

TEMAT:

**Dokumentacja Projektowa
przebudowy i rozbudowy
Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego
w Piasecznie**

PROJEKT WYKONAWCZY

LOKALIZACJA:

ul. Szpitalna 12, 05-500 Piaseczno
dz. ew. nr 18 obręb 53

INWESTOR:

Powiat Piaseczyński
Starostwo Powiatowe Piaseczno

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

APM SZTUKA PROJEKTOWANIA
02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 22/5 Tel: 608294745
inż. arch. Paweł Michnowski
mgr inż. arch. Teresa Czapińska nr upr. bud. MA/057/09
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka

Warszawa marzec 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	ZAAŁĄCZNIKI	
1.	Oświadczenie projektanta	str. 5
II.	OPIS TECHNICZNY	
1.	INFORMACJE OGÓLNE	str. 10
1.1.	Przedmiot opracowania	str. 10
1.2.	Inwestor	str. 10
1.3.	Użytkownik	str. 10
1.4.	Jednostka projektowa	str. 10
1.5.	Podstawa opracowania	str. 10
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	str. 11
2.1.	Funkcja budynku	str. 11
2.2.	Lokalizacja	str. 11
2.3.	Układ przestrzenny	str. 12
2.4.	Podstawowe dane liczbowe obiektu istniejącego	str. 13
2.5.	Stan istniejący – instalacje i inne urządzenia	str. 13
2.6.	Stan istniejący – charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa	str. 13
3.	ZAKRES PROJEKTU	
3.1.	Założenia ogólne	str. 13
3.2.	Założenia szczegółowe	str. 14
3.2.1.	Zagospodarowanie terenu	str. 14
3.2.2.	Demontaże i rozbiorki	str. 15
3.2.3.	Przebudowa i rozbudowa budynku SOSW	str. 15
3.2.4.	Dane liczbowe obiektu projektowanego	str. 18
3.3.	Program użytkowy – zestawienie pomieszczeń	str. 18
4.	OPIS PRAC BUDOWLANYCH	str. 26
4.1.	Opis proponowanych materiałów	str. 26
4.2.	Charakterystyka materiałowo-kolorystyczna elewacji	str. 28
4.3.	Opis wykończenia wnętrza	str. 29
4.3.1.	Ściany wewnętrzne	str. 29
4.3.2.	Sufity	str. 30
4.3.3.	Posadzki	str. 30
4.3.4.	Urządzenia sanitarne	str. 31
4.3.5.	Uwagi ogólne	str. 32
5.	PROJEKTOWANE INSTALACJE	str. 33
6.	OCHRONA POŻAROWA	str. 34
6.1.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	str. 34
6.2.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	str. 34
6.3.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób	str. 34
6.4.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	str. 35
6.5.	Podział obiektu na strefy pożarowe	str. 35
6.6.	Klasa odporności pożarowej budynku	str. 35

7.	UWAGI OGÓLNE	str. 36
8.	UWAGI REALIZACYJNE	str. 36
9.	UWAGI KOŃCOWE	str. 36
10.	BIOZ	str. 37

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. nr A01
2.	Rzut piwnic wyburzenia	1:100	rys. nr A02
3.	Rzut parteru wyburzenia	1:100	rys. nr A03
4.	Rzut piętra 1 wyburzenia	1:100	rys. nr A04
5.	Rzut piwnic/fundamentów część A2	1:50	rys. nr A05
6.	Rzut piwnic części A3 i B	1:50	rys. nr A06
7.	Rzut piwnic/fundamentów części D i C	1:50	rys. nr A07
8.	Rzut parteru część A2	1:50	rys. nr A08
9.	Rzut parteru części A3 i B	1:50	rys. nr A09
10.	Rzut parteru części D i C	1:50	rys. nr A10
11.	Rzut parteru części E i F	1:50	rys. nr A11
12.	Rzut 1 piętra części A2 i F	1:50	rys. nr A12
13.	Rzut 2 piętra część A2	1:50	rys. nr A13
14.	Rzut 3 piętra część A2	1:50	rys. nr A14
15.	Rzut dachu części A3 i D	1:50	rys. nr A15
16.	Rzut dachu część B	1:50	rys. nr A16
17.	Rzut dachu część E	1:50	rys. nr A17
18.	Rzut dachu część A2	1:50	rys. nr A18
19.	Przekrój A-A	1:100	rys. nr A19
20.	Przekrój B-B	1:100	rys. nr A20
21.	Przekrój C-C	1:100	rys. nr A21
22.	Przekrój D-D	1:100	rys. nr A22
23.	Przekrój E-E	1:100	rys. nr A23
24.	Przekrój F-F	1:100	rys. nr A24
25.	Elewacja wschodnia (frontowa)	1:100	rys. nr A25
26.	Elewacja zachodnia	1:100	rys. nr A26
27.	Elewacja południowa	1:100	rys. nr A27
28.	Elewacje wewnętrzne	1:100	rys. nr A28
29.	Posadzki w piwnicy	1:100	rys. nr A29
30.	Posadzki w kuchni	1:100	rys. nr A30
31.	Posadzki i kolorystyka ścian w hallu wejściowym	1:100	rys. nr A31
32.	Sufity na parterze 1	1:100	rys. nr A32
33.	Sufity na parterze 2	1:100	rys. nr A33
34.	Posadzki i ściany - pralnia	1:50	rys. nr A34
35.	Posadzki i ściany - prasownia	1:50	rys. nr A35
36.	Posadzki i ściany – łazienki parteru	1:50	rys. nr A36
37.	Posadzki i ściany - łazienki pięter	1:50	rys. nr A37
38.	Posadzki i ściany - łazienki w części A3	1:50	rys. nr A38
39.	Posadzki i ściany – łazienka w kuchni	1:50	rys. nr A39
40.	Droga pożarowa przekrój terenu	1:5	rys. nr A40
41.	Projekt ogrodzenia	1:50	rys. nr A41

42.	Projekt śmietnika	1:50	rys. nr A42
43.	Pochylnie nr 1 i nr 2	1:20	rys. nr A43
44.	Pochylnia nr 3	1:20	rys. nr A44
45.	Pochylnia nr 4	1:20	rys. nr A45
46.	Pochylnia nr 5	1:20	rys. nr A46
47.	Pochylnia nr 6	1:20	rys. nr A47
48.	Zejsście do piwnicy	1:20	rys. nr A48
49.	Daszki nad wejściami	1:20	rys. nr A49
50.	Dylatacja detal nr 1	1:20	rys. nr A50
51.	Dylatacja detal nr 2	1:20	rys. nr A51
52.	Attyka	1:20	rys. nr A52
53.	Podest wejściowy kuchni	1:20	rys. nr A53
54.	Detal - komin wentylacyjny	1:20	rys. nr A54
55.	Detal - posadzka w przedsionku	1:10	rys. nr A55
56.	Klatka schodowa	1:20	rys. nr A56
57.	Kłapa dymowa	1:10	rys. nr A57
58.	Wykaz Stolarki i ślusarki 1	1:100	rys. nr A58
59.	Wykaz Stolarki i ślusarki 2	1:100	rys. nr A59
59.	Zestaw systemowy S1	1:5	rys. nr A59
60.	Zestaw systemowy OS1 i OS2	1:5	rys. nr A60
61.	Zestaw systemowy OS3	1:5	rys. nr A61
62.	Zestaw systemowy OS1	1:5	rys. nr A62
63.	Okna zewnętrzne - detal	1:5	rys. nr A63

marzec 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Szpitalnej 12 05-500 w Piasecznie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Teresa Czaplńska

upr. bud. nr MA/057/09



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/299/09

Nr upr. MA/057/09

Warszawa, dnia 07 stycznia 2010 r.

DECYZJA KK/087/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **Teresa Anna Czapińska**

ur. dnia 01.12.1959 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Odezwił:

1. Wnioskodawca: Teresa Czapińska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



[Handwritten signatures of the members of the Commission: Janusz Pachowski, Andrzej Sowa, Elżbieta Dziubak, Anna Wojterska, Radosław Kowalewski, Andrzej Nasfeter, Stanisław Stefanowicz]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Teresa Anna CZAPLIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/057/09**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2152**.

Członek czynny od: 02-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2152-4BB1-3C14-YF7F-6DFFB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
Nr ewidencyjny St-670/86

Warszawa, dnia 1986-12-18 19 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. BARBARA WANDA LEŚNIEWSKA c.Jana
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 23 czerwca 1957 r. Warszawa

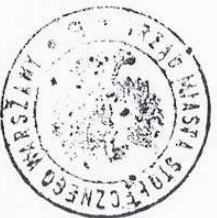
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji.....
projektanta

w specjalności architektura

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statyczne nie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Wydziału
mag. inż. arch. Krzysztof Rzechomski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Wanda LEŚNIEWSKA-WEKKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-670/86**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0456**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0456-7FEC-375C-AA5B-F4AD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy budynku specjalnego ośrodka szkolno - wychowawczego przy ul. Szpitalnej 12 05-500 w Piasecznie działka nr ewid. 18 obręb 53.

