

**Uchwała Nr .../.../18
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym
lokali w budynkach przy ul. Chyliczkowskiej 14, Czajewicza 20, Czajewicza 2/4
w Piasecznie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym niżej wymienionych lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie punktów kasowych przez firmę M. Gajda, A. Warasińska S.C. z siedzibą w Raszynie przy ul. Nadarzyńskiej 29 działających w imieniu PKO BP S.A. :

- a) Lokal użytkowy o pow. 11,90 m², położony na parterze w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piaseczyńskiego oznaczonej jako działka ewid. nr 6 obr. 27 m. Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00297638/1,
- b) Lokal użytkowy o pow. 10,07 m², położony na parterze w budynku przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piaseczyńskiego oznaczonej jako działka ewid. nr 29 obr. 39 m. Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00253689/3,
- c) Lokal użytkowy o pow. 8 m² położony na parterze w budynku przy ul. Czajewicza 20 w Piasecznie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piaseczyńskiego oznaczonej jako działka ewid. nr 37 obr. 39 m. Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00423938/7,

2. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat tj. od dnia **01.07.2018 r** do dnia **30.06.2023 r**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Firma M. Gajda, A. Warsinska S.C. z/s w Raszynie przy ul. Nadrzecznej 29, wystąpiła z wnioskiem dnia 14.06.2018 roku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokali będących własnością Powiatu Piaseczyńskiego, przeznaczonych na prowadzenie punktów kasowych położonych w Piasecznie przy: ul. Chyliczkowskiej 14, Czajewicza 2/4, Czajewicza 20. Najemca w poprzednich umowach uiszczał czynsz kwartalny w wysokości:

- 1) za lokal przy ul. Chyliczkowskiej 14 o pow. 11,90 m² - 1070 zł netto + VAT
- 2) za lokal przy ul. Czajewicza 2/4 o pow 10,07 m² - 906,30 zł netto + VAT
- 3) za lokal przy ul. Czajewicza 20 o pow. 8 m² - 720,00 zł netto + VAT

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U z 2018 r. poz. 995 ze zm), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm) wynajęcie na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wydział Gospodarowania Mieniem

RADCA PRAWNY

Sylvia Baraszkiewicz
PODINSPEKTOR

Andrzej Hajduk
WA - 11959

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Arkadiusz Strzyżewski