

ul. Małej Łąki 23\24
02-793 WARSZAWA
I. NIP- 951-134-27-98

JANUSZ PREISS

tel/fax: (022) 649-40-97 0604505252

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno,
tel. 22 756-61-63

1.

Usługi projektowe w zakresie dróg, ulic, elektroenergetyki, kanalizacji, teletechniki,
kosztorysy inwestorskie

PROJEKT BUDOWY
DROGI POWIATOWEJ NR 2837 W
(UL. PIASECZYŃSKA)

GM. PIASECZNO

Załącznik do decyzji

763/2014

z dn. 2014.08.21

ARB-..... 6740..... 201..... 4. JW

- Lokalizacja** - dz. nr ew. 338; 320/5; 319/5; 317/6; 315/15;
315/7; 314/5; 312/7; 285/10 – ob. Szczaki
dz. nr ew. 84; 40 – ob. Złotokłos
gm. Piaseczno
- Inwestor** - Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
ul. Kościuszki 9
05-500 Piaseczno
- Stadium** - Projekt budowlano-wykonawczy
- Branża** - Drogowa

PROJEKT DROGOWY

projektował - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84

sprawdził - mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66

Warszawa, 06. 2014

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	3
UPRAWNIENIA BRANŻOWE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	4-5
DECYZJE, UZGODNIENIA I OPINIE.....	6-15

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	16 - 17
1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI	
1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI	
1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE	
2. RYSUNKI.....	
2.1. PLAN ORIENTACYJNY.....	18
2.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	19
3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	20 - 22
3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU	
3.2. OPIS TRASY	
3.3. PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM	
3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY	
3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	
3.6. ODWODNIENIE	
3.7. ZIELEŃ	
3.8. WYKAZ ROBÓT	23
4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.....	24 - 26
5. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	
5.1. PLAN ORIENTACYJNY.....	27
5.2. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY.....	28
5.3. PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE.....	29
5.4. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY ULICY.....	30
5.5. PRZEKROJE POPRZECZNE.....	31

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Dąbrowska 14
05-500 Piaseczno,
tel. 22 756-61-63

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623).

Branża drogowa

PROJEKTANT - techn. Janusz Preiss
nr upr. St-177/84



SPRAWDZAJĄCY - mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66



Warszawa, dnia 23 marca 1984 r.

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Nr ewidencyjny St-177/84

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p. 2 i ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 p. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ ZBIGNIEW PREISS s. Józefa
technik budowlany w zakresie specj. dróg i mosty kołowe

urodzony(a) dnia 07.10.1950 r. w Wąłacz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

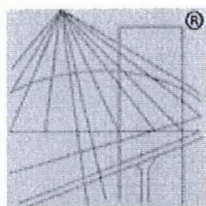
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych, manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Za zgodność
z oryginałem



Z upr. Przewodniczącego MIASTA
mgr inż. Edward Fedorowski
Z-ca Hoczelnego Architekta Warszawy



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UH2-52S-8XS *

Pan JANUSZ PREISS o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0410/02
adres zamieszkania ul. MAŁEJ ŁĄKI 23 m 24, 02-793 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodność
z oryginałem*

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Ula-2126/980/66

- 5 - Warszawa, dnia 19 00 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno,
tel. 22 756-61-63

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław O L E C H syn. Józefa

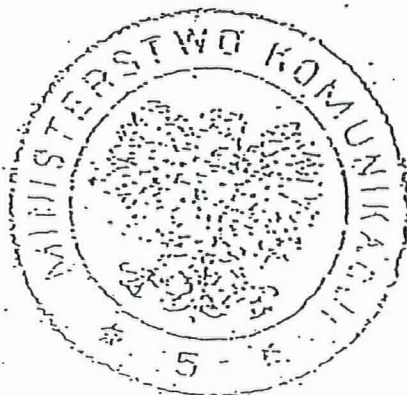
urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

otrzymuje

w specjalności drog

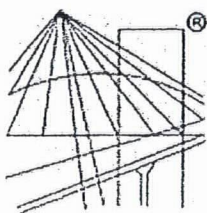
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.