1.2. Inwestor

Starostwo Powiatowe Piaseczno, ul. Chylińskowska 14 05-500 Piaseczno.

1.3. Użytkownik

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy, ul. Szpitalna 12 05-500 Piaseczno.

1.4. Jednostka projektowa

APM SZTUKA PROJEKTOWANIA
02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 22/5

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa nr 60/IRD/2015 z dnia 13.08.2015 pomiędzy: Powiatem Piaseczyńskim – Starostwem Powiatowym w Piasecznie, 05-500 Piaseczno ul. Chylińskowska 14, NIP 123-12-68-996 a APM SZTUKA PROJEKTOWANIA 02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 22/5
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1238/LVIII/2002
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Uzgodnienia i wytyczne Inwestora dotyczące rozwiązań funkcjonalnych,
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego dla celów projektowych w zakresie niniejszego opracowania.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Uzgodnienia międzybranżowe.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Piasecznie przy ul. Szpitalnej 12, dz. nr ewid. 6, obręb 27.

2.1. Funkcja budynku

Budynek pełni funkcję obiektu przeznaczenia użyteczności publicznej w zakresie szkolnictwa. Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy, ul. Szpitalna 12 05-500 Piaseczno.
Nie planuje się zmiany przeznaczenia nieruchomości.
Projektowana przebudowa i rozbudowa nie mają wpływu na zmianę funkcji.

2.2. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w Piasecznie przy ulicy Szpitalnej 12 w gminie Piaseczno. Teren opracowania przylega swoją granicą południową do ul. Szpitalnej, pozostałe granice sąsiadują z terenami o zabudowie mieszkaniowej.

Działka oznaczona na mapie A, B, C, D, E, F, A o łącznej powierzchni 27.875m² mieści 2 kompleksy budynków, należące do: Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego oraz Zespołu Szkół Nr 1 i inne zabudowania gospodarce.

Działka posiada ogrodenie zewnętrzne wraz z parkingiem i boiskiem sportowym, z zadziwieniem głównie na obrzeżu.

Wejście główne i brama wjazdowa na teren działki usytuowane od strony ul. Szpitalnej, zapewniają bezpośredni dostęp do parkingu wewnętrznego przed frontową elewacją skrzydeł B i D.

Powierzchnia terenu opracowania istniejąca: 7860m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej SOSW: 1384m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej Zespołu Szkół Nr1: 3119m²

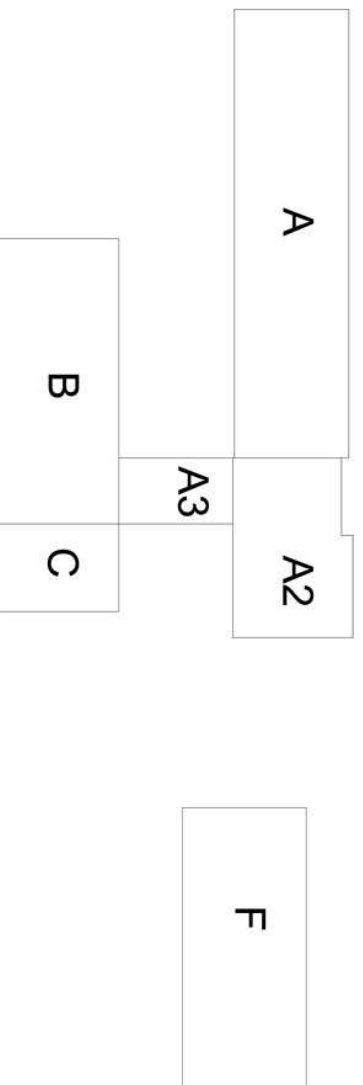
Powierzchnia utwardzona działki ozn. A, B, C, D, E, F, A istniejąca: 4139m²

Powierzchnia biologicznie czynna działki ozn. A, B, C, D, E, F, A istniejąca: 19489m²

Powierzchnia biologicznie czynna terenu opracowania istniejąca: 4983m²

2.3. Układ przestrzenny

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy zlokalizowany w Piasecznie przy ul. Szpitalnej 12.



Obiekt składa się z połączonych budynków o niezależnej oddzielną konstrukcji:

Budynek A - pełniący funkcję Zespołu szkół specjalnych wraz z Internatem. Budynek 4 kondygnacyjny wyposażony w dwie klatki schodowe, dwa wejścia – bezpośrednie od strony zachodniej oraz pośrednie, przez sąsiadujący od strony wschodniej budynek A2.

Budynek A mieści pomieszczenia mieszkalne internatu, klasy lekcyjne, zaplecze administracyjne oraz pomieszczenia sanitarne;

Budynek A2 - pełniący funkcję wejścia głównego z przylegającymi pomieszczeniami pomocniczymi. Budynek 2 kondygnacyjny wyposażony w jedną klatkę schodową, dwa wejścia – od strony północnej i od wschodniej. Budynek A2 mieści na parterze główny hol wejściowy (z dostępem do skrzydła południowego oraz do sąsiedniego budynku A od strony zachodniej) oraz pomieszczenia pralni i inne pomieszczenia pomocnicze. Na piętrze znajdują się świetlice i pomieszczenia sanitarne oraz sala rehabilitacyjna, dostępna tylko z budynku A;

Budynek A3 – pełniący funkcję łącznika między Budynkami A i A2 a budynkami B i C.

Budynek jednokondygnacyjny podpiwniczony, wyposażony w dwa wyjścia ewakuacyjne od strony zachodniej. Budynek A3 mieści portiernię i szatnię;

Budynek B - pełniący funkcję kuchni i stołówki z przylegającymi pomieszczeniami pomocniczymi. Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wyposażony w wejście bezpośrednie od strony południowej, dostępny również od strony północnej z budynku A3.

Budynek C - pełniący funkcję kotłowni. Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wyposażony w dwa wejścia – od strony północnej i południowej.

Na potrzeby szkolnictwa budynek użytkowany jest od roku 1974.
Budynek A został wyremontowany w 2015 roku.

Więcej informacji w Dokumentacji Inwentaryzacji budowlanej dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego z marca 2015r.

2.4. Podstawowe dane liczbowe obiektu istniejącego:

Powierzchnia użytkowa: 2.973m²
Powierzchnia zabudowy: 1.384m²
Wysokość budynku: 12,05m
Kubatura: 11.028m³

2.5. Stan istniejący budynku – instalacje i urządzenia:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia:

- - instalacja wod-kan,
- - instalacja elektryczna,
- - instalacja telefoniczna,
- - Instalacja odgromowa,
- - Instalacja C.O.
- Ciepła woda i C.O. z własnej kotłowni rozprowadzone kanałami C.O. na poziomie piwnic wokół budynku.
- - Instalacja wodociągowa
- - Instalacja gazowa do budynku kotłowni,

2.6. Stan istniejący budynku, charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa.

Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, ściany ceramiczne, zewnętrzne grubości 40cm, wewnętrzne konstrukcyjne gr. 25cm, 32cm i 38cm. Tynki cementowo-wapienne grubości do 1,5cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 12cm, wykończone tynkiem na siatce PCV. Stropy gęsto-żebrowe DZ-3 gr. 22cm, 27cm i 41cm. Zadaszanie – stropodach wentylowany z płyt korytkowych. Pokrycie dachu 2 x papa termozgrzewalna. Stolarka okienna PCV. Klatki schodowe żelbetowe wylwane.

Kominy murowane z cegły pełnej, czapki żelbetowe.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej,

3. ZAKRES PROJEKTU

3.1. Założenia ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Piasecznie, zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 12.

Projekt przewiduje scalenie istniejących brył budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego i Zespołu Szkół Nr 1 (aktualnie stanowiących dwa oddzielne kompleksy zabudowy), przy jednoczesnym podziale terenu ogrodzeniem wewnętrznym.

