

TEMAT:

**Zespół Szkół Specjalnych w Pęcherach - Łbiskach
przy ul. B. Chrobrego 83**

INWESTOR:

**Starostwo Powiatowe w Piasecznie;
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14**

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

FAZA:

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT /ST-01/
KOD CPV: 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

TEAM projekt

ul. HETMAŃSKA 21/4 lok.62, 04-305 Warszawa

tel. 501 143 737

FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR. UPR.	DATA	PODPIS
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. TERESA CZAPLIŃSKA	Ma/057/09	28.06.2015	

CZERWIEC 2015

PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU

ST -01 PODŁOGI DREWNIANE (PARKIETY) KOD wg CPV 45432114 -6

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót związanych z wymianą oraz renowacją posadzek drewnianych.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wymianą i renowacją parkietu. Zakres robót:

- **Parkiety w salach i korytarzach do renowacji:**
 - miejscowa wymiana klepek (10-15%)
 - podklejenie luźnych klepek
 - mechaniczne szlifowanie zgrubne
 - szpachlowanie ubytków w parkiecie
 - szlifowanie oraz polerowanie
 - lakierowanie parkietów
- **parkiet do renowacji w sali gimnastycznej:**
 - roboty przygotowawcze (demontaż drabinek i drobnych elementów)
 - mechaniczne szlifowanie zgrubne parkietu
 - szpachlowanie ubytków w parkiecie
 - lakierowanie parkietów
 - malowanie linii boisk (odtworzeniowe)
 - montaż drabinek i drobnych elementów .
- **parkiety do wymiany:**
 - rozbórka istniejących parkietów oraz elementów podłoża
 - na podłożu z posadzki cementowej – wykonanie wylewki samopoziomującej
 - układanie parkietów

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami i definicjami podanymi w Specyfikacji S.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.4.

Inspektor Nadzoru – osoba lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Dyrekcję szkoły), upoważniona do nadzoru nad robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy ryczałtowej.

Wykonawca -- osoba lub osoby reprezentujące firmę parkieciarską wyłonioną w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych, z którą zamawiający podpisał umowę na wykonanie tych robót.

Materiały -- wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z normami i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja przetargowa – dokumentacja obejmująca ST, przedmiar robót i rysunki

Dokumentacja powykonawcza -- sporządzona przez Wykonawcę zawierająca dokumenty dopuszczające wszystkie materiały do wbudowania, protokoły częściowych odbiorów, protokoły odbiorów końcowych, protokoły sprawdzeń.

Dyrekcja szkoły (Zamawiający) -- osoba lub osoby upoważnione do występowania w imieniu Dyrektora szkoły podczas trwania prac remontowych na obiekcie.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową, obowiązującymi normami i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren robót budowlanych wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi i dokumentacją przetargową.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją przetargową

Dokumentacja przetargowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. □W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona przez Zamawiającego.

□Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową. □W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją przetargową i wpłynie to na niezadowalającą jakość wykonanych prac, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu prac budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu robót oraz robót poza terenem w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego. W szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z remontem i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót budowlanych remontowych, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację zaplecza socjalnego, magazynów,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem instalacji i sieci kanalizacji sanit. i wodociągowej substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie robót budowlanych, w pomieszczeniu socjalnym, magazynach, zapleczu sanitarnym oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem elementów nie podlegających remontowi w czasie trwania prac budowlanych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych elementów, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz będzie z nim współpracował dokładając wszelkich starań przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez jego działania.

1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót, Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

1.5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustalenia z Zamawiającym oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodne z wymaganiami Specyfikacji. Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera o proponowanych źródłach otrzymania materiałów przed rozpoczęciem ich dostawy.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje, przewidują możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o swoim wyborze jak najszybciej jak to możliwe przed użyciem materiału, albo w okresie ustalonym przez Inspektora Nadzoru.

W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła, Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru materiał z innego źródła.

Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własna ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem za wykonaną pracę.

2.1. Parkiet bukowy

Ze względu na konieczność zachowania charakteru obiektu, parkiet winien być odwzorowany zarówno pod względem wzoru, wielkości klepek jak i koloru.

Deszczułki posadzkowe (parkiet z drewna liściastego bukowego) z własnym piórem –

PN-EN 13647:2004 kl. II (sortowanej)
wilgotność 7-11%
twardość wg Brinella – 1,45 –1,75 Mpa
nasiąkliwość (po 24 h) – 1,5 %
ścieralność na aparacie Stuttgart – max 0,13 mm
tolerancje wymiarowe:
grubość - $\pm 0,2$ mm
długość - $\pm 0,5$ mm
szerokość - $\pm 0,2$ mm
głębokość wpustu - $+0,3/-0$ mm
szerokość wpustu - $+0/-0,3$ mm

2.2. Podłoże pod nowo układany parkiet

Na podłożu z gładzi cementowej wykonać należy wylewkę samopoziomującą i wzmacniającą podłoże)

2.3. Materiały renowacyjne do parkietów

Klej poliuretanowy, szpachlowanie środkiem przeznaczonym do mieszania z pyłem drzewnym, (dodatkowo służy do wypełniania szczelin).

Lakier przeznaczony do malowania drewna wewnątrz pomieszczeń, a zwłaszcza drewnianych parkietów, o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowanie, dający powłoki półmatowe, cechujące się doskonałą odpornością na uszkodzenia mechaniczne (ścieranie się powłok podczas użytkowania). Lakier o bardzo dobrej twardości powłoki oraz szybkim schnięciu ,i krótkim okresie karencji musi spełniać warunki do stosowania w salach gimnastycznych i obiektach sportowych. Farby do linii sportowych muszą spełniać warunki do stosowania w salach gimnastycznych i obiektach sportowych. Podstawowe właściwości lakieru:

Lepkość umowna wg kubka Ford 4 mm – 18 - 30 s

Gęstość– 1,000 - 1,035 g/cm³

Zawartość substancji lotnych – najwyżej 58,5 %

2.4. Listwy przypodłogowe

Listwy podłogowe przyścienne dębowe h= 8 -10cm.

2.5. Składowanie materiałów na placu budowy.

Musi odbywać się na terenie równym , utwardzonym i suchym . Elementy do wykonania podłóg winny być zabezpieczone i odpowiednio składowane. Preparaty chemiczne winny być magazynowane , przechowywane i użytkowane zgodnie z zaleceniami i instrukcją wytwórcy. Zaleca się sposób składowania materiałów umożliwiający dostęp do poszczególnych jego asortymentów.

2.6. Odbiór materiałów na budowie.

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego.

Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

Należy przeprowadzić oględziny dostarczonych materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości ich jakości, przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonym przez Inspektora Nadzoru robót

3. SPRZĘT

Wykonawca przystępując do wykonania robót związanych z układaniem i renowacją parkietów powinien zastosować sprzęt gwarantujący właściwą jakość robót.

3.1. Do robót można stosować następujący sprzęt:

- szlifierki do dużych powierzchni (o wymiarach bębna 250 x750 mm)
- szlifierkę kątową do szlifowania brzegów pomieszczeń, narożników i miejsc pod kaloryferami
- szlifierko- polerkę
- drobne narzędzia : szpachlę ze stali nierdzewnej, wałek mohair, szczotkę lakierniczą, pędzle itp

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót. Sposób wykonania robót oraz sprzęt zaakceptuje Inspektor nadzoru.

4. TRANSPORT.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów.

Materiały na budowę muszą być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP .

Rodzaj oraz liczba środków transportu, musi gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami zawartymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniemi Inspektora, oraz w terminie przewidzianym w kontrakcie.

Wykonawca musi wykazać się możliwością korzystania z następujących środków transportu:

- samochód skrzyniowy
- samochód samowyładowczy
- samochód dostawczy

Przewożone materiały muszą być rozmieszczone, oraz zabezpieczone przed przemieszczeniem w czasie ruchu pojazdu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Prace wstępne

Wykonawca przedstawi Inspektora Nadzoru do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty związane z układaniem i renowacją parkietów

5.2. Roboty przygotowawcze

– przed przystąpieniem do robót należy ustalić dokładnie kolejność wykonywania robót w poszczególnych pomieszczeniach , mając na uwadze konieczność ciągłego funkcjonowania obiektu – przed przystąpieniem do robót należy przygotować cały potrzebny materiał i sprzęt. Temperatura powietrza w pomieszczeniu, w którym wykonuje się wymianę posadzki z deszczulek nie powinna być niższa niż 15°i powinna być zapewniona co najmniej kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania lakieru. Wilgotność w pomieszczeniu nie powinna wynosić 45-60%. Wszystkie materiały należy dostarczyć do pomieszczenia, w którym będą stosowane, co najmniej na 24 godziny przed układaniem.

5.3. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórkę starego parkietu należy wykonać starannie, w przypadku możliwości odzyskania części istniejącego parkietu należy go wykorzystać w wybranych pomieszczeniach. W przypadku braku możliwości odzysku, parkiet należy wywieźć na wskazane przez użytkownika miejsce.

5.4. Podłoże

Pomieszczenie po demontażu parkietu i podłoża należy starannie oczyścić i wykonać wylewkę samopoziomującą wyrównującą i wzmacniającą podłoże.

Po przygotowaniu podłoża należy przystąpić do układania parkietu.

5.5. Roboty montażowe

Technologia układania parkietu musi gwarantować utrzymanie wszystkich zaleceń producenta. Należy starannie dobrać materiał- klepki winny być wiernym odwzorowaniem istniejącego parkietu.

Miedzy posadzka deszczułkowa a stałymi pionowymi elementami budynku (ścianami, słupami itp.) należy pozostawić szczelinę dylatacyjną o szerokości co najmniej 10 mm. Szerokość szczeliny dylatacyjnej zależy od wielkości powierzchni posadzki, rodzaju drewna deszczulek oraz sposobu układania. Posadzka deszczułkowa powinna być trwale związana z podkładem.

Deszczułki powinny być łączone na wpust i własne pióro lub deszczułki. Posadzka deszczułkowa powinna być ułożona szczelnie, powinna być równa i pozioma. Listwy podłogowe powinny dokładnie przylegać do ścian i posadzki na całej swej długości. Zapewnić zwentylowanie przestrzeni pod posadzką w przypadku podłogi na legarach w sali gimnastycznej.

Powierzchnia posadzki powinna być wyrównana przez oszlifowanie, nie powinny być widoczne ślady zarysowania materiałem ściernym. Po oszlifowaniu i dokładnym odkurzeniu posadzka wraz z cokołem przyściennym powinna być polakierowana lakierem podkładowym i nawierzchniowym według instrukcji producenta.

5.6. Zabezpieczenie robót przy przerwie w układaniu.

Przed ukończeniem dnia roboczego lub zejściem z budowy, należy zabezpieczyć wykonane elementy robót przed przypadkowym zniszczeniem. Do końcowego oddania pomieszczenia z wykonaną podłogą Użytkownikowi odpowiedzialność za jej prawidłowy stan spoczywa na Wykonawcy.

5.7. Renowacja i malowanie.

Dla parkietów przewidzianych do renowacji należy przewidzieć miejscową wymianę desek pod parkietem w miejscach dokonywanych uzupełnień, bądź wymiany klepek. Luźne klepki podkleić klejem poliuretanowym, który nie zawiera rozpuszczalników chemicznych, organicznych ani wody oraz posiada bardzo dobrą przyczepność do wszelkiego rodzaju podkładów (przykładowy preparat „KAPON ”. Po przyklejeniu klepek wykonać szlifowanie zgrubne papierem ściernym o granulacji 24, 36, 60. Tak przygotowany parkiet szpachlować środkiem przeznaczonym do mieszania z pyłem drzewnym, dodatkowo wypełnić nim szczeliny między klepkami (przykładowy preparat „FUGENKITT”. Szlifowanie końcowe papierem ściernym o granulacji 120 oraz polerowanie papierem o granulacji 60, 100. Na tak przygotowaną podłogę nałożyć lakier podkładowy, ekologiczny, bezwonny, bazujący na wodzie (np. .TYTAN LAK). Po malowaniu zmatować powierzchnię szlifierką i nałożyć pierwszą warstwę lakieru nawierzchniowego- lakier poliuretanowy do podłóg narażonych na duże obciążenie (np. TYTAN LAK).. Ponownie zmatować powierzchnię szlifierką ,dokonać montażu listew przypodłogowych i nałożyć drugą warstwę lakieru nawierzchniowego antypoślizgowego .

W sali gimnastycznej wykonać malowanie linii boisk i lakierowanie końcowe (trzecie) lakierem nawierzchniowym, antypoślizgowym.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Badania materiałów.

Użyte materiały do układania i renowacji parkietu muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową. Sprawdzenie użytych materiałów przez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej.

6.2. Badania zgodności z Dokumentacją Projektową.

- sprawdzenie, czy zostały przedłożone wszystkie dokumenty
- sprawdzenie dokumentów pod względem merytorycznym i formalnym
- sprawdzenie, czy zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót zostały uzgodnione przez Inspektora nadzoru

6.3. Badanie wykonania podłoża i podłogi

6.3.1. Sprawdzenie metod wykonania robót – wykonuje się przez oględziny zewnętrzne i porównanie z dokumentacją, oraz sprawdzenie użytkowanego sprzętu.

6.3.2. Badanie prawidłowości wykonania podłoża – przeprowadza się przez oględziny zewnętrzne dla stwierdzenia, czy podłoże odpowiada wymaganiom określonym w dokumentacji

6.3.3. Badanie wykonania ułożenia parkietu, szlifowania i malowania zgodnie z zaleceniami producenta

Badanie materiałów i elementów o należy wykonać bezpośrednio na budowie przez oględziny zewnętrzne, porównując rodzaj materiałów z cechami podanymi w dokumentacji przetargowej.

Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować:

- o sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem występowania ubytków, porowatości, czystości i zawilgocenia.
- o sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę. Wyniki powinny być porównane z wymaganiami i zaakceptowane przez Inżyniera.

Prawidłowo wykonana podłoga z deszczułek powinna spełniać następujące wymagania:

- cała powierzchnia powinna mieć w miarę jednakową barwę,
- powierzchnia podłogi z deszczułek powinna być równa i pozioma,
- o dopuszczalna szerokość spoin między deszczułkami nie powinna być większa niż 0,4 mm,

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

7. OBMIAŁ ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w części pt. "Wymagania ogólne" pkt 7.

7.2. Jednostka obmiaru Jednostką obmiaru jest m² (metr kwadratowy).

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- wykonanie wylewki samopoziomującej podłoże
- układanie podłogi

8.3. Dopuszczalne tolerancje wykonania robót

Podczas oceny dopuszcza się następujące tolerancje w geometrii wykonania elementów :

- max 1mm na 1mb i nie więcej niż 4 mm - w pomieszczeniu

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości), jakości i zgodności z opisem technicznym i przedmiarem robót (dokumentacją projektową). Odbiór ostateczny dokonuje komisja powołana przez

zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz dokonanej ocenie wizualnej. Zasady i terminy powołania komisji oraz czas jej działalności powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- specyfikacje istotnych warunków zamówienia
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów i wyrobów,
- protokoły odbiorów częściowych,
- instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów. W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z wytycznymi podanymi w pkt. 6.4 niniejszej SST porównać je z wymaganiami i wielkościami tolerancji podanymi w pkt. 6.5. oraz dokonać oceny wizualnej. Roboty posadzkarskie powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań i pomiarów są pozytywne i dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny, podłoga z deszczulek nie powinna być przyjęta. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:
 - jeżeli to możliwe, należy poprawić nieprawidłowości i przedstawić ją ponownie do odbioru,
 - jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości materiału zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku ustaleń umownych,
 - w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych prac, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, użytkownika i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać:
 - ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
 - ocenę wyników badań,
 - wykaz wad i usterek ze wskaźnikiem możliwości ich usunięcia,
 - stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem. Protokół odbioru końcowego jest podstawowa do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8.5. Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny przeprowadza się przed upływem okresu gwarancji, którego długość jest określona w umowie. Celem odbioru gwarancyjnego jest ocena stanu posadzek w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór gwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej o z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt 8.4. „Odbiór ostateczny robót”. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie wady w wykonanym parkiecie.

8.6. Podstawa płatności

8.6.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności reguluje umowa.

8.6.2. Cena jednostki obmiarowej

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni posadzki.

Ilość robót określa się na podstawie pomiarów zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

Cena wykonania jednostki obmiarowej obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego

- dostarczenie materiałów i sprzętu
- obsługę sprzętu
- wykonanie podłoża
- ułożenie parkietu
- szlifowanie
- malowanie
- likwidację stanowiska pracy

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Normy

PN-EN 13226/2003(U) - podłogi drewniane- deszczułki posadzkowe lite z wpustami i/ lub wypustami

PN-EN 13227/2003(U) - podłogi drewniane -deszczułki posadzkowe lite pocienione

PN-EN 13228/2003(U) - podłogi drewniane – elementy posadzek z drewna litego oraz posadzki deszczułkowe

PN-EN 13488/2003(U) - podłogi drewniane – elementy posadzki mozaikowej

PN-EN 13489/2003(U) - podłogi drewniane – elementy posadzkowe wielowarstwowe

PN-EN 13629/2003(U) - podłogi drewniane - deski z połączonych ze sobą elementów drewna liściastego

9.2. Związane normatywy:

WTWO Robót budowlano – montażowych Tom 1,2 – Budownictwo ogólne:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacje Techniczne