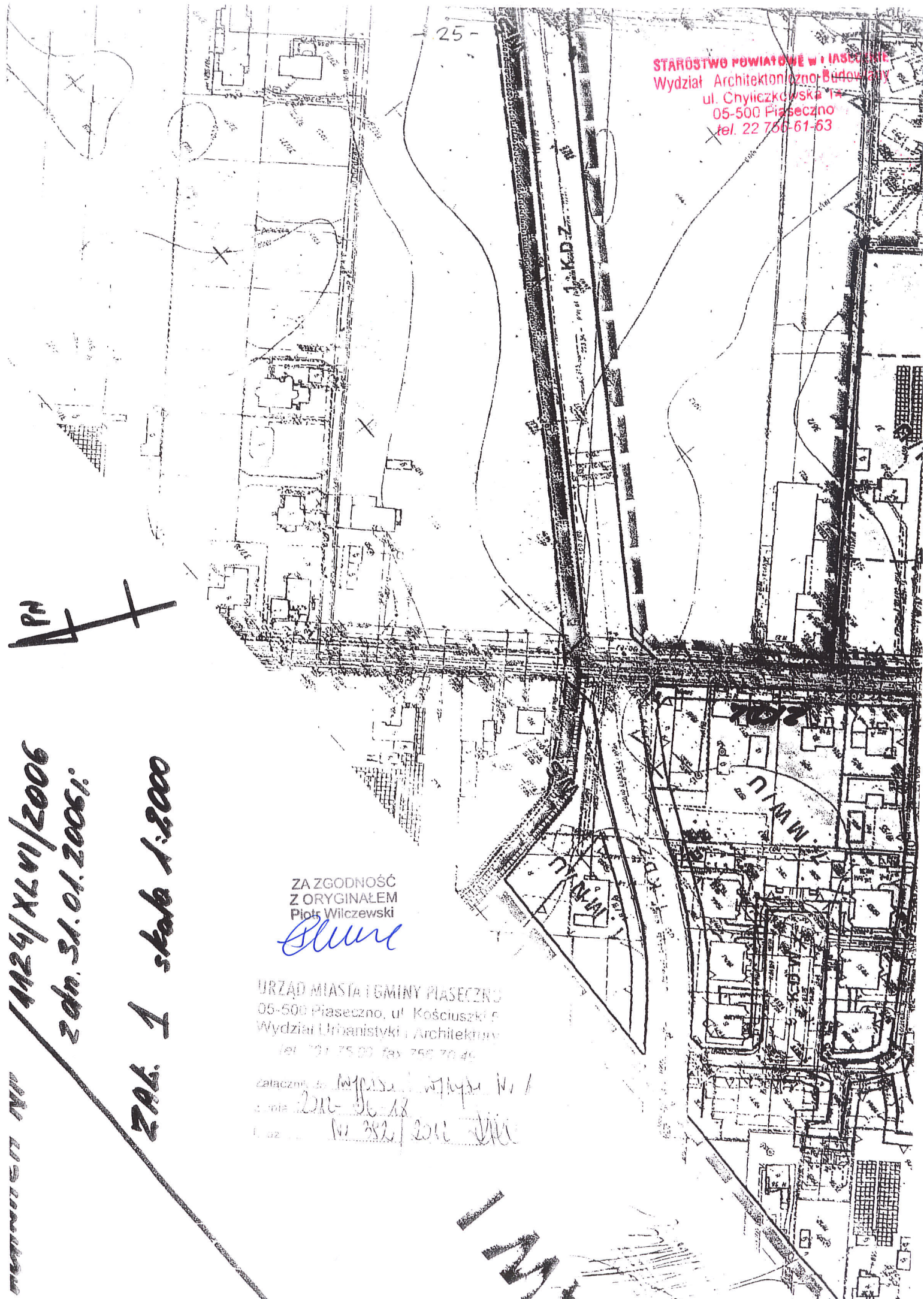
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 17a
05-500 Piaseczno
tel. 22 750 61-63

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Piotr Wilczewski

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 22 750 20 fax 250 70 40

załącznik do Wykazu Wykazu Nr 1
z dnia 2006-06-18
Lp. 382/2006



25 -

2002.1.19
2 dn. 31.01.2006r.

STR. C
IM. C
STREJA UZYTEK
STREJA POTENCJALNEGA
TRASA KOMUNIKACJI
ISTNIEJĄCE LINIE

ZAL. 2
skala 1:2000

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNE
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 29 00, fax 756 70 49

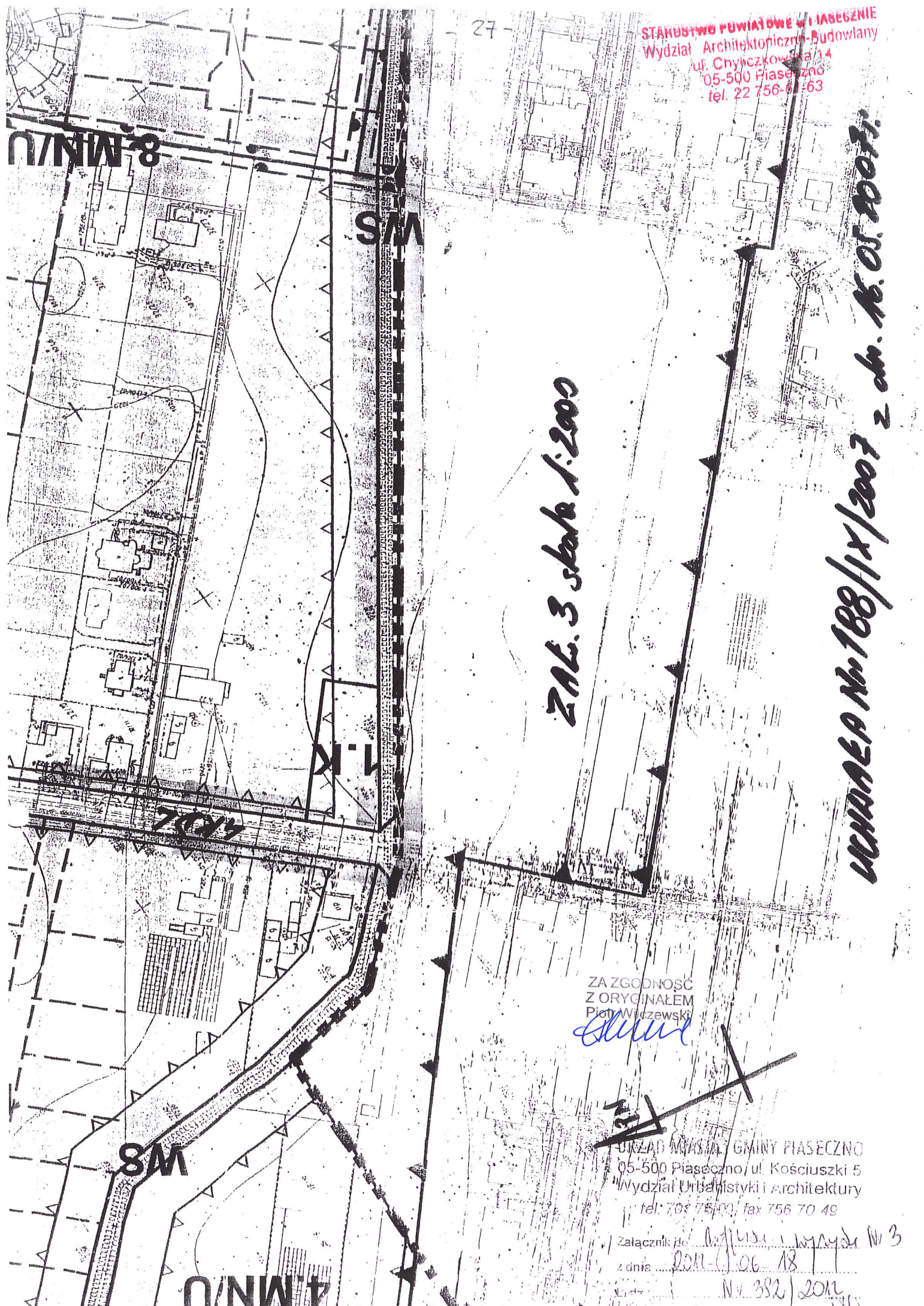
Załącznik do *Wpisy i wpisy*
dnia *2006-06-18*
cz. *382 2006*

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski
Piotr Wilczewski

1:K.D.Z.

STATYSTYKA
URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNE
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
tel. 701 29 00, fax 756 70 49

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-81-63



ZAL. 3 skala 1:200

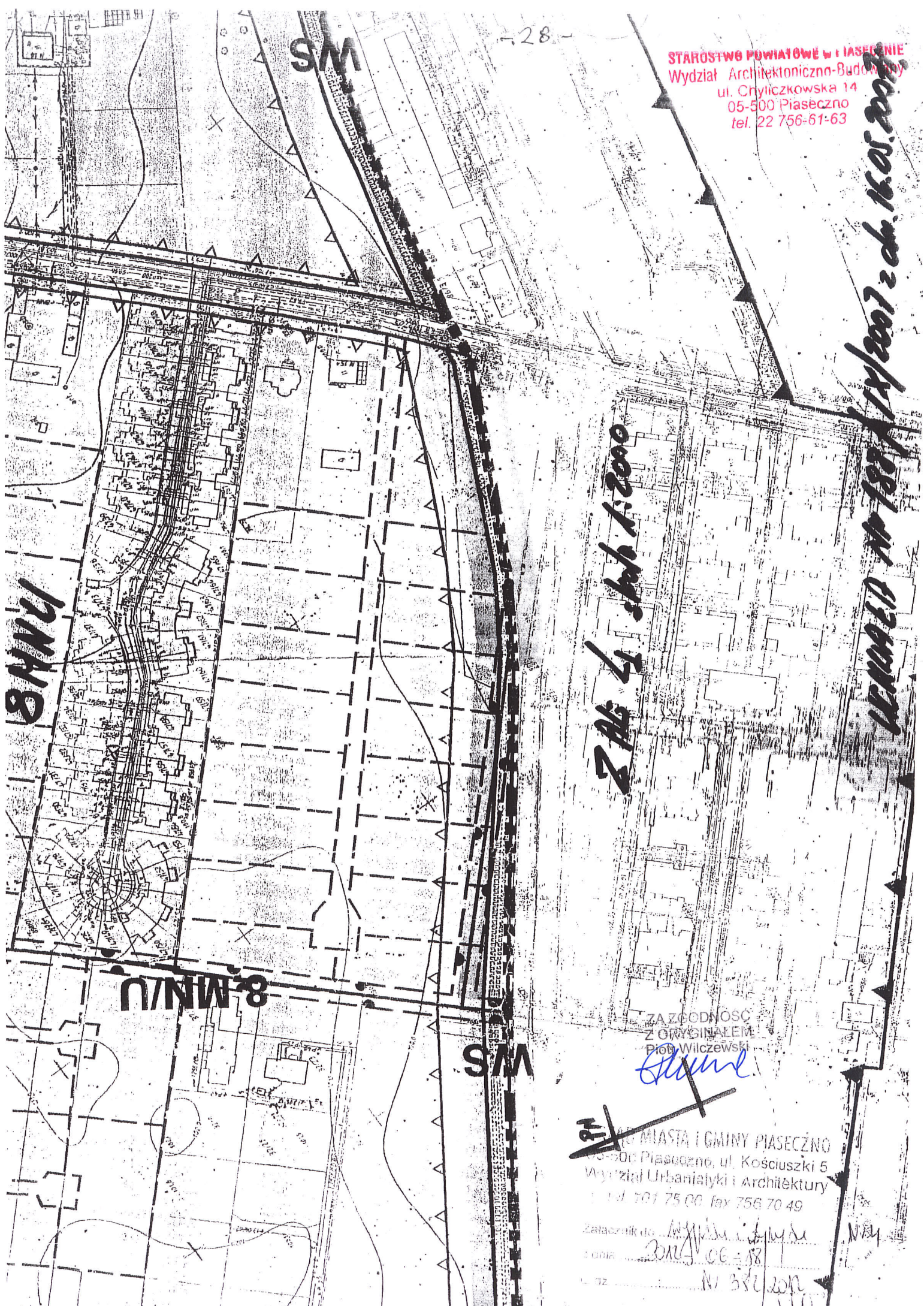
UCHWAŁA Nr 188/IX/2007 z dn. 16.05.2007r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Włodarczyk

URZĄD MIASTA, GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel: 708 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do Uchwały Nr 188/IX/2007
z dnia 16.05.2007 r.
Nr 382/2007

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



8 MN/U

8 MN/U

SM

Z Ak 4

150000/1018/2007 z dn. 16.05.2007

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

[Signature]

MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00 fax 756 70 49

Załącznik do: *[Signature]*
Lp. gnia: 201/06-18
Lp. rz: 10/38/2007

Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 7226.154.T.2012

Obiekt : ul. Cyraneczki w Józefosławiu gm. Piaseczno


Faza: projekt budowlany

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie,
uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją
opiniuje pozytywnie projekt budowlany ul. Cyraneczki na odc. od ul.
Ogrodowej do ul. Wilanowskiej położonej w Józefosławiu gm. Piaseczno.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
NACZELNIK
Wydział Komunikacji i Transportu
mgr Andrzej Błaszczyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski




STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i katastru
ul. Piłsudskiego 14
15-110 Piaseczno
tel. 22-66-91-60

SZKOLENIA
M. W. WILCZYŃSKI
ul. Piłsudskiego 14
15-110 Piaseczno
tel. 22-66-91-60

SPRACOWNIA
M. W. WILCZYŃSKI
ul. Piłsudskiego 14
15-110 Piaseczno
tel. 22-66-91-60

ZAKŁAD
M. W. WILCZYŃSKI
ul. Piłsudskiego 14
15-110 Piaseczno
tel. 22-66-91-60

ZAGODNOSC
M. W. WILCZYŃSKI
ul. Piłsudskiego 14
15-110 Piaseczno
tel. 22-66-91-60

PROJEKT BUDOWY ULICY CYRANKI
ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ
M. MOJESŁAW, GM. PIASECZNO

USLUGI PROJEKTOWE			Zakaznik	
Pion Wilczyński			2	
ul. Piłsudskiego 14			Skala	
15-110 Piaseczno			1:50	
Nowa osiedla			Data	
PLAN SYTYACyjNY			06.2012	
Projektował			Nr uprawnień	
mgr inż. Witold Czech			S-16387	
Sprawdził			Nr uprawnień	
mgr inż. Witold Czech			S-16387	
Podpis			Podpis	
[Podpis]			[Podpis]	

- LEGENDA**
- proj. linie rozgraniczające
 - proj. jezdnia
 - proj. chodnik
 - proj. ścieżka rowerowa
 - proj. ulice boczne i wjazdy
 - proj. zataki autobusowe
 - proj. zieleńce
 - proj. oświetlenie
 - proj. kanalizacja

**POCZATEK PROJ. ODCINKA
0+413.60**

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i katastru
ul. Piłsudskiego 14
15-110 Piaseczno
tel. 22-66-91-60

W oparciu o materiały techniczne i dokumentację projektową, sporządzono niniejszy plan sytuacyjny. Plan sytuacyjny jest dokumentem, który służy do wyznaczenia granic nieruchomości i innych obiektów fizycznych. Plan sytuacyjny jest dokumentem, który służy do wyznaczenia granic nieruchomości i innych obiektów fizycznych. Plan sytuacyjny jest dokumentem, który służy do wyznaczenia granic nieruchomości i innych obiektów fizycznych. Plan sytuacyjny jest dokumentem, który służy do wyznaczenia granic nieruchomości i innych obiektów fizycznych.



Piaseczno, dn. 18 kwietnia 2012r.

WARUNKI TECHNICZNE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

nr 202/WK/12

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 1100/XLTW2005 Rady Miejskiej z dn. 12.12.05) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie określa poniżej warunki techniczne na zaprojektowanie i wybudowanie niezbędnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w związku opracowywanym projektem budowy ulicy Cyraneczki na odcinku od ulicy Wilanowskiej do ulicy Ogrodowej w Józefosławiu.

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Należy zaprojektować i wybudować przewód wodociągowy PE D225 spinający istniejący wodociąg $\varnothing 200$ w ulicy Wilanowskiej i wodociąg $\varnothing 200$ w ulicy Ogrodowej.
2. PE100 SDR17
3. Należy zaprojektować i wybudować brakujące odgałęzienia wodociągowe do granic działek na podstawie pisemnych uzgodnień.
4. Należy przenieść istniejący kanał sanitarny D315 na odcinku S1-S2, tak aby całkowicie znalazł się w pasie projektowanej drogi.
5. Należy zaprojektować i wybudować brakujące odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do granic działek na podstawie pisemnych uzgodnień.
6. Odwodnienie pasa projektowanej drogi uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
7. Rzędne wysokościowe przyjąć wg aktualizowanego podkładu geodezyjnego.
8. Projektowanie i wykonawstwo w oparciu o obowiązujące PN-EN.
9. Po zakończeniu robót wykonać plan sytuacyjny z pomiarami do istniejącej armatury wodociągowej.

WODOCIĄG

I. PRZEWODY ROZDZIELCZE/ODGAŁĘZIENIA

- 1.1 Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic pod ciągami pieszymi w taki sposób, aby wykopy pod przewody nie naruszały pasa jezdni.
- 1.2 Odległość pozioma osi przewodu wodociągowego rozdzielczego od obiektu budowlanego powinna zabezpieczać przed możliwością naruszenia stabilności gruntu pod fundamentami obiektu budowlanego podczas wykonywania prac eksploatacyjnych w otwartym wykopie.
- 1.3 Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być układane w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- 1.4 Do budowy przewodów wodociągowych rozdzielczych powinny być stosowane:
 - a) rury i kształtki z polietylenu wysokiej gęstości (PEHD) łączone metodą zgrzewania doczołowego PE 80 SDR 11,
 - b) rury i kształtki z żeliwa sferoidalnego łączone na uszczelki.
- 1.5 Połączenia rur i kształtek z żeliwa sferoidalnego powinny być:
 - a) kołnierzowe,
 - b) kielichowe o konstrukcji zabezpieczającej przed nadmiernym przesuwaniem poosiowym rur względem siebie.
- 1.6 Zasuwyy
 1. Zasuwyy na przewodach rozdzielczych należy rozmieszczać:
 - a) w miejscach połączeń z przewodem magistralnym,
 - b) na odcinkach między węzłami w odstępach nie większych niż 200 m,
 - c) w miejscach zmiany średnicy przewodu,
 - d) w węzłach (przy rozmieszczaniu zasuw w węzłach należy uwzględnić w miarę możliwości zasadnicze kierunki przepływu wody w przewodach, starając się zapewnić zasilanie w wodę sąsiednich odcinków z różnych stron w przypadku awarii danego odcinka).
- 1.7 Na przewodach wodociągowych rozdzielczych należy instalować miękko uszczelniające zasuwyy klinowe z gładkim i wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów:
 - a) wrzeciono - stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
 - b) uszczelnienie wrzeciona - typu O-ring,



- c) pokrywa i korpus - żeliwo sferoidalne (minimum GGG40),
- d) klin - żeliwo sferoidalne (minimum GGG 40) pokryte powłoką z EPDM,
- e) pokrycie antykorozyjne - na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

1.8 Hydranty.

1. Hydranty należy lokalizować:

- a) uwzględniając zasady wynikające przede wszystkim z zaleceń normy dotyczącej przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
- b) w najwyższych i najniższych punktach przewodów rozdzielczych,
- c) przy zasuwie przedziałowej od strony wysokiego punktu profilu danego odcinka,
- d) w pobliżu skrzyżowania ulic,
- e) na końcówkach przewodów.