W wyniku planowanej przebudowy wejście główne do budynku SOSW znajdzie się po stronie ul. Szpitalnej

Planowane prace obejmują:

Część A – remont klatek schodowych, przebudowa wschodniej klatki schodowej, dobudowanie szybu windowego;

Część A2 – całkowite wyburzenie istniejącej części A2 i wybudowanie w jej miejscu nowej, przedłużonej do budynku F, wyższej o dwie kondygnacje;

Część A3 – wyburzenie naziemnej części A3 z pozostawieniem fundamentów i piwnic i wybudowanie w jej miejscu nowej, o zmienionym układzie pomieszczeń;

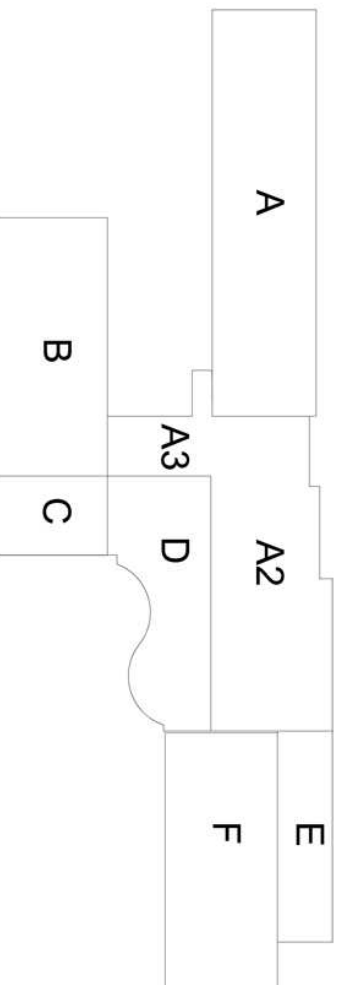
Część B – przebudowa podestu wejściowego, zmiany rozplanowania pomieszczeń, modernizacja kuchni i zaplecza, dodatkowe wyjście ewakuacyjne z pochylnią dla osób niepełnosprawnych;

Część C – przesunięcie kominów kotłowni;

Nowa część D – wybudowanie nowej, parterowej części budynku, mieszczącej wejście główne, hol wejściowy z portiernią oraz szatnię;

Nowa część E – wybudowanie nowej, parterowej części budynku przy sali gimnastycznej;

Część F (istniejąca sala gimnastyczna) – włączenie sali gimnastycznej (należącej obecnie do Zespołu Szkół Nr 1) do Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego.



3.2. Założenia szczegółowe

3.2.1. Zagospodarowanie terenu:

Projekt przewiduje przebudowę bramy wjazdowej, furtki, śmietnika i ogrodzenia zewnętrznego oraz wewnętrznego.

W wyniku połączenia brył budynków SOSW i Zespołu Szkół Nr 1 układ komunikacji pieszej na terenie działki ulegnie nieznacznym zmianom.

Układ komunikacji kołowej wymaga dostosowania nawierzchni oraz szerokości i promieni łuków dojazdów drogi manewrowej do wymogów pojazdów straży pożarnej.

Docelowo przewiduje się utworzenie 32 miejsc parkingowych (w tym trzech przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych i jednego dla dostaw do kuchni).

Proponowane zmiany wymagają usunięcia 8-u drzew.

Powierzchnia terenu opracowania: 9322m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej: 717m²

Powierzchnia zabudowy całego obiektu: 5220m²

Powierzchnia utwardzona terenu opracowania: 2559m²

Powierzchnia utwardzona do demontażu: 2559m²

Powierzchnia utwardzona projektowana: 3472m²

Powierzchnia biologicznie czynna działki ozn. A, B, C, D, E, F, A projekt: 18576m²

Powierzchnia biologicznie czynna terenu opracowania projektowana: 4983m²

3.2.2. Demontaże i rozbiorki:

Część A

We wschodniej klatce schodowej – usunięcie lukseferów oraz na parterze rozbiorka stropu nad kanałem C.O. Na 1 piętrze poszerzenie otworu drzwiowego przejścia do budynku A2. Na 2 i 3 piętrze likwidacja okna i podokiennika w ścianie elewacji wschodniej (planowane przejście do budynku A2).

Część A2

Wyburzenie całego budynku A2 wraz z piwnicą fundamentami.

Część A3

Wyburzenie naziemnej części budynku wraz z przylegającymi schodami zewnętrznymi i podestami. Usunięcie stropu nad piwnicą i zaznaczonych ścian w piwnicy.

Część B

W piwnicy likwidacja okien przeznaczonych do zamurowania, studzienek doświetlających, wyburzenie oznaczonych ścian oraz wykonanie projektowanych otworów drzwiowych, likwidacja pochylni, usunięcie podestów schodów zewnętrznych (pod planowane doły chłonne). Na parterze wyburzenie schodów zewnętrznych i rampy załadunkowej kuchni oraz oznaczonych ścian. Likwidacja daszków nad schodami zewnętrznymi piwnicy.

Przygotowanie otworów w stropodachu dla zmodyfikowanego systemu wentylacji.

Część C

Wykonanie otworu do planowanego wjazdu technicznego, demontaż poręczy schodów.

Demontaż kominów kotłowni wraz z przylegającym ogrodzeniem i podkonstrukcją.

Część F

Likwidacja schodów zewnętrznych, demontaż bram i drzwi w elewacji wschodniej, wykonanie otworów drzwiowych,

likwidację wejścia z budynku Zespołu Szkół Nr 1 i zastąpienie go wejściem od bud. Część E, likwidację sceny w sali gimnastycznej wraz z wyburzeniem części stropu nad pomieszczeniami garażowymi (usytuowanymi pod sceną),

3.2.2. Przebudowa i rozbudowa budynku SOSW:

Część A

Budynek SOSW w części A został wyremontowany w 2015 roku, dalszych prac remontowych wymagają jedynie klatki schodowe, reszta budynku w części A znajduje się poza zakresem niniejszego opracowania.

Wymagane prace remontowe w klatkach schodowych obejmują wymianę balustrad i posadzek oraz naprawę tynków i malowanie.

Klatka wschodnia – poza pracami remontowymi, analogicznymi jak w klatce zachodniej – wymaga zmian w zakresie komunikacji i konstrukcji. Otwory drzwiowe do części A2 zostaną zmodyfikowane, otwór okienny wypełniony lukseferami zostanie zastąpiony otworem drzwiowym do planowanego dźwigu osobowego.

W wyniku planowanego obniżenia poziomu posadzki w klatce schodowej na parterze (oraz obniżenia stropu nad kanałem) konieczne będzie przedłużenie najniższego biegu schodów o 2 stopnie.

Poziom stropu posadzki w klatce schodowej A.0/1 na parterze ulegnie obniżeniu o 43cm.

Wykonanie szybu dźwigu osobowego wraz z podestem przystankowym, dostęp z klatki schodowej bud. Części A na piętrach, na parterze dostęp z klatki schodowej i z korytarza bud. A3.

Otwory drzwiowe zapewniające komunikację z sąsiednią częścią A2 ulegną modyfikacji/likwidacji przez zamurowanie.

Część A2

Projekt przebudowy i rozbudowy przewiduje wybudowanie nowego budynku A2 częściowo podpiwniczonego, 4 – kondygnacyjnego, wypełniającego przestrzeń między budynkami A i F, oddzielonego od nich przetrwą dylatacyjną.

Część A3

Planowane zmiany obejmują:

W piwnicy: zamurowanie okien, wykonanie nowego stropu nad piwnicą.

Wybudowanie nowego, 1- kondygnacyjnego budynku A3, oddzielonego od przylegających części (A2, D i B) przetrwą dylatacyjną.

Część B

Planowane zmiany w piwnicy obejmują:

zamurowanie oznaczonych na rysunkach okien, wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych, podwyższenie poziomu posadzki w pomieszczeniach komunikacji, szatni, magazynu warsztatu, separatora i magazynu zasobów o 14cm,

wymianę izolacji przeciw wodnej z zastosowaniem systemu Hydro-Stop,

zastąpienie pochylni przy schodach dodatkowymi dwoma stopniami,

likwidacja studzienek zsympowych i zamurowanie otworów zsympowych na elewacji południowej, likwidacja wiaty nad schodami do piwnicy,

wyposażenie podestów wejściowych schodów do piwnicy w balustrady ochronne i doły chłonne (wg rys. szczegółowych),

dostosowanie pomieszczeń do planowanej funkcji.

Planowane zmiany na parterze obejmują:

rearanżację pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego,

likwidacja starej wentylatorni i zamiana pomieszczenia na magazyn,

zamurowanie drzwi nieużywanego szybu windy towarowej,

poszerzenie wejścia do stołówki,

zastąpienie jednego z okien elewacji północnej stołówki drzwiami ewakuacyjnymi,

wykonanie nowych schodów i podestu dostawczego przy wejściu do kuchni,

wykonanie pochylni ewakuacyjnej dla osób niepełnosprawnych.

Zmiany związane z modernizacją instalacji wentylacyjnej wymagać będą zastosowania dachowych osłon z żaluzji systemowych.

Wymagane prace remontowe na parterze obejmują:

remont pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

remont wszystkich pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego, w tym: wymianę posadzki z płytek gresowych we wszystkich pomieszczeniach,

naprawę tynków lub – w razie konieczności wykonanie nowych,

wymianę glazury z płytek ceramicznych w pomieszczeniach kuchni, wydawalni, zmywalni, obieralni, w pomieszczeniu socjalnym, sanitarnym i porządkowym, malowanie wszystkich pomieszczeń.

Część C

Planowane zmiany obejmują:

przesunięcie kominów spalinowych o 86cm w kierunku kotłowni, przesunięcie balustrady schodów, w celu zapewnienia wymaganej szerokości biegu, wykonanie wężu technicznego do kanału C.O.

