

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt JOLANTA SOŁTAN

04-333 Warszawa, ul.Serocka 28/20

tel.0 601 267200, fax 022 610 51 78

NIP: 113-007-91-82, Regon 010486510

**TOM I
ARCHITEKTURA**

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA WRAZ Z
TERMOMODERNIZACJĄ
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W PIASECZNIE PRZY UL.CZAJEWICZA 2/4
dz.nr ewid.29, 28 obręb 39
kategoria obiektu XII**

**INWESTOR:
STAROSTWO POWIATOWE
ul.Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno**

AUTORZY:

Projektant prowadzący: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan nr upr.WA-369/90
Architektura-

Projektant: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan nr upr.WA-369/90
 mgr inż.arch.Krzysztof Kwieciński

Sprawdzający:mgr inż.arch. Violetta Piękoś-Kwiecińska nr upr. 356/92

Opracowanie: tech.arch.Tomasz Wiśniewski

Konstrukcja-

Projektant: inż.Andrzej Czardybon nr upr.MAZ/0085/POOK/08

Sprawdzający:mgr inż.Adam Filipiuk nr upr. MAZ/0303/POOK/08

Instalacje sanitarne-

Projektant: mgr inż. Kamil Saczuk nr upr. MAZ/IS/0523/11

Sprawdzający:mgr inż.Piotr Uklejski nr upr. MAZ/IS/0537/11

Instalacje elektryczne-

Projektant: mgr inż.Grzegorz Stodolski nr.upr. St-222/79

Sprawdzający:mgr inż.Włodzimierz Frączek nr upr. St-189/72

WARSZAWA, 29 PAŹDZIERNIKA 2015

1. SPIS TOMÓW

TOM I	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM I A- Projekt Zagospodarowania terenu TOM I B- Projekt Architektoniczny
TOM II	PROJEKT KONSTRUKCYJNY
TOM III	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
TOM IV	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

2.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Warszawa,29.10.2015

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem zawartym w art.20 pkt.4 znowelizowanego Prawa Budowlanego oświadczam , że wykonany przeze nas projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W PIASECZNIKU PRZY UL.CZAJEWICZA 2/4
dz.nr ewid.29, 28 obręb 39

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura-

Projektant: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan nr upr.WA-369/90

Sprawdzający:mgr inż.arch. Violetta Piękoś-Kwiecińska nr upr. 356/92

Konstrukcja-

Projektant: inż.Andrzej Czardybon nr upr.MAZ/0085/POOK/08

Sprawdzający:mgr inż.Adam Filipiuk nr upr. MAZ/0303/POOK/08

Instalacje sanitarne-

Projektant: mgr inż. Kamil Saczuk nr upr. MAZ/IS/0523/11

Sprawdzający:mgr inż.Piotr Uklejski nr upr. MAZ/IS/0537/11

Instalacje elektryczne-

Projektant: mgr inż.Grzegorz Stodolski nr.upr. St-222/79

Sprawdzający:mgr inż.Włodzimierz Frączek nr upr. St-189/72

3.KOPIE DOKUMENTÓW PROJEKTANTÓW

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt JOLANTA SOŁTAN
04-333 Warszawa, ul.Serocka 28/20
tel.0 601 267200, fax 022 610 51 78
NIP: 113-007-91-82, Regon 010486510

TOM I A
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA WRAZ Z
TERMOMODERNIZACJĄ
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W PIASECZNIE PRZY UL.CZAJEWICZA 2/4
dz.nr ewid.29, 28 obręb 39
kategoria obiektu XII

INWESTOR:
STAROSTWO POWIATOWE
ul.Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

AUTORZY:

Projektant prowadzący: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan nr upr.WA-369/90
Architektura-

Projektant: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan nr upr.WA-369/90
 mgr inż.arch.Krzysztof Kwieciński

Sprawdzający: mgr inż.arch. Violetta Piękoś-Kwiecińska nr upr. 356/92

Opracowanie: tech.arch.Tomasz Wiśniewski

WARSZAWA, 29 PAŹDZIERNIKA 2015

2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA TOMU I- PROJ. ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

2. SPIS TREŚCI

3. DANE LICZBOWE	8
4. INFORMACJA BIOZ	9- 11
5.OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12 -13
6.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13-14
- Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500

