TEMAT:

MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY
Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach - Łbiskach przy ul. B. Chrobrego 83

REMONT PODŁÓG

INWESTOR:

Starostwo Powiatowe w Piasecznie;
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA:

CZEWIEC 2015

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : TEAM projekt

ul. HETMAŃSKA 21/4 lok.62, 04-305 Warszawa

tel. 501 143 737

FUNKCJA	**IMIĘI NAZWISKO**	**NR. UPR.**	**DATA**	**PODPIS**
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. TERESA CZAPLIŃSKA	Ma/057/09 w specjalności architektonicznej b/o	28.06.2015	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. BARBARA LEŚNIEWSKA- -WEKKA	ST/670/86 w specjalności architektonicznej b/o	28.06.2015	
OPRACOWAŁ :	Stud. EWA CZAPLIŃSKA		28.06.2015	

SPIS TREŚCI:

1. ZAŁĄCZNIKI

1.1 Uprawnienia projektanta i sprawdzającego wraz z oświadczeniem……..3-7

1.2 Decyzja HDM/74/2015 Wojewódzkiego Inspektora do spraw San-Epid. …….8-10

1.3 Informacja BIOZ……..11-12

2. OPIS TECHNICZNY ……...13-21

2.1 Podstawa opracowania

2.2 Przedmiot inwestycji

2.3 Stan istniejący

2.4 Wykaz powierzchni

2.5 Rozwiązania architektoniczno – budowlane

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA……22-24

1a SYTUACJA skala 1:500

1 RZUT PARTERU skala 1:200

2 RZUT PIĘTRA skala 1:200

Warszawa 28.06.2015r.

TEAM projekt
Warszawa ul. Hetmańska 21m4
Projektant :
mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka
Sprawdzający :
mgr inż. arch. Teresa Czaplińska

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust..4 Ustawy Prawo Budowlane

((Dz.U.06.156.1118) oświadczamy:

projekt wykonawczy remontu posadzek w Zespole Szkół Specjalnych

w Pęcherach – Łbiskach został wykonany zgodnie z obowiązującymi

przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny,

z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: arch. Barbara Leśniewska -Wekka

Sprawdzający: arch. Teresa Czaplińska

TEMAT:

MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY
Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach - Łbiskach przy ul. B. Chrobrego 83

REMONT PODŁÓG

INWESTOR:

Starostwo Powiatowe w Piasecznie;
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

FAZA:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DATA:

CZEWIEC 2015

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : TEAM projekt
ul. HETMAŃSKA 21/4 lok.62, 04-305 Warszawa
tel. 501 143 737

FUNKCJA	**IMIĘI NAZWISKO**	**NR. UPR.**	**DATA**	**PODPIS**
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. TERESA CZAPLIŃSKA	Ma/057/09 w specjalności architektonicznej b/o	28.06.2015	

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.Zakres i kolejność robót:

Inwestycja polega na:

Remoncie posadzek drewnianych w budynku Zespołu Szkół Specjalnych.

Poszczególne elementy planowane są do realizacji w następującej kolejności:

- demontaż wykładzin w 2-ch pomieszczeniach
- skucie wylewki w 1 pomieszczeniu z wylaniem nowej
- demontaż listew podłogowych
- wymiana części klepek, szlifowanie, szpachlowanie.
- lakierowanie i montaż listew przypodłogowych.

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Nie występują

3.Elementy zagospodarowania działki mogące stanowić potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują .

4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

- Prace związane z wysokością:

Nie występują

- Zagrożenia specyficzne dla rodzaju prowadzonych robót w trakcie realizacji np.

Nie występują

5.Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

prace odbywać się będą w zamkniętym pomieszczeniu

6.Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia zostaną określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich podwykonawców, z wpisaniem listy imiennej do książki bhp i złożeniem podpisów. Prace te nadzorował będzie koordynator bhp, będący jednocześnie kierownikiem budowy.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tzn. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, inne. Nadzoruje to kierownik budowy.

7.Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

Nie przewiduje się materiałów, wyrobów , substancji preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

8.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami i harmonogramem prac określonym przez kierownika budowy – koordynatora bhp.

Środki ochrony ppoż. (gaśnice, koce) oraz podręczna apteczka przechowywane są na budowie w baraku kierownictwa i baraku szatniowym. Za powyższe środki jest odpowiedzialny kierownik budowy – koordynator bhp. Ewakuacja w razie awarii , pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Teresa Czaplińska

2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTURY

2.1. Podstawa opracowania

- Umowa nr 21/RIM II/2015zawarta w dniu. 02.06.2015 ze Starostwem Powiatowym w Piasecznie
- Inwentaryzacja
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 2014 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami; ustawa nowelizująca 20.02.2015 r.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz.U. z 2003r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- §14, §16 ust.1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity : Dz. U. z 2005 r. Nr169, poz.1650 z późniejszymi zmianami) .
- §2 Rozporządzenia ministra Edukacji Narodowej i Sortu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.) Dz. U. z 2003 r. Nr.6, poz. 69 z późniejszymi zmianami).
- Uzgodnienia z inwestorem.

2.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont podłóg w budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach - Łbiskach.

W piśmie z dnia 2015-01-15 Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie nakazuje zapewnić właściwy stan sanitarno-techniczny podłóg w salach na pierwszym piętrze budynku, jest to dziewięć sal o nr : **101,102,103,104,105,115,116,117,118.**

Pozostałe podłogi drewniane wymagają remontu w dalszej kolejności.

Opracowanie zawiera zestawienie wszystkich pomieszczeń na parterze i pierwszym piętrze, bez uwzględnienia pomieszczeń piwnicznych z wyszczególnieniem posadzek drewnianych wymagających prac remontowo-naprawczych z podkreśleniem sal wskazanych do najpilniejszego remontu. Posadzki gresowe i kamienne nie wymagają napraw.

Ze względu na projektowaną modernizację szkoły w zakresie ewakuacji i przewidywane w związku z tym prace budowlane na korytarzach proponuje się etapowanie remontu posadzek w następujący sposób:

1 etap – remont posadzek w salach edukacyjnych, gabinetach i sali gimnastycznej (wyodrębniono w kosztorysie i przedmiarze robót sale wskazane w piśmie SANEPiD)

2 etap – remont korytarzy i przestrzeni ogólnodostępnych.

2.3. Stan istniejący.

Modernizowany obiekt został zbudowany w latach 90-tych. Budynek jest wolnostojący na planie sześcioboku z dostawionym modułem sali gimnastycznej i kotłowni. Piętro znajduje się nad niepełnym parterem, piwnica pod salą gimnastyczną.

W ramach kompleksowej modernizacji, w pierwszej kolejności remontowi poddane zostaną posadzki drewniane.

Pierwotnie posadzki drewniane były we wszystkich pomieszczeniach łącznie z korytarzami poza pomieszczeniami mokrymi, szatnią i holem wejściowym, gdzie położono marmur.

Aktualnie w korytarzach, pomieszczeniach mokrych, niektórych biurowych i pracowniach są posadzki zmywalne z terrakoty i gresu. Są one w dobrym stanie technicznym i nie wymagają remontu.

Posadzki drewniane, wykonane z klepki bukowej lakierowanej są w stanie wymagającym prac naprawczych.

Wytarta powierzchnia parkietu, ubytki lakieru oraz poszarzała powierzchnia drewna stanowią utrudnienie w utrzymaniu należytej higieny pomieszczeń, a co za tym idzie, sprzyjają szerzeniu się w jego powierzchni grzybów i pleśni oraz zarazków chorobotwórczych, które mogą wpływać niekorzystnie na stan zdrowia i samopoczucie osób przebywających w pomieszczeniu. Trudności w

zapewnieniu prawidłowej konserwacji podłóg wpływają także na stopniowe pogarszanie się ich stanu technicznego i estetykę pomieszczenia.
W trakcie oględzin stwierdzono, że są to klepki bukowe o wymiarach : 6 x 30 cm grubości pierwotnej 2,2 cm w większości kładzione na podwójna jodełkę, a tylko fragmentami w inny wzór.
Ogólny stan posadzek oceniono jako średni.
Ze wstępnej oceny wynika, że podłoża są w stanie dobrym, nie stwierdzono uginania się posadzki, czy innych świadczących o konieczności napraw podłoża, czynników.