2. Hydranty należy instalować na odgałęzieniach od przewodów, na których powinna znajdować się zasuwa odcinająca umożliwiającą odcięcie hydrantu bez konieczności przerywania przepływu wody w przewodzie wodociągowym.

3. Należy stosować hydranty nadziemne, jednak w miejscach stwarzających zagrożenie dla ruchu kołowego i pieszego należy instalować hydranty podziemne.

4. Hydranty nadziemne powinny być wyposażone w samoczynne urządzenie odwadniające komorę zaporową zabezpieczone przed wypływem wody w przypadku złamania oraz wykonane z następujących materiałów:

- a) głowica - żeliwo szare,
- b) wrzeciono - stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
- c) uszczelnienie wrzeciona - typu O-ring,
- d) kolumna - żeliwo sferoidalne GGG400 lub stal nierdzewna,
- e) zespół uruchamiający - stal nierdzewna,
- f) cokół - żeliwo sferoidalne GGG400,
- g) pokrycie antykorozyjne - na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej oraz na zewnątrz dodatkowo lakier nawierzchniowy odporny na działanie promieniowania ultrafioletowego.

5. Hydranty podziemne powinny być wyposażone w samoczynne urządzenie odwadniające komorę zaporową oraz wykonane z następujących materiałów:

- a) głowica - żeliwo szare,
- b) wrzeciono - stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
- c) uszczelnienie wrzeciona - typu O-ring,
- d) kolumna - żeliwo sferoidalne GGG400,
- e) zespół uruchamiający - stal nierdzewna,
- f) cokół - żeliwo sferoidalne GGG400,
- g) pokrycie antykorozyjne - na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

1.9 Odgałęzienia wodociągowe należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do przewodu wodociągowego, najkrótszą drogą do budynku zaopatrywanego w wodę, w odległości co najmniej 2 m od innych obiektów budowlanych.

- 1. Odgałęzienia wodociągowe należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- 2. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione należy odgałęzienia wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem.
- 3. Przebiegi połączeń wodociągowych przez ściany obiektów budowlanych należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.

1.10 Materiały

- 1. Odgałęzienia wodociągowe należy wykonywać z rur i kształtek polietylenowych wysokiej gęstości (PEHD).
- 2. Odgałęzienia wodociągowe o średnicach DN \geq 80 mm mogą być wykonywane z rur i kształtek z żeliwa sferoidalnego łączonych na uszczelki. Połączenia rur mogą być kołnierzowe lub kielichowe o konstrukcji zabezpieczającej przed nadmiernym przesuwaniem poosiowym rur względem siebie.

1.11 Połączenie z przewodem wodociągowym



1. Połączenia odgałęzień wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonywać za pomocą:
 - a) opasek (nawiertek) przeznaczonych do montażu na przewodach wodociągowych pracujących (będących pod ciśnieniem) - w przypadku wykonywania połączeń odgałęzień wodociągowych z czynnymi przewodami wodociągowymi,
 - b) trójników - w przypadku budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami.
 2. W przypadku, kiedy średnica odgałęzienia wodociągowego jest większa od 50 mm, a średnica przewodu wodociągowego jest w granicach 80 - 100 mm, jak również w sytuacji, kiedy średnica odgałęzienia jest większa niż połowa średnicy przewodu wodociągowego, połączenia odgałęzień wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą trójnika.
- 1.12 Elementy wyposażenia odgałęzień wodociągowych
- Zasuwy
1. Zasuwy domowe na odgałęzieniach wodociągowych należy rozmieszczać:
 - a) w miejscach połączeń z zewnętrznym przewodem wodociągowym, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod ciągiem pieszym,
 - b) pod ciągiem pieszym w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od drogi, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod jezdnią.
 2. Na odgałęzieniach wodociągowych należy instalować miękko uszczelniające zasuwy klinowe z gładkim i wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów:
 - a) wrzeciono - stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
 - b) uszczelnienie wrzeciona - typu O-ring,
 - c) pokrywa i korpus - żeliwo sferoidalne (minimum GGG40),
 - d) klin - żeliwo sferoidalne (minimum GGG 40) pokryte powłoką z EPDM,
 - e) pokrycie antykorozyjne - na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

II. PRZEJŚCIA POD DROGAMI

- 2.1 Kąt skrzyżowania przewodów wodociągowych z drogami powinien być zbliżony do 90°.
- 2.2 Przejścia przewodów wodociągowych pod drogami powinny być wykonane w rurach ochronnych.
- 2.3 Przejścia magistrali wykonać w postaci podwójnych przewodów, równoległych.
- 2.4 Głębokość ułożenia odcinków przewodów wodociągowych pod drogami powinna wynosić co najmniej 1.5 m od nawierzchni drogowej do górnej tworzącej rury ochronnej.
- 2.5 Pod drogami o normalnym ruchu kołowym przewody wodociągowe wykonane z rur z PEHD i żeliwa sferoidalnego można prowadzić bez rur ochronnych, jednak głębokość przykrycia rurociągu nie może być mniejsza niż 1.5 m.
- 2.6 Na rury ochronne powinny być stosowane rury stalowe zabezpieczone fabryczną powłoką polietylenową lub powłoką z innych tworzyw sztucznych o średnicach wewnętrznych pozwalających na pomieszczenie w nich złącz przewodów wodociągowych.
- 2.7 Przewody wodociągowe w rurach ochronnych należy prowadzić osiowo, mocując w odstępach (zależnych od ich średnic) uchwyty umożliwiające montaż i demontaż przewodów wodociągowych.
- 2.8 Przestrzenie pomiędzy przewodem wodociągowym a wewnętrzną ścianą rury ochronnej, z obu jej końców należy zamknąć korkiem trwale plastycznym o nieagresywnym oddziaływaniu na materiał, z którego wykonany jest przewód wodociągowy.
- 2.9 Rura ochronna powinna kończyć się w studzienkach przystosowanych do demontażu odcinków przewodów wodociągowych umiejscowionych pod drogami kołowymi.
- 2.10 Armatura odcinająca rurociągi na przejściach pod drogami kołowymi powinna być zainstalowana po obu stronach przejścia na zewnątrz studzienek.
- 2.11 Na przejściach drogowych nie powinno się układać przewodów wodociągowych pod skrzyżowaniami dróg.
- 2.12 Przy budowie dróg nad istniejącymi przewodami wodociągowymi dopuszcza się stosowanie zabezpieczeń w postaci kanałów.

III. OBIEKTY INŻYNIERSKIE NA SIECI

- 3.1 Studzienki wodociągowe
 1. Studzienki wodociągowe przeznaczone do zainstalowania armatury: regulującej przepływ wody, czerpalnej, zabezpieczającej należy lokalizować z zachowaniem następujących wymagań:



- 34 -
- a) powinna być zapewniona możliwość dojazdu do studzienki w celu wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych,
 - b) należy unikać lokalizowania studzienek: na terenach zamkniętych i prywatnych, w jezdniach ulic i dróg, w zagłębieniach terenu i innych miejscach narażonych na dopływ wód opadowych.
 - c) Studzienki wodociągowe przeznaczone do zainstalowania armatury regulującej przepływ wody, czerpalnej, zabezpieczającej powinny być wykonywane z materiałów trwałych, wodoszczelnych, jako żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane. Zaleca się beton klasy nie mniejszej niż B45 lub polimerobeton.
 - d) Przejścia rurociągów przez ściany studzienki wodociągowej należy wykonywać jako wodoszczelne.
 - e) Studzienki wodociągowe o kubaturze powyżej 100 m³ zlokalizowane na zieleńcach itp. należy wyposażać w rury nawiewne i wywiewne posiadające zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami mechanicznymi, wykonane ze stali nierdzewnej.
 - f) Studzienka wodociągowa powinna mieć stopnie lub klamry do schodzenia wykonane ze stali nierdzewnej oraz otwory wjazdowe o średnicy co najmniej 0.6 m w świetle, zaopatrzone w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
 - g) W przypadku, gdy wymiary armatury lub innego wyposażenia nie pozwalają na wykorzystanie wjazdów do wyjmowania i wkładania tych elementów studzienki wodociągowej należy dodatkowo wyposażać w otwory montażowe, zaopatrzone w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

KANALIZACJA SANITARNA

V KOLEKTORY SANITARNE

- 5.1 Przy wyborze trasy przebiegu kanałów należy się kierować następującymi zasadami:
- kanały powinny po najkrótszej drodze odprowadzać ścieki do kolektorów,
 - należy unikać spadków kanałów niezgodnych ze spadkami terenu,
 - należy unikać krętych tras kanałów
- 5.2 Kanały powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic w pobliżu osi jezdni z uwzględnieniem możliwości wykonania odgałęzień do obydwu ciągów zabudowy.
- 5.3 Wskazane jest, aby linia przebiegu tras kanałów była równoległa do linii regulacyjnej ulicy.
- 5.4 Kanały poza terenami przeznaczonymi na cele komunikacyjne należy prowadzić w wydzielonych pasach technicznych.
- 5.5 Kanały powinny być układane w ziemi minimum o 0,2 metra poniżej strefy przemarzania
- 5.6 Zagłębienie kanałów kanalizacyjnych nie powinno przekraczać 7 m.
- 5.7 Do budowy kanałów należy zastosować rury i kształtki z tworzyw sztucznych (np. PCV-U, PE) łączonych na uszczelki, o wytrzymałości minimum SN 8, charakteryzujących się niezbędnymi właściwościami wytrzymałościowymi, odpornością na ścieranie, korozję i temperaturę.
- 5.8 Do budowy kanałów w agresywnym środowisku gruntowo – wodnym zaleca się rury i kształtki kamionkowe pokryte szkliwem, łączone na uszczelki. Zamiast kamionki można stosować inny materiał o równorzędnych parametrach i właściwościach.

VI ODGAŁĘZIENIA KANALIZACYJNE

- 6.1 Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem lub przewidzianej pod zabudowę budynkiem należy wykonać jedno odgałęzienie kanalizacyjne, natomiast dla nieruchomości zabudowanej budynkiem rozległym w planie, o układzie klatkowym należy wykonać dla każdej klatki oddzielne odgałęzienie kanalizacyjne
- 6.2 Odgałęzienie kanalizacyjne należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do budynku, z którego są odprowadzane ścieki w odległości co najmniej 2 metrów od innych obiektów budowlanych.
- 6.3 Odgałęzienia kanalizacyjne należy układać w ziemi minimum o 0,2 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanej terenu.
- 6.4 W sytuacjach w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione należy odgałęzienia kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamarzaniem.
- 6.5 Połączenie odgałęzień kanalizacyjnych z kanałami należy wykonać za pomocą trójników, studzienek połączeniowych, lub



spadowych.

- 6.6 W przypadku kiedy połączenie odgałęzienia kanalizacyjnego do kanału jest wykonywane w nowo wybudowanej studzience połączeniowej to dno studzienki i dno odgałęzienia kanalizacyjnego powinno być na tym samym poziomie.
- 6.7 Ścieki odprowadzone odgałęzieniem kanalizacyjnym i kierunek płynących ścieków w kanale bocznym powinny tworzyć kąt połączeniowy 90 - 135 °.
- 6.8 Połączenie odgałęzień kanalizacyjnych z instalacją kanalizacyjną należy wykonać za pomocą studzienek połączeniowych wykonanych z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej 425 mm.
- 6.9 Odgałęzienie kanalizacji sanitarnej należy zakończyć na granicy posesji i zakorkować.
- 6.10 Do kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać wód opadowych

IX OBIEKTY INŻYNIERSKIE NA SIECI KANALIZACYJNEJ

- 9.1 Studzienki kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem następujących wymagań:
 - powinna być zapewniona możliwość dojazdu do studzienki w celu wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych.
 - należy unikać lokalizowania studzienek w zagłębieniach terenu i innych miejscach narażonych na gromadzenie się wód opadowych.
- 9.2 Studzienki kanalizacyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych, wodoszczelnych i charakteryzujących się odpornością na czynniki chemiczne. Zaleca się tworzywa sztuczne, beton klasy nie mniejszej niż B 45, polimerobeton.
- 9.3 Dno studzienek betonowych powinno mieć płytę fundamentową oraz gotową (wykonaną fabrycznie) kinetę lub kinety (studzienki połączeniowe i rozgałęźne)
- 9.4 Dopuszcza się wbudowanie kinet tworzywowych w studzienkach betonowych, w przypadku prowadzenia renowacji starych kanałów betonowych, kamionkowych i innych metodą reliningu.
- 9.5. W przypadku zmiany średnicy kanału kineta powinna stanowić przejście z jednego przekroju w drugi.

WYMAGANIA POZOSTAŁE

WYMAGANIA OGÓLNE

- 5.1 Muszą zostać zachowane wszelkie funkcje istniejących rozwiązań sieci wodociągowej.
- 5.2 Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie: przebudowy miejskich urządzeń i sieci wodociągowych podlegają uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- 5.3 Należy zaprojektować brakujące odgałęzienia kanalizacji sanitarnej, oraz sieci wodociągowej jako odgałęzienia od przewodu głównego w drodze do linii ogrodzenia.
- 5.4 Wszelkie prace związane z modernizacją istniejących sieci nie mogą powodować przerw w świadczeniu usług polegających na dostawie wody.
- 5.5 Prace może wykonywać tylko uprawniona firma.
- 5.6 Układ sieci musi spełniać wymagania techniczne przedstawione w piśmie.

WYMAGANIA DODATKOWE

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy sieci wodociągowej złożony do uzgodnienia eksploatatorowi w min. 5 egz. Ma stanowić jedna całość i być ułożony według następującej kolejności:
 - a) strona tytułowa z danymi inwestora i datą wykonania dokumentacji,
 - b) warunki techniczne podłączenia do sieci wydane przez eksploatatora sieci,
 - c) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami, po których prowadzona jest sieć,
 - d) zgoda zarządcy drogi na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
 - e) zestawienie materiałów z podaniem charakterystyk materiałowych, średnic i długości przewodów.
 - f) rysunki:
 - (1) Orientacja
 - (2) Plan sytuacyjny sieci na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - (3) Plan trasy sieci sporządzony w czytelnej skali nie większej niż 1:100 (1:500) z podaniem rzędnych i spadków oraz oznaczeniem sekcji mapy (format znormalizowany A4 - A3 lub wielokrotność), z naniesionymi pomiarami do punktów stałych terenu, w szczególności: uzbrojenia, kolizji, załamań trasy,
 - (4) Rysunek szczegółu przejść pod przeszkodami lub ewentualnych kolizji uwzględniający obowiązujące



przepisy i normy

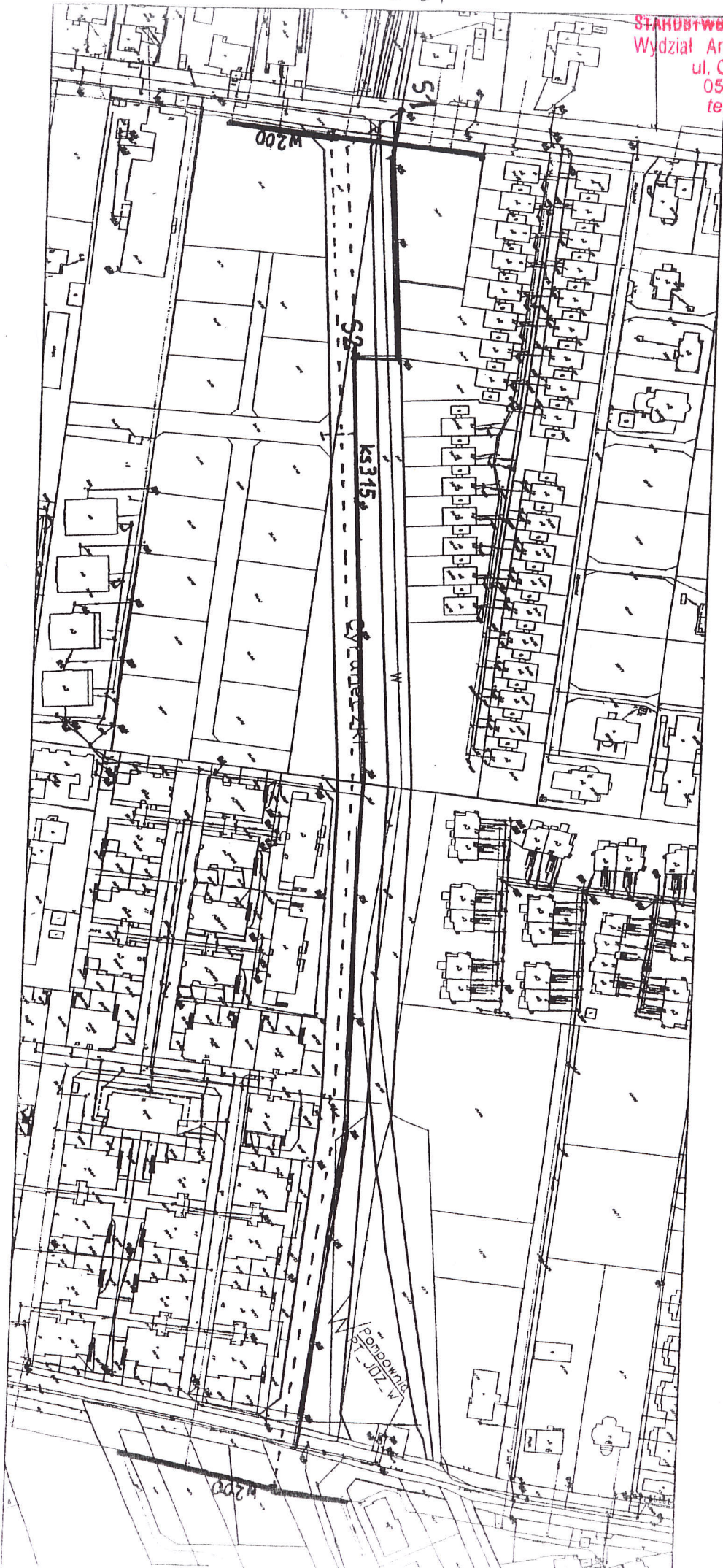
- (5) Rysunek pokazujący usytuowanie zestawu wodomierzowego na planie budynku.
- 2) Dokumentacja może być sporządzona jedynie przez osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie branżowe
 - 3) Dokumentacja wymaga uzgodnienia przez eksploatatora.
 - 4) Jeden uzgodniony egzemplarz dokumentacji zostaje u eksploatatora sieci.
 - 5) Wszystkie części dokumentacji i muszą być podpisane przez wykonawcę
 - 6) Wykonywać sieć mogą tylko osoby posiadające niezbędne uprawnienia.
 - 7) Wykonawstwo i odbiór prowadzić zgodnie obowiązującymi normami i z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL: zeszyt 3 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych"; zeszyt 7 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”; zeszyt 9 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych".
 - 8) Zamiar wykonania sieci inwestor zgłasza eksploatatorowi min. 14 dni przed zamierzonym rozpoczęciem robót. Przy zgłoszeniu należy złożyć wypełniony „Wniosek o zawarcie umowy na dostarczanie wody i odbiór ścieków.”.
 - 9) Przed wykonaniem robót należy uzyskać decyzję na czasowe zajęcie pasa drogowego w celu realizacji prac z Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.
 - 10) Roboty realizować według uzgodnionej Dokumentacji. Sieć i włączenia do sieci wod-kan wykonuje Inwestor na własny koszt. Roboty można wykonywać tylko poza okresem zimowym. Zakończenie prac, zgłoszenie do odbioru i zamiar wykonania wcinki zgłosić eksploatatorowi.
 - 11) Włączenie do sieci miejskiej wykonywać pod nadzorem eksploatatora po złożeniu Dokumentacji oraz inwentaryzacji geodezyjnej na pełnej sekcji i w wersji elektronicznej: zapis na nośniku elektronicznym w formacie dwg.
 - 12) Odbiór robót i zamontowanie wodomierza głównego przez eksploatatora zostanie dokonany do 14 dni od chwili zgłoszenia.
 - 13) Inwestor jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dokonania odbioru do zawarcia umowy z eksploatatorem na dostarczanie wody i odbiór ścieków z posesji. Umowa zostanie zawarta z właścicielem posesji po podaniu właściwego adresu - tzw. nr. policyjnego działki.
 - 14) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie prowadzi nadzór oraz dokonuje odbioru wykonanych sieci i przyłączy.
 - 15) Dokumentacja powykonawcza musi zawierać:
 - a) domiary do uzbrojenia sieci dowiązane do punktów stałych w terenie (budynki, słupy, ogrodzenia).
 - b) protokoły odbioru z oryginalnymi pieczętkami na każdym egzemplarzu.
 - 16) Wykonawca obowiązany jest do umieszczenia w terenie tabliczek z domiarami do wbudowanego uzbrojenia oraz dołączenia do dokumentacji odbiorowej danych z tabliczki wraz z określeniem miejsca powieszenia.
 - 17) Wzdłuż przewodu z tworzywa sztucznego należy ułożyć drut miedziany min. 1,5 mm² łącząc poszczególne stalowe elementy wodociągu w sposób trwały.
 - 18) Warunki ważne przez 3 lata.