Wymagane prace remontowe w części C obejmują:

remont pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Część D

Projekt przebudowy i rozbudowy przewiduje wybudowanie nowej części budynku, usytuowanej między częściami A2 i C, oddzielonej od nich przerwą dylatacyjną.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Podłoga na gruncie ze zmianą poziomów (rzędne $\pm 0,00$ i $-0,20$) połączoną pochyliniami dla osób niepełnosprawnych i schodami.

Zadaszenie – stropodach pełny ze świetlikiem.

Od strony południowej – wejście główne z wiatą i podestem wejściowym, wyposażonym w pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Wykonanie pomieszczenia technicznego (przylegającego do części C) mieszczącego kominy spalinowe kotłowni oraz hydrofornię.

Wykonanie dachowej konstrukcji nośnej kominów spalinowych.

Część E

Projekt przebudowy i rozbudowy przewiduje wybudowanie nowej części budynku, usytuowanej przy istniejącej sali gimnastycznej, między bud. Część A2 a istniejącym Zespołem Szkół Nr 1, oddzielonej od nich przerwą dylatacyjną.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Podłoga na gruncie rzędna $+1,29$.

Zadaszenie – stropodach pełny. Wejście wyposażone w schody i pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Część F

Istniejący budynek sali gimnastycznej, stanowi obecnie część Zespołu Szkół Nr 1. Niniejszy projekt przebudowy i rozbudowy przewiduje włączenie sali gimnastycznej do Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego pod nazwą Budynek SOSW część F.

Planowane zmiany obejmują:

likwidację sceny w sali gimnastycznej wraz z wyburzeniem części stropu nad pomieszczeniami garażowymi (usytuowanymi pod sceną),

redukcja kubatury oraz adaptacja pomieszczeń garażowych na pomieszczenia techniczne, wykonanie otworu drzwiowego zapewniającego komunikację z portiernią w części D.

wybudowanie ściany wydzielającej pomieszczenia magazynowe sali gimnastycznej nad pomieszczeniami technicznymi oraz schodów stalowych systemowych.

3.2.3. Dane liczbowe obiektu projektowanego (w zakresie opracowania):

Powierzchnia całkowita części dobudowanej: **1.950m²**
Powierzchnia całkowita całego budynku: **3.362m²**
Powierzchnia użytkowa: **2.793,6m²**
Powierzchnia zabudowy części dobudowanej: **737m²**
Powierzchnia zabudowy całego budynku: **1.897m²**
Zsumowana powierzchnia zabudowy SOSW (razem z budynkiem A, będącym poza zakresem opracowania): **2.485m²**
Wysokość budynku: **13,67m**
Kubatura rozbudowy: **7.153m³**
Kubatura całego budynku: **16.331m³**

3.3. Program użytkowy – zestawienie pomieszczeń

Budynek A parter

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	posadzka	Uwagi
1	A.0/1	Klatka schodowa	13,3	gres	Budynek istniejący
2	A.0/19	Klatka schodowa	8,1	gres	Budynek istniejący
		RAZEM	21,4		

Pozostałe pomieszczenia poza zakresem opracowania

Budynek A piętro 1

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	posadzka	Uwagi
1	A.1/1	Klatka schodowa	22,2	gres	Budynek istniejący
2	A.1/19	Klatka schodowa	13,5	gres	Budynek istniejący
		RAZEM	35,7		

Pozostałe pomieszczenia poza zakresem opracowania

Budynek A piętro 2

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	posadzka	Uwagi
1	A.2/1	Klatka schodowa	22,2	gres	Budynek istniejący
2	A.2/16	Klatka schodowa	13,5	gres	Budynek istniejący
		RAZEM	35,7		

Pozostałe pomieszczenia poza zakresem opracowania

Budynek A piętro 3

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	posadzka	Uwagi
1	A.3/1	Klatka schodowa	22,2	gres	Budynek istniejący
2	A.3/24	Klatka schodowa	13,5	gres	Budynek istniejący
		RAZEM	35,7		

Pozostałe pomieszczenia poza zakresem opracowania

Suma Budynku A: 128,5m²

Budynek A2 piwnica

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	posadzka	Uwagi
1	A2.-1/1	Pom. techniczne	6,4	beton	Budynek istniejący
2	A2.-1/2	Pom. techniczne	5	beton	Budynek istniejący
3	A2.-1/3	Pom. techniczne	5,9	beton	Budynek istniejący
		RAZEM	17,3		

Budynek A2 parter

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	posadzka	Uwagi
1	A2.0/1	Przedsiónek windy	2,8	gres	
2	A2.0/2	Przyjmowanie/wydawanie	6,8	PCV	
3	A2.0/3	Mag. Bielizny brudnej	3,5	PCV	
4	A2.0/4	Pom. porządkowe	3	PCV	
5	A2.0/5	Mag. Bielizny czystej	9,2	PCV	
6	A2.0/6	Pralnia	11,6	gres	
7	A2.0/7	Prasownia	20,4	gres	
8	A2.0/8	Pokój socjalny	6,5	PCV	
9	A2.0/9	Przedsiónek WC	4,3	gres	
10	A2.0/10	WC męskie i natyiski	15,7	gres	
11	A2.0/11	Przedsiónek WC	4,3	gres	
12	A2.0/12	WC damskie i natyiski	15,2	gres	
13	A2.0/13	WC niepełnosprawnych	6,3	gres	
14	A2.0/14	Komunikacja	56	PCV	
15	A2.0/15	Klatka schodowa	21,0	gres	
16	A2.0/16	Sala rehabilitacyjna 1	40,6	PCV	
17	A2.0/17	Magazyn	6,9	PCV	
18	A2.0/18	Sala rehabilitacyjna 2	50,2	PCV	
19	A2.0/19	Świetlica	82,8	PCV	
20	A2.0/21	Hol wejściowy	45,8	PCV	
		RAZEM	412,9		

Budynek A2 piętro 1

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	posadzka	Uwagi
1	A2.1/1	Przedstonek windy	3,4	gres	
2	A2.1/2	Komunikacja	91	PCV	
3	A2.1/3	Przedstonek WC	5,6	gres	
4	A2.1/4	WC niepełnosprawnych	5,2	gres	
5	A2.1/5	Przedstonek WC	5,8	gres	
6	A2.1/6	WC damskie	8,4	gres	
7	A2.1/7	WC męskie	8,0	gres	
8	A2.1/8	Klasa lekcyjna	40	PCV	
9	A2.1/9	Przedstonek	5,9	gres	
10	A2.1/10	Klatka schodowa	20,4	gres	
11	A2.1/11	Klasa lekcyjna	47,4	PCV	
12	A2.1/12	Klasa lekcyjna	51,4	PCV	
12	A2.1/13	Klasa lekcyjna	41,5	PCV	
14	A2.1/14	Pom. gospodarcze	2,3	gres	
15	A2.1/15	Świetlica	39,7	PCV	
16	A2.1/16	Serwerownia	12,2	PCV	
		RAZEM	388,2		

Budynek A2 piętro 2

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	posadzka	Uwagi
1	A2.2/1	Przedsiónek windy	3,4	PCV	
2	A2.2/2	Komunikacja	97,5	PCV	
3	A2.2/3	Przedsiónek WC	5,6	gres	
4	A2.2/4	WC niepełnospr.	5,2	gres	
5	A2.2/5	Przedsiónek WC	5,8	gres	
6	A2.2/6	WC damskie	8,4	gres	
7	A2.2/7	WC męskie	8,0	gres	
8	A2.2/8	Klasa lekcyjna	40	PCV	
9	A2.2/9	Schowek	8	PCV	
10	A2.2/10	Klatka schodowa	20,4	gres	
11	A2.2/11	Pom. gospodarcze	6,7	PCV	
12	A2.2/12	Klasa lekcyjna	51,4	PCV	
12	A2.2/13	Klasa lekcyjna	51,4	PCV	
14	A2.2/14	Klasa lekcyjna	47,2	PCV	
15	A2.2/15	Integracja sensoryczna	54,2	PCV	
		RAZEM	411		

Budynek A2 piętro 3

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	posadzka	Uwagi
1	A2.3/1	przedsiónek	3,4	PCV	
2	A2.3/2	komunikacja	42,2	PCV	
3	A2.3/3	komunikacja	55	PCV	
4	A2.3/4	Przedsiónek WC	5,6	gres	
5	A2.3/5	WC niepełnospr.	5,2	gres	
6	A2.3/6	Przedsiónek WC	5,8	gres	
7	A2.3/7	WC damskie	8,4	gres	
8	A2.3/8	WC męskie	8,0	gres	
9	A2.3/9	Klasa lekcyjna	40	PCV	
10	A2.3/10	Schowek	8	PCV	
11	A2.3/11	Klatka schodowa	6,7	gres	
12	A2.3/12	Pom. gospodarcze	6,7	PCV	
12	A2.3/13	Klasa lekcyjna	57,5	PCV	
14	A2.3/14	Klasa lekcyjna	57,5	PCV	
15	A2.3/15	Klasa lekcyjna	46,8	PCV	
16	A2.3/16	Sala bilardowa	54,2	PCV	
		RAZEM	411		