2.4. Wykaz powierzchni użytkowych:

parter : 2 708,50 m^2 ,
piętro : 2009,80 m^2
piwnica - poza opracowaniem

Zestawienie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń :

BLOK - A

Parter :		**rodzaj posadzki :**	m^2
A.0.1.	hol	kamień	23,30
A.0.2.	szatnia	kamień	307,40
A.0.3.	portiernia	gres	22,00
A.0.4.	SALA nr 01	**klepka**	**21,50**
A.0.5.	SALA nr 02	**klepka**	**29,80**
A.0.6.	schody/ pomieszcz. gosp.		14,80
A.0.7.	korytarz	gres	19,80
A.0.8.	schowek	schowek	6,90
A.0.9.	kuchenka	gres	6,50
A.0.10.	SALA nr 30	**klepka**	**14,10**
A.0.11.	sala	wykł.na klepce	**6,60**
		Razem parter A :	472,70 m^2 w tym **72,00** m^2 **klepki**

Piętro :			
A.1.1.	korytarz	gres	67,90
A.1.2.	pokój dyrekcji	**klepka**	**17,50**
A.1.3.	sekretariat	gres	11,20
A.1.4.	sala konferencyjna	**klepka**	**35,00**
A.1.5.	księgowość	gres	32,60
A.1.6.	w.c.		6,60
A.1.7.	AULA	**klepka**	**352,80**
A.1.8.	schowek 1.	**klepka**	**7,90**
A.1.9.	w.c.		7,40
A.1.10.	schowek 2.	**klepka**	**9,40**
A.1.11.	w.c.		5,40
A.1.12.	w.c.		5,40
		Razem piętro A :	559,10 m^2, w tym **422,60** m^2 **klepki**

BLOK - B

Parter :		**rodzaj posadzki :**	m^2
B.0.1.	korytarz	gres	66,80
B.0.2.	SALA nr 29	**klepka**	**20,30**
B.0.3.	SALA nr 28	**klepka**	**16,20**
B.0.4.	w.c.		10,10
B.0.5.	łazienka		15,60
B.0.6.	SALA nr 27	**klepka**	**41,70**
B.0.7.	SALA nr 31	gres	21,70
B.0.8.	SALA nr 32	**klepka**	**28,60**
B.0.9.	w.c.		4,80
B.0.10.	schowek		4,10
B.0.11.	w.c.		10,70
B.0.12.	SALA nr 33	**klep**ka	**43,60**
B.0.13.	schowek		2,30
B.0.14.	korytarz	gres	73,00
B.0.15.	korytarz	gres	11,70
B.0.16.	schowek		5,00
			Razem parter B : 376,20 m^2, w tym **150,40 m^2 klepki**

BLOK - C

Parter :		**rodzaj posadzki :**	m^2
C.0.1.	korytarz	gres	64,90
C.0.2.	schody/ pom. porządkowe		14,30
C.0.3.	schowek		3,30
C.0.4.	SALA nr 22	**klepka**	**35,10**
C.0.5.	w.c.		7,30
C.0.6.	SALA nr 21	**klepka**	**44,60**
C.0.7.	schowek		8,70
C.0.8.	schowek		2,90
C.0.9.	SALA nr 23	**klepka**	**11,60**
C.0.10.	SALA nr 24	**klepka**	**32,10**
C.0.11.	SALA nr 25	**klepka**	**12,80**
C.0.12.	SALA nr 26	**klepka**	**20,20**
C.0.13.	w.c.		7,40
C.0.14.	schowek		3,00
			Razem parter C : 268,20 m^2, w tym **156,40 m^2 klepki**