Za zgodność
z oryginałem



MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU

(mgr inż. Z. Parzkowski)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NL1-SP6-KRW *

Pan WACŁAW OLECH o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/5794/01
adres zamieszkania WŁOŚCIAŃSKA 18a/57, 01-710 Warszawa
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodność
z oryginałem*

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

Wydział Urbanistyki i Architektury

tel. 701 75 00, fax 756 70 49

URZĄD MIASTA I GMINY W PIASECZNIE

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

przynęto do ZDP w Piasecznie - Sekretariat

tel. (022) 70-17-563, 554

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE

Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chylińskowska 14

05-500 Piaseczno,

tel. 22 756-61-63

-1-

U i A.G.6727. 319 .2014.BP

data: 15 MAJ 2014

Piaseczno, dnia 2014-05-13

zarejestrowano pod: nr / L.dz. 954/14

przekazano do:

WYPIS I WYRYS NR 319/2014

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2012r., poz.647 ze zmianami) w odpowiedzi na wniosek **Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie** z dnia 2014-04-15, złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos w gminie Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 2011-04-20 (publikacja Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 131 z dnia 25 lipca 2011r., poz. 4186)

działki nr ewidencyjny 84, 498/1, 498/2 położone we wsi Złotokłos znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem KDL2- przeznaczonym pod drogę lokalną, publiczną - ul. Piaseczyńską;

działka nr ewid. 40 położona we wsi Złotokłos znajduje się w części na terenie oznaczonym w planie symbolem 18MNU, 17MN,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w części na terenie przeznaczonym pod drogi ozn. symbolem KDL2- ul. Piaseczyńską i KDL13.

Działka nr ew. 338 położona we wsi Szczaki znajduje się w części w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos w gminie Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 2011-04-20 (publikacja Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 131 z dnia 25 lipca 2011r., poz. 4186) w części objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Szczaki gmina Piaseczno, zatwierdzonym Uchwałą Nr 315/XV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23.10. 2003r., publikacja Dz. W.Maz.. Nr 288 poz. 7593 z dnia 16 listopada 2003r., i znajduje się na terenie oznaczonym w planach symbolami KDL2 i KUL- przeznaczonym pod drogę lokalną, publiczną - ul. Piaseczyńską o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

Działki nr ew. 285/10, 312/7, 314/5, 315/7, 315/15, 316/7, 317/6, 319/5, 320/5 położone we wsi Szczaki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Szczaki gmina Piaseczno, zatwierdzonym Uchwałą Nr 315/XV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23.10. 2003r., publikacja Dz. W.Maz.. Nr 288 poz. 7593 z dnia 16 listopada 2003r., znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem KUL- przeznaczonym pod drogę lokalną, publiczną - ul. Piaseczyńską , zgodnie z rysunkiem planu;

Działki położone są w granicach Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

Ustalenia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 2011-04-20

§3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 3) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi, dóbr materialnych; usługi mogą występować, jako:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi o charakterze bytowym, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionymi w obowiązujących przepisach prawa oraz niezaliczane w myśl obowiązujących przepisów do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że nie powodują wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (w tym odorów) poza terenem, do którego prowadzący usługi ma tytuł prawny – prowadzenie usług nieuciążliwych nie może powodować wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego;
 - b) o ograniczonej uciążliwości – to jest niespełniające wyżej wymienionych wymogów lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, to znaczy będące przedsięwzięciami, dla których obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – pod warunkiem, że ich uciążliwość jest ograniczona do granic działki budowlanej;
 - c) uciążliwe – to jest mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będące przedsięwzięciami, dla których obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) usługach kultu religijnego – należy przez to rozumieć wszelką religijną działalność w tym związaną z organizacjami społeczności wyznaniowej i samopomocą w ramach tej społeczności oraz edukacja wyznaniową;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczanych prawem norm hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych oraz przekroczenie dopuszczanych prawem norm dotyczących wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleby, ziemi;
- 6) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o przeznaczeniach jednoznacznie określonych właściwym sobie symbolem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustalony w planie pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 9) gabarytach zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku;
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, wyrażający stosunek powierzchni całkowitej budynków zrealizowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 11) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym;
- 12) zabudowy kubaturowej – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej albo przeznaczoną pod naziemne obiekty budowlane w stanie wykończonym, obejmującą łącznie:
 - a) powierzchnię zabudowy budynków wyznaczoną ich konturem,
 - b) powierzchnię zabudowy obiektów małej architektury, wyznaczoną ich konturem,
 - c) powierzchnię utwardzoną, niezapewniającą naturalnej roślinności pod dojazdami i dojazdami do budynków i obiektów małej architektury,
- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyłącznie nawierzchnię ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na terenie

