

Lesznów, 13.02.2015 r.

DECYZJA NR 1SU/2015

Na podstawie art. 11a ust 1, art.11f ust 1, art.12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687) oraz **na podstawie art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm./
po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 28.01.2015r.,

Zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie mostu wraz z dojazdami przez rzekę Jeziorokę w ciągu drogi powiatowej nr 2838W, wraz z przebudową oświetlenia ulicznego, gazociągu i urządzeń telekomunikacyjnych, na działkach ewidencyjnych położonych w Gminie Piaseczno:

Nieruchomości objęte inwestycją:

obręb nr 0034 - Runów PGR : dz nr. **4/37** z dz. 4/21, dz. nr. **4/39** z dz. 4/21, dz. nr **19/5** z dz. 19, dz. nr **19/7** z dz. 19, dz. nr 24,

obręb nr 0039 - Wólka Pęcherska PGR dz. nr 7

obręb nr 0028- Pęcchery dz. nr **72/1** z dz. 72, dz. nr **58/1** z dz. 58, dz. nr **73/1** z dz. 73, dz. nr **75/1** z dz. 75

Kategoria: XXVIII, XXV, XXVI

projektanci:

branża drogowa

projektant: mgr. inż. Robert Kurzeja, upr. bud. MAP/0080/POOM/05 w specjalności mostowej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/BM/0590/05

projektant: mgr. inż. Mariusz Śniadecki upr. bud. MAZ/0352/PWOM/12 w specjalności mostowej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/0066/13

sprawdzający: mgr. inż. Wojciech Łyżwa upr. bud. KBU1-2126-1/70 w specjalności mosty, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/0918/01

projektant: tech. Piotr Wilczewski, upr. bud. St-165/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/5800/01

sprawdzający: mgr. inż. Wacław Olech, upr. bud. KBU1a-2126/980/66 w specjalności dróg, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/5794/01

branża elektryczna

projektant: tech. Jerzy Bichta, upr. bud. Wa-379/93 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/0571/02

sprawdzający: inż. Piotr Zieliński, upr. bud. MAP/0066/PWOE/03 w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/0139/04

branża teletechniczna

projektant: mgr. inż. Marcin Pakuła, upr. bud 2072/00/U w specjalności telekomunikacji, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/7039/01

sprawdzający: Małgorzata Myszkó upr. Bud 1310/98/U w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BT/0053/09

branża instalacyjna

projektant: mgr. inż. Agnieszka Grzesiak upr. bud Wa-115/00 w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IS/2574/01

sprawdzający: mgr. inż. Anna Cimachowska, upr. bud MAZ/0033/PW/OS/04 w specjalności instalacyjnej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IS/1006/05

II zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości

opisanej w KW WA1I/00025596/5 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4/21 w obrębie 0034 Runów PGR, o powierzchni 0,3868 ha na następujące działki:

- działkę nr 4/33 o powierzchni 0,0002 ha
- działkę nr 4/36 o powierzchni 0,0962 ha
- działkę nr 4/37 o powierzchni 0,0230 ha
- działkę nr 4/38 o powierzchni 0,2229 ha
- działkę nr 4/39 o powierzchni 0,4445 ha

opisanej jako grunt niehipotekowany oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 19 w obrębie 0034 Runów PGR, o powierzchni 0,2532 ha na następujące działki:

- działkę nr 19/4 o powierzchni 0,0420 ha
- działkę nr 19/5 o powierzchni 0,0879 ha
- działkę nr 19/6 o powierzchni 0,1116 ha
- działkę nr 19/7 o powierzchni 0,0117 ha

opisanej w KW WA1I/00018726/4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 72 w obrębie 0028 Pęczery, o powierzchni 0,7180 ha na następujące działki:

- działkę nr 72/1 o powierzchni 0,1110 ha
- działkę nr 72/2 o powierzchni 0,6070 ha

opisanej w KW WA1I/00016481/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 58 w obrębie 0028 Pęczery, o powierzchni 21,8888 ha na następujące działki:

- działkę nr 58/1 o powierzchni 0,0141 ha
- działkę nr 58/2 o powierzchni 21,8747 ha

opisanej w KW WA1I/00016481/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 73 w obrębie 0028 Pęczery, o powierzchni 0,3161 ha na następujące działki:

- działkę nr 73/1 o powierzchni 0,0374 ha
- działkę nr 73/2 o powierzchni 0,2787 ha

opisanej w KW WA1I/00016481/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 75 w obrębie 0028 Pęczery, o powierzchni 9,2343 ha na następujące działki:

- działkę nr 75/1 o powierzchni 0,0453 ha
- działkę nr 75/2 o powierzchni 9,1890 ha

wykazanych na mapie z projektem podziału nieruchomości przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego pod nr ewid. KEM- PIA- E-17/64 z dnia 26.01.2015 r.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Budowa mostu i dojazdów będzie prowadzona w ciągu istniejącej drogi powiatowej Nr 2838W. Budowie będzie poddany fragment dojazdów do mostu o łącznej długości 175 m na długości, których znajduje się jeden zjazd na drogę gruntową prowadzącą do miejscowości Gołków. W zakresie budowy mostu i dojazdów nie są zlokalizowane zjazdy na prywatne posesje.