PWiK Piaseczno
DZIAŁ TECHNICZNY
Specjalista ds. Technicznych
Barbara Szymała

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Piotr Wilczewski

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



Piaseczno, dnia 10.07.2012 r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

OPINIA nr 807/2012
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja układu drogowego: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu oraz oświetlenia.**

Inwestor: **Starostwo Powiatowe w Piasecznie**

Data wpływu zlecenia: 2012-06-15

Data wpływu do Zespołu: 15.06.2012

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),
Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Piaseczno**

Miasto (wieś): **Józefosław**

Ulica : **Cyraneczki**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

Prace w pobliżu punktów osnowy wykonywać ręcznie bez naruszenia ich posadowienia pod bezwzględny nadzorem Wydziału Geodezji i Katastru.

Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej zabezpieczyć zgodnie z dołączonym szkicem zabezpieczenia punktów geodezyjnych.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Zakład Gazowniczy Warszawa, 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 179.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno
tel. 02-766-81-63

PGE Dystrybucja S A- W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem wymogów normy PN-76/E-05125. Kable energetyczne osłonić dwudzielnymi rurami ochronnymi. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym istniejących linii i bezwzględnie pod nadzorem pracownika dozoru RE-Jeziorna.

PGE Dystrybucja S A- O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję Ruchu RE Jeziorna, tel.22 701 32 00 lub 22 701 32 22. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie bez zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi w Dziale Technicznym RE. Prace wykonywać wyłącznie w stanie beznapięciowym istniejących urządzeń energetycznych i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

Zarządca drogi Urząd Miasta i Gminy Piaseczno uzgadnia pod warunkiem:

- uzyskać zgodę na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym
- uzgodnić warunki odtworzenia nawierzchni pasa drogowego
- w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia prace realizować pod nadzorem eksploatatora
- odwodnienie pasa drogowego uzgodnić z Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2012 -10- 08
Piaseczno, dnia

z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor

Agnieszka Niczyporuk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

Piotr Wilczewski

z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor

Agnieszka Niczyporuk

05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14
tel. 22 755 01-63

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
2012 -10- 0 8
Piaseczno, dnia

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor
Agnieszka Niczyporuk

OPINIA nr 807/1/2012
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **lokalizacja zbiornika dla kanalizacji deszczowej- zmiana projektu uzgodnionego Opinią 807/12.**

Inwestor: **Starostwo Powiatowe w Piasecznie**

Data wpływu zlecenia: 2012-07-26

Data wpływu do Zespołu: 27.07.2012

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – „Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Piaseczno**

Miasto (wieś): **Józefosław**

Ulica : **Cyraneczki**

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

Zarządca drogi Urząd Miasta i Gminy Piaseczno uzgadnia pod warunkiem:

- uzyskać zgodę na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowy
- uzgodnić warunki odtworzenia nawierzchni pasa drogowego
- w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia prace realizować pod nadzorem eksploatatora.

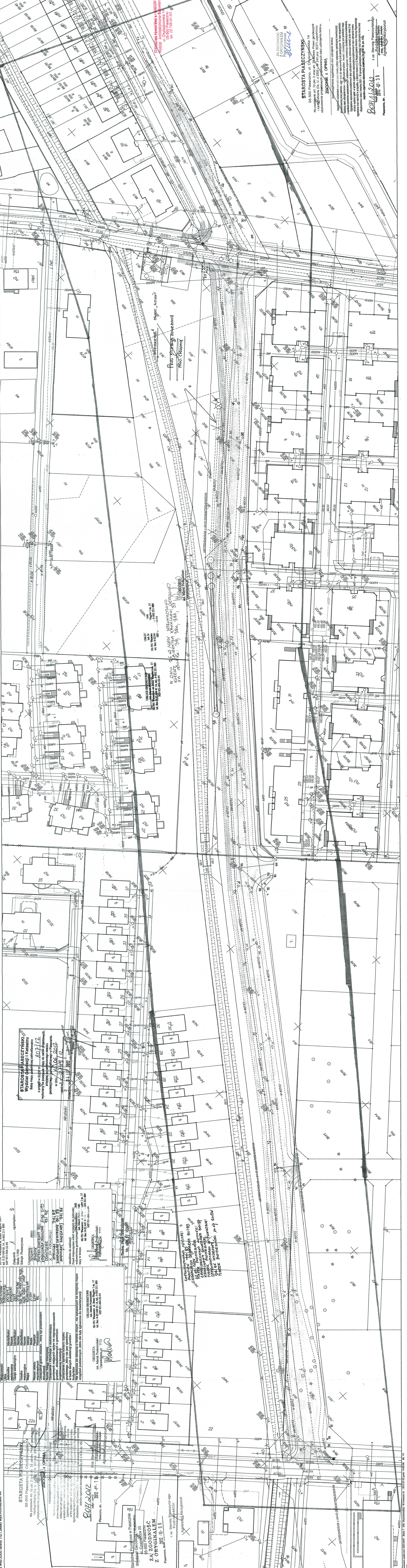
W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Zakład Gazowniczy Warszawa, 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 179.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski



z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor

Agnieszka Niczyporuk



MAPA DO CELOW PROJEKTYWNYCH
 Nazwa obiektu: STAROSTA PIASIECZYNSKI
 Adres: ul. Chywicka 14, Piasczno, 05-500 Piasczno
 Skala: 1:500
 Data: 2012

STAROSTA PIASIECZYNSKI
 Wydział Geodezji i Katastru
 05-500 Piasczno, ul. Chywicka 14
 Nie podlega art. 74 pkt 2 oraz art. 22 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 40, poz. 808 z późn. zmianami)
 Wykonanie: 2012

ZADANIE 3 OPINA
 Wykonanie: 2012

STAROSTA PIASIECZYNSKI
 Wydział Geodezji i Katastru
 05-500 Piasczno, ul. Chywicka 14
 Nie podlega art. 74 pkt 2 oraz art. 22 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 40, poz. 808 z późn. zmianami)
 Wykonanie: 2012

STAROSTA PIASIECZYNSKI
 Wydział Geodezji i Katastru
 05-500 Piasczno, ul. Chywicka 14
 Nie podlega art. 74 pkt 2 oraz art. 22 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 40, poz. 808 z późn. zmianami)
 Wykonanie: 2012

STAROSTA PIASIECZYNSKI
 Wydział Geodezji i Katastru
 05-500 Piasczno, ul. Chywicka 14
 Nie podlega art. 74 pkt 2 oraz art. 22 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 40, poz. 808 z późn. zmianami)
 Wykonanie: 2012

STAROSTA PIASIECZYNSKI
 Wydział Geodezji i Katastru
 05-500 Piasczno, ul. Chywicka 14
 Nie podlega art. 74 pkt 2 oraz art. 22 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 40, poz. 808 z późn. zmianami)
 Wykonanie: 2012

STAROSTA PIASIECZYNSKI
 Wydział Geodezji i Katastru
 05-500 Piasczno, ul. Chywicka 14
 Nie podlega art. 74 pkt 2 oraz art. 22 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 40, poz. 808 z późn. zmianami)
 Wykonanie: 2012

STAROSTA PIASIECZYNSKI
 Wydział Geodezji i Katastru
 05-500 Piasczno, ul. Chywicka 14
 Nie podlega art. 74 pkt 2 oraz art. 22 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 40, poz. 808 z późn. zmianami)
 Wykonanie: 2012

IT.7230.9.10.2012.EB

DECYZJA Nr 9.10

Na podstawie art. 39ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.08.br przez: Starostwo Powiatowe w Piasecznie

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ulic Ogrodowej i Wilanowskiej we wsi Józefostaw urządzeń niezwiązanych z gospodarką lub potrzebami ruchu: kanału sanitarnego, kanału deszczowego oraz wodociągu projektowanych w ramach kompleksowego zagospodarowania terenu ul. Cyraneczki

ZEZWALAM

na lokalizację kanału sanitarnego oraz przykanalika odwodnieniowego w ul. Ogrodowej oraz wodociągu w ul. Wilanowskiej przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowany kanał sanitarny włączony do istniejącej studni kanalizacyjnej w jezdni ul. Ogrodowej należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi Nr 202/WK/12 z 18.04.2012 i projektem budowlanym zatwierdzonym przez PWiK w Piasecznie i pozwolenie na budowę.
2. Projektowany przykanalik odwodnieniowy w jezdni ul. Ogrodowej włączony do projektowanego kanału odwadniającego ul. Cyraneczki należy realizować w oparciu o projekt budowlany zatwierdzony przez PWiK i pozwolenie na budowę.
3. Projektowany wodociąg PE D225 w projektowanej ul. Cyraneczki spina istniejące wodociągi Ø 200 wzdłuż ul. Wilanowskiej i Ogrodowej. Przejście poprzeczne wodociągu w ul. Wilanowskiej należy wykonać bezwykopowo bez naruszenia konstrukcji istniejącej jezdni.
4. Wykopy w ul. Ogrodowej należy realizować etapowo, systemem półwkowym z zapewnieniem możliwości przejazdu. Po zakończeniu prac należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej na podbudowie z tłucznia. Niedopuszczalne jest wbudowanie kostki uszkodzonej podczas prac rozbiórkowych. Przekopy w drodze należy dogęścić do współczynnika 1,0, potwierdzonego wymaganym badaniem.
5. Teren robót należy oznakować w oparciu o projekt czasowej organizacji ruchu. Wykonawca prac odpowiada za stan oznakowania placu budowy.
6. Za zajęcie terenu pasa drogowego na czas prowadzenia robót zostanie pobrana opłata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Nr 218/X/2011 z dnia 06.07.2011r

7. Za umieszczenie urządzeń kanalizacji sanitarnej i wodociągów w pasie drogowym ul. Ogrodowej i ul. Wilanowskiej będzie pobierana corocznie opłata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Nr 218/X/2011 z dnia 06.07.2011r.
8. Decyzja administracyjna określająca wielkość rocznej opłaty wydana zostanie po złożeniu przez właściciela/ inwestora urządzenia wniosku o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego zawierającego dane na temat wielkości wbudowanych urządzeń..
9. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych zarządca drogi zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji prac w pasie drogowym.

W terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac, wykonawca winien wystąpić do Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego - administratora dróg lokalnych gminnych z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej na czasowe zajęcie pasa drogowego załączając:

- a/. plan sytuacyjny pasa drogowego przewidywanego do zajęcia
- b/. projekt czasowej organizacji ruchu, uzgodniony w Starostwie Powiatowym w Piasecznie
- c/. pozwolenie na budowę.

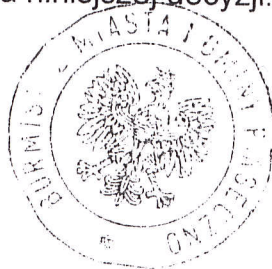
UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z zarządzaniem drogą nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1. Lokalizacja urządzeń nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, jeśli strona wnioskująca dopełni wyżej wymienione warunki.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 02-530 Warszawa, ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

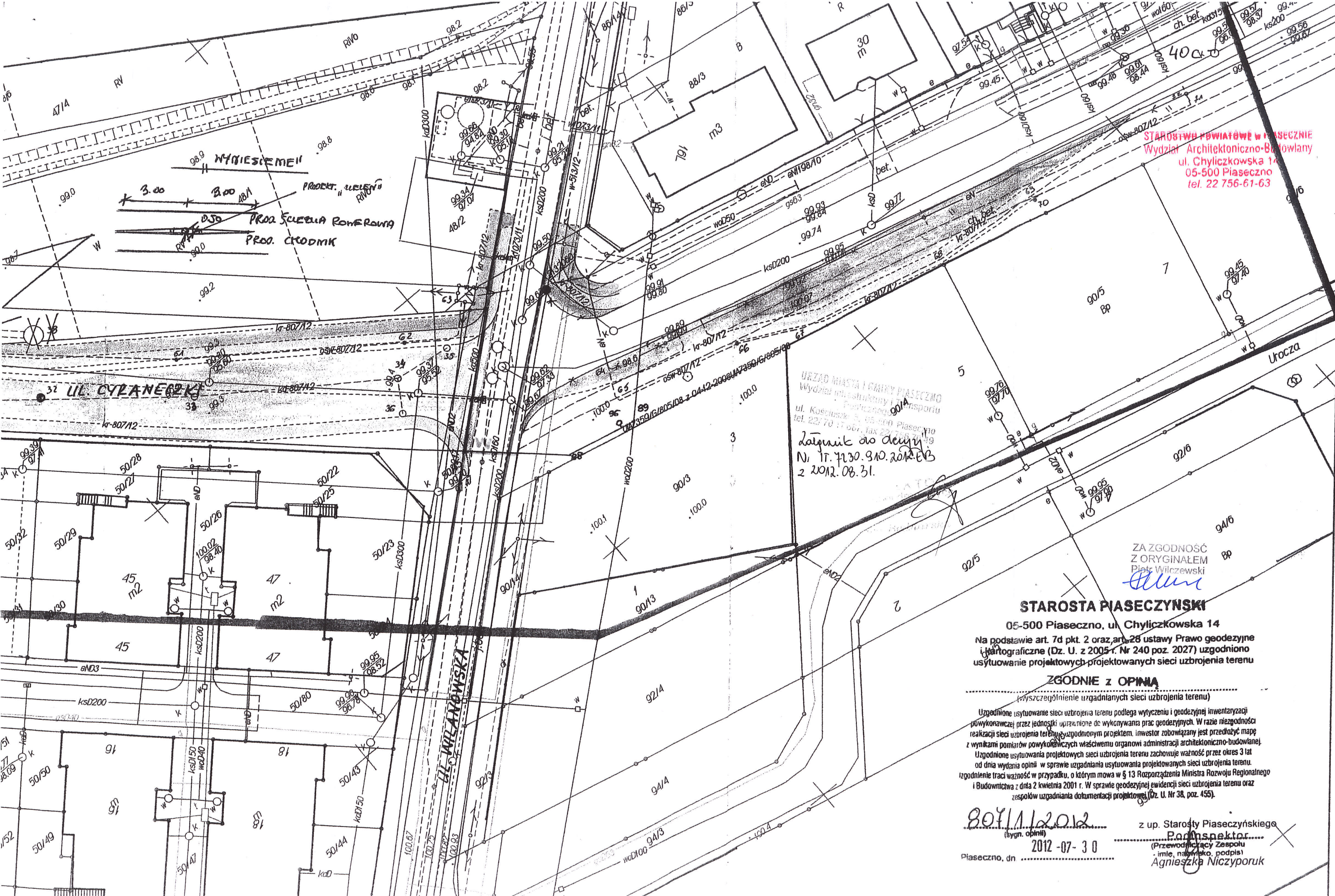


BURMISTRZ
Miasto i Gminy Piaseczno
[Signature]
inż. Zdzisław Lis

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. Wydział Inwestycji w/m
3. IT.EB. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski
[Signature]



STAROSTWA POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
Wydział Inżynierii i Transportu
ul. Kosciuszki 5, 05-500 Piaseczno
tel. 22 770 17 06, fax 22 756 77 19
Załącznik do decyzji
Nr 17.7130.910.2012.EB
z 2012.08.31.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Płótno Wilczewski
[Signature]

STAROSTA PIASECZYŃSKI

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

ZGODNIE Z OPINIĄ

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykończonych właścicielom organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnione usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