Suma Budynku A2: 1640,4m²

Budynek A3 parter

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	posadzka	Uwagi
1	A3.0/1	Komunikacja	47,2	PCV	
2	A3.0/2	WC niepełnosprawnych	7,2	gres	
3	A3.0/3	WC	4,6	gres	
4	A3.0/4	WC	4,6	gres	
5	A3.0/5	Archiwum	7,9	PCV	
6	A3.0/6	Hydrofornia	3,8	gres	Dostęp z budynku C
		RAZEM	75,3		

Suma Budynku A3: 75,3m²

Budynek B piwnica

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	posadzka	Uwagi
1	B.-1/1	Komunikacja	19,3	gres	
2	B.-1/2	Szatnia	12	gres	
3	B.-1/3	Magazyn warsztatu	43,7		Posadzka istniejąca
4	B.-1/4	Magazyn zasobów	11	gres	
5	B.-1/5	Separator tłuszczu	11	gres	
		RAZEM	97		

Budynek B parter

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	posadzka	Uwagi
1	B.0/1	Stołówka	151,8		Posadzka istniejąca
2	B.0/2	Zmywalnia	15	gres	
3	B.0/3	Wydawanie posiłków	11	gres	
4	B.0/4	Kuchnia	56,5	gres	
5	B.0/5	Komunikacja	18,2	gres	
6	B.0/6	Komunikacja	4,5	gres	Schody do piwnicy
7	B.0/7	Pom. gospodarcze	14	gres	
8	B.0/8	Magazyn	8,1	gres	
9	B.0/9	Obieralnia	10,8	gres	
10	B.0/10	Szatnia	8,2	gres	
11	B.0/11	Pom. sanitarne	4,5	gres	
12	B.0/12	WC	2,2	gres	
13	B.0/13	Magazyn	3,9	gres	
14	B.0/14	Magazyn	3	gres	
15	B.0/15	Przedsiónek	4,8	gres	
		RAZEM	316,5		

Suma Budynku B: 413,5m²

Budynek D parter

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	posadzka	Uwagi
1	D.0/1	Przedsiónek	13,9	gres	
2	D.0/2	Hol wejściowy	145,8	gres	
3	D.0/3	Portiernia	11	PCV	
4	D.0/4	Szatnia	38,4	PCV	
5	D.0/5	Szatnia	37,3	PCV	
6	D.0/6	Pom. techniczne	7,3	PCV	Dostęp z budynku C
		RAZEM	253,7		

Suma Budynku D: 255m²

Budynek E parter

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	posadzka	Uwagi
1	E.0/1	Komunikacja	41,7	PCV	
2	E.0/2	Przedsiónek	6	PCV	
3	E.0/3	Magazyn	14,6	PCV	
4	E.0/4	Szatnia	16,2	PCV	
5	E.0/5	Szatnia	16,2	PCV	
6	E.0/6	Nauczyciel WF	11,1	PCV	
7	E.0/7	Gabinet pielęgniarstwa	19,9	PCV	
8	E.0/8	Pom. gospodarcze	1,8	PCV	
		RAZEM	127,5		

Suma Budynku E: 127,5m²

Budynek F parter

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	posadzka	Uwagi
1	F.0/1	Magazyn	16,4	PCV	Budynek istniejący
2	F.0/2	Magazyn	8,5	PCV	Budynek istniejący
3	F.0/3	Magazyn	34,7	PCV	Budynek istniejący
4	F.0/4	Sala gimnastyczna	331,5	parkiet	Posadzka istniejąca
		RAZEM	391,1		

Suma budynku F: 391,1m²

SUMA WSZYSTKICH BUDYNKÓW: 3020m²

4. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

4.1. Opis proponowanych materiałów budowlanych:

Ściany zewnętrzne – 25cm z pustaka ceramicznego Porotherm 25 P+W ocieplone 15cm warstwą styropianu, tynk cienkowarstwowy mineralny odporny na mikropęknięcia na siatce z włókna szklanego o średnicy oczek 5mm malowany farbą silikonową paroprzepuszczalną.

Fundamenty – ławy i stopy żelbetowe monolityczne wg projektu konstrukcji.

Konstrukcja – mieszana ściany konstrukcyjne murowane z pustaków Porotherm na zaprawie cementowo-wapiennej, warstwowe wg opisu warstw.

Cokoły - od poziomu terenu do wysokości $\pm 0,00$ – ściany zewnętrzne 25cm z pustaka ceramicznego Porotherm 25 P+W ocieplone 8cm warstwą styroduru.

Nadproża – żelbetowe wg proj. konstr.

Stropy – żelbetowe monolityczne gr. 20cm

Schody – żelbetowe monolityczne oraz stalowe systemowe w magazynie sali gimnastycznej.

Dachy – stropodachy żelbetowe monolityczne, spadki 5% uformowane z keramzytobetonu, ocieplone wełną mineralną, pokrycie – membrana EPDM lub EVA mocowana mechanicznie.

Kominy wentylacji grawitacyjnej – murowane z cegły ceramicznej pełnej o otworach wentylacyjnych 14x14cm i 14x27cm z otworami bocznymi na przestrzał, zabezpieczone siatką przeciw owadom, z czapką betonową, tynkowane w kolorze elewacji.

Odwodnienie dachów - rozwiązanie systemowe podciśnieniowe.

Obrobki blacharskie – z blachy ocynkowanej: murki i atyki oraz wystające części elewacji.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne - 25cm z pustaka ceramicznego Porotherm 25 P+W

Ściany działowe – 12cm z pustaka ceramicznego Porotherm 11.5 P+W oraz z płyt G-K na podkonstrukcji systemowej np. Nida Gips lub podobne.

Okna – PCV wielokomorowe białe z rozszczelnieniem. Duże okna – aluminiowe.

Drzwi:

- wewnętrzne do pomieszczeń lekcyjnych – płytowe obustronnie laminowane z ościeżnicą drewnianą laminowaną regulowaną, doświetlone bulajem.
 - wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych – płytowe obustronnie laminowane z ościeżnicą drewnianą laminowaną regulowaną, doświetlone bulajem, z podcięciem wys. 3cm,
 - wewnętrzne do pomieszczeń pozostałych – płytowe obustronnie laminowane pełne, z ościeżnicą drewnianą laminowaną regulowaną,
 - drzwi wejściowe ewakuacyjne – stalowe malowane proszkowo (szkło bezpieczne),
 - drzwi wydzielające klatki schodowe stalowe, malowane proszkowo, szkło przejrzyste bezpieczne, odporność ogniova EI30- drzwi ppoż. wyposażać w samozamykacze.
- Proponowana kolorystyka drzwi: kolor biały

Zestawy szklane, świetlik – systemowe, ramy stalowe malowane proszkowo, szkło przejrzyste bezpieczne. Projekt przygotowano na podstawie systemu Yawal.

Wiaty i daszki nad wejściami- szklane (szkło bezpieczne) na konstrukcji stalowej.

Poręcze schodów i pochylni wewnętrznych – stalowe, malowane proszkowo.

Poręcze schodów i pochylni zewnętrznych – stalowe, malowane proszkowo, wypełnienie między słupkami – szkło bezpieczne.

Dźwig osobowy – winda elektryczna bez maszynowni Schindler.

Wymiana izolacji przeciw wodnej w piwnicy w części B z zastosowaniem systemu Hydro-Stop

1. Hydroizolacja pionowa ścian.

Wymiana tynku na tynk wodoszczelny z Hydrotop Zaprawa Wodoszczelna 401

- oczyścić powierzchnie ściany ze starego tynku, starych warstw izolacji itp. tak by odsłonić materiał konstrukcyjny,
- wewnątrz budynku należy wymienić tynk od spodu nowej posadzki do wysokości 20 cm ponad poziom nawierćów,
- z zewnątrz budynku należy wymienić tynk od ławy fundamentowej na wysokość 50 cm ponad poziom gruntu, na nowy tynk przykleić termoizolację (należy zwrócić uwagę żeby tynk był położony od spodu nawierćów)

2. Hydroizolacja pozioma ścian.

Wykonać iniekcję grawitacyjną ścian poprzez nawiercone otworów co 10 cm i wypełnienie ich produktem Hydrotop Płyn Iniekcyjny 742.

W przypadku, jeśli wlewany płyn „znika” w otworze, należy wypełnić go pianą montażową, w której następnie wykonuje się otwór i wlewa preparat. Poliuretan spowalnia przepływ iniektu, dając czas ścianom na nasiąknięcie.