Piętro :			
C.1.1.	korytarz	**klepka**	**79,00**
C.1.2.	schowek	**klepka..**	**2,40**
C.1.3.	w.c.		8,00
C.1.4.	➢ SALA nr **116**	**klepka**	**47,80**
C.1.5.	➢ SALA nr **115**	**klepka**	**44,60**
C.1.6.	schowek		2,40
C.1.7.	w.c.		8,70
C.1.8.	➢ SALA nr **117**	**klepka**	**39,50**
C.1.9.	➢ SALA nr **118**	**klepka**	**41,40**
C.1.10.	w.c.		7,60
C.1.11.	schowek		2,70
			Razem piętro C : 284,10 m^2, w tym **254,70 m^2 klepki**

BLOK - D

Parter :		**rodzaj posadzki :**	m^2
D.0.1.	korytarz	gres	328,10
D.0.2.	SALA nr 20	**klepka**	**10,30**
D.0.3.	SALA nr 19	**klepka**	**14,80**
D.0.4.	SALA nr 18	**klepka**	**17,80**
D.0.5.	korytarzyk	**klepka**	**2,30**
D.0.6.	w.c.		4,90
D.0.7.	schowek		2,80
D.0.8.	SALA nr 17	**klepka**	**46,10**
D.0.9.	SALA nr 16	**klepka**	**38,10**
D.0.10.	SALA nr 15	**klepka**	**12,70**
D.0.11.	Schody/ pom. porządkowe		14,40
D.0.12.	wiatrołap		3,70
D.0.13.	wiatrołap		2,90
			Razem parter D : 498,90 m^2, w tym **142,10 m^2 klepki**
Piętro :			
D.1.1.	korytarz	**klepka**	**348,00**
D.1.2.	w.c.		10,60
D.1.3.	SALA nr 114	**klepka**	**14,50**
D.1.4.	SALA nr 113	**klepka**	**17,80**
D.1.5.	schowek		2,40
D.1.6.	w.c.		7,80

D.1.7.	SALA nr 112	**klepka**	**46,70**
D.1.8.	SALA nr 111	**klepka**	**38,10**
D.1.9.	w.c.		9,40
D.1.10.	schowek		2,90
D.1.11.	SALA PLASTYCZNA	**klepka**	**107,00**
D.1.12.	w.c.		9,40
D.1.13.	schowek		2,90
D.1.14	korytarzyk	**klepka**	**7,30**
D.1.15.	korytarzyk	**klepka**	**23,10**
D.1.16.	Korytarzyk/ wieża	**klepka**	**7,70**
D.1.17.	schowek		8,90
D.1.18	SALA MUZYCZNA	**klepka**	**92,10**
D.1.19.	w.c.		8,40
			Razem piętro D : 753,00 m^2, w tym **690,30 m^2 klepki**

BLOK - E

Parter :		**rodzaj posadzki :**	m^2
E.0.1.	korytarz	gres	78,50
E.0.2.	w.c.		10,40
E.0.3.	SALA nr 10	**klepka**	**28,00**
E.0.4.	SALA nr 9	**klepka**	**32,70**
E.0.5.	korytarzyk	**klepka**	**4,10**
E.0.6.	BIBLIOTEKA	linoleum na bet.	12,00
E.0.7.	w.c.		1,60
E.0.8.	schody		2,90
E.0.9.	SALA nr 11	**klepka**	**34,40**
E.0.10.	w.c.		10,70
E.0.11.	SALA nr 12	**klepka**	**33,30**
E.0.12.	w.c.		10,60
E.0.13.	korytarz	gres	72,00
E.0.14.	schowek		5,20
E.0.15.	korytarzyk	gres	11,70
			Razem parter E : 348,10 m^2, w tym **132,50 m^2 klepki**
Piętro :			
E.1.1.	korytarz	**klepka**	**78,00**
E.1.2.	schowek	**klepka**	**2,30**
E.1.3.	w.c.		7,80

