

**Uchwała Nr .../.../18
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie lokalu PRO – MORTE Panu
Stanisławowi Parol, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usług
Pogrzebowych „Góra” Stanisław Parol w Górze Kalwarii będącej we władaniu Domu
Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie Panu Stanisławowi Parol, prowadzącemu zakład usług pogrzebowych pod nazwą „Góra” Stanisław Parol w Górze Kalwarii, lokalu użytkowego PRO MORTE, o powierzchni 46 m² wraz z magazynkiem ok 12 m² o łącznej powierzchni 58 m² na terenie Domu Pomocy Społecznej im. Waleriana Łukasińskiego w Górze Kalwarii, przy ul. Szpitalnej 1, z przeznaczeniem na zakład usług pogrzebowych pod nazwą „Góra” Stanisław Parol w Górze Kalwarii.
2. Umowa zawarta ma być na **czas oznaczony 5 lat, tj od dnia 01.06.2018 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

3. Pismem z dnia 09.04.2018 r. Dyrektor DPS w Górze Kalwarii wystąpiła do tut. Starostwa z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie Panu Stanisławowi Parol, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usług Pogrzebowych „Góra” Stanisław Parol w Górze Kalwarii, lokalu użytkowego PRO MORTE, o powierzchni 46 m² wraz z magazynkiem ok 12 m² o łącznej powierzchni 58 m² na terenie Domu Pomocy Społecznej im. Waleriana Łukasińskiego w Górze Kalwarii, przy ul. Szpitalnej 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obsługi i pochówku osób zmarłych pod nazwą „Góra” Stanisław Parol w Górze Kalwarii.

Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat od dnia 01.06.2015 r. do dnia 31.05.2018 r. Czynsz w poprzedniej umowie wynosił **901 zł + VAT miesięcznie**, niezależnie od opłaty czynszowej Najemca ponosi koszty za korzystanie z mediów. Pan Stanisław Parol zainteresowany jest wynajęciem pomieszczeń na okres dłuższy, np. 5 lat.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U z 2017 r. poz. 1868), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147) wynajęcie na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA 11959

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Dłdakowski

Wydział Gospodarczego Mienia

Sylvia Baraszkiewicz
POBINSPEKTOR

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Iwona Krasowska