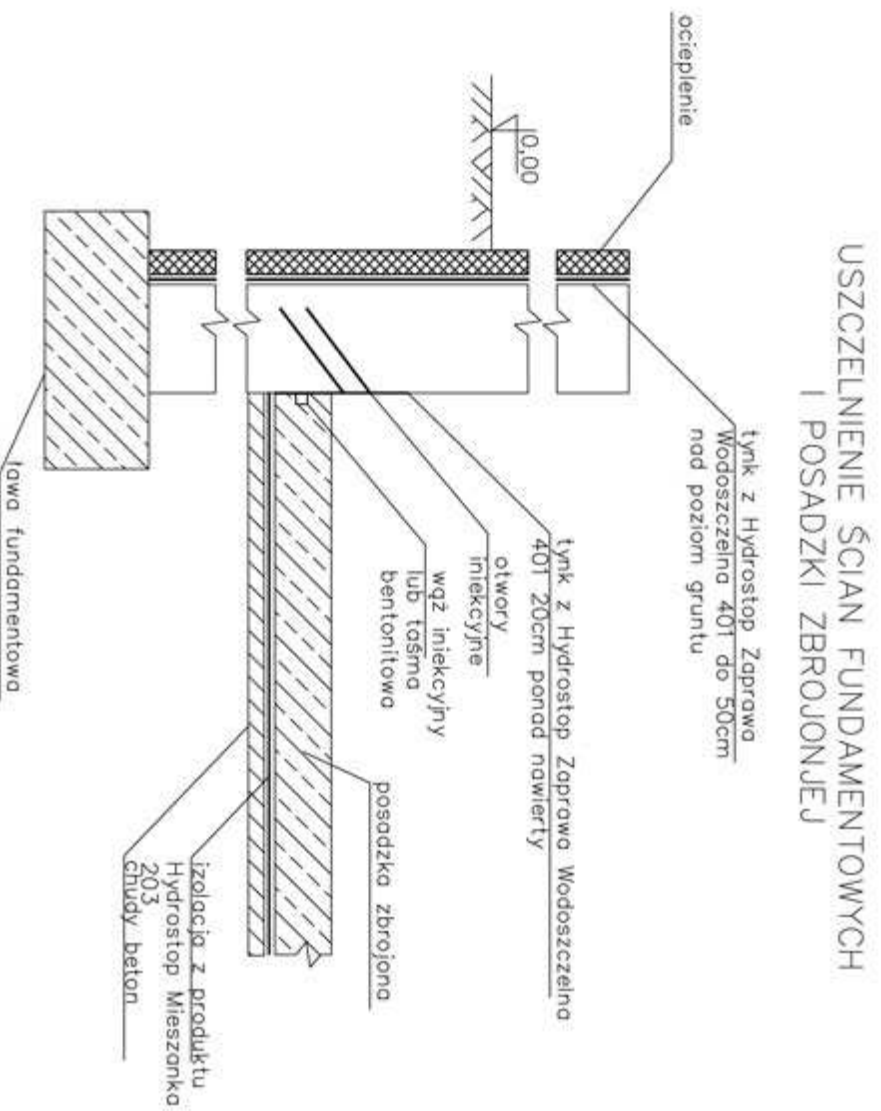
3. Hydroizolacja posadzki.

Należy usunąć warstwy posadzki i odtworzyć je w formie zbrojonej, żelbetowej płyty dociskowej. Dolne zbrojenie zakotwić w ścianie. W styku między ścianą a płytą należy umieścić minimum uszczelkę pęczniącą z np. gumy hydrofilowej lub bentonitową, a najlepszym

rozwiązaniem będzie położenie węża iniekcyjnego z późniejszym wypełnieniem. Płytę zaizolować od spodu metodą krystalizacji poprzez ułożenie przed betonowaniem posypki Hydrostop Mieszanka 203;

4. Hydroizolacja pomieszczeń mokrych (izolacja podpyłkowa)

W pomieszczeniach takich jak : kuchnia, łazienka na tynk (pod glazurą) należy nanieść zabezpieczenie przed wilgocią w postaci powłoki Hydrostop Elastyczny pamiętając o dozbrojeniu taśmą styków ściany z posadzką i przepustów produktem Hydrostop – Taśma.



Charakterystyka materiałowo – kolorystyczna elewacji:

– cokoły oraz boki pochylni i schodów zewnętrznych: tynk mozaikowy Ecorson Muriston kolor Gray Glass,

ściany zewnętrzne budynków: tynk zewnętrzny silikonowy (baranek) Ecorson Murisil 1500, kolor M1500-1M,

ściany klatek schodowych i pasy międzyokienne: masa dekoracyjna Ecorson Oxidecor E, kolor naturalnej rdzy,

ściany zewnętrzne 3 piętra budynku A oraz pasy międzyokienne budynku A2 elewacji zachodniej: tynk zewnętrzny silikonowy (baranek) Ecorson – Murisil 1500, kolor M1500-1A, podstopnice schodów zewnętrznych: płytki Taranto Grafit Mat,

powierzchnie poziome podestów wejściowych, schodów i pochylni zewnętrznych: Oxidecor E,

Ostona urządzeń dachowych instalacji wentylacyjnej: panele z żaluzjami np. system Lukstal.

Droga pożarowa – utwardzona, z betonu asfaltowego na podbudowie pomocniczej wg rys. detalu.

Ciągi pieszce i miejsca postojowe – z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, oddzielone krawężnikami od powierzchni biologicznie czynnej wg rys. detalu.

4.2. Opis wykończenia wnętrza

4.2.1. Ściany wewnętrzne

Tynki wewnętrzne – IV kat. cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową.

W pomieszczeniach sanitarnych i Pracownia Techn. kucharska: glazura z płytek ceramicznych do wysokości ościeży otworów drzwiowych, płytki zlicowane z tynkiem. Rodzaj i wzór glazury do uzgodnienia z inwestorem.
Posadzki z płytek gresowych z cokołem wys. 15cm, cokół zlicowany z tynkiem.

Malowanie wszystkich pomieszczeń farbą akrylową, pomieszczenia wilgotne – farbą akrylowo-lateksową.

malowanie ścian w korytarzu kuchni farbą olejną do wysokości ościeży otworów drzwiowych.

W pomieszczeniach mokrych - ściany w obrębie natrysków należy zabezpieczyć przed położeniem płytek płynną folią uszczelniającą oraz taśmami izolacyjnymi do naroży "ściana-ściana".

Mocowanie płytek do ścian - zaprawami klejowymi elastycznymi wodoodpornymi.

Narożniki wypukłe oraz krawędzie fartuchów zabezpieczone profilami aluminiowymi.

Pozostałe pomieszczenia:

farba silikonowa wewnętrzna matowa

(odporna na szorowanie na mokrą i działanie detergentów) do wys. sufitu.

Kolorystyka ścian (malowanie, glazura):

- ściany w hallu głównym (D.0/2) masa dekoracyjna Ecorson, kolor: Perla Grande i Corado Silver, kolumny, filary i oznaczone ściany: masa dekoracyjna Ecorson, kolor Oxidecor E.

- kolorystyka ścian w pozostałych pomieszczeniach do uzgodnienia z użytkownikiem,

Dodatkowe wykończenie ścian:

Parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu w kolorze ecru.

Ściany korytarzy:

Cokół – wywinięta wykładzina PCV/gres na h=10cm,

Ściana pomiędzy cokołem a listwą dekoracyjną malowana farbą dającą Efekt Betonu "Calcestruzzo"

- listwy dekoracyjne formiowane w kolorze RAL 8023 szer. 20cm do wys. 85 cm oraz wokół drzwi do gabinetów,

4.2.2. Sufity

Zgodnie z opisami w części graficznej:

- Tynki wewnętrzny akustyczny do stosowania na sufitach - celulozowy, wykonywany metodą natyorską (połączenie kleju, celulozy i wody), współczynnik pochłaniania dźwięku, $\alpha_w = \min. 0,85$, farbowany w masie.
- Sufity podwieszone z płyt GK na stelażu systemowym.

4.2.2. Posadzki

- zgodnie z opisami w części graficznej – PCV i gres.

- w pomieszczeniach „suchych”:

Posadzka-wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej,

- w pomieszczeniach „mokrych”:
gres spoinowany elastyczną zaprawą,
zaprawa klejowa elastyczna wodoodporna,
płynna elastyczna folia uszczelniająca na zagruntowanym podłożu (+ taśmy izolacyjne do naroży "posadzka-ściana"),
gładź cementowa spadkowa,

Kolorystykę posadzek uzgodnić z Inwestorem (po przedstawieniu próbek).