3.DANE LICZBOWE

		ST. ISTNIEJĄCY	ST. PROJEKTOWANY
DZIAŁKA	Nr.29 pow. 2300,00 m2 Nr.28 pow. 1200,00 m2		
	POW.DZIAŁKI	3.500.0 m2 -100%	3.500,0 m2 - 100%
	POW.ZABUDOWY	256,0 m2 - 7,3%	343,22 m2 - 9,8%
	- budynek główny	231,0 m2	318,22 m2
	- portiernia	11,0 m2	11,0 m2
	- altanka	14,0 m2	14,0 m2
	POW.UTWARDZONA	1.144,5 m2 - 32,7%	1.496,7 m2 -42,8%
	POW.BIOLOGICZNA	2.099,5 m2 - 59,9%	1.660,08 m2 - 47,4 %
	ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	24	41 szt
BUDYNEK			
	POW.ZABUDOWY	231,0 m2	318,22 m2
	POW.CAŁKOWITA	1.174,00 m2	1.408,00 m2
	POW.UŻYTKOWA	830,64 m2	967,51 m2
	KUBATURA	3.855,50 m3	4.664,40 m3
	WYSOKOŚĆ	15,01 m	15,01

4.INFORMACJA BIOZ

1.NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO : Budynek Starostwa Powiatowego w Piasecznie, przy ul.Czajewicza 2/4

2.INWESTOR : Powiat Piaseczyński-Starostwo Powiatowe w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul.Chylickowska 14

3.NAZWA ZAMIERZENIA : PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W PIASECZNIE PRZY UL.CZAJEWICZA 2/4, dz.nr ewid.29, 28 obręb 39

4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Całość prac budowlanych obejmuje:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- roboty drogowe w zakresie parkingów
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIĘTKÓW BUDOWLANYCH :

Teren podlegający opracowaniu składa się z 2 działek: nr 29 i nr 28.

Działka nr 29 jest zabudowana przedmiotowym budynkiem, podlegającym opracowaniu oraz budynkiem pomocniczym, który podlega rozbiórce wg osobnego opracowania. Działka posiada 2 wjazdy od strony ul.Czajewicza, wewnętrzny układ komunikacyjny z miejscami parkingowymi. Teren jest ogrodzony, na terenie jest zlokalizowany budynek portierni oraz zadaszony śmietnik.

Działka nr 28 jest nie zabudowana- istniejący budynek został rozebrany wg odrębnego opracowania. Działka posiada 1 wjazd od strony ul.Nadarzyńskiej. Teren jest częściowo ogrodzony. Po rozbiórce budynku działka jest niezagospodarowana.

6. WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :

- fragment działki przeznaczony na zaplecze budowy
- realizowana przebudowa

7. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWL. :

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Podczas prac należy korzystać ze sprzętu ochrony osobistej takiego jak kaski, szelki bezpieczeństwa itp.
- Sprzęt ciężki użyty do prac musi mieć ważne zaświadczenia wydane przez dozór techniczny
- Należy przestrzegać środków i warunków bezpiecznego wykonywania prac określonych w poleceniu na pracę
- Osoby wykonujące roboty elektryczne muszą posiadać ważne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych minimum do 1 kV
- Prace budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz współczesną wiedzą techniczną i dokumentacją projektową
- Podłączenie nowo zainstalowanych urządzeń elektrycznych wykonać po wcześniejszym odbiorze technicznym
- Podczas zaistnienia wypadku przy pracy należy poszkodowanemu pracownikowi udzielić stosownej pomocy, wezwać, jeśli to konieczne pomoc specjalistyczną, powiadomić odpowiednie służby oraz kierownictwo firmy o zaistniałym wypadku.

8. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :

- instruktaż przeprowadzi kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- zorganizowanie punktu pierwszej pomocy medycznej

- oznakowanie terenu budowy tablicami zabraniającymi wstępu osobom postronnym
- oznakowanie zgodnie z odp.przepisami urządzeń i sprzętu budowlanego, rusztowań
- bezpieczne składowanie materiałów budowlanych
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych odpowiednich branż
- zapewnienie ciągłej łączności telefonicznej dla kierownika budowy
- niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy przy opracowaniu planu BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymogi przepisów roz.Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.(Dz.U.nr.47,poz.401)

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.W czasie realizacji prac demontażowych i montażowych:

- zachować szczególną ostrożność w sąsiedztwie rozdzielnic i tras kablowych instalacji elektrycznej,
- każdorazowo sprawdzić czy na powierzchni kanałów i demontowanych konstrukcji nie ma napięcia elektrycznego,
- przed przystąpieniem do prac sprawdzić czy demontowane i będące w sąsiedztwie urządzenia są odłączone od instalacji elektrycznej,
- w przypadku stosowania prac pożarowo niebezpiecznych sprawdzić, czy w pobliżu (kanały, studzienki, kratki kanalizacyjne) nie są zgromadzone materiały lub odpady palne),
- przed przystąpieniem do prac sprawdzić zakres z inspektorem nadzoru,
- w czasie demontażu zabezpieczyć istniejące czynne instalacje elektryczne, teletechniczne, sygnalizacyjne.