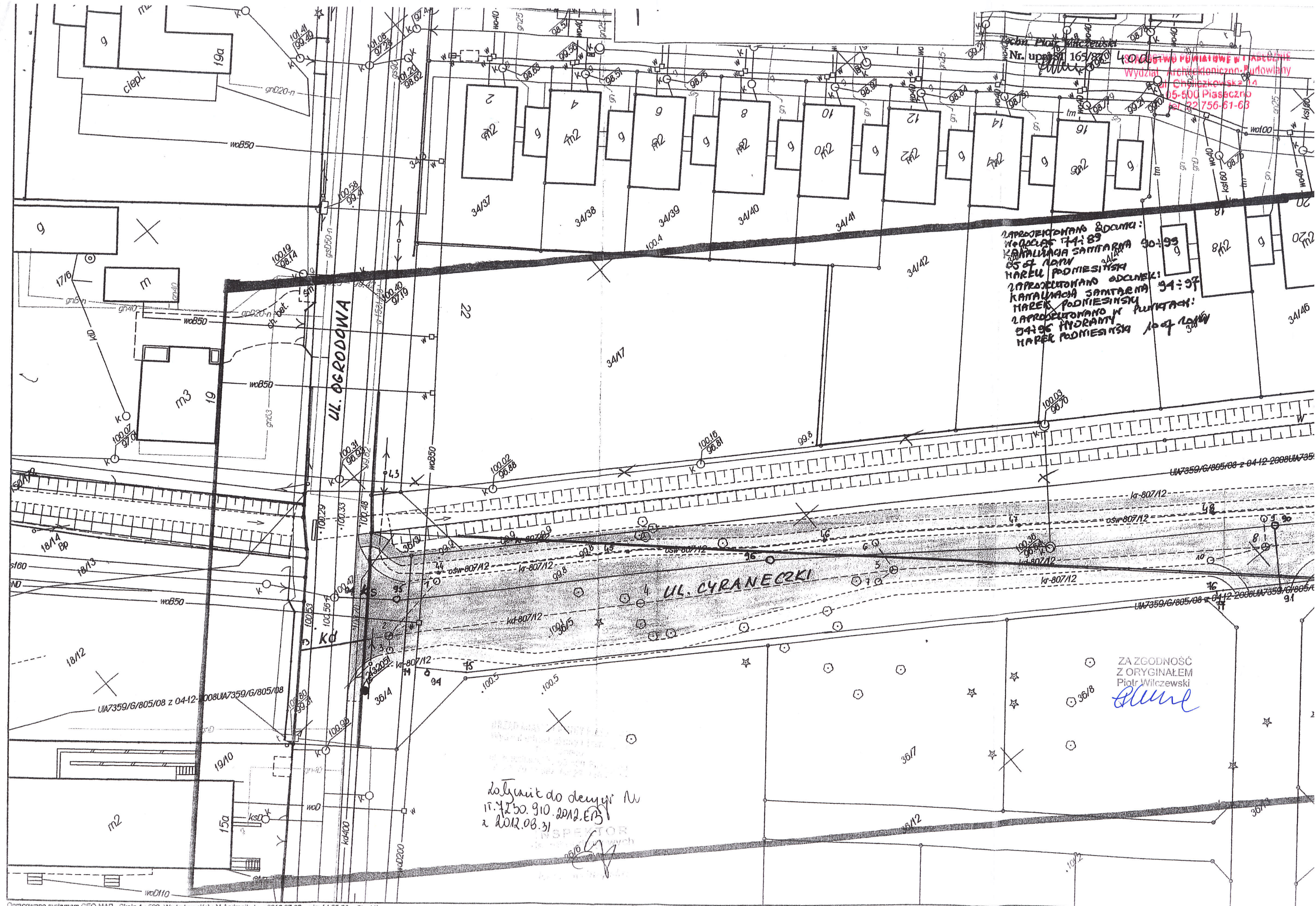
80411/2012
(bygn. opinii)

2012-07-30

Piaseczno, dn

z up. Starosty Piaseczyńskiego

Przebieg
(Przewodniczący Zespołu
imie, nazwisko, podpis)
Agnieszka Nicyporuk



Łódź, Plac Wilczowski
Nr. upraw. 165/870
KONTOSTWO PÓLNAIOWE I PABEENIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chęcińska 14
50-500 Piaseczno
tel. 76-61-63

ZAPROJEKTOWANO 8 DOMÓW:
WE WZGLĘDZIE 74:89
KANAŁIACIA SANITARNI 90:99
OSŁ. LAMPE
HAREK PODMIESIANSKI
ZAPROJEKTOWANO ODCINEK:
KANAŁIACIA SANITARNI 94:97
HAREK PODMIESIANSKI
ZAPROJEKTOWANO 4 PUNKTACH:
24196 HYDRANTY
HAREK PODMIESIANSKI 1097 12/12

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski
Piotr Wilczewski

Dotyczy do decyzji N
nr. 7250.910.2012.EB
z 2012.08.31

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy dla ulicy Cyraneczki w m. Józefosław, gmina Piaseczno, powiat piaseczyński.

Łączna długość ulicy 296,40 m.

W zakresie zamierzenia budowlanego występują następujące elementy zagospodarowania terenu:

- budowa nawierzchnia jezdni ulicy,
- budowa chodników,
- budowa ścieżki rowerowej,
- budowa wjazdów,
- budowa wodociągu,
- budowa kanału sanitarnego,
- budowa kanału deszczowego,
- budowa oświetlenia,

1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejąca ulica Cyraneczki łącząca ulicę Ogrodową (droga gminna) biegnącą wzdłuż Kanału Jeziorki z ulicą Wilanowską (droga gminna) jest w tej chwili pasem nieużytku.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

Kategoria drogi Z.

Ulica o zabudowie jednorodzinnej.

W pasie drogi znajdują się urządzenia podziemne takie jak: wodociąg, gazociąg, kanał sanitarny i deszczowy, kable energetyczne oraz nadziemne: słupy energetyczne z oświetleniem i teletechniczne niekolidujące z projektowaną ulicą.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Branża drogowa

Projekt przewiduje wykonanie ulicy o szer. 7,00 m oraz 10,50 na włączeniu do ul. Ogrodowej z betonu asfaltowego, zatok autobusowych szer. 3,00 m (szt.

2) z betonu cementowego, chodnika szer. 1,50 m po lewej stronie i 2,00 m po prawej stronie z kostki betonowej szarej i ścieżki rowerowej szer. 2,00 m po lewej stronie z kostki betonowej czerwonej. Po lewej stronie przy jezdni pas zieleni szer. 1,00 m.

Obramowanie nawierzchni jezdni krawężnikiem betonowym 20x30 cm na ławie z oporem z betonu. Krawężnik wyniesiony, ze światłem 12 cm. Chodniki i ścieżka obramowane obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

W ulicy występuje nieliczne zadrzewienie, drzewa kolidujące zostaną usunięte zgodnie z inwentaryzacją.

Branża sanitarna

Projekt budowlany obejmuje swym zakresem:

- a/ sieć wodociagową
- b/ kanalizację sanitarną
- c/ kanalizację deszczową

Projektowana **sieć wodociagowa** etapu I w ul.Cyraneczki zepnie w pierścien istniejąca sieć wodociagową PVC Dz225 w ul.Ogrodowej (**w1**) z siecią wodociagową PCV Dz225 w ul.Wilanowskiej (**w10**)

W I etapie realizacji ul.Cyraneczki zaprojektowano przeniesienie **kanalu sanitarnego** PVC Dz315 w pas projektowanej drogi na odcinku S1-S2-S3-S4.

Kanalizację sanitarną zaprojektowano grawitacyjnie z rur PVC klasy S (SDR 34) Dz315x9,2mm i Dz200 x 5,9 mm na odejściach w drogi boczne.

Projektowana **sieć kanalizacji deszczowej** będzie zbierała i odprowadzała wody opadowe ze zlewni przedmiotowej ulicy: Cyraneczki w Józefosławiu gm.Piaseczno Projektowaną trasę kanału deszczowego wraz z lokalizacją ulicznych wpustów ściekowych przedstawiono na projekcie zagospodarowania (rys.2.2.) w skali 1:500. Kanalizację deszczową projektuje się pod jezdnią projektowanej ulicy. Rurociągi należy układać po trasie wg projektu zagospodarowania.

Projektowana kanalizacja deszczowa jest oznaczona na planie sytuacyjnym punktami S1, S2, S3 itd. Spadki zostały ustalone tak, aby zachować prawidłowe wartości zagłębienia oraz aby uzyskać grawitacyjny przepływ. Zagłębienia i spadki określono w nawiązaniu do projektowanych rządnych nawierzchni ulic ujętych w odrębnym opracowaniu branży drogowej. Zachowano także wymagane odległości projektowanej kanalizacji deszczowej od istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Zaprojektowano tymczasowy odbiornik wód opadowych w postaci zamkniętego kanału rur GRP 1800 SN10000 o długości 62 m dla etapu I o całkowitej kubaturze 157,69 m³.

Przed zbiornikiem umieszczono osadnik i separator ropopochodnych.

W kolejnym etapie inwestycji ul. Cyraneczki zostanie zaprojektowana przepompownia wód opadowych wraz z odprowadzeniem tychże wód do pobliskiego Kanału Jeziorki.

Ze względu na etapowość inwestycji do czasu całkowitego zakończenia prac wody opadowe z tymczasowego odbiornika będą wypompowywane każdorazowo po występowaniu deszczy i odwożone na oczyszczalnię specjalistycznymi samochodami przystosowanymi do takich prac. Poziom wód opadowych w tymczasowym odbiorniku monitorowany będzie przez odpowiednie służby w celu pełnej kontroli. Zbiornik zaprojektowano z dużym zapasem objętościowym względem obliczonej ilości wód deszczowych ze zlewni ul. Cyraneczki zapewniając tym bezpieczeństwo gromadzenia tych wód oraz w celu zapewnienia czasu reakcji odpowiednich służb w celu wypompowania wód. Tymczasowy odbiornik wód deszczowych po wybudowaniu przepompowni i wylotu do Kanału Jeziorki zmieni swoje przeznaczenie i będzie pełnił rolę zbiornika retencyjnego.

Projekt obejmuje budowę **linii kablowej niskiego napięcia wraz ze słupami oświetlenia ulicznego** dla oświetlenia działek 34/1, 34/3, 35/1, 35/2, 36/3, 50/2 i 50/42 w miejscowości Józefosław, stanowiących drogę gminną.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy linii kablowej nN 0,4kV oraz budowy słupów oświetleniowych. Zasilanie projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego będzie się odbywać z istniejącej oświetleniowej szafy pomiarowo-sterowniczej, usytuowanej na konstrukcji stacji transformatorowej nr 0904 Józefosław Wilanowska 2. Według informacji uzyskanych od Inwestora, w szafie jest wystarczający zapas mocy dla zasilania projektowanych opraw.

Do zasilania projektowanego oświetlenia ulicznego przewidziano istniejącą szafę pomiarową oświetleniową SON, zlokalizowaną na konstrukcji stacji transformatorowej SN/nN nr 0904 przy ul. Wilanowskiej w Józefosławiu, zasilaną bezpośrednio ze stacji transformatorowej nr 0904 „Józefosław Wilanowska 2”. Obudowę szafy stanowi tworzywo termoutwardzalne. Lokalizacja szafy oświetleniowej zgodnie z rys. nr E-2 i załączonym planem zagospodarowania. Automatyka szafy sterowniczej przewidziana jest do sterowania lokalnego poprzez zegar astronomiczny. W sytuacjach awaryjnych i kontrolnych możliwe jest również sterowanie ręczne.

W celu zasilenia projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego należy w istniejącej szafie sterowniczo-pomiarowej dobudować listwę zaciskową dla kabla YAKXS 4x25mm². Nowy odpływ zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym S 393C 10A i włączyć w układ sterowania oświetleniem.

Zabezpieczenie limitujące moc szafy oświetleniowej istniejące.

Projektowany kabel YAKXS 4x25mm² należy wprowadzić do szafki SON i zasilić projektowane słupy oświetleniowe. Należy wykonać uziemienie szafki którego rezystancja powinna spełniać warunek $R \leq 30 \Omega$.

Dla oświetlenia ulic projektuje się ustawienie 19 słupów oświetleniowych dwuramiennych typu SPM-2/6/2.

Należy wybudować linię kablową YAKXS 4x25mm² o długości trasy $l=593$ mb, kabla $l=700$ mb. Trasę linii przedstawia rys. PBW.E-2. Schemat ideowy zasilania przedstawia rys. PBW.E-3.

1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI

Elementy ulicy

- Powierzchnia jezdni z betonu asfaltowego grub. (5 + 6 + 7) 18 cm = 2330 m²
- Powierzchnia chodnika z kostki szarej grub. 6 cm = 1050 m²
- Powierzchnia ścieżki rowerowej z kostki czerwonej grub. 6 cm = 595 m²
- Powierzchnia wjazdów z kostki czerwonej grub. 8 cm = 137 m²
- Długość obrzeży = 900 m

Sieć wodociągowa

- rury z PE100 SDR17 Dz 110 x 6,6 mm = 10 m
- rury z PE100 SDR11 Dz 225 x 13,4 mm = 300 m

Kanalizacja sanitarna

- kanał grawitacyjny PVC Dz 315 x 9,2 mm klasy S = 67,50 m
- kanał grawitacyjny PVC Dz 200 x 5,9 mm klasy S = 26,50 m

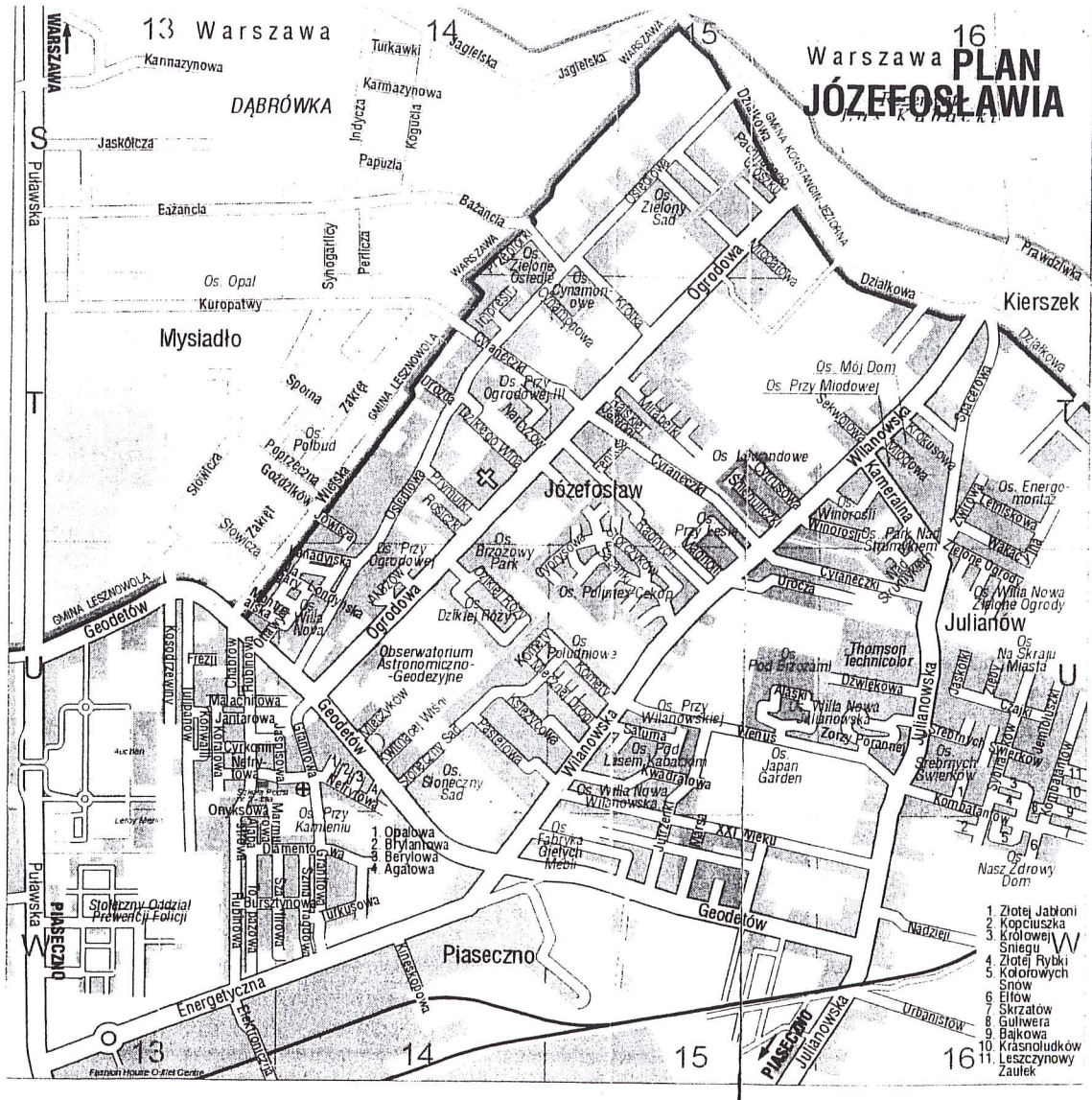
Kanalizacja deszczowa

- kanał grawitacyjny PVC Dz 500 x 14,6 mm klasy S = 282,00 m
- kanał grawitacyjny PVC Dz 400 x 11,7 mm klasy S = 14,00 m
- kanał grawitacyjny PVC Dz 200 x 5,9 mm klasy S = 59,00 m
- studnie z kręgów betonowych ϕ 1200 = 6 szt.
- studnie z kręgów betonowych ϕ 500 z wpustami ulicznymi = 12 szt.

Energetyka

- linia kablowa YAKXS 4 x 25 mm² = 296 m
- słupy oświetleniowe parkowe dwuramiennie SPM – 2 x 6 x 2 = 11 szt.
- przewód elektryczny YDY 2 x 2,5 mm² = 296 m

2. RYSUNKI



<p>USŁUGI PROJEKTOWE</p>	<p>USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa</p>	<p>Stadium Proj. budowlano- wykonawczy</p>	<p>Branża Drogowa</p>	<p>Załącznik 2.1</p>
	<p>Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULICY CYRANECZKI ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JÓZEFOSŁAW, GM. PIASECZNO</p>			<p>Skala 1:30000</p>
<p>Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY</p>			<p>Data 06.2012</p>	
	<p>Imię i nazwisko</p>	<p>Nr uprawnień</p>	<p>Podpis</p>	
<p>Projektował</p>	<p>techn. Piotr Wilczewski</p>	<p>St-165/87</p>		
<p>Sprawdził</p>	<p>mgr inż. Wacław Olech</p>	<p>KBU 1a - 2126/980/66</p>		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Terenu położonego:	ul. Cyranecki
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG 2749/2012
Miejscowość	Józefosław
Ulica	Cyranecki
Jednostka ewidencyjna	141804_5
Identyfikator	Piaseczno
Obwód ewidencyjny	0019
Nazwa	Józefosław
Dzielnica ewidencyjna	364,363,343,365,351,352,351 i inne
Identyfikator	
Mapa	Numeryczna
Skala	1:500
Plaskich	2000
Wysokości	88
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Numer Księgi Wzrostłej	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zskatalogowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych i budowlanych	
Nie wykazuje się istnień w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Marek Podnieśniński 02-791 Warszawa ul. Brzeska Wąwów 1 nr. 17 tel. fax: 0-22 649 81 14, tel.: 0 602 211 889 NIP 551-304-52-94	
GEODETA inż. Marek Podnieśniński Uprawnienia nr 7772	

POCZĄTEK PROJ. ODCINKA
0+413.60

GRANICA ROBOT
0+710.00

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru

W obszarze oznaczonym kolorem zielonym dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu katastrowego w dniu 15.06.2012r.

Zaświadczono pod nr 2749/12 niniejszą mapą służącą do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyryczce i inwentaryzacji powyższościowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
05 PAZ. 2012

Załącznik do decyzji 1196/2012
ARB-02.07.10.354... 2012.07.10

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

LEGENDA

- istn. linie rozgraniczające
- proj. jezdnia
- proj. chodnik
- proj. ścieżka rowerowa
- proj. ulice boczne i wjazdy
- proj. zatoki autobusowe
- proj. zieleńce
- proj. oświetlenie
- proj. kanalizacja
- proj. kanalizacja sanitarna
- proj. wodociąg

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. Budowlano- wykonawczy	Branża Drogowo	Załącznik 2.2
	Nazwa obiektu: PROJEKT BUDOWY ULICY CYRANECKIEJ ODCINEK OD UL. OGRÓDOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JOZEFOSŁAW, GM. PIASECZNO na dz. nr ew. 161; 364/4; 363/3; 365/3; 352			
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Skala 1:500
Data 06.2012				Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień	St-165/87	<i>[Podpis]</i>
Projektował	mgr inż. Elżbieta Godlewska	MAZ/0031/ZOOS/04		<i>[Podpis]</i>
Projektował	techn. Jerzy Bichka	Wa-379/93		<i>[Podpis]</i>
Sprawił	mgr inż. Wacław Olech	KBU Ia - 2126/98/66		<i>[Podpis]</i>
Sprawił	mgr inż. Jerzy Filipczak	MAZ/0202/PWOS/11		<i>[Podpis]</i>
Sprawił	inż. Piotr Zielinski	MAP/0066/PWOE/03		<i>[Podpis]</i>

Opisano systemem GEO-MAP. Skala 1:500. Wydrukowano: Elż. Kochan dn.: 2012.10.05 godz.: 8:27:24. Str.: 1/1
 Uwagi:
 Planik zawiera granic przedstawione na mapie pochodzący z wykazanych mapy ewidencyjnej w skali 1:500.
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań określonych przepisami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

WILANÓW
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

BRANŻA DROGOWA

3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU

Rozwiązania projektowe zostały uzgodnione z Zamawiającym.