URZĄD MIASTA i GMINY W PIASECZNIE
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. (022) 70-17-563, 554

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylińskowska 14
05-500 Piaseczno,
tel. 22 756-61-63

działki budowlanej, do powierzchni biologicznej nie wlicza się powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

- 15) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) wymianie – należy przez to rozumieć realizację zabudowy o takim samym przeznaczeniu, parametrach i wskaźnikach jak zabudowa, która uległa rozbiórce, bez konieczności lokalizowania jej w miejscu powstałym po tej rozbiórce;
- 17) terenie komunikacji – należy przez to rozumieć teren komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną;
- 18) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 19) obszarach i obiektach prawnie chronionych – należy przez to rozumieć:
 - a) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - b) stanowisko archeologiczne;
- 20) strefach uciążliwości – należy przez to rozumieć ustanowione w planie strefy, w których oddziaływanie istniejących i projektowanych obiektów i terenów stanowi uciążliwość dla terenów sąsiednich, w szczególności strefami takimi są:
 - a) strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych od linii elektroenergetycznych,
 - b) strefy oddziaływania hałasu od dróg publicznych,
 - c) strefy ochronne cmentarza.

§4

1. Plan ustala realizację obiektów i funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 2.
2. Ustala się, że na całym obszarze objętym planem można lokalizować zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), w zakresie budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Ustala się, że zakazy dotyczące lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będące przedsięwzięciami, dla których obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, jak również nakazy ograniczenia uciążliwości do granic działki budowlanej nie dotyczą inwestycji celu publicznego.
4. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, niezwiązanych z realizacją inwestycji docelowych; lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.
5. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.
6. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MNLz1, MNLz2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych;
 - 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
 - 4) U/MN – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 5) U1, U2, U3, U4 – tereny zabudowy usługowej;
 - 6) U/ZP1 – teren usług oraz zieleni parkowej;
 - 7) UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i nauki;
 - 8) UP1 – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej;
 - 9) UP2 – teren zabudowy usługowej oraz składów i magazynów;
 - 10) UP3, UP4 – tereny zabudowy usługowej oraz składów, baz i magazynów;
 - 11) ZPU – teren przestrzeni publicznej urządzonej;

- 12) ZP1 – teren zieleni parkowej;
 - 13) ZP2 – tereny zieleni parkowo – rekreacyjnej;
 - 14) ZP/US – teren zieleni i usług sportu;
 - 15) RZ – tereny trwałych użytków zielonych;
 - 16) ZL – tereny leśne;
 - 17) WSS – tereny wód powierzchniowych – wody stojące;
 - 18) WSR1, WSR2 – tereny wód powierzchniowych – wody płynące;
 - 19) W – teren ujęcia wody wraz z rezerwą;
 - 20) KK – teren kolejowy;
 - 21) KD – tereny komunikacji.
7. Dla terenów komunikacji ustala się następujący podział:
- 1) KDS – tereny dróg publicznych – ulica ekspresowa;
 - 2) KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze;
 - 3) KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne;
 - 4) KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe;
 - 5) KDP – teren dróg publicznych – ciąg pieszy;
 - 6) KDPP – teren dróg publicznych – parking publiczny;
 - 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
8. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu. Wszelka nowa zabudowa musi być lokalizowana zgodnie z tymi liniami. Odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających określa rysunek planu.

