

Nr rej. ARB/BĆ/7351/354Po/10

DECYZJA NR 965/10  
z dnia 05.10.2010 r.  
stała się ostateczna  
04.11.2010 r.  
18.11.2010 r.

## DECYZJA NR 965/10

z ur. STAROSTY  
Bogusław Górniewicz  
Inspektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17-05-2010 r., (postępowanie zawieszone od 12.07.2010 do 05.10.2010.),

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Powiat Piaseczyński - Starostwo Powiatowe**  
**ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno**

Rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa**  
**budynku biurowego Starostwa Powiatowego**  
powierzchnia zabudowy: 541,38 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa: 2.889,45 m<sup>2</sup>  
kubatura: 12.590,94 m<sup>3</sup>  
**wraz z rozbiórką istniejącego obiektu, w ramach zadania pn. „Przebudowa budynku biurowego w Piasecznie”**

Kategoria obiektu: **XII**

Adres inwestycji: **działki nr ew. 28 oraz 3/ 4, obr. ew. 39 w Piasecznie, ul. Nadarzyńska 13**

Projektant architektury: **mgr inż. arch. Mariusz Milczarek**  
upraw. bud. nr Wa - 785//92 projektanta w specjalności architektonicznej,  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-0537

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Barbara Żelaźnicka**  
upraw. bud. nr 364/58 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-1365

Projektant konstrukcji: **mgr inż. Dariusz Gardziński**  
upraw. bud. nr ewid. Wa-226/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/6602/03

Sprawdzający: **mgr inż. Kazimierz Jarczewski**  
upraw. bud. nr ewid. St-204/77 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/1197/01

Projektant instalacji sanitarnych: **mgr inż. Anna Giżyńska**  
upraw. bud. nr Wa-222/92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/0560/01

Sprawdzający: **mgr inż. Danuta Dudonis-Krupa**  
upraw. bud. nr Wa-35/91 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/0554/01

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Nr rej. ARB/BĆ/7351/354Po/10

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy - Prawo budowlane,
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
  - inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** *nie dotyczy.*
3. **Terminy rozbiórki:**
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *5 lat,*
  - tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. **Inwestor jest zobowiązany:**
- przed przystąpieniem do budowy planowanej inwestycji przebudować linię energetyczną kolidującą z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
  - powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
6. **Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:**
- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. **Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani:**
- zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ew. 3/4 i 28, obręb 39, ul. Nadarzyńska 13, Piaseczno
- 2) działki nr ew. 29, 3/4 obręb 39 w Piasecznie

### UZASADNIENIE

Inwestor w trakcie postępowania wystąpił o zawieszenie i o udzielenie odstępstwa od rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W zakresie lokalizacji miejsc parkingowych. Pismem z dnia 20 września 2010 r. Minister Infrastruktury upoważnił Starostę Piaseczyńskiego do udzielenia odstępstwa. Postanowieniem z dnia 05.10.2010 r. udzielono odstępstwa zgodnie ze złożonym przez Inwestora wnioskiem.

Wobec powyższego oraz zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY  
Ryszard Wójcik  
Inspektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Nr rej. ARB/BĆ/7351/354Po/10

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Otrzymują:**

1. Inwestor (decyzja + 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. Strony postępowania administracyjnego wg odrębnego załącznika (decyzja)
3. a/a - Starostwo Powiatowe w Piasecznie (decyzja + 1 egzemplarz projektu budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna + 1 egzemplarz projektu budowlanego)  
ul. Chyliczkowska 20 A, 05-500 Piaseczno
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (decyzja)  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno