

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia roku

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Piaseczno części zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 995 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zmianę okresu dzierżawy, określonego w uchwale Rady Powiatu nr XV/6/15 z dnia 17.12.2015 r., z 10 lat na 35 lat na rzecz Gminy Piaseczno części zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20, stanowiącej według ewidencji gruntów działkę nr 8/7 z obrębem 27 , o pow. 2,7578 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA11/00031088/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Realizacja wytycznych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, koszty prac renowacyjnych i budowlanych powodują konieczność zmiany umowy w zakresie:

- terminu jej obowiązywania tj. na okres 35 lat,
- terminu wykonania wytycznych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskania pozwolenia na użytkowania tj. min. do 31.12.2021 r.

Przesunięcie terminu realizacji bardzo kosztownych prac, które zostały oszacowane na łączną kwotę ok. 4,6 mln zł wynika z konieczności wykonania dodatkowo m. in.:

- badań struktury i składu tynków elewacyjnych, które należy odtworzyć,
- badań dotyczących oceny odkrytych malowideł,
- odrestaurowania malowideł – min. 1 rok,
- skaningu i dokumentacji fotograficznej rzeźbień ganków,
- czasochłonnych prac renowacyjnych takich jak stolarka okienna i drzwiowa, żeliwne balustrady, zdobienia ganków, odtworzenie gzymsów.

Wycena kosztów obejmuje:

- prace do wykonania zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – ok. 2,6 mln zł,

Wydział Gospodarowania Mieniem

Magdalena Frej
PODINSPEKTOR

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA - 11959

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Arkadiusz Strzyżewski

-prace budowlane wynikające z obowiązujących przepisów plus dokumentacja projektowa – 560 tys. zł,

- elementy, których w chwili obecnej nie można wycenić, można wstępnie założyć ich koszt na podstawie innych realizowanych prac – 1,5 mln zł.

Jednak są to założenia szacunkowe, które przy opracowaniu dokumentacji projektowej i przygotowaniu kosztorysów inwestorskich wzrastają, natomiast oferty przetargowe są wyższe niż koszty inwestorskie.

W przypadku podjęcia uchwały przez Radę Powiatu, możliwe będzie podpisanie aneksu do przedmiotowej umowy.