

**Uchwała nr .../.../2018
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Konstancinie-
Jeziornie, ul. Mirkowska, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego
i Pani Izabelli Gorczycy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 955) oraz art. 37 ust. 2 pkt 4, ust. 4, art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r, poz. 12 ze zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Rada Powiatu wyraża zgodę na zamianę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Konstancinie-Jeziornie, ul. Mirkowska, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki z obrębu 02-01 m. Konstancin-Jeziorna nr 7/13 o powierzchni 0,0815 ha, nr 7/15 o powierzchni 0,0138 ha, będące własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/0037905/1, na przyległą nieruchomość, której właścicielem jest Pani Izabella Gorczyca oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 7/17 o powierzchni 0,0183 ha, obręb 02-01 m. Konstancin-Jeziorna, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1I/00027800/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 13 czerwca 2016 r. Pani Izabella Gorczyca prowadząca placówkę oświatową pod nazwą No Bell w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 39, wystąpiła z wnioskiem w sprawie możliwości zamiany części działki ewidencyjnej nr 7/9 z obrębu 02-01 m. Konstancin-Jeziorna na część działki ewidencyjnej nr 7/8 z obrębu 02-01 m. Konstancin-Jeziorna.

Decyzją nr 37/2017 z dnia 8 września 2017 r. Burmistrz Gminy Konstancin – Jeziorna zatwierdził podział działki ewidencyjnej nr 7/8 oraz działki ewidencyjnej nr 7/9.

nr Księgi Wieczystej	nr działki przed podziałem	nr działki wydzielonej w wyniku podziału
WA5M/00379051/1 Własność Powiatu Piaseczyńskiego Wydział Gospodarowania Mieniem	7/8	7/13 o pow. 0,0815 ha 7/14 o pow. 1,2997 ha 7/15 o pow. 0,0138 ha

Sytwia Baraszkiewicz
PODINSPEKTOR

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA - 11959

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Arkadiusz Strzyżewski

WA1I/00027800/3 Własność Pani Izabeli Gorczyca	7/9	7/16 o pow. 0,0678 ha 7/17 o pow. 0,0183 ha
--	-----	--

W związku z dokonanym podziałem nieruchomości, wydzielone działki nr 7/13 oraz 7/15 miałyby zostać zamienione na zabudowaną działkę o nr 7/17 (budynki do rozebrania). Po sporządzeniu operatu szacunkowego ww nieruchomości różnica wartości zamienianych działek zostanie uregulowana w formie dopłaty.

Powyższa propozycja związana jest z planowaną przez Panią Izabelę Gorczyca przebudową budynków przedszkola, szkoły podstawowej oraz gimnazjum posadowionych na ww nieruchomościach. Inwestycja miałaby obejmować rozbudowę o salę teatralną oraz salę sportową wraz z odpowiednim zapleczem. Obiekt sportowy byłby ogólnodostępny, natomiast sala teatralna służyłaby organizowaniu imprez o charakterze artystycznym i edukacyjnym.

Jednocześnie Wydział WGM informuje, iż na dzień 19 września 2018 r. w dziale IV księgi wieczystej nr WA1I/00027800/3 wpisana jest hipoteka umowna. Pani Izabela Gorczyca poinformował Starostwo, iż złożyła wniosek o zmianę hipoteki, który został zarejestrowany w Sądzie jako wzmianka nr 1 pod nr Dz. KW WA1I/201315/1 w dniu 11 września 2018 r.