Projektowany odcinek ulicy przebiega przez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wzdłuż kanału Jeziorki i będzie pełnił rolę drogi kat. Z. Przyjęto kategorię KR-3.

3.2. OPIS TRASY

Początek projektowanego odcinka stanowi włączenie ulicy Ogrodowej (droga gminna), koniec zaś stanowi włączenie do ul. Wilanowskiej (droga gminna) z zatoką autobusową za ul. Wilanowską.

Pas terenu pod projektowaną ulicą jest nieużytkiem.

Usytuowanie wysokościowe ulicy przyjęto w dowiązaniu do rzędnych wjazdów ulic bocznych oraz krawędzi jezdni ul. Ogrodowej.

Długość projektowanego odcinka wynosi 296,40 m.

3.3 PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM

Spadek podłużny jezdni przyjęto zgodnie z warunkami terenowymi oraz dostosowano do rzędnych ulic bocznych oraz ulicy Ogrodowej i Wilanowskiej. Oś niwelety składa się z odcinków prostych, minimalny spadek podłużny wynosi 0,355%, maksymalny 0,59%.

3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY.

Spadek poprzeczny jezdni ul. Cyraneczki dwustronny.

Pochylenie poprzeczne jezdni 2%.

3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Na podstawie przeprowadzonych badań w podłożu pod warstwą tłucznia i kostki zalegają w kolejności:

- gleba,
- piaski zaglinione i gliniaste,
- gliny pylaste

Warunki gruntowe w podłożu korpusu istniejącej ulicy określa się jako złe (grunty G₂₋₃) pod względem nośności i wysadzinowości.

Wody gruntowe stwierdzono na głębokości 1,50 – 2,70 m ppt.

Biorąc pod uwagę kategorię ruchu KR-3 oraz powyższe badania, zaprojektowano następującą konstrukcję:

Jezdnia:

- warstwa ścieralna z bet. asfaltowego 5 cm
- warstwa wiążąca z bet. asfaltowego 6 cm
- podbudowa z masy mineralno-bitumicznej 7 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie cm
- warstwa odsączająca z piasku 15 cm
- geowłóknina

Jezdnia obramowana krawężnikiem betonowym 20x30 cm na ławie z betonu B-15.

Chodnik:

- kostka betonowa szara 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 10 cm
- podbudowa z pospółki 10 cm

Obramowanie obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4

Ścieżka rowerowa:

- kostka betonowa czerwona 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 10 cm
- podbudowa z pospółki 10 cm

Obramowanie obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4

Wjazdy:

- kostka betonowa czerwona 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm

- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-63 mm
- warstwa odsączająca z piasku

Jezdnia obramowana krawężnikiem betonowym 20x30 cm na ławie z betonu B-15.

Wszystkie materiały i elementy użyte do budowy ulicy muszą spełniać wymagania określone odpowiednimi Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi dopuszczającymi do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania Specyfikacji Technicznych.

UWAGA: Przy przejściach dla pieszych, należy zamiast kostki betonowej ułożyć płytki betonowe z wypustkami dla niepełnosprawnych w dwóch rzędach.

3.6. SIEĆ WODOCIĄGOWA

Dane o warunkach gruntowo-wodnych zostały określone na podstawie Dokumentacji Geotechnicznej.(oddzielne opracowanie).

Projektowana sieć wodociągowa etapu I w ul.Cyraneczki zepnie w pierścień istniejącą sieć wodociągową PVC Dz225 w ul.Ogrodowej (w1) z siecią wodociągową PCV Dz225 w ul.Wilanowskiej (w10)

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur ciśnieniowych Wavin PE 100 SDR 17 o średnicy Dz225x13,4mm , Dz110x6,6 mm . Rury łączone będą ze sobą doczołowo oraz kształtki elektrooporowo.

Połączenia w węzłach sieci wodociągowej zaprojektowano z kształtek PE i armatury żeliwnej kołnierzowej.

Połączenie przewodów PE i PVC z armaturą kołnierzową wykonać przy pomocy tulei kołnierzowych lub kołnierzy przesuwnych AVK.

Sieć wodociągowa uzbrojona będzie w hydranty nadziemne p.poż.dn.80, zasuwy liniowe . Każda zasuwa powinna posiadać obudowę zakończoną w skrzynce do zasuw. Wszystkie skrzynki należy zabezpieczyć płytkami betonowymi i oznakować tabliczkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.7. KANALIZACJA SANITARNA

W I etapie realizacji ul.Cyraneczki zaprojektowano przeniesienie kanału sanitarnego PVC Dz315 w pas projektowanej drogi na odcinku S1-S2-S3-S4.

Kanalizację sanitarną zaprojektowano grawitacyjnie z rur PVC klasy S (SDR 34) Dz315x9,2mm i Dz200 x 5,9 mm na odejściach w drogi boczne. .

Kanalizacja deszczowa

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej będzie zbierała i odprowadzała wody opadowe ze zlewni przedmiotowej ulicy: Cyraneczki w Józefosławiu gm. Piaseczno

Projektowaną trasę kanału deszczowego wraz z lokalizacją ulicznych wpustów ściekowych przedstawiono na projekcie zagospodarowania (rys.2.2.) w skali 1:500. Kanalizację deszczową projektuje się pod jezdnią projektowanej ulicy. Rurociągi należy układać po trasie wg projektu zagospodarowania.

Projektowana kanalizacja deszczowa jest oznaczona na planie sytuacyjnym punktami SI, S2, S3 itd. Spadki zostały ustalone tak, aby zachować prawidłowe wartości zagłębienia oraz aby uzyskać grawitacyjny przepływ. Zagłębienia i spadki określono w nawiązaniu do projektowanych rządnych nawierzchni ulic ujętych w odrębnym opracowaniu branży drogowej. Zachowano także wymagane odległości projektowanej kanalizacji deszczowej od istniejącego uzbrojenia podziemnego.

6.1 Obliczenia ilości wód opadowych.

Przepływ

$$Q = q \times \psi \times F \times \varphi \text{ (dm}^3\text{/s)}$$

gdzie:

- ψ - współczynnik spływu powierzchniowego,
- q - natężenie deszczu przy czasie trwania $t = 15$ min. wynosi $q = 130 \text{ dm}^3\text{/s/ha}$,
- φ - współczynnik spływu powierzchniowego

q - natężenie deszczu miarodajnego [$\text{l}/(\text{s,ha})$],

F - powierzchnia zlewni [ha],

φ - współczynnik opóźnienia spływu,

- natężenie deszczu obliczeniowe $q_0 = 15 \text{ l/s,ha}$,
- natężenie deszczu nawalnego o czasie trwania 15 min. i prawdopodobieństwie występowania $p = 20\%$, $q_{\text{max}} = 130 \text{ l/s,ha}$,

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego:

- > dla jezdni asfaltowej: 0,90, '
- > dla chodnika z kostki: 0,85
- > dla terenów zielonych: 0,10

φ - współczynnik opóźnienia spływu 0,94

- powierzchnie:
- **etap I**
 - > jezdnia: 0,43 ha
 - > chodniki z kostki i wjazdy z kostki: 0,29 ha
 - > tereny zielone: 2,72ha
- **etap II**
 - > jezdnia: 0,404 ha
 - > chodniki z kostki i wjazdy z kostki: 0,17 ha
 - > tereny zielone: 3,09ha

Ilość ścieków deszczowych :

a) etap 1

- dla jezdni:

$$Q_o = 0,90 \times 15 \times 0,43 \times 0,94 = 5,46 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,90 \times 130 \times 0,43 \times 0,94 = 47,29 \text{ l/s}$$

- dla chodników z kostki i wjazdów z kostki;

$$Q_o = 0,85 \times 15 \times 0,29 \times 0,94 = 3,48 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,85 \times 130 \times 0,29 \times 0,94 = 30,12 \text{ l/s}$$

- dla terenów zielonych:

$$Q_o = 0,10 \times 15 \times 2,72 \times 0,94 = 3,84 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,10 \times 130 \times 2,72 \times 0,94 = 33,24 \text{ l/s}$$

Całkowita ilość wód deszczowych z I etapu wyniesie:

$$Q_o = 5,46 + 3,48 + 3,84 = 13,78 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 47,29 + 30,12 + 33,24 = 110,65 \text{ l/s}$$

b) etap 2

- dla jezdni:

$$Q_o = 0,90 \times 15 \times 0,44 \times 0,94 = 5,58 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,90 \times 130 \times 0,44 \times 0,94 = 48,39 \text{ l/s}$$

- dla chodników z kostki i wjazdów z kostki;

$$Q_o = 0,85 \times 15 \times 0,32 \times 0,94 = 3,84 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,85 \times 130 \times 0,32 \times 0,94 = 33,24 \text{ l/s}$$

- dla terenów zielonych:

$$Q_0 = 0,10 \times 15 \times 3,09 \times 0,94 = 3,84 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,10 \times 130 \times 3,09 \times 0,94 = 33,24 \text{ l/s}$$

Całkowita ilość wód deszczowych z II etapu wyniesie:

$$Q_0 = 5,58 + 3,84 + 4,36 = 13,78 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 48,39 + 33,24 + 37,76 = 119,39 \text{ l/s}$$

Całkowita objętość ścieków deszczowych dla projektowanych ulic (etap 1 i 2)

$$Q_0 = 12,78 + 13,78 = 26,56 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 48110,65 + 119,39 = 230,04 \text{ l/s}$$

Dobór separatora i osadnika

Do oczyszczenia ścieków deszczowych przyjęto separator kolascencyjny z kanałem ulgi (by-pasem) **SEKOW-B 30/300 (UGOS) Dz 2,3m H=2,5m**

Separatory wyposażone są w samoczynne zamknięcie odpływu uniemożliwiając skażenie odbiornika.

Sprawdzenie doboru separatora

$$F_{zr} = 1,88 \text{ ha}, \quad \phi - \text{współczynnik opóźnienia spływu } 1,0$$

$$Q_n = 15 \text{ dm}^3/\text{s/ha} \quad Q_n = 15 \times 1,88 = 28,2 \text{ dm}^3/\text{s} \quad (\text{dop. } 30 \text{ dm}^3/\text{s})$$

$$Q_{\max} = 130 \text{ dm}^3/\text{s/ha} \quad Q_{\max} = 130 \times 1,88 = 244,43 \text{ dm}^3/\text{s} \quad (\text{dop. } 300 \text{ dm}^3/\text{s})$$

Z uwagi na niezagospodarowane drogi przed separatorem zaprojektowano dodatkowo osadnik o kubaturze 3 m^3 – **TRAP B-3,0(UGOS) Dz 1,8m H=2,7m**

$$V_{os} = 100 \times Q_0 / F_d = 100 \times 26,56 / 1 = 2656 \text{ l} \quad \text{przyjęto } 3 \text{ m}^3$$

6.2 Pojemność zbiornika retencyjnego

Natężenie deszczu nawalnego o czasie trwania 15 min. i prawdopodobieństwie występowania $p = 20\%$, $q_{\max} = 130 \text{ l/s ha}$

Pojemność zbiornika dla 1 etapu

$$V_{\min I} = 110,65 \text{ l/s} \times 900 \text{ s} = 99,92 \text{ m}^3 \text{ dla 1 etapu}$$

Pojemność zbiornika dla obu etapów

$$V_{c_{1+2}} = 230,04 \text{ l/s} \times 900 \text{ s} = 207 \text{ m}^3 \text{ dla 1+2 etap}$$

Zaprojektowano tymczasowy odbiornik wód opadowych w postaci zamkniętego kanału z rur GRP 1800 SN10000 o długości 62 m dla *etapu I* o całkowitej kubaturze **157,69 m³**.

Przed zbiornikiem umieszczono osadnik i separator ropopochodnych.

W kolejnym etapie inwestycji ul. Cyraneczki zostanie zaprojektowana przepompownia wód opadowych wraz z odprowadzeniem tychże wód do pobliskiego Kanału Jeziorki .

Ze względu na etapowość inwestycji do czasu całkowitego zakończenia prac wody opadowe z tymczasowego odbiornika będą wypompowywane każdorazowo po występowaniu deszczy i odwożone na oczyszczalnię specjalistycznymi samochodami przystosowanymi do takich prac. Poziom wód opadowych w tymczasowym odbiorniku monitorowany będzie przez odpowiednie służby w celu pełnej kontroli. Zbiornik zaprojektowano z dużym zapasem objętościowym względem obliczonej ilości wód deszczowych ze zlewni ul. Cyraneczki zapewniając tym bezpieczeństwo gromadzenia tych wód oraz w celu zapewnienia czasu reakcji odpowiednich służb w celu wypompowania wód. Tymczasowy odbiornik wód deszczowych po wybudowaniu przepompowni i wylotu do Kanału Jeziorki zmieni swoje przeznaczenie i będzie pełnił rolę zbiornika retencyjnego.

6.3. Materiały i średnice kanałów.

Kanał zaprojektowano z rur PVC-U litych, Dz400x11,7mm , Dz315x9,2mm atestowanych o ścianie jednorodnej, łączonych za pomocą gumowych pierścieni uszczelniających, gwarantujących absolutną szczelność. Rury winne cechować najwyższą wytrzymałość na naciski gruntu, najwyższa klasa sztywności oraz wysoka odporność chemiczna. Rury PVC-U są odporne w szerokim zakresie odczynu pH (pH 2-12) na korozję spowodowaną działaniem ścieków komunalnych, odporne są na temperaturę transportowanego medium do 60°C w przepływie ciągłym i 75°C w przepływie chwilowym - do 5 min, są odporne na ścieranie i spełniają wymagania normy PN-EN 1401-1 oraz PN-EN 13476-2.

Kanała Dn700 i tymczasowy odbiornik wód opadowych zaprojektowano jako kanał z rur typu GRP SN 10 000 Dn700mm i Dn1500 firmy Amiantit Amitech. lub HOBAS .

6.4 Studzienki rewizyjne i połączeniowe.

Projektuje się studzienki rewizyjne z kręgów żelbetowych wodoodpornych o średnicy 1200 mm. W górnej części studzienki zastosowano monolityczny żelbetowy pierścień odciążający posadowiony na podsypce z zagęszczonego piasku. Prefabrykowany pierścień odciążający zaprojektowano z „dystansem” od trzonu studni w celu wyeliminowania bezpośredniego obciążania rury trzonowej. Na pierścieniu odciążającym montowana jest płyta stropowa wraz z włazem żeliwnym typ: D 400, zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Wpusty deszczowe ulicznych projektuje się z kręgów betonowych o średnicy 500 mm z osadnikiem głębokości 1,0 m.

Na kanałach zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych D1,20 m i z włazem żeliwnym typu ciężkiego. Kl.D400. Przykanaliki deszczowe włączone będzie do kanału poprzez studnie żelbetowe D1,2m. Przejścia szczelne przewodów PVC przez ścianę studzienki tuleją ochronną długą .

Uwaga!

Rzędne pokryw studni należy dostosować do projektowanej niwelety drogi.

3.9. ENERGETYKA - OŚWIETLENIE

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy linii kablowej nN 0,4kV oraz budowy słupów oświetleniowych. Zasilanie projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego będzie

się odbywać z istniejącej oświetleniowej szafy pomiarowo-sterowniczej, usytuowanej na konstrukcji stacji transformatorowej nr 0904 Józefosław Wilanowska 2. Według informacji uzyskanych od Inwestora, w szafie jest wystarczający zapas mocy dla zasilenia projektowanych opraw.

Zgodnie z PN-EN 13201 „Oświetlenie Dróg” przyjęto klasę oświetlenia ME5. Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy oświetleniowej G1. Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepienia D.6.

- Moc zainstalowana i obliczeniowa od projektowanych słupów z lampami oświetleniowymi oświetlenia ulicznego od słupa nr 1÷19 wynosi $P_i=P_o=2660W$,
- Układ ochrony od porażień – TN-C.
- Zasilanie z istniejącej szafy pomiarowo-oświetleniowej SON przy ul. Wilanowskiej w Józefosławiu - własność Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.
- Pomiar energii elektrycznej w układzie bezpośrednim w istniejącym, przystosowanym do plombowania złącza sterowniczo-pomiarowym SON, umieszczonym na konstrukcji stacji transformatorowej nr 0904 Józefosław Wilanowska 2.

Do zasilania projektowanego oświetlenia ulicznego przewidziano istniejącą szafę pomiarową oświetleniową SON, zlokalizowaną na konstrukcji stacji transformatorowej SN/nN nr 0904 przy ul. Wilanowskiej w Józefosławiu, zasilaną bezpośrednio ze stacji transformatorowej nr 0904 „Józefosław Wilanowska 2”. Obudowę szafy stanowi tworzywo termoutwardzalne. Lokalizacja szafy oświetleniowej zgodnie z rys. nr E-2 i załączonym planem zagospodarowania. Automatyka szafy sterowniczej przewidziana jest do sterowania lokalnego poprzez zegar astronomiczny. W sytuacjach awaryjnych i kontrolnych możliwe jest również sterowanie ręczne.

W celu zasilenia projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego należy w istniejącej szafie sterowniczo-pomiarowej dobudować listwę zaciskową dla kabla YAKXS 4x25mm². Nowy odpływ zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym S 393C 10A i włączyć w układ sterowania oświetleniem.

Zabezpieczenie limitujące moc szafy oświetleniowej istniejące.

Projektowany kabel YAKXS 4x25mm² należy wprowadzić do szafki SON i zasilić projektowane słupy oświetleniowe. Należy wykonać uziemienie szafki którego rezystancja powinna spełniać warunek $R \leq 30\Omega$.

Dla oświetlenia ulic projektuje się ustawienie 19 słupów oświetleniowych dwuramiennych typu SPM-2/6/2

Zasilanie projektowanych słupów oświetleniowych usytuowanych zgodnie z rys. nr „PBW.E-2” będzie się odbywało projektowaną linią kablową YAKXS 4x25mm² podłączoną do istniejącej szafki oświetleniowej usytuowanej na konstrukcji istniejącej w dz. nr 50/2 stacji transformatorowej nr 0904 przy ul. Wilanowskiej w Józefosławiu. Zabezpieczenie główne dla projektowanego obwodu oświetlenia S303C 16A.

3.7. ZIELEŃ

W ciągu ulicy występuje zieleń, drzewa kolidujące zostaną usunięte.

4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

4.1. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy tu wymienić:

- ruch pojazdów budowy oraz lokalny,
- praca maszyn i sprzętu budowy,
- emisja hałasu
- emisja zanieczyszczeń.