Wykończenie posadzek:

Płytki gres np. Paradyż Taranto Grafit Mat

Wykładzina termozgrzewalna PCV z wzorami wspawanymi w kolorach do uzgodnienia z inwestorem:

W pomieszczeniach korytarzy i w pozostałych poza pomieszczeniami mokrymi należy zastosować: wykładzina PVC homogeniczna na przykład.: **Tarkett iQ Granit** lub nie gorszej o parametrach:

- klasa użytkowa wg EN 685: 34/43
- grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 2,00 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429: 2,0 mm
- waga całkowita wg EN 430: 2950 g/m²
- klasa ścieralności wg EN 660-2 Grupa T: $\leq 2,00 \text{ mm}^3$
- wgniecenie reszkowe wg EN 433: $\leq 0,02 \text{ mm}$
- zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: $\leq 2 \text{ kV}$ – antystatyczna
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) ASTM F51/00: Klasa A
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 14041: DS
- stabilność wymiarowa wg EN 434: $\leq 0,4 \%$
- dobra odporność chemiczna (zgodnie z załączoną tabelą)
- klasa palności Bfls1
- całkowita emisja VOC AgBB/DIBt $\leq 10 \mu \text{g/m}^3$ (po 28 dniach)
- Ilość kolorów 50 + 12 multikolor

- **Opis posadzek z wykładziny PCV ” Tarkett iQ Granit”**

Opis posadzek z PCV

Wykładzina obiektowa Tarkett iQ Granit do montażu wewnątrz budynków

Wykładzina obiektowa Tarkett iQ Granit : homogeniczna wykładzina PVC (typ wykładziny EN 649) wzmocniona poliuretanem iQ PUR, grubość całkowita 2,00mm, grubość warstwy użytkowej 2,00mm, dostarczana w postaci rolki 2,00m² x 25,00mb, klasa ścieralności T, waga 2950g/m², wgniecenie reszkowe ≤0,02mm, odporna chemicznie (szczegóły zgodnie z załącznikiem), dostępna w 62 kolorach.

Opis podłoża pod montaż wykładzin PCV

Podłoże powinno być gładkie, bez pęknięć, odtłuszczone, wytrzymałe, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zabrudzeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi.

Należy pamiętać, że resztki asfaltu, tłuszczu, środków impregnujących, atrament z długopisów itp. mogą powodować odbarwienia wykładziny.

Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne.

Podłoża z płyt wiórowych należy kłaść zgodnie z zaleceniami ich producenta.

Gdy zastosowane jest ogrzewanie podłogowe należy pamiętać, że wykładzina podłogowa nie może być narażona na temperaturę przekraczającą 30°C.

W przeciwnym wypadku może ulec odbarwieniu lub innym nieodwracalnym zmianom.

Do przygotowania podłoża stosuje się tylko masy wodoodporne.

Wilgotność podłoża nie powinna być wyższa niż 2% dla podłoży cementowych i 0,5% dla podłoży z anhydrytu (gipsu).

UWAGI!

Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wykonanie i odbiór na podstawie obowiązujących warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wycieraczki: stalowe systemowe, w przedsionku wejścia głównego gumowa systemowa np. Algumata Rubber lub podobna.

4.2.3. Urządzenia sanitarne

Natryski - posadzka gresowa + kabina natryskowa

Miski ustępowe wiszące ceramiczne białe na stelażu systemowym, deski sedesowe twarde z tworzywa Duroplast, zawiasy metalowe.

Umywalki ceramiczne białe,

Blaty w pom. Sanitarnych męskich i damskich z płyty HPL na podkonstrukcji stalowej

Należy przewidzieć wymagane projektami instalacyjnymi rewizje i drzwiczki

(dojścia, wgląd do instalacji).

Należy przewidzieć wykonanie czytelnych oznaczeń informacji wizualnej dla poszczególnych funkcji w obiekcie (tabliczki przydrzwiowe, tablice informacyjne, tablice na kluczce, oznaczenia dróg ewakuacyjnych).

4.2.4. Uwagi ogólne

Wymagania ogólno-budowlane:

Ściany pomieszczeń powinny być łatwo zmywalne,

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Cokoły przy podłogach pomieszczeń powinny być przewidziane do wysokości 0,1m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach.

Przewody instalacyjne prowadzone w bruzdach lub obudowane płytami g-k.

Przewody wentylacyjne przechodzące tranzytem z parteru na dach

obudowane płytami g-k ognioodpornymi na stelażu (odporność ogniowa obudowy EI60).

Grzejniki powinny być montowane w odległościach od ścian i podłóg zapewniających łatwy dostęp do czyszczenia.

Do prac wykończeniowych należy użyć materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających standardowi wykończenia pomieszczeń w obiektach oświaty i użyteczności publicznej. Wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w w/w obiektach.

5. PROJEKTOWANE INSTALACJE

(rozprowadzenie instalacji wg projektów branżowych)

Instalacja wentylacyjna:

grawitacyjna, częściowo z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacyjnych, w nowych i przebudowanych sekcjach budynku przewody murowane 14x27cm wyprowadzone ponad dach. W salach lekcyjnych (o powierzchni 40m²) wydajność wentylacji grawitacyjnej zapewnią dodatkowo 4 nawiewniki ściennie. W celu zapewnienia prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej okna powinny być wyposażone w nawiewniki powietrza o regulowanym stopniu otwarcia (zgodnie z normą PN-83/B-03430) w liczbie 7 na salę.

Mechaniczna w pomieszczeniach sanitarnych części A2, w szatni części D oraz w kuchni w budynku B.

Instalacja wod-kan: rozbudowa istniejącej instalacji.

Instalacja elektryczna: rozbudowa istniejącej instalacji.

Instalacja c.o.: rozbudowa istniejącej instalacji.

Kanalizacja deszczowa:

Przyjęto system odwodnienia podciśnieniowego oraz grawitacyjnego. Dla prawidłowej eksploatacji systemu należy wykonywać 2 razy w roku przegląd wpustów np. wiosną i jesienią.

Przed przystąpieniem do zamówienia całego systemu należy sprawdzić w naturze średnice istniejących oraz wszystkie pozostałe wymiary. Istniejące rewizje RS wymienić na nowe i odbudować, zamontować drzwiczki rewizyjne ze stali nierdzewnej.

RS zagłębione w ścianie i ocieplone pasem XPS gr. 5cm. RS odwodnienia awaryjnego zakończone panelem ze stali nierdzewnej.

W zastosowanych wpustach dachowych należy wbudować układ grzewczy, w celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej należy zastosować układ termostatyczny sterujący pracą układów grzewczych.

wody opadowe z dachów będą odprowadzane bezpośrednio w teren.

6. OCHRONA POŻAROWA

Zespół budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego zlokalizowany jest w stosunku do zabudowy sąsiadującej w następującej odległości:

- od północnej poprzez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego sąsiaduje z budynkiem Zespołu Szkół Zawodowych;
 - od strony wschodniej w części północnej – 4,15 m od budynku gospodarczego, którego ściany w pasie terenu w odległości do 8 m od budynku sali gimnastycznej będą spełniały wymagania REI 60 wymaganie dla każdego z obu sąsiadujących ze sobą budynków’
 - od pozostałej części strony wschodniej - ulica Szpitalna;
 - od strony południowej brak zabudowy w odległości 20 m;
- od strony zachodniej brak zabudowy w odległości 20 m.

6.1 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisu.

W budynku przewiduje się występowanie typowych materiałów związanych z jego funkcjonowaniem, których pożary w większości zaliczane są do grupy pożarów „A”.

6.2 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. Występujące w budynku pomieszczenia techniczne i magazynowe powiązane funkcjonalnie z budynkiem, to pomieszczenia, w których obciążenie ogniowe nie przekracza 500 MJ/m².

6.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Zespół budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL I + ZLIV.

Poszczególne jego części zgodnie z przyjętą koncepcją ochrony przeciwpożarowej, stanowiące odrębne strefy pożarowe będą zakwalifikowane do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL III – obejmująca budynki B, A2, A3 i A4;
- ZL III + ZLIV – obejmująca budynek A;
- ZL I – obejmująca budynek D.

Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku wynosi do 420 osób, a w tym:

- w piwnicy: do 20 osób;
- na parterze: do 100 osób;

- na I piętrze: do 100 osób;
- na II piętrze: do 100 osób;
- na III piętrze: do 100 osób.

6.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą magazynowane, przechowywane oraz przetwarzane substancje łatwo zapalne, w tym palne ciecze w ilościach mogących w mieszaninie z powietrzem pod wpływem czynnika inicjującego zapłon wybuchnąć, czyli ulec gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

W związku z powyższym w analizowanym budynku zagrożenie wybuchem nie będzie występowało.

W przestrzeni zewnętrznej w odległości do 20 m brak jest budynków oraz stref zagrożonych wybuchem.

6.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Wymagania

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla wielokondygnacyjnego budynku średniowysokiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III może wynosić zgodnie z § 227 ust. 1 przepisu [3] - 5000 m², a w przypadku, gdy obejmuje ona podziemną część budynku, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie powinna przekraczać 50 % w/w wartości, tj. 2500m².