E.1.4.	➢ SALA nr **103**	**klepka**	**35,20**
E.1.5.	➢ SALA nr **102**	**klepka**	**21,00**
E.1.6.	schowek	**klepka**	**9,60**
E.1.7.	schowek	**klepka**	**2,50**
E.1.8.	➢ SALA nr **101**	**klepka**	**28,10**
E.1.9.	w.c.		11,20
E.1.10.	schowek		3,00
E.1.11.	w.c.		7,60
E.1.12.	schowek		2,70
E.1.13.	➢ SALA nr **104**	**klepka**	**34,50**
E.1.14.	➢ SALA nr **105**	**klepka**	**33,30**
E.1.15.	w.c.		8,10
E.1.16.	schowek		2,20
			Razem piętro E : 287,10 m^2, w tym **244,50 m^2 klepki**

BLOK - F

Parter :		**rodzaj posadzki :**	m^2
F.0.1.	korytarz	gres	65,00
F.0.2.	SALA nr 05	**klepka**	**41,60**
F.0.3.	w.c.		10,30
F.0.4.	w.c.		10,30
F.0.5.	SALA nr 04	**Klepka** /wykładzina	**41,50**
F.0.6.	schowek	**klepka** wyższy poziom, do wymiany	**12,20**
F.0.7.	SALA nr 06	gres	32,50
F.0.8.	schowek	beton	13,10
F.0.9.	SALA nr 07		30,00
F.0.10.	SALA nr 08	**klepka**	**31,00**
F.0.11.	w.c.		10,00
F.0.12.	schowek		7,10
F.0.13.	korytarz	gres	21,00
F.0.14.	SALA 03	**klepka**	**14,80**
			Razem parter F : 340,40 m^2, w tym **141,10 m^2 klepki**

BLOK - G

Parter :		**rodzaj posadzki :**	m^2
G.0.1.	korytarz	gres	35,90
G.0.2.	schody /pom. porządkowe	gres	11,70
G.0.3.	szatnia	gres	14,50
G.0.4.	w.c.		7,50
G.0.5.	w.c.		2,80
G.0.6.	schowek		1,40
G.0.7.	w.c.		3,40
G.0.8.	SALA nr 13	**klepka**	**13,20**
G.0.9.	w.c.		5,90
G.0.10.	SALA nr 14	**klepka**	**14,60**
G.0.11.	schowek		17,30
G.0.12.	SALA GIMNASTYCZNA	**klepka**	**275,80**
			Razem parter G : 404,00 m^2, w tym **303,60 m^2 klepki**
Piętro :			
G.1.1.	korytarz	**klepka**	**49,50**
G.1.2.	SALA nr 106	**klepka**	**13,30**
G.1.3.	SALA nr 107	**klepka**	**13,80**
G.1.4.	w.c.		2,60
G.1.5.	w.c.		2,20
G.1.6.	SALA nr 108	**klepka**	**13,20**
G.1.7.	SALA nr 109	**klepka**	**14,60**
G.1.8.	SALA nr 110	**klepka**	**17,30**
			Razem piętro G : 126,50 m^2, w tym **121,70 m^2 klepki**

Uwaga :

W zestawieniu wyszczególniono 9 sal o łącznej powierzchni 325,40 m^2 wymienionych w piśmie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie z dnia 2015-01-15.

- *zaznaczenie w tabeli .*

2.5 Zakres prac

- Weryfikacja stabilności parkietu,
- Demontaż wykładziny w pomieszczeniu nr A.0.11 i F.05.
- Skucie wylewki w pomieszczeniu F.06.
- Wykonanie wylewki w pomieszczeniu F.06, dostosowując poziom docelowej posadzki do sąsiedniego pomieszczenia(F.05).
- naprawa lub wymiana części parkietu odklejonego (ok 10% -15%).
- Demontaż listew przypodłogowych sosnowych.

- Cyklinowanie parkietu bukowego ,szpachlowanie całości z pierwszym szlifowaniem szpachli (szlifowanie średnim i drobnym papierem)
- Montaż cokołów listwa cokołowa wys.10 cm, krycie od ściany 2,5 do 3cm.
- Lakierowanie posadzek i cokołów lakierem podkładowym.
- Lakierowanie dwukrotne lakierem poliuretanowym dwuskładnikowym w stopniu antyślizgowości R9, R10
- Sala gimnastyczna - trzecie lakierowanie lakierem anty poślizgowym z odtworzeniem linii boisk.

2.6 Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych). Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atest dopuszczający stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej.