Obsługa urządzeń oraz ekipa monterska powinna być przeszkolona pod względem BHP i p.poż. oraz poddawana okresowym badaniom lekarskim.

9. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH

ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE :

- działka nie znajduje się na terenie występowania szkód górniczych
- działka nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków
- działka nie jest działką leśną
- przebudowywany budynek nie powoduje zacieniania i przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich
- obszar oddziaływania planowanej inwestycji –nie będzie wykaczać poza granice działki Inwestora

Ochrona środowiska

Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.
- Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą wykonawcę.
- W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie wszelki uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na : -

- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami,
- rozprzestrzenianie hałasu,
- możliwość powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

- a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- b) Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy , wymagany przez odpowiednie przepisy.
- c) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- d) Wszystkie przejścia przez przegrody ogniowe należy uszczelnić ogniochronnymi masami uszczelniającymi do odporności ogniowej przegrody np. Hilti.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Szczegółową lokalizację i zabezpieczenie zaplecza budowy należy uzgodnić z kierownictwem obiektu. Zaplecze i teren budowy nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu.

Teren budowy i zaplecza budowy należy odgradzić w sposób uzgodniony z kierownictwem obiektu.

Składowanie materiałów

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany. Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się, jakości magazynowanych materiałów.

Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją techniczną.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, jakiego wymagają technologie wykonywanych prac, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Transport

Transport elementów wyposażenia powinien odbywać się krytymi środkami. Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem, zanieczyszczeniem i zniszczeniem. Elementy wyposażenia należy przechowywać w magazynach lub w pomieszczeniach w zamkniętych pojemnikach. Dla każdego stosowanego materiału lub urządzenia, w tym także poszczególnych składników należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z tymi normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producenta.

Opracowanie:

5. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor : Powiat Piaseczyński-Starostwo Powiatowe w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
2. Adres budowy : Budynek Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Czajewicza 2/4, działka nr 29, 28 obręb 39, pow. piaseczyński, woj. mazowieckie
3. Przedmiotowe działki są przeznaczona w MPZP pod usługi 14UA - usługi nieuciążliwe i biura, jako przeznaczenie podstawowe Uchwała nr 365/XVI/2003 w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Piaseczna – teren śródmieścia.
4. Istniejący stan zagospodarowania działki :
 - powierzchnia działki : 3.500,0m²,
 - ukształtowanie terenu : teren płaski,
 - działka przylega od strony: południowej do działki nr 30 z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zachodniej do terenów kolejowych (w granicy zachodniej mur oporowy), północnej do ulicy Nadarzyńskiej, od wschodniej do ulicy Czajewicza.
 - uwarunkowania wynikające z MPZT
 - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KUL (Nadarzyńskiej) i ulicy KUL (Czajewicza)
 - wysokość zabudowy max 14m (4 kondygnacje) od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, dopuszcza się wysokość 18 m (4 kondygnacje) w odniesieniu do budynków użyteczności publicznej.
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto 2,
 - nie ustala się minimalnych procentowych wartości terenów biologicznie czynnych,
 - ulice lokalne KUL o szerokości min. 15,0m w liniach rozgraniczających
 - ilość miejsc parkingowych wg wskaźnika 25-30 miejsc parkingowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej,
 - działka nieleśna, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest położona w miejscowości uzdrowskiej, nie jest położona w granicach pasa techniczno-ochronnego oraz morskich portów i przystani, nie leży na terenach górniczych, na terenach narażonych osuwaniem się mas ziemnych, nie leży w granicach parku narodowego i jego otuliny oraz obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie leży w obszarach wyznaczonych w planach miejscowych, które utraciły moc pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym
 - inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego
 - zabudowa : budynek podlegający opracowaniu, śmietnik, budynek usługowy pomocniczy podlegający rozbiórce wg osobnego opracowania
 - ogrodzenie : działka ogrodzona
 - komunikacja zewnętrzna – działka narożna, położona wzdłuż ulicy Czajewicza i Nadarzyńskiej, posiada wjazd od ul. Czajewicza, wjazd od ulicy Nadarzyńskiej i wjazd w narożniku skrzyżowania ul. Czajewicza z Nadarzyńską
 - uzbrojenie
 - istniejący wodociąg , przyłącze od strony ul. Czajewicza
 - istniejąca sieć energetyczne, przyłącze od strony ul. Czajewicza
 - istniejąca sieć gazowa, przyłącze od strony ul. Czajewicza
 - istniejące przyłącze kanalizacyjne od strony ul. Czajewicza oraz nieczynne szambo zlokalizowane pod nawierzchnią parkingu
 - komunikacja wewnętrzna
 - działka nr 29 posiada istniejące 2 bramy wjazdowe, furtkę, ciągi pieszo jezdne i parking (21 mp) z kostki betonowej,
 - działka nr 28 posiada istniejący wjazd od ul. Nadarzyńskiej, brak utwardzeń
5. Projektowane zagospodarowanie działki:
 - a/Projektuje się przebudowę istniejącego budynku wraz z rozbudową polegającą na dobudowie klatki schodowej. Projektowana rzędna posadzki parteru jest stniejącą rzędną posadzki parteru 0,00= 108,49 m n.p.m. Nie planuje się przebudowy istniejących przyłączy. Zapotrzebowanie na media nie wymaga zwiększenia przydziałów.

Dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi ok. 860 dm³

Dobowa ilość ścieków wynosi ok. 860 dm³

Zapotrzebowanie na gaz wynosi ok. 8,5 m³

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 80 kW

b/Projektuje się lokalizację pompy gazowej w odległości 3,4 m od granicy południowej i 17,0 m od granicy zachodniej oraz 4,7m od istniejącego budynku.

c/ Pozostawia się istniejący zadaszony śmietnik, który pozwala na ustawienie kontenerów do segregacji odpadów.

d/Odprowadzenie wód deszczowych bez zmian- do istniejącego szamba.

e/Pozostawia się istniejący wjazd od strony ul.Nadarzyńskiej, istniejący wjazd od strony narożnika ulic Nadarzyńska i Czajewicza . Likwiduje się wjazd od ulicy Czajewicza, pozostawiając dostęp pieszy w poprzez furtkę.

f/Zwiększa się ilości miejsc parkingowych, na działce istnieje 24 miejsc parkingowych, które pozostawia się oraz dodaje się 17 miejsc parkingowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. **Łączna ilość miejsc parkingowych 41 szt.**

6. Warunki geotechniczne – wg Opinii geotechniczne (w załączeniu).

Kategoria geotechniczna I – proste warunki gruntowo-wodne.

7. Bilans terenu po przebudowie- powierzchnia działki 3.500,00 m² ,

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	3.500, 0 m2	100%	dopuszcz.
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	343, 22 m2	9,8%	
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI	0,1		2
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1.496,70 m2	42,8%	
POW.BIOLOGICZNIE CZYNNNA	1.660,08 m2	47,4%	

8. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

-Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie istniejącego budynku wraz z rozbudową polegającą na dobudowie klatki schodowej oraz na lokalizacji w terenie pompy gazowej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

-Przebudowę budynku zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki. Budynek nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji do otoczenia a także ilość wprowadzanych gazów i pyłów do powietrza nie przekroczy jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

-Budowa nie spowoduje wycinki drzew, sposób posadowienia nie ma wpływu na system korzeniowy i go nie narusza. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

-Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na istniejącą zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Projektant:

mgr inż.arch.Jolanta Sołtan

Sprawdzający:

mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska

7.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt JOLANTA SOŁTAN
04-333 Warszawa, ul.Serocka 28/20
tel.0 601 267200, fax 022 610 51 78
NIP: 113-007-91-82, Regon 010486510

TOM I B
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA WRAZ Z
TERMOMODERNIZACJĄ
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W PIASECZNIE PRZY UL.CZAJEWICZA 2/4
dz.nr ewid.29, 28 obręb 39
kategoria obiektu XII

INWESTOR:
STAROSTWO POWIATOWE
ul.Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

AUTORZY:
Projektant prowadzący: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan nr upr.WA-369/90
Architektura-
Projektant: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan nr upr.WA-369/90
 mgr inż.arch.Krzysztof Kwieciński
Sprawdzający: mgr inż.arch. Violetta Piękoś-Kwiecińska nr upr. 356/92
Opracowanie: tech.arch.Tomasz Wiśniewski

