

**Uchwała Nr/...../18
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2018 r.**

**w sprawie przedłużenia umowy użyczenia Gminie Piaseczno części zabudowanej
nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17, w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 995) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na użyczenie Gminie Piaseczno części zabudowanej nieruchomości, położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17, stanowiącej według ewidencji gruntów działkę nr 52/2 z obrębu 19, ta część o pow. 0,4455 ha, na której zlokalizowany jest kompleks „Orlik”, w skład którego wchodzi: boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej i skocznie w dal oraz zaplecze sanitarne usytuowane w budynku szkoły, niezbędne do korzystania z wymienionego obiektu.

Granice nieruchomości przeznaczonej do użyczenia określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Umowa zostanie zawarta na okres oznaczony 10 lat do dnia 17.11.2029 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno zwraca się o przedłużenie umowy użyczenia części zabudowanej nieruchomości, położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17, stanowiącej według ewidencji gruntów działkę nr 52/2 z obrębu 19, o kolejne 10 lat, do 17.11.2029 r. Na części nieruchomości o pow. 0,4455 ha, zlokalizowany jest kompleks „Orlik”, w skład którego wchodzi m.in. boisko do piłki nożnej, które wymaga niezbędnego remontu, co związane jest z dokonaniem znacznych nakładów finansowych przez Gminę Piaseczno. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 995), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 121) wynajęcie na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Arkadiusz Siryżewski

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Iwona Kiszowska

Monika Brągosza

RADCA PRAWNY
WA-8776