2.6.1. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórkę fragmentów starego parkietu należy wykonać starannie, w przypadku możliwości odzyskania części istniejącego parkietu należy go wykorzystać w wybranych pomieszczeniach.
W przypadku braku możliwości odzysku, parkiet należy wywieźć na wskazane przez użytkownika miejsce.
Skuwanie wylewki (schowek , pomieszczenie nr F06).

2.6.2. Podłoże

Pomieszczenie po demontażu parkietu i podłoża należy starannie oczyścić i wykonać wylewkę samopoziomującą wyrównującą i wzmacniającą podłoże.
Po przygotowaniu podłoża należy przystąpić do układania parkietu.

2.6.3. Roboty montażowe

Technologia układania parkietu musi gwarantować utrzymanie wszystkich zaleceń producenta. Należy starannie dobrać materiał- klepki winny być wiernym odwzorowaniem istniejącego parkietu.
Miedzy posadzka deszczułkowa a stałymi pionowymi elementami budynku (ścianami, słupami itp.) należy pozostawić szczelinę dylatacyjną o szerokości co najmniej 10 mm. Szerokość szczeliny dylatacyjnej zależy od wielkości powierzchni posadzki, rodzaju drewna deszczułek oraz sposobu układania. Posadzka deszczułkowa powinna być trwale związana z podkładem.
Deszczułki powinny być łączone na wpust i własne pióro lub deszczułki. Posadzka deszczułkowa powinna być ułożona szczelnie, powinna być równa i pozioma. Listwy podłogowe powinny dokładnie przylegać do ścian i posadzki na całej swej długości. Zapewnić zwentylowanie przestrzeni pod posadzką w przypadku podłogi na legarach w sali gimnastycznej.
Powierzchnia posadzki powinna być wyrównana przez oszlifowanie, nie powinny być widoczne ślady zarysowania materiałem ściernym. Po oszlifowaniu i dokładnym odkurzeniu posadzka wraz z cokołem przyściennym powinna być polakierowana lakierem podkładowym i nawierzchniowym według instrukcji producenta.

2.6.4. Renowacja i malowanie.

Dla parkietów przewidzianych do renowacji należy przewidzieć miejscową wymianę desek pod parkietem w miejscach dokonywanych uzupełnień, bądź wymiany klepek. Luźne klepki podkleić klejem poliuretanowym (np. „ Anser” 5-10-15-20) , który nie zawiera rozpuszczalników chemicznych, organicznych ani wody oraz posiada bardzo dobrą przyczepność do wszelkiego rodzaju podkładów (przykładowy preparat „KAPON ”. Po przyklejeniu klepek wykonać szlifowanie zgrubne papierem ściernym o granulacji 24, 36, 60.

Tak przygotowany parkiet szpachlować środkiem przeznaczonym do mieszania z pyłem drzewnym, dodatkowo wypełnić nim szczeliny między klepkami (przykładowy preparat „FUGENKITT". Szlifowanie końcowe papierem ściernym o granulacji 120 oraz polerowanie papierem o granulacji 60, 100. Na tak przygotowana podłogę nałożyć lakier podkładowy, ekologiczny, bezwonny, bazujący na wodzie (np. .TYTAN LAK, AQUADEVA SEALER lub AQUADEVA HIDROFOND).
Po malowaniu zmatowić powierzchnię szlifierką i nałożyć pierwszą warstwę lakieru nawierzchniowego- lakier poliuretanowy do podłóg narażonych na duże obciążenie (np. TYTAN LAK, AQUADEVA TRANSIT PLUS w stopniu antyślizgowości R9, R10).
Ponownie zmatowić powierzchnię szlifierką i nałożyć drugą warstwę lakieru nawierzchniowego.
Trzecie lakierowanie lakierem anty poślizgowym (np.AQUADEVA TRANSIT AAS 2100) dotyczy sali gimnastycznej
Po 12 godz. dokonać montażu listew przypodłogowych i wykonać lakierowanie końcowe lakierem nawierzchniowym.

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. arch Teresa Czaplińska

Mgr inż. arch Barbara Leśniewska-Wekka