§6

Ustala się, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że elementami zagospodarowania przestrzennego, których cechy wymagają ochrony są:
 - a) regularny, ale nie schematyczny układ ulic,
 - b) oś kompozycyjną, łączącą przystanek kolejowy z zabytkowym założeniem parkowym (ulica 3-go Maja),
 - c) wykształcające się centrum w okolicy przystanku kolejowego,
 - d) zabudowa na stosunkowo dużych, zadrzewionych bądź zalesionych działkach,
 - e) rowy melioracyjne i oczka wodne;
- 2) ustala się ochronę i kontynuację istniejącego układu poprzez:
 - a) wzmocnienie znaczenia ulicy 3-go Maja przez przeznaczenie działek z nią sąsiadujących pod usługi, jako funkcję łączoną z funkcją mieszkaniową,
 - b) powstanie ciągów pieszych w oparciu o ważniejsze rowy melioracyjne, w tym ciągu pieszego łączącego centrum z terenem oświaty i boiskiem,
 - c) wyodrębnienie przestrzeni publicznych powiązanych z podstawowymi ciągami pieszymi,
 - d) wzmocnienie funkcji terenów kolejowych przez ich częściowe przeznaczenie pod usługi obsługujące zarówno mieszkańców jak i turystów,
 - e) wykorzystanie terenów położonych przy zbiornikach wodnych do celów turystycznych, z założeniem uruchomienia zabytkowej linii kolejowej;
- 3) ustala się:
 - a) nakaz dostosowania usytuowania obiektów małej architektury do wymagań ochrony wartościowych pojedynczych drzew,
 - b) zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb oraz prowadzenia robót ziemnych w promieniu, co najmniej 1,5 m od pni pojedynczych drzew i ich skupisk,
 - c) zakaz lokalizowania nośników reklamowych na drzewach i na obiektach małej architektury,
- 4) ustala się, że tymczasowe obiekty handlowo – usługowe mogą być lokalizowane na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MN, dla których ustala się zakaz lokalizacji tego typu obiektów. Ustala się, że tymczasowe obiekty handlowo – usługowe powinny mieć cechy, parametry i wskaźniki analogiczne do obiektów znajdujących się w ich sąsiedztwie;

URZĄD MIASTA i GMINY W PIASECZNIE
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno,
tel. (022) 70-17-563, 554
tel. 22 756-61-63

- 5) ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
- a) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym, że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, w szczególności drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - b) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m powinny być cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - c) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
 - d) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 m od poziomu terenu,
 - e) ogrodzenie powinno być ażurowe powyżej cokołu, z zastrzeżeniem pkt.8,
 - f) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m,
 - g) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń z przesłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi,
 - h) dla terenów położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami KDZ oraz terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń, o których mowa w pkt 5g,
 - i) maksymalna wysokość ogrodzeń, o których mowa w pkt 5h nie może przekraczać 3,0 m od poziomu terenu,
 - j) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu,
 - k) ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte, co najmniej 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowów melioracyjnych oraz od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami WSR i WSS.

§7

1. Wskazuje się granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i granicę Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczone na rysunku planu, na których obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i w dokumentach powołujących te obszary.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) ustala się ochronę i utrzymanie istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym oraz zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym niewyłączonych z produkcji leśnej lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień, z zastrzeżeniem:
 - a) wyłączeniu spod ochrony określonej w ust. 3 podlegają drzewa owocowe, drzewa stwarzające zagrożenie dla życia i bezpieczeństwa człowieka oraz drzewa znajdujące się na terenach przeznaczonych pod komunikację,
 - b) odstąpienie od ochrony drzew określonej w ust. 3 dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, to znaczy, jeśli nie jest możliwe zagospodarowanie działki z zachowaniem pełnego drzewostanu oraz po wydaniu stosowanego zezwolenia przez właściwy organ;
 - 2) ustala się dla działek leśnych i zadrzewionych, obowiązek dokonania inwentaryzacji zieleni przed przygotowywaniem projektu budowlanego;
 - 3) wskazuje się na obszarze objętym planem granicę strefy ochronnej ujęcia wody ograniczoną do granic działki, na której zlokalizowano ujęcie;
 - 4) ustala się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
 - 5) ustala się ochronę cieków wodnych – rzeki Głuskówki i Kanału Złotokłós zgodnie z Rozdziałem II – ustalenia szczegółowe;
 - 6) ustala się, że wymagania dotyczące powierzchni biologicznie czynnej odnoszą się do działki budowlanej;
 - 7) przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na jakiej jest wytwarzane, powyższy obowiązek nie dotyczy inwestycji celu publicznego,