2. Określenie linii rozgraniczających

Linie rozgraniczające teren oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu linią fioletową ciągłą wynikającą z podziału działek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik, który jest integralną częścią decyzji. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbiórce istniejącej konstrukcji mostu, a w jej miejsce wykonanie nowego mostu o całkowitej szerokości 12.9 m, rozpiętości 42 m, z przebudową dojazdów do obiektu, przebudową: linii teletechnicznej, gazowej, przewodów elektroenergetycznych, zgodnie z § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r Dz. U Nr 213 z późn. zm., nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W czasie realizacji inwestycji zapewnić dojazdy i dojścia do posesji przyległych do pasa robót.

5. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- działka o nr ewid. 4/37 z obrębu 0034 Runów PGR o powierzchni 0,0230 ha
- działka o nr ewid. 4/39 z obrębu 0034 Runów PGR o powierzchni 0,0445 ha powstała w wyniku podziału działki nr ew. 4/21

- działka o nr ewid. 19/5 z obrębu 0034 Runów PGR o powierzchni 0,0879 ha
- działka o nr ewid. 19/7 z obrębu 0034 Runów PGR o powierzchni 0,0117 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 19

- działka o nr ewid. 58/1 z obrębu 0028 Pęczery o powierzchni 0,0141 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 58

- działka o nr ewid. 73/1 z obrębu 0028 Pęczery o powierzchni 0,0374 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 73

- działka o nr ewid. 75/1 z obrębu 0028 Pęczery o powierzchni 0,0453 ha powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 75

6. Zachowanie następujących warunków zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - b) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - c) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
 - d) zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach, decyzjach i opiniach
2. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : **nie dotyczy**
3. określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie wykonywania robót.
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - b) prowadzić budowę pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. obowiązek przebudowy dróg innych kategorii *nie dotyczy*,

7. Inwestor jest zobowiązany:

- a) powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z późn. zm. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg, oraz art. 54 i 55 ust. 1 i 83 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu decyzji na użytkowanie.

Uzasadnienie

W dniu 28.01.2015 r. Inwestor złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie mostu, wraz z dojazdami przez rzekę Jeziorokę w ciągu drogi powiatowej nr 2838W, z przebudową oświetlenia ulicznego, gazociągu i urządzeń telekomunikacyjnych.

Z wnioskiem Inwestor złożył projekt budowlany posiadający wymagane uzgodnienia i opinie, projekt wykonany przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Inwestor złożył również projekt podziału nieruchomości przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewid. KEM- PIA- E-17/64 z dnia 26.01.2015 r.

W związku z art.10 §1 k.p.a. oraz art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu. Organ powiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zawiadomieniem o wszczęciu postępowania wysłanym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, zaś pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, umieszczonych na tablicy ogłoszeń Starostwa Piaseczyńskiego (w dniach 30.01.2015 do 12.02.2015 r.), Urzędu Gminy Piaseczno (w dniach 30-01 do 12.02.2015 r.), na stronie internetowej Starostwa Piaseczyńskiego (w dniach 30.01 do 12.02.2015 r.), na stronie internetowej Gminy Piaseczno (w dniach 30.01 do 12.02.2015 r.) oraz w prasie lokalnej – Dziennik Gazeta Prawna (z dnia 2 lutego 2015 r. Nr 21). W zawiadomieniach organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski. Strony nie wniosły uwag i wniosków.

W trakcie postępowania administracyjnego zebrano i rozpatrzono wyczerpująco cały materiał dowodowy z zachowaniem zasad k.p.a w tym w szczególności art. 7÷14 i art. 77. Inwestor we wniosku z dnia 28.01.2015 r, wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji, ze względu na zły stan techniczny mostu, który zagraża bezpieczeństwu w ruchu drogowym, oraz na ważny interes społeczny, jak również inwestor spodziewa się przyznania dofinansowania na realizację przedmiotowej inwestycji.

Uznając argumentację Inwestora, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty Piaseczyńskiego

Ksawery Gut
Członek Zarządu

Pouczenie:

1. Zgodnie z artykułem 11f pkt.3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlega doręczeniu wnioskodawcy, pozostałe strony zawiadamiane są o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres określony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
4. Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuje dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki:

1. projekt budowlany
2. projekt podziału przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego pod nr ewid. KEM- PIA- E-17/64 z dnia 26.01.2015 r.

Otrzymują:

- ① Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Piaseczyńskiego (w drodze obwieszczenia)
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Piaseczno (w drodze obwieszczenia)
4. strona internetowa Starostwa Powiatowego (w drodze obwieszczenia)
5. strona internetowa Urzędu Gminy Piaseczno (w drodze obwieszczenia)
6. prasa lokalna (w drodze obwieszczenia)
7. strony postępowania powiadomione w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji
8. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Chyliczkowska 20 a, 05-500 Piaseczno
2. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru, ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno
3. Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Rozwoju Infrastruktury i Gospodarowania Mieniem, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