Maszyny i urządzenia mogą być eksploatowane, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

4.2. Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

4.3. Zagospodarowanie placu budowy

- a). należy wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu przed wstępem osób nie powołanych, w trakcie prowadzonych robót, ogrodzenie parawanowe o wysokości minimum 1,5 m,
- b). wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,
- c). wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie zgodnie z instrukcją producenta,
- d). roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- e). skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- f). potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć w przyległym obiekcie zasadniczym (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia)..
- g). w czasie wykonywania robót, wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp.

zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych zgodnie z organizacją ruchu na czas wykonywania robót,

- h). przed przystąpieniem do robót, wykonawca powiadomi mieszkańców o terminie ich rozpoczęcia i wstępnym zakończeniu oraz o trudnościach w komunikacji,
- i). wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
- j). wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4.4. Roboty ziemne

- a). w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych nie zaznaczonych na mapie przewodów i instalacji, należy przerwać roboty do czasu ustalenia ich pochodzenia,
- b). o znalezieniu niewypałów lub szczątków ludzkich należy powiadomić policję,
- c). przy wykonywaniu wykopów o głębokości powyżej 1, 0 m odpowiednio do kategorii gruntu należy stosować rozparcia i poręcze ostrzegawcze,
- d). każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie musi być poprzedzone kontrolą stanu skarp i zabezpieczeń,
- e). w odległości do 40 cm od trasy instalacji podziemnych, wykopy należy wykonywać ręcznie narzędziami o trzonkach drewnianych,

4.5. Roboty montażowe wykonywać

- a). narzędziami i sprzętem atestowanym,
- b). sprawnym technicznie
- c). pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z BHP, obejmujące zakres wykonywanych robót,
- d). pracownicy powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,
- e). do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych,

4.6. Ochrona osobista pracowników.

- a). sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania,
- b). pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- c). pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- d). w odległości nie większej niż 500 m. od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna znajdować się apteczka przenośna,
- e). na budowie powinien znajdować się dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

5. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogorowa	Załącznik 5.1
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULICY CYRANECZKI ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JÓZEFOSŁAW, GM. PIASECZNO			Skala 1:30000
Nazwa rysunku PLAN ORIENTACYJNY				Data 06.2012
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87		
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66		

W-2
$\alpha = 3,09839$
R = 500
T = 12,18
Ł = 24,35
B = 0,15

W-4
$\alpha = 5,32209$
R = 300
T = 12,79
Ł = 25,60
B = 0,27

W-3
$\alpha = 4,39079$
R = 400
T = 13,80
Ł = 27,60
B = 0,24

POCZĄTEK PROJ. ODCINKA
0+413.60

WSPÓRZĘDNE PUNKTÓW

NR PUNKTU	X	Y
W0	5774432,37	7502734,82
W1	5774425,66	7502746,14
W2	5774385,93	7502805,67
W3	5774337,79	7502870,71
W4	5774275,97	7502967,54
W5	5774191,58	7503077,74

LEGENDA

-  - proj. jezdnia
-  - proj. chodnik
-  - proj. ścieżka rowerowa
-  - proj. ulice boczne i wjazdy
-  - proj. zatoki autobusowe
-  - proj. zielenie
-  - proj. rzędne
-  - proj. kanalizacja

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru


W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu 15 CZE 2012

zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne
i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287)
rozpoznać, rozprawić i rozstrzygnąć w celu
rozpoznać i rozprawić niniejszą mapę w wyżej
zezwolenia Starosty

15 CZE 2012
Z up. Starosty Piaseczńskiego
Podpis: [Signature]

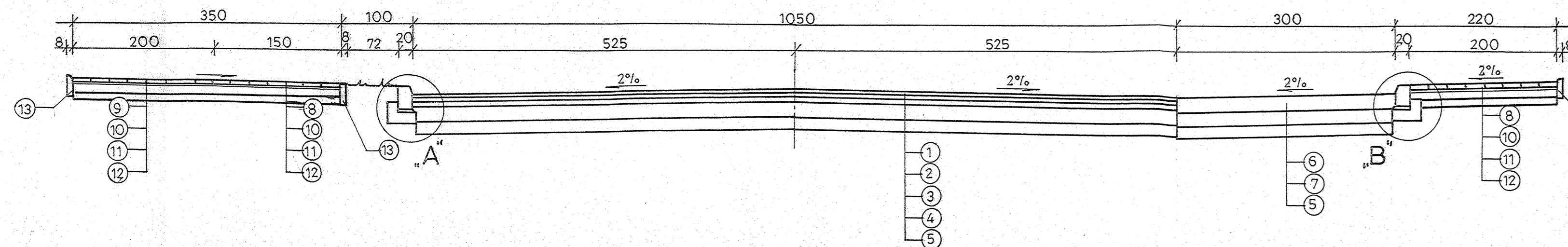
Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1:500. Wydrukował(a): Ela Kochan dn.: 2012.06.14 godz: 11:04:49. Str: 1/1
Uwaga!
Punkty załamania granic przedstawione na mapie pochodzą z wektorystyki mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Obowiązkiem tych punktów może nie spełniać wymogów dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

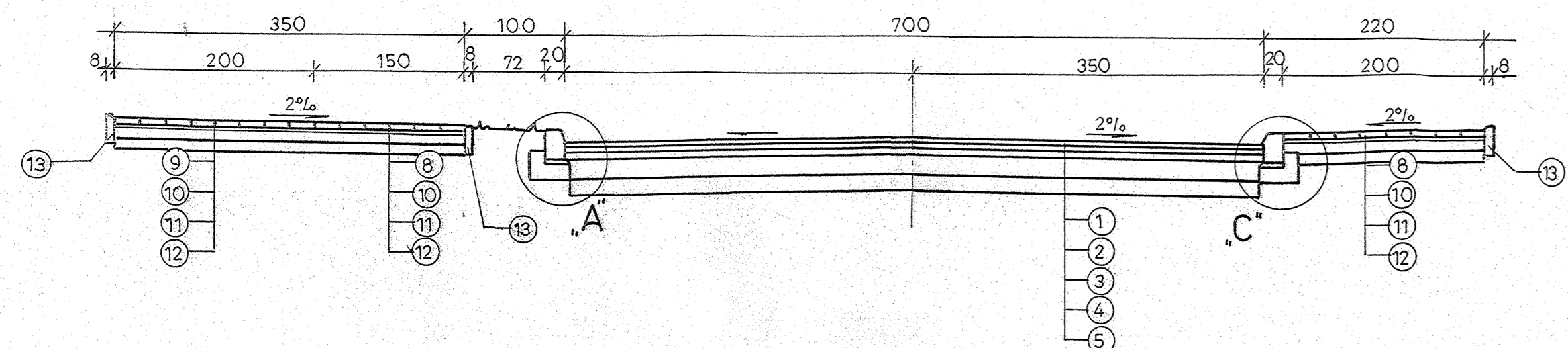
 USŁUGI PROJEKTOWE Usługi Projektowe ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULICY CYRANECKIEJ ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JÓZEFOSŁAW, GM. PIASECZNO na dz. nr ew. 161; 36/4; 36/3; 36/5; 35/2		
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY			Data 06.2012
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis [Signature]
Sprawił	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	[Signature]

PRZEKRÓJ NORMALNY
POSZERZONY

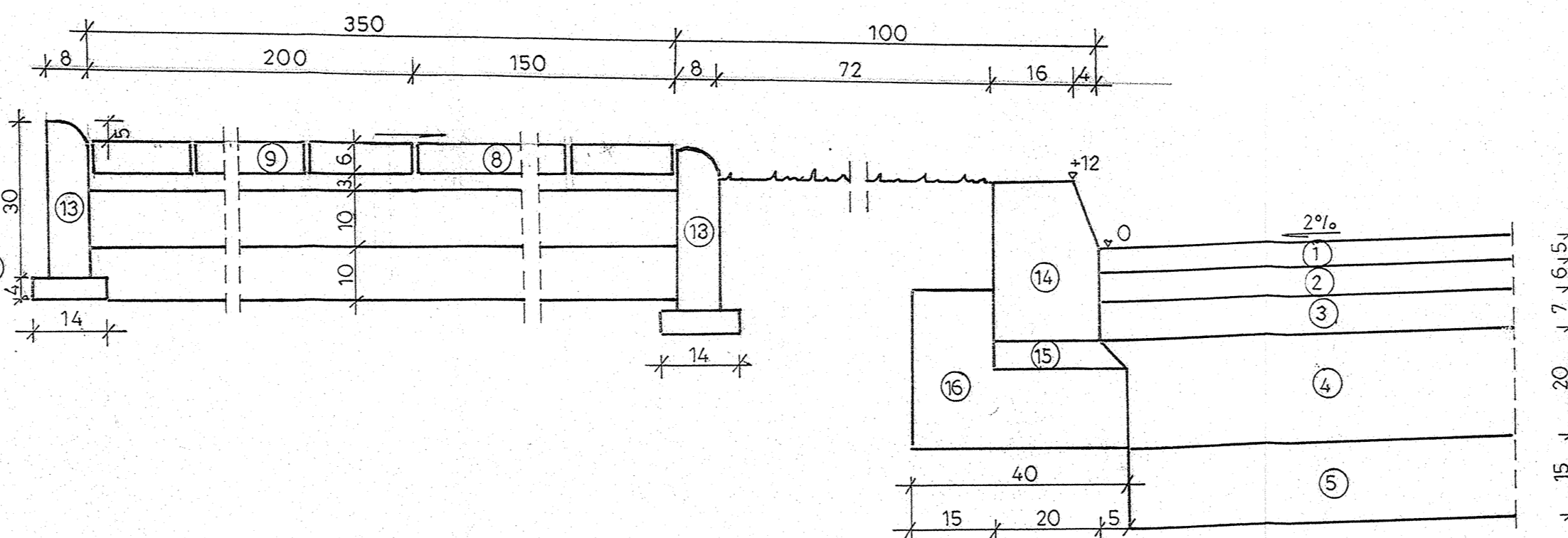
1:50



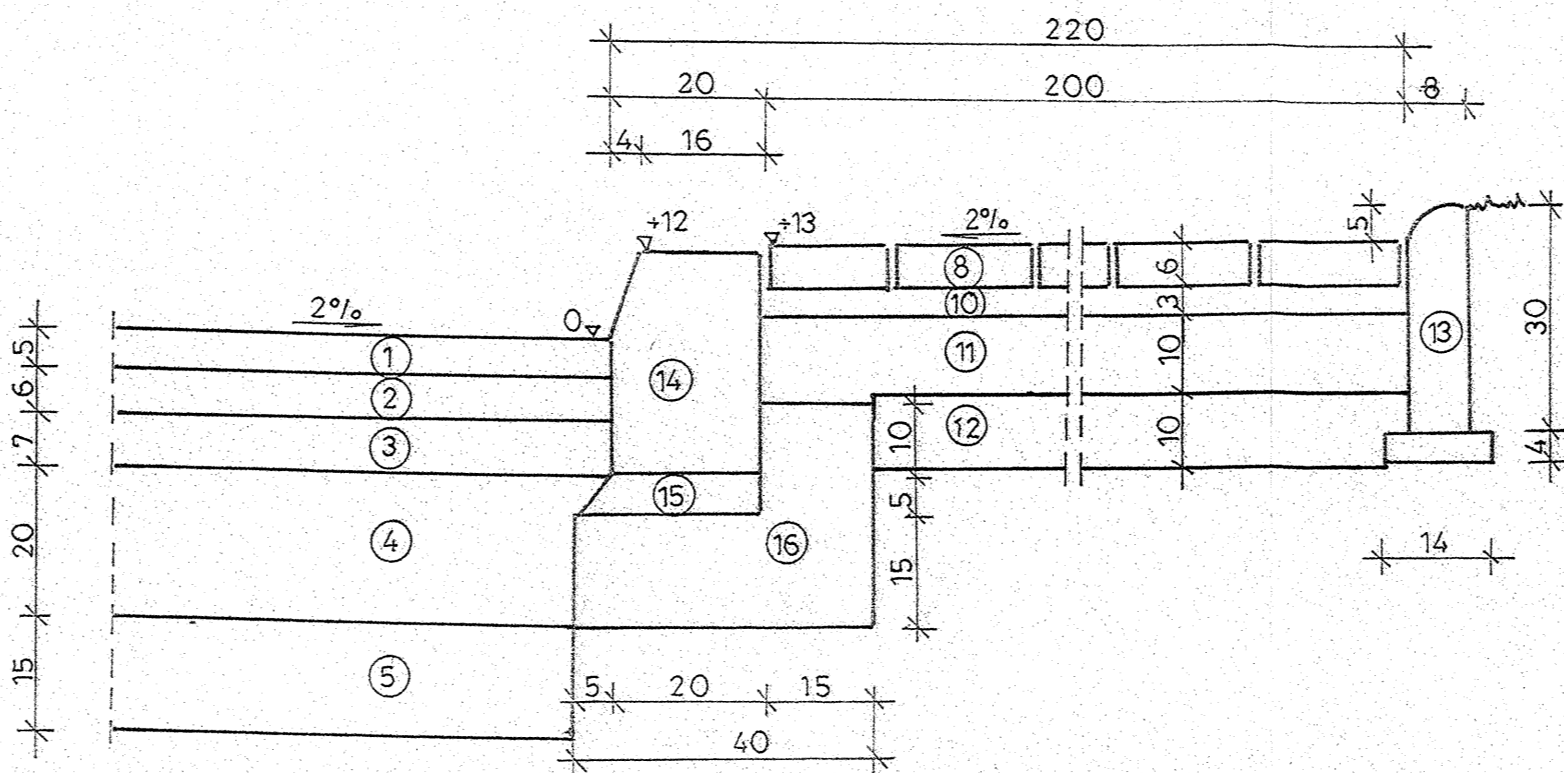
PRZEKRÓJ NORMALNY



Szczegół „A” 1:10

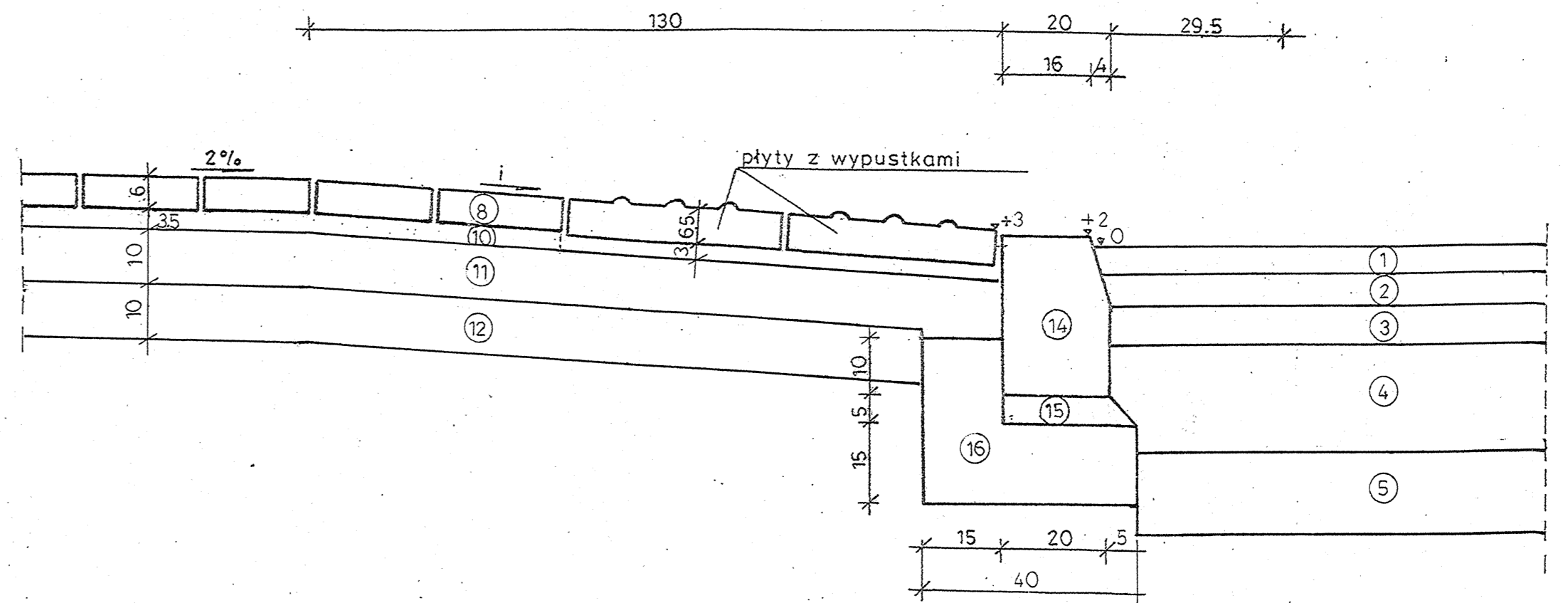


Szczegół „C”

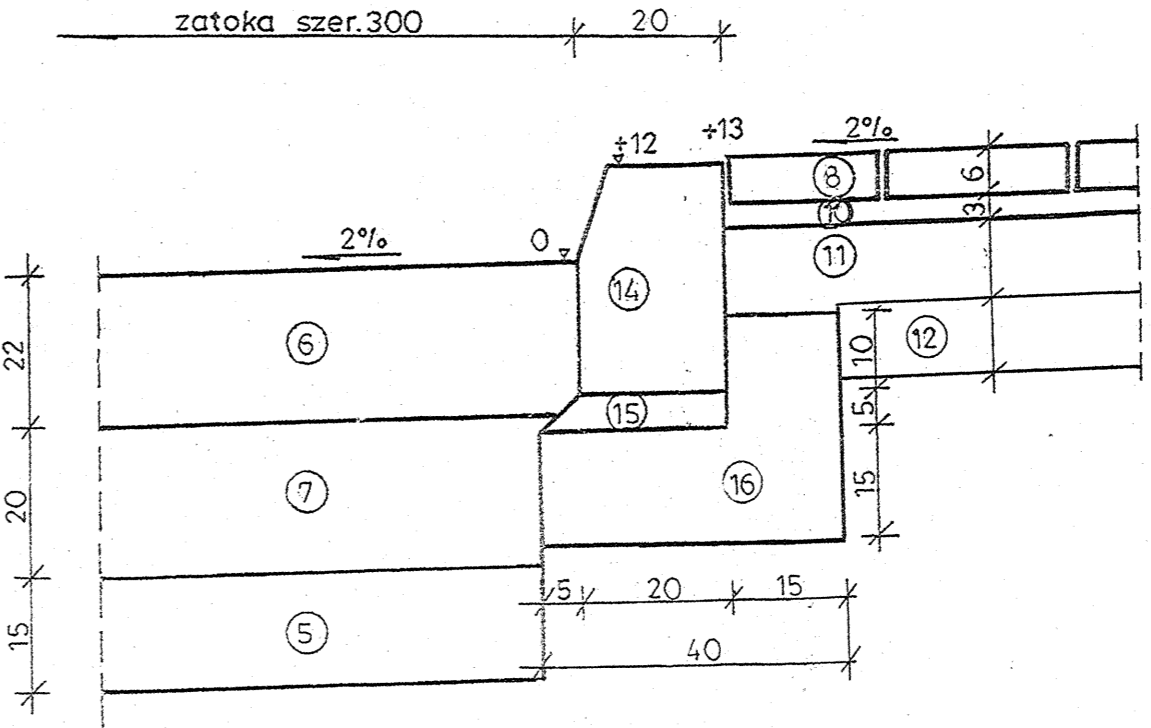


Przeście dla pieszych

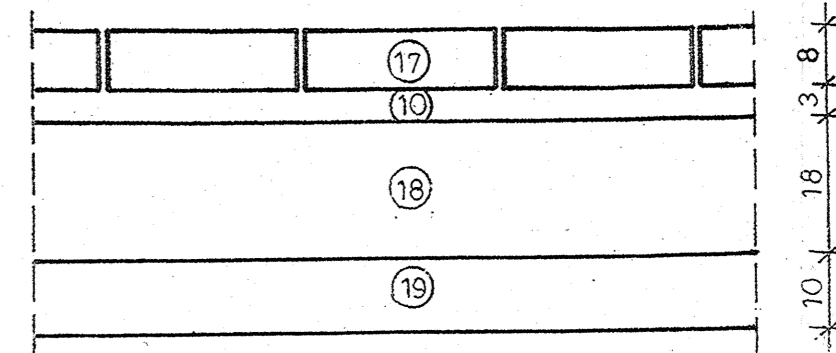
1:10



Szczegół „B”