3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji ustaleń planu dany obszar lub obiekt zostanie uznany za podlegający szczególnej formie ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody to wszelkie prace na obszarze lub przy obiekcie oraz w strefie niezbędnej do ich ochrony wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji ustaleń planu dany obszar zostanie uznany za obszar ograniczonego użytkowania, to wszelkie prace na tym obszarze wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.

§12

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.
2. Ustala się obowiązek zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu, jeżeli:
 - 1) działalność prowadzona na terenie działki jest źródłem uciążliwości wykraczających poza teren działki;
 - 2) dotychczasowe przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu uniemożliwia wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich.

§39

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów **KD: tereny komunikacji**, w tym:
 - 1) tereny dróg publicznych;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu i tabelami ustaleń szczegółowych;
 - 2) ustala się, że uzbrojenie inżynierskie: sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, linia średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulicznego, kanalizacja teletechniczna, studnie kablów, szafy kablów, mieści się w założonych przekrojach poprzecznych terenów komunikacji;
 - 3) ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
 - 4) ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych należy zarezerwować trasy dla sieci gazowych;
 - 5) ustala się, że gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię;
 - 6) ustala się obowiązek zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg;
 - 7) ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic, określonych w tabeli ustaleń szczegółowych;
 - 8) dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających innych niż wymienione w pkt 6 ulic **KDL, KDD**;
 - 9) ustala się możliwość parkowania w liniach rozgraniczających ulic **KDL, KDD**;
 - 10) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, mających na celu ograniczenie powstawania hałasu i wibracji o poziomie przekraczającym poziom dopuszczalny obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zapobieżenie przenikaniu ich na tereny sąsiednie;
 - 11) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się dla odcinków ulic **KDz1, KDL16, KDD33, KDD36, KDD37, KDD40, KDD49, KDD50, KDD54, KDD55, KDW1, KDP**, na których w ich liniach rozgraniczających przebiega kanał Złotokłós, obowiązek uzgadniania szczegółowych planów zagospodarowania poszczególnych działek w Inspektoracie WZMiUW w Piasecznie lub z ewentualnym następcą prawnym tej instytucji.

URZĄD MIASTA i GMINY W PIASECZNIE
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel. (022) 70-17-563, 554 22 756-61-63

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno,
554 22 756-61-63

3. Tabela ustaleń szczegółowych dla terenu dróg publicznych:

lp	oznaczenie na planie	klasa	szerokość w liniach rozgraniczających	uwagi i zalecenia realizacyjne
	KDL2	lokalna	15,0	ul. Piaseczyńska na południe od ul. Mrokowskiej, ustala się poprowadzenie ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy w jej liniach rozgraniczających
18	KDL13	lokalna	12,0	ulica projektowana prowadząca ze Szczak

*zgodnie z rysunkiem planu

Integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu są załączniki:

- 1) Zał. nr 1 - załącznik graficzny w skali 1:2000 - Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011
- 2) Zał. nr 2 - załącznik graficzny w skali 1:2000 - Uchwała Nr 315/XV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie

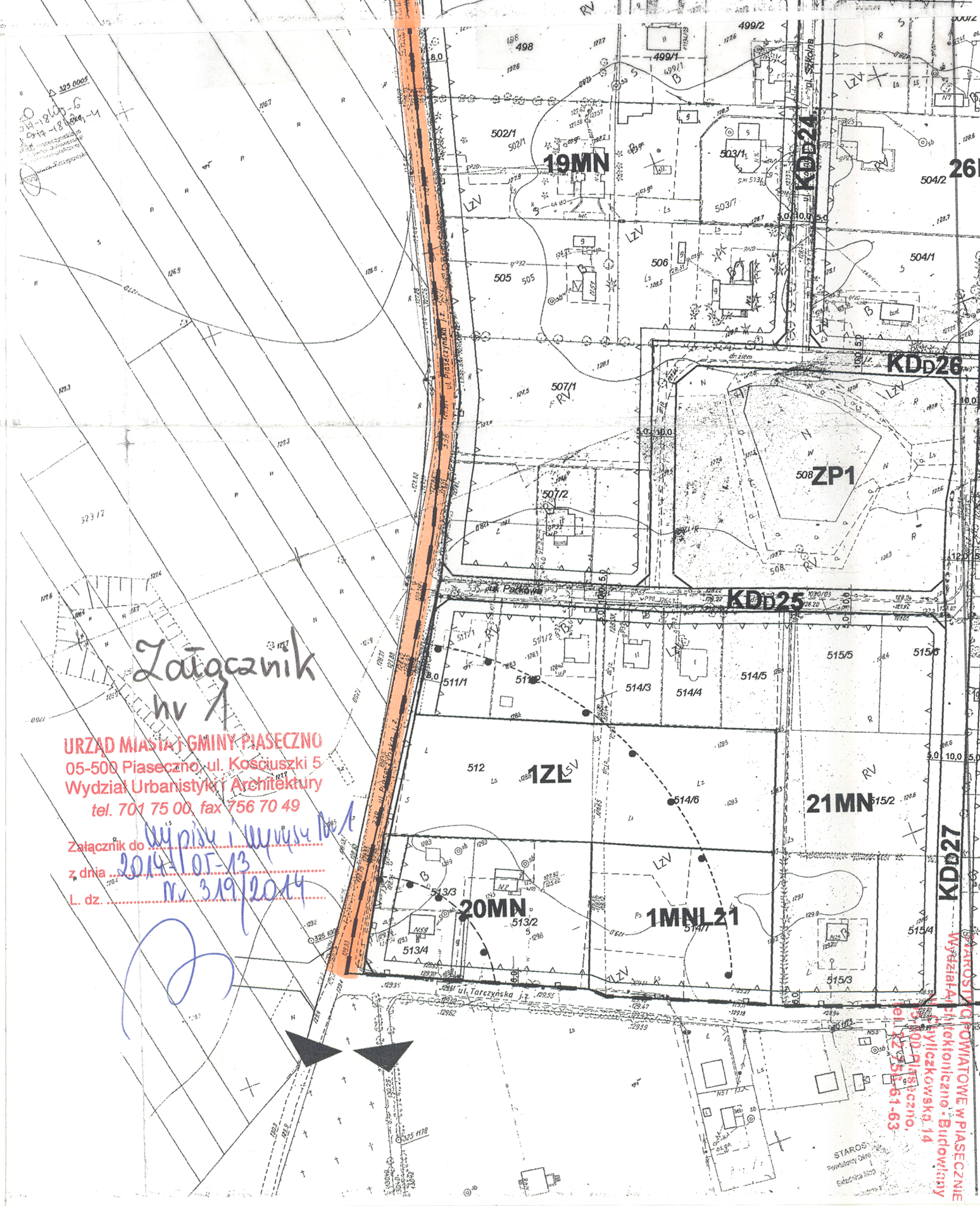
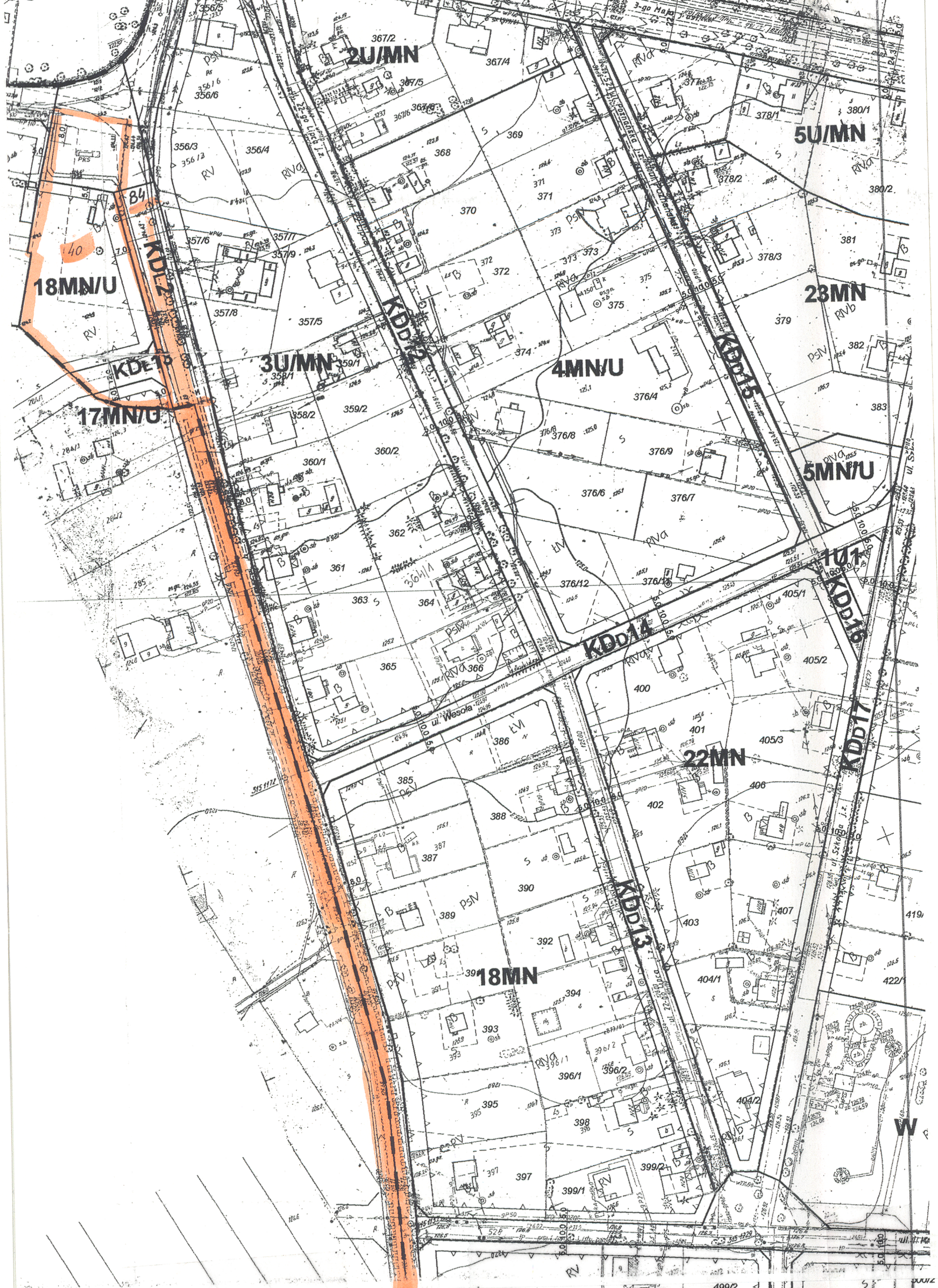
Wypis dla potrzeb projektowych drogi lokalnej – ul. Piaseczyńskiej