Wymagane klasy odporności ogniowej:

ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL – REI 120

stropów w ZL – REI 60

drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknąć przeciwpożarowych – EI 60

drzwi z przedziałka przeciwpożarowego na korytarz i do pomieszczenia – EI 30drzwi z przedziałka przeciwpożarowego na klatkę schodową – E 30

ściany oddzielenia przeciwpożarowego – REI 120

Wypełnienia otworów w ścianach będących obudową drogi ewakuacyjnej – EI 60

Inne wypełnienia otworów w ścianach – E 60

6.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagania

Specjalistyczny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy obecnie powinien być wykonany jako całość w klasie „B” odporności pożarowej - zgodnie z § 212 przepisu [3].

Nie mniej jednak w związku z planowanym podziałem na strefy pożarowe poszczególnych części, uwzględniającym wymagania § 210 przepisu [3], wymagana klasa odporności pożarowej dla wydzielonych w w/w sposób budynków będzie następująca:

- Klasa „B” odporności pożarowej dla budynków B, C, A2, A3 i A4 tworzących strefę pożarową (średniowysoki budynek) zaliczony do ZL III;
- Klasa „C” odporności pożarowej dla budynku A zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL V;
- Klasa „D” odporności pożarowej dla budynku D zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

7. UWAGI OGÓLNE:

1. Wszystkie: materiały, urządzenia, elementy i technologie powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia aprobaty, atesty i certyfikaty.
2. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się zamianę materiałów lub producentów zaproponowanych w projekcie pozostawiając te same wartości techniczne i estetyczne. W wypadkach zmian materiałowych lub projektowych należy uzyskać zgodę projektanta i inwestora.
3. Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę: materiały, urządzenia, elementy i technologie, powinny spełniać wszystkie założone w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formalno-prawne, a także przed skierowaniem do realizacji powinny uzyskać akceptację projektanta, inspektorów nadzoru i inwestora.
4. W przypadku zaistnienia konieczności zmian projektu, wynikających z proponowanych przez wykonawcę i odpowiednio uzgodnionych rozwiązań zamiennych, koszty opracowania pełnej, koniecznej dokumentacji zamiennej ponosi wykonawca.

8. UWAGI REALIZACYJNE:

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wytycznymi i technologią producentów materiałów budowlanych. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych między projektami branżowymi, skonsultować się z projektantem.
2. Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym. wszystkie rozbieżności z projektami branżowymi skonsultować z projektantem.
3. Izolację przeciwwodną wykonać ze szczególną starannością, zgodnie z wytycznymi technologicznymi dostarczonymi przez producenta. wszystkie przejścia przez w/w izolacje wykonać w sposób szczelny.
4. Wysokość nadproży drzwi nad posadzką wykończoną wg. wytycznych producenta stolarki i ślusarki.
5. Rysunki architektoniczne rozpatrywać z opisem technicznym, który stanowi integralną część projektu.
6. Przed rozpoczęciem rozprawdzania instalacji elektrycznych i teletechnicznych rozmierzyć ich wzajemne położenie z urządzeniami sanitarnymi i grzejnikami.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia zachowując szczególną ostrożność.

Wszystkie elementy które nie wchodzi w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem.

Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie rzędne i wymiary należy sprawdzić w naturze i o niezgodnościach powiadomić nadzór autorski. Przed zamówieniem jakichkolwiek elementów wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy skontaktować się z nadzorem autorskim.

Niniejszy projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi.

Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, elementy wyposażenia stałe i ruchome muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne ITB, Certyfikaty Zgodności, Deklaracje

Zgodności i inne dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Polski.
Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

8. BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla projektu przebudowy i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Szpitalnej 12 05-500 w Piasecznie:

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu:

„Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. i 1126).

Kierownik budowy obowiązany jest w oparciu o niniejszą informację sporządzić przed rozpoczęciem robót szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

Wykonawca robót rozpoczynając realizację zadania winien podpisać zobowiązanie przestrzegania przepisów BHP i ppoż., które znajduje się w protokole wprowadzenia na plac budowy. Prace pożarowo niebezpieczne należy każdorazowo uzgadniać z inspektorem ds. ppoż.

Zakres robót:

Roboty przygotowawcze:

- tymczasowe ogrodzenie obszaru robót;
 - urządzenie obszaru budowy z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody;
 - przygotowanie zaplecza socjalnego budowy;
 - zapewnienie dozoru na terenie budowy;
 - przygotowanie niezbędnych znaków informacyjnych i sygnałów ostrzegawczych dla osób i pojazdów postronnych;
 - ustalenie sposobu porożumiewania ze służbami ratunkowymi na wypadek awarii lub pożaru;
 - inne prace związane z zagospodarowaniem obszaru budowy.
- Roboty rozbiórkowe.
- Roboty budowlano - montażowe.
- Roboty wykończeniowe.
- Roboty instalacyjne – elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne.
- Roboty porządkowe:
- zakładunek i wywóz odpadków;
 - zakładunek i wywóz elementów zdemontowanych;
 - inne konieczne prace porządkowe.

Szczegółowy zakres projektowanych prac budowlanych przedstawiony jest w opisie technicznym – punkt 3.

Elementy prac budowlanych mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prace związane z dostarczaniem materiałów ciężkim sprzętem, ich rozładunkiem i składowaniem,
- wszystkie prace związane z termo zgrzewaniem,
- wszystkie prace prowadzone dachu - praca na wysokości,
- prace demontażowe i montażowe ,

- prace ze sprzętem zasilanym elektrycznie.

W celu zmniejszenia ryzyka wypadków na budowie należy:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób chroniący pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz przed oddziaływaniem czynników uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach pracy;
- zapewnić systematyczną kontrolę stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia;
- zapewnić sprawny system pierwszej pomocy: punkt pierwszej pomocy powinien być odpowiednio oznakowany, apteczka powinna być umieszczona w widocznym miejscu, osoba obsługująca apteczkę powinna być przeszkolona w udzielaniu pierwszej pomocy;
- pracownicy pracujący powyżej 4 m muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarza zakładowego o dopuszczeniu do pracy na wysokościach;
- zapewnić pracownikom jednolite ubrania robocze i zobowiązać do noszenia kasków ochronnych, okularów ochronnych i do używania szelek i linek podczas pracy na dachu;
- hałas na budowie nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów;
- należy zapewnić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp i ppoż. na poszczególnych stanowiskach pracy.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić stosownie do wymagań:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r., tekst jednolity (Dz.U nr 169 z dn. 29.09.2003r. poz.1650);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U nr 47, poz.401 z r.2003);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 16.03.1998r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych itd.;
- Państwowej Inspekcji Pracy.

W przypadku wprowadzenia nowelizacji ww. przepisów przed rozpoczęciem robót należy dostosować się do aktualnie obowiązujących wymagań.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (wstępne ogólne – instruktaż ogólny, wstępne na stanowisku pracy - instruktaż stanowiskowy, wstępne podstawowe oraz okresowe) powinno zapewniać pracownikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą, poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (w tym zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby),

- nabyć umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób (w tym umiejętności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń) oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych (w przypadku powstania zagrożenia), a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

Szkolenie powinno być prowadzone przez uprawnione osoby.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone na piśmie i odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

W trakcie robót należy stosować środki zapobiegawcze wynikające z planu BIOZ sporządzonego w oparciu o niniejszą informację oraz obowiązujące przepisy.

W szczególności strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować za pomocą tablic ostrzegawczych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Przejęcia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi, balustradami stosownie do potrzeb.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa (gdą nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej, stosować środki ochrony indywidualnej, w szczególności takie jak szelki bezpieczeństwa).

Roboty murarskie i tynkarskie należy wykonywać z pomostów atestowanych rusztowań.

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym, montowane i demontowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz odbierane przed użytkowaniem przez kierownika lub uprawnioną osobę.

Otworki w stropach i ścianach zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradami stosownie do potrzeb.

Należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów używanych na terenie budowy oraz miejsca składowania materiałów i wyrobów, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi miejsca przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych.

Teren budowy należy wyposażać w urządzenia przeciwpożarowe oraz sprzęt ratunkowy. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, miejsca zbiórki dla ewakuowanych. Należy oznaczyć miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu, gazowych zaworów odcinających, zbiorników awaryjnych, miejsca usytuowania sprzętu i urządzeń ratowniczych, urządzeń przeciwpożarowych i agregatów awaryjnych. Opisać procedury obejmujące w szczególności: określenie stref szczególnego zagrożenia zdrowia, wskazanie osób upoważnionych do kierowania działaniami ratowniczymi, opis sposobu alarmowania pracowników o wystąpieniu zagrożenia, opis sposobu alarmowania przez pracowników kierownictwa, jednostek Państwowej Straży Pożarnej, jednostek ochrony zdrowia i innych podmiotów, opis sposobu prowadzenia ewakuacji, opis współdziałania z podmiotami ratowniczymi.

Opracował:

inż. arch. Paweł Michnowski