Konstrukcja wjazdów

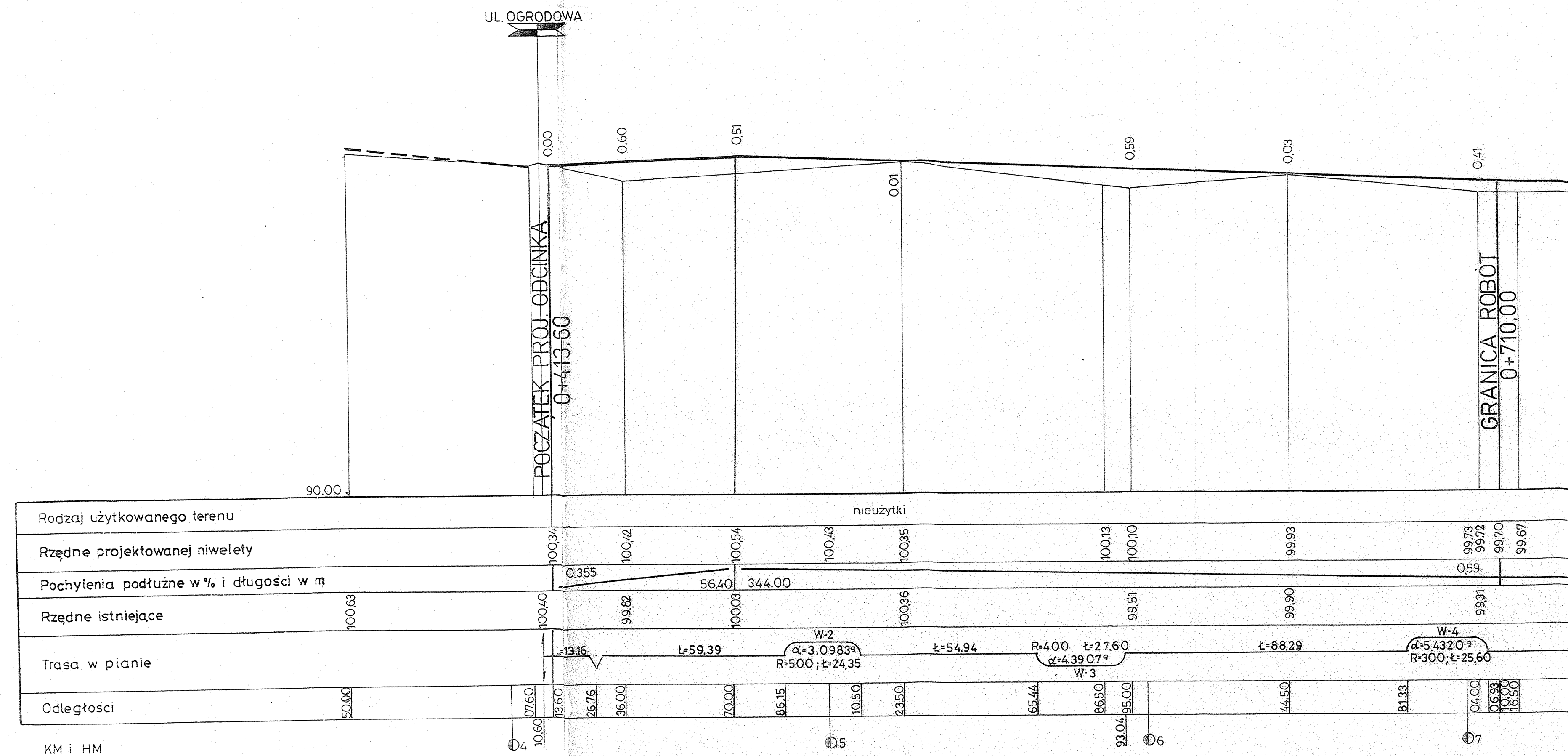


OZNACZENIA

- 69 -

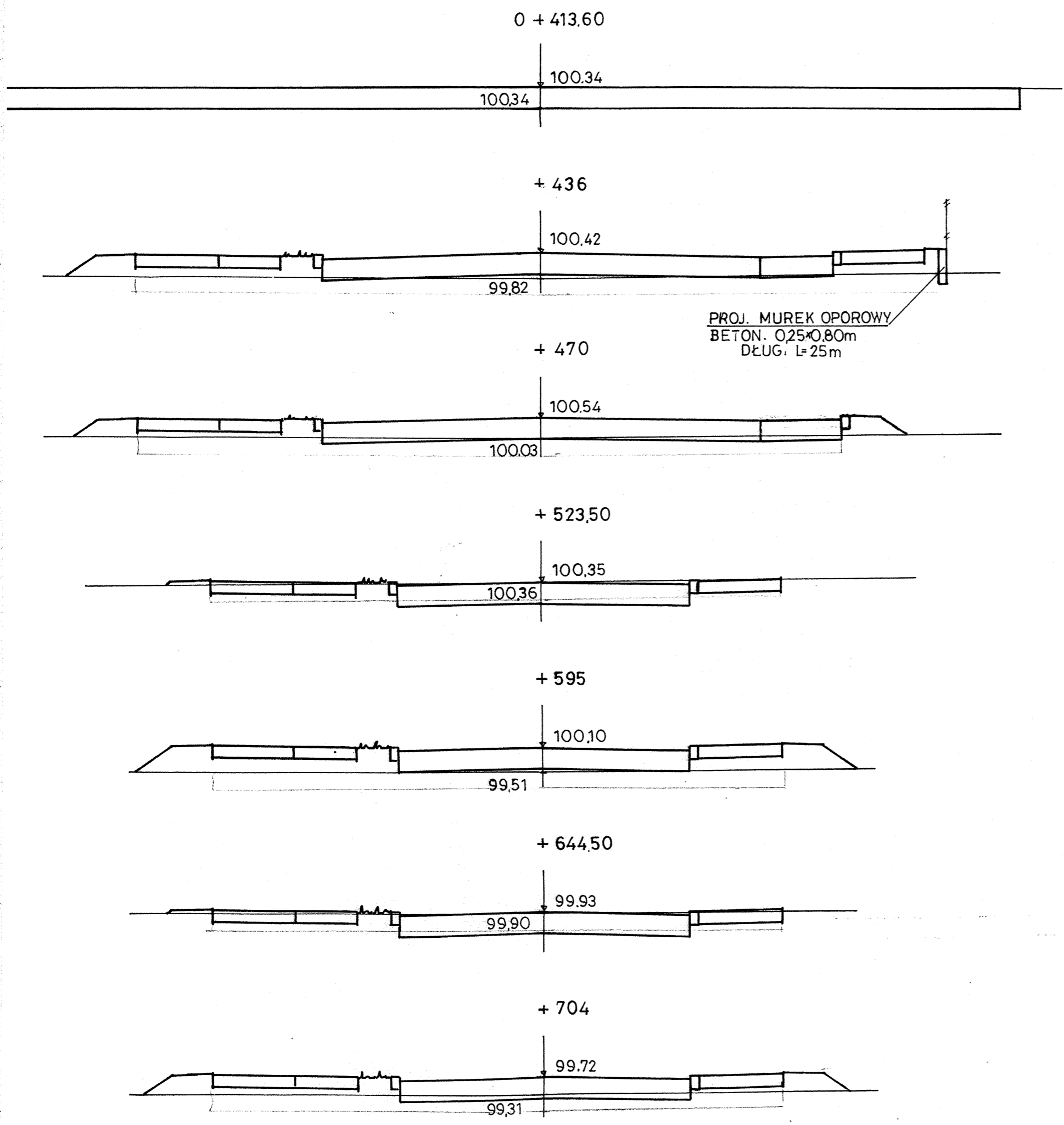
1. Warstwa ścierna z betonu asfaltowego grub. 5 cm
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego średnioziarnistego grub. 6 cm
3. Górna warstwa podbudowy z masy mineralno-bitumicznej grub. 7 cm
4. Górna warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 23 cm (15+8)
5. Warstwa odsączająca z pospółki grub. 20 cm
6. Nawierzchnia z betonu kl. B-35 grub. 22 cm
7. Podbudowa z chudego betonu grub. 20 cm
8. Chodnik z kostki betonowej szarej grub. 6 cm i 8 cm przy jezdni
9. Ścieżka rowerowa z kostki betonowej czerwonej grub. 6 cm bezfazowa
10. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm
11. Podbudowa z kruszywa kamiennego grub. 10 cm i 15 cm przy jezdni
12. Podsyпка z pospółki grub. 10 cm
13. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 4 cm
14. Krawężnik betonowy 20 x 30 x 100 cm
15. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
16. Ława z oporem z betonu kl. B-15
17. Nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm
18. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
19. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm


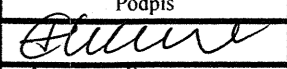

	Usługi Projektowe Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5.3
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY ULICY CYRANECZKI ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JÓZEFOSŁAW, GM. PIASECZNO na dz. nr ew. 161; 36/4; 36/3; 36/5; 35/2;			
Nazwa rysunku PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Skala 1:50; 1:10
Projektował techn. Piotr Wilczewski		Nr uprawnień St-165/87		Data 06.2012
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech		KBU Ia - 2126/980/66		Podpis



USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.4
Nazwa rysunku PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			Data 06.2012
Projektował techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis 	
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66	Podpis 	

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-61-63

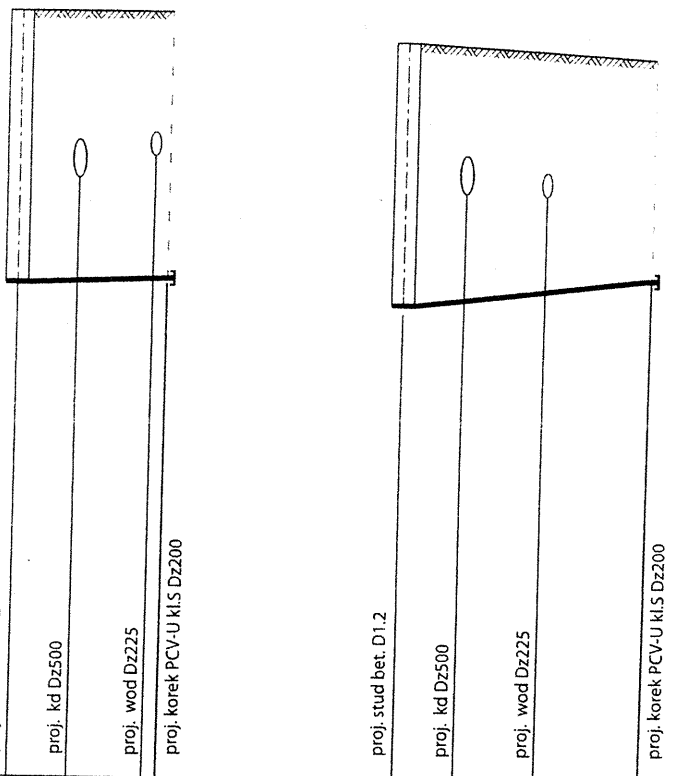
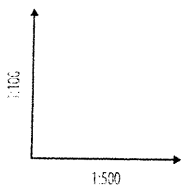


 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.5
Nazwa rysunku PRZEKROJE POPRZECZNE			Data 06.2012
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis  
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a - 2126/980/66	

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel./fax 22 756-61-63

dz. nr ew. 36/5
ul. Cyranecki




dz. nr ew. 36/22
ul. Cyranecki

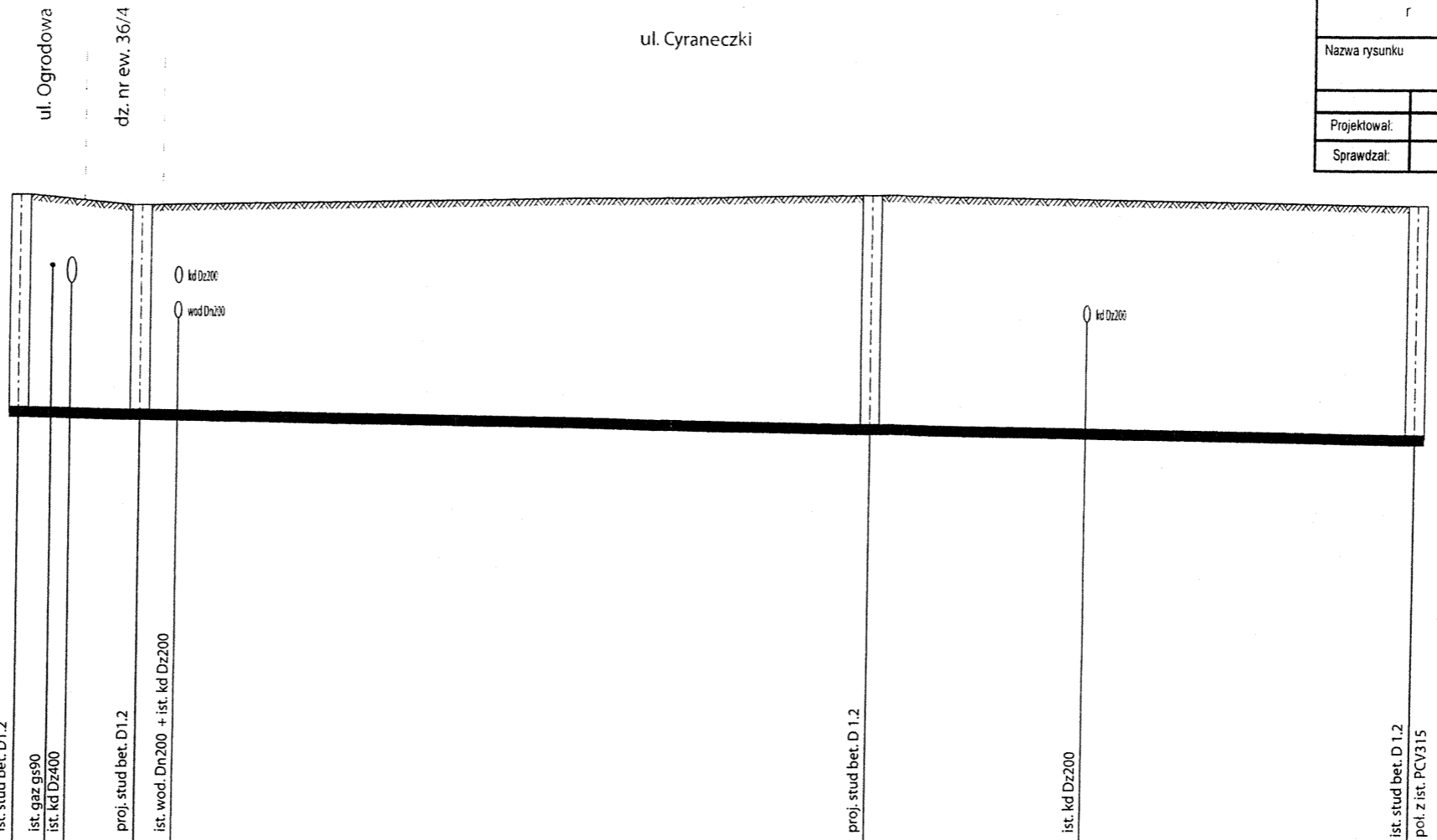
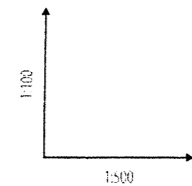


POZIOM PORÓWNAWCZY 90.00 m.n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU	100.17		100.19	99.81		99.60
RZĘDNA DNA KANAŁU	96.57		96.62	96.22		96.30
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	3.60		3.57	3.59		3.30
SPADKI, DŁUGOŚCI		$i=0.5\%$ $L=10m$		$i=0.5\%$ $L=16,5m$		
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PCV-U kl.S Dz200 4 9		PCV-U kl.S Dz200 4 9,5		
ODLEGŁOŚCI	0	10	10	0	16.5	16.5
	KS1	K1		KS2		K2

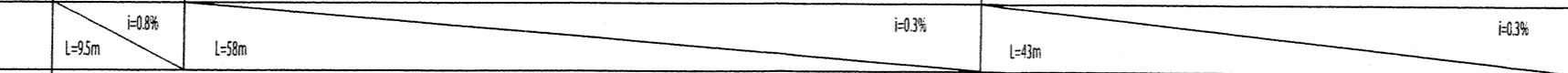
USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4m58 04-133 Warszawa	Stadium Proj. budowlano - wykonawczy	Branża Drogową	Załącznik 5. 6 / 1
Nazwa rysunku PROFIL PODŁUŻNY KANAŁU SANITARNEGO			
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Elżbieta Godleś	MAZ/0031/ZOOS/04	
Sprawdzał	mgr inż. Jacek Filipczak	MAZ.0202/PWOS/11	

 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wiczeński ul. Łukowska 4m/5C 04-133 Warszawa	Stadium Proj. budowlano - wykonawczy	Branża Drogowa	Znacznik 5.6/2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWLANY ULICY CYRANECZKI ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JÓZEFOSŁAW GM. PIASECZNO dz. nr ew. 161; 36/4; 36/3; 36/5; 35/2		Skala 1:100/500
Nazwa rysunku PROFIL PODŁUŻNY KANAŁU SANITARNEGO			
Projektował:	mgr inż. Elżbieta Godleś	nr uprawnień MAZ/0031/ZOOS/04	Podpis 
Sprawił:	mgr inż. Jacek Filipczak	MAZ/0202/PWOS/11	



- 73 -
 STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-61-63

POZIOM PORÓWNAWCZY 90.00 m n.p.m.