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Wydział Urbanistyki i Architektury
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Bożena Pladzyk
nr upr. o spec. archit. 914/94
wpis do izby MOIIB nr MAZ/BO/5910/01

Otrzymuje:

Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
Ul. Kościuszki 9
05-500 Piaseczno



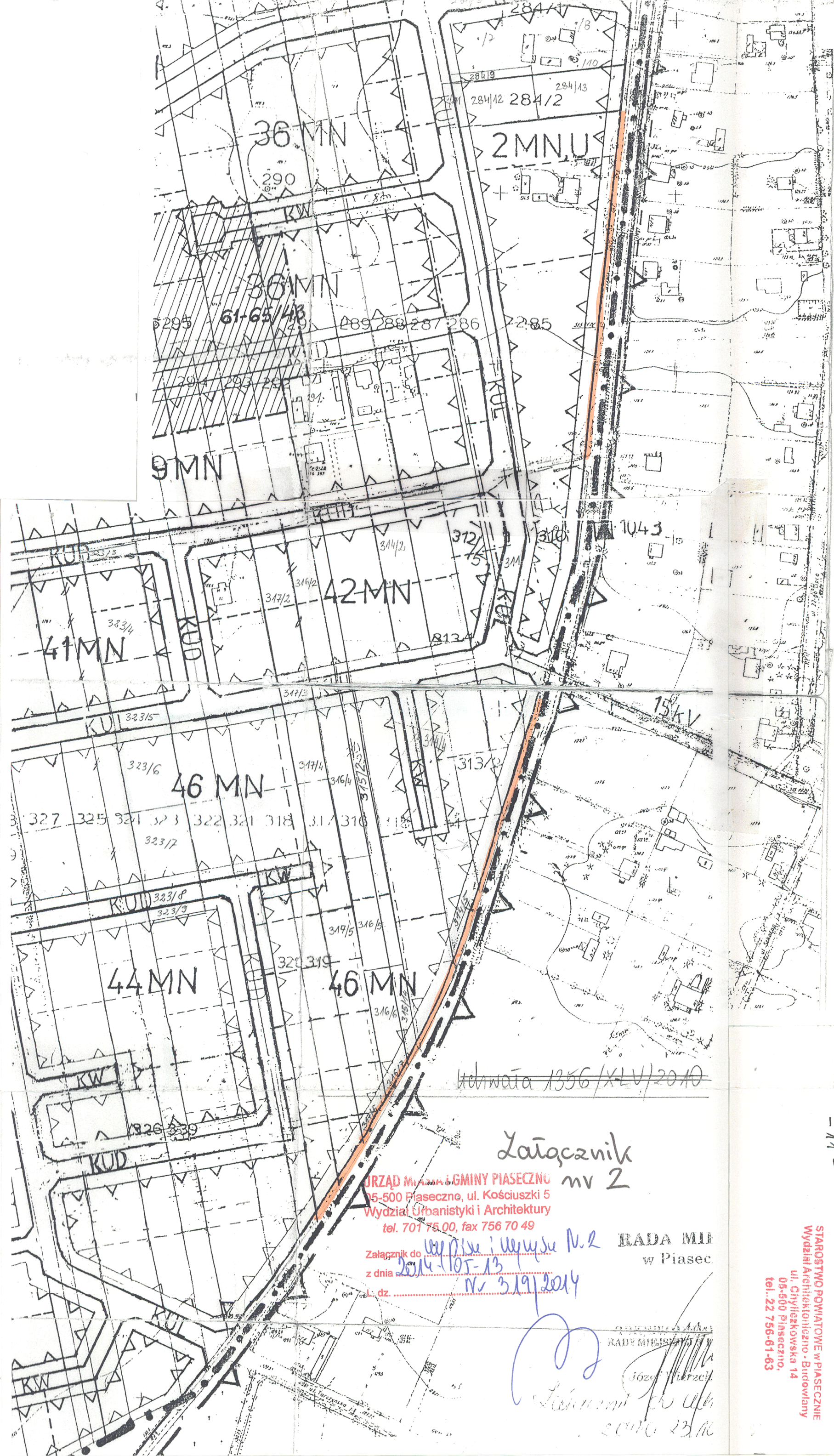
Załącznik
nr 1

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia 2014-05-13
L. dz. nr 319/2014



19
2200K
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I URBANISTYKI
ul. Tarczyńska 14
05-500 Piaseczno
tel. 701 75 00, fax 756 70 49



1356/XLV/2010

Łącznik nr 2

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do *Wpisy i wypisy Nr 2*
z dnia *2014-10-13*
L. dz. *Nr 319/2014*

RADA MIASTA
w Piaseczno

[Signature]
2014-10-23

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architekturalno - Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno,
tel.: 22 756-61-63