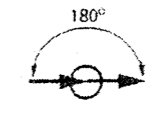
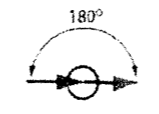
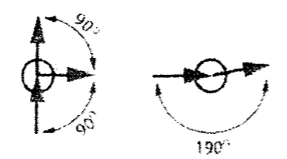
PROJ. RZĘDNA TERENU	100.47	100.30	100.49	100.36
RZĘDNA DNA KANAŁU	97.02	96.94	96.77	96.64
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	3.45	3.36	3.72	3.72
SPADKI, DŁUGOŚCI				
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PCV-U kl.S Dz315			
ODLEGŁOŚCI	0	9.5	67.5	67.5

S1

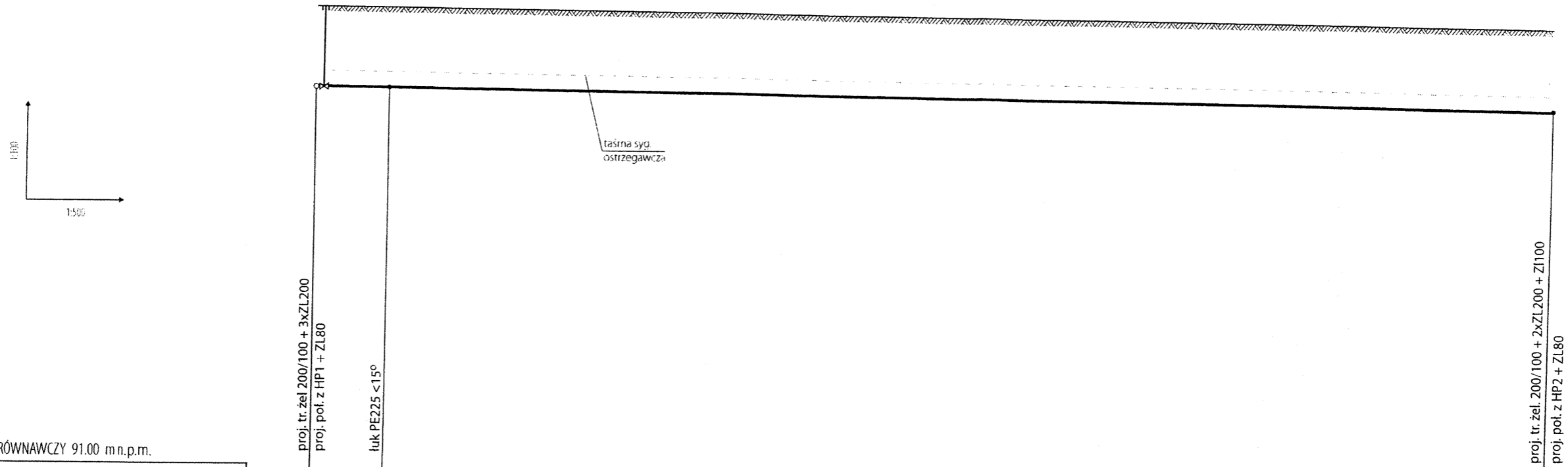
S2

S3

S4




ul. Cyranecki - pas zieleni



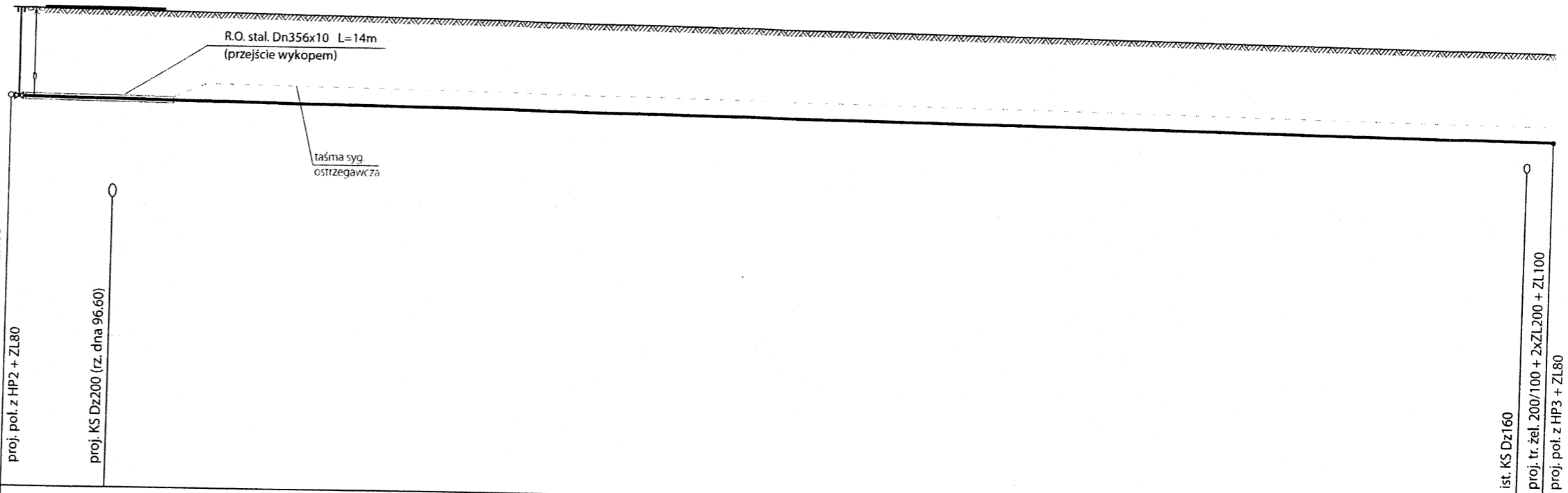
POZIOM PORÓWNAWCZY 91.00 m.n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU	100.50				100.40
RZĘDNA OSI WODOCIAGU	98.80				98.70
ZAGŁĘBIENIE OSI WODOCIAGU	1.70				1.70
SPADKI, DŁUGOŚCI		L= 124.5m			i=0.8‰
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PE100 SDR17 Dz225			
ODLEGŁOŚCI	0	7.5	7.5	117	124.5
		W1	W2		W3

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4m58 04-133 Warszawa	Stadium Proj. budowlano - wykonawczy	Branża Drogowo	Załącznik 5.7/1
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWLANY ULICY CYRANECKI ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JÓZEFOSŁAW, GM. PIASECZNO dz. nr ew. 161; 36/4; 36/3; 36/5; 35/2			Skala 1:100/500
Nazwa rysunku PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ				
Projektował	mgr inż. Elżbieta Godleś	nr uprawnień	MAZ/0031/ZOOS/04	
Sprawił	mgr inż. Jacek Filipczak	nr uprawnień	MAZ/0202/PWOS/11	

ul. Cyraneczki - pas zieleni

proj. droga


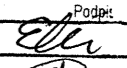
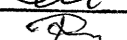


POZIOM PORÓWNAWCZY 91.00 m n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU	100.40						
RZĘDNA OSI WODOCIAGU	98.70						99.75
ZAGŁĘBIENIE OSI WODOCIAGU	1.70						98.05
SPADKI, DŁUGOŚCI		L= 147m					1.70
ŚREDNICA, MATERIAŁ					PE100 SDR17 Dz225		i=4.4‰
ODLEGŁOŚCI	124.5	134.5			147		269
							271.5

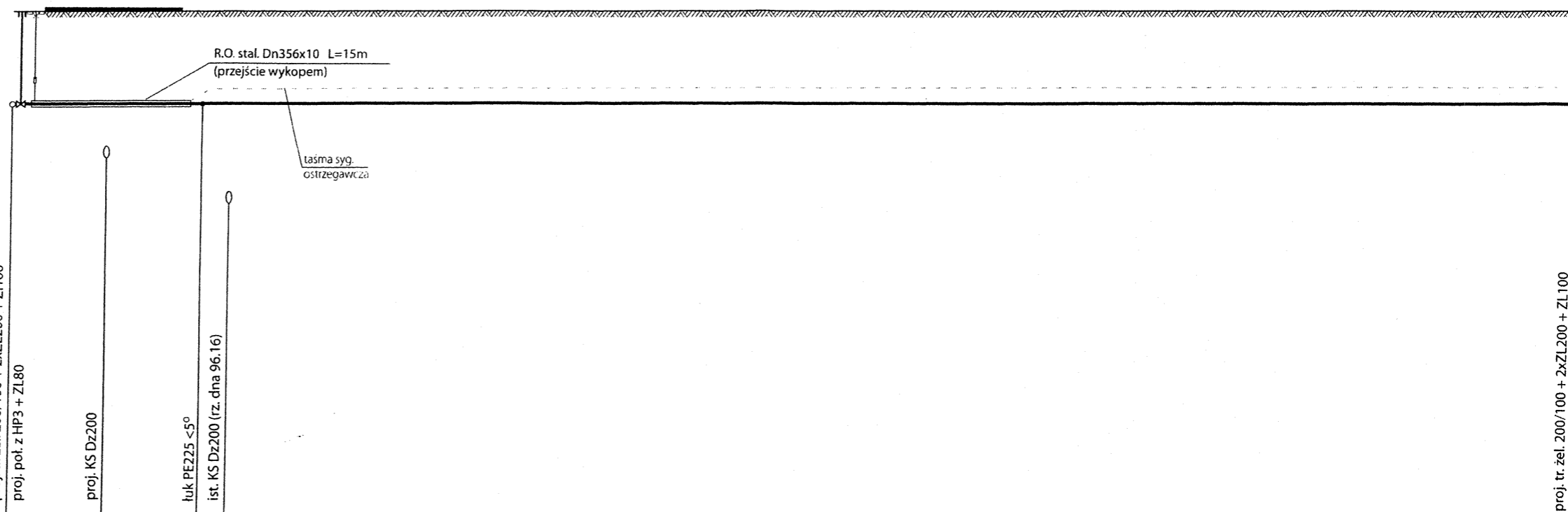
W3

W4

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4m58 04-133 Warszawa	Stadium Proj. budowlano - wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.7/2
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWLANY ULICY CYRANECZKI ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JÓZEFOSŁAW, GM. PIASECZNO dz. nr ew. 161; 36/4; 36/3; 36/5; 35/2			Skala 1:100/500
Nazwa rysunku PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ				
Projektował:	mgr inż. Elżbieta Godles	nr uprawnień MAZ/0031/ZOOS/04	Podpis: 	
Sprawdzał:	mgr inż. Jacek Filipczak	MAZ/0202/PWOS/11		


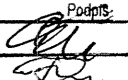
ul. Cyranecki - pas zieleni

proj. droga



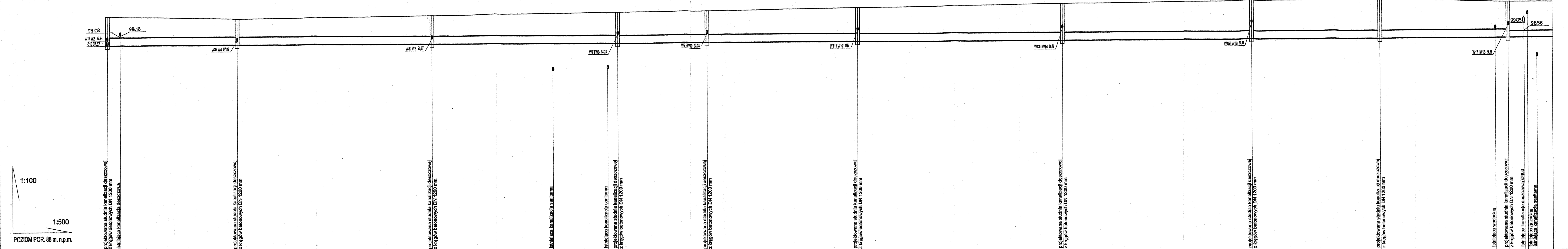
POZIOM PORÓWNAWCZY 90.00 m n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU	99.75	99.50
RZĘDNA OSI WODOCIAGU	98.05	97.80
ZAGŁĘBIENIE OSI WODOCIAGU	1.70	1.70
SPADKI, DŁUGOŚCI	$i=1,7\text{‰}$	L= 148m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PE100 SDR17 Dz225	
ODLEGŁOŚCI	271.5 W4	280.5 18 289.5 291 130 419.5 W6


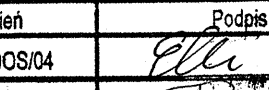
 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4m58 04-133 Warszawa	Stadium Proj. budowlano - wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.7/3
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWLANY ULICY CYRANECKI ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JÓZEFOSŁAW. GM. PIASECZNO dz. nr ew. 161; 36/4; 36/3; 36/5; 35/2			Skala 1:100/500
Nazwa rysunku PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ				
Projektował:	mgr inż. Elżbieta Godleś	nr uprawnień MAZ/0031/ZOOS/04	Podpis:	
Sprawdzał:	mgr inż. Jacek Filipczak	MAZ/0202/PWOS/11		

do Ogrodowej

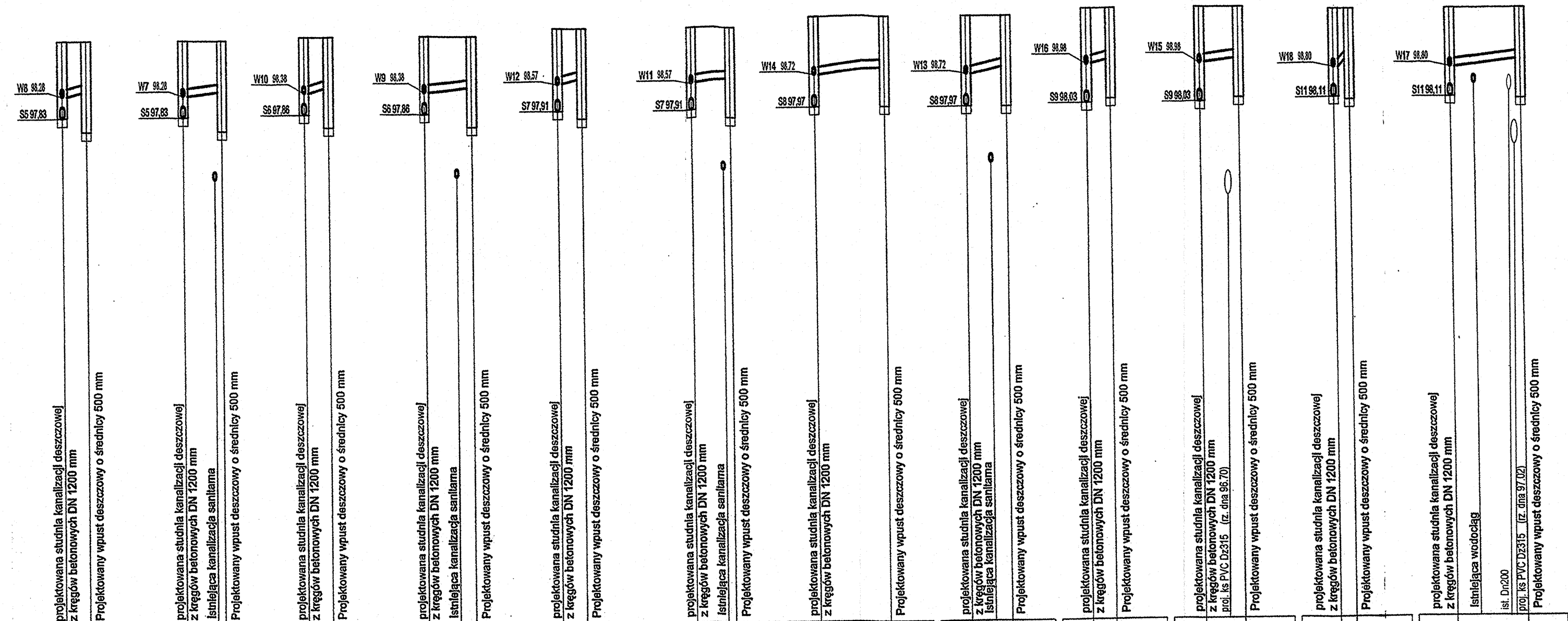
UL. OGRODOWA



	0	41	41	102	58	160	28	188	47	235	64	289	59	389	40	389	40	438	14	452	
RZĘDNA TERENU [m]	99,44		99,31																		100,24
RZĘDNA DNA KANAŁU [m]	97,67 97,64		97,71 97,69																		98,14
ZAGŁĘBIENIE [m]	1,77 1,80		1,60 1,42																		2,20
ŚREDNICE [mm]	PVC 500		PVC 500																		PVC 400
SPADEK [%]			i=0,1%																		i=0,2%
ODLEGŁOŚCI [m]	0,00	41	41,00	102,00	58	160,00	28	188,00	47	235,00	64	289,00	59	389,00	40	389,00	40	438,00	14	452,00	
OZNACZENIA	S1		S2					S3						S4						S5	
																					S6
																					S7
																					S8
																					S9
																					S10
																					korek

 USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4m58 04-133 Warszawa	Stadium Proj. budowlano - wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.8
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWLANY ULICY CYRANECKI ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JOZEFOSŁAW, GM. PIASECZNO dz. nr ew. 161; 36/4; 36/3; 36/5; 35/2		
Nazwa rysunku PROFIL KANAŁU DESZCZOWEGO			
Projektował: mgr inż. Elżbieta Godleś	nr uprawnień MAZ/0031/ZOOS/04	Podpis 	
Sprawdził: mgr inż. Jacek Filipczak	MAZ/0202/PWOS/11		

1:100
1:500
POZIOM POR. 85 m. n.p.m.



RZĘDNA TERENU [m]	99,70	99,68	99,70	99,68	99,68	99,80	99,80	100,03	100,03	100,21	100,20	100,21	100,17	100,41	100,38	100,41	100,31	100,31	100,28		
RZĘDNA DNA KANAŁU [m]	97,83 98,28	96,36	97,83 98,28	96,36	97,86 98,38	98,50	98,50	97,91 98,57	98,67	97,97 98,72	98,90	98,90	98,87	98,03 98,98	99,08	98,03 98,98	98,11 98,80	98,95	98,98		
ZAGŁĘBIENIE [m]	1,87 1,42	1,30	1,87 1,42	1,30	2,00 1,48	1,30	1,30	2,12 1,46	1,30	2,24 1,49	1,30	1,30	1,30	2,38 1,43	1,30	2,38 1,43	2,20 1,51	1,30	1,30		
ŚREDNICE [mm]	PVC 200		PVC 200		PVC 200		PVC 200	PVC 200		PVC 200		PVC 200		PVC 200		PVC 200	PVC 200		PVC 200		
SPADEK [%]	i=3,3%		i=2,0%		i=4,0%		i=2,0%	i=3,3%		i=2,0%		i=3%		i=3,3%		i=2,0%	i=7,5%		i=2,0%		
ODLEGŁOŚCI [m]	0,00 3 3,00		0,00 5 5,00		0,00 3 3,00		0,00 6 6,00		0,00 3 3,00		0,00 9 9,00		0,00 5 5,00		0,00 3 3,00		0,00 2 2,00		0,00 9 9,00		
OZNACZENIA	S4 W7		S4 W8		S5 W9		S5 W10		S6 W11		S7 W13		S7 W14		S8 W15		S8 W16		S10 W17		S10 W18

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4m58 04-133 Warszawa	Stadium Proj. budowlano - wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 5.9
	Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWLANY ULICY CYRANECZKI ODCINEK OD UL. OGRODOWEJ DO UL. WILANOWSKIEJ M. JOZEFOSŁAW, GM. PIASECZNO dz. nr ew. 161; 36/4; 36/3; 36/5; 35/2			
Nazwa rysunku PROFILE PRZYKANALIKÓW DESZCZOWYCH				Skala 1:100/500
Projektował: mgr inż. Elżbieta Godleś	nr uprawnień MAZ/0031/ZOOS/04	Podpis: 		
Sprawdział: mgr inż. Jacek Filipczak	MAZ/0202/PWOS/11	Podpis: 		