WARSZAWA, 29 PAŹDZIERNIKA 2015

2.SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁ. TOMU I B- PROJ. ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY	15
2. SPIS TREŚCI	16-17
3. DANE LICZBOWE	18
4.OPIS TECHNICZNY	19
1.Podstawa opracowania.....	19
2.Przedmiot opracowania.....	19
3. Opis budynku- stan istniejący	20
3.1. Charakterystyka budynku	
3.2. Dane liczbowe	
3.3. Program funkcjonalny	
3.4. Instalacje	
4.Opis stanu projektowanego.....	22
4.1. Dane liczbowe po przebudowie	
4.2. Program funkcjonalny	
4.3. Instalacje	
5.Opis rozwiązań projektowych.....	24
5.1. Układ konstrukcyjny	
5.2. Przegrody budowlane	
5.3. Izolacje	
5.4. Wykończenia wewnętrzne	
5.5. Wykończenia zewnętrzne	
5.6. Kolorystyka (zewnętrzna) budynku	
5.7. Winda	
6. Założenia technologiczne	33
6.1. System pracy	
6.2. Powierzchnie i kubatury	
6.3. Temperatury	
6.4. Wentylacja	
6.5. Klimatyzacja	
6.6. Usuwanie odpadów	
6.7. Oświetlenie	
6.8. Wysokość pomieszczeń	
6.9. Umeblowanie	
6.10 Wyposażenie	
6.11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	
7.Rozwiązania instalacyjne	34
7.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej	
7.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej	
7.3. Instalacja kanalizacji deszczowej	
7.4. Instalacja hydrantów wewnętrznych	
7.5. Instalacja centralnego ogrzewania	
7.6. Instalacja chłodu	
7.7. Instalacja wentylacji mechanicznej	
7.8. Instalacja gazu ziemnego	
7.9. Instalacja elektryczna	
7.10. Instalacja SAP	
7.11. Instalacja ogromowa	
8.Charakterystyka energetyczna.....	36
9.Analiza możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii.....	37
10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	37
11. Charakterystyka ekologiczna budynku	37
12. Warunki ochrony pożarowej.....	37
13. Bezpieczeństwo użytkowania	40
14. Higiena i zdrowie	40
15. Zakres prac budowlanych.....	42
15.1. Szczegółowy opis prac	
15.2. Materiały i technologie	
15.3. Urządzenia i wyroby	
15.4. Oświetlenie	

15.5. Kolorystyka wnętrz	
16. Uwagi	57

5.CZĘŚĆ RYSUNKOWA 58-93

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

rys.AI-0 inwentaryzacja- sytuacja.....	1:500
rys.AI-1 inwentaryzacja- rzut piwnic.....	1:100
rys.AI-2 inwentaryzacja- rzut parteru	1:100
rys.AI-3 inwentaryzacja- rzut I piętra	1:100
rys.AI-4 inwentaryzacja- rzut II piętra	1:100
rys.AI-5 inwentaryzacja- rzut III piętra.....	1:100
rys.AI-6 inwentaryzacja- przekroje	1:100
rys.AI-7 inwentaryzacja- elewacje	1:100
rys.AI-8 inwentaryzacja- elewacje.....	1:100

PROJEKT BUDOWLANY

rys.A-1- rzut budowlany-piwnice	1:50
rys.A-2- rzut budowlany-parter.....	1:50
rys.A-3- rzut budowlany- I piętro	1:50
rys.A-4- rzut budowlany- II piętro	1:50
rys.A-5- rzut budowlany-III piętro	1:50
rys.A-6- rzut budowlany- dach	1:100
rys.A-7- przekrój A-A	1:50
rys.A-8- przekrój B-B.....	1:50
rys.A-9- przekrój C-C.....	1:50
rys.A10- elewacja wschodnia, północna.....	1:100
rys.A11- elewacja południowa,zachodnia.....	1:100
rys.A12- detal : balustrady zewnętrznej	
rys.A13 detal balustrady wewnętrznej	
rys.A14 rzut sufitów- piwnica.....	1:100
rys.A15 rzut sufitów- parter.....	1:100
rys.A16 rzut sufitów -I piętro.....	1:100
rys.A17 rzyt sufitów -II piętro.....	1:100
rys.A18- rzut sufitów III piętro.....	1:100
rys.A19-aranżacja piwnica.....	1:100
rys.A20-aranżacja Parter.....	1:100
rys.A21 aranżacja I piętro.....	1:100
rys.A22 aranżacja II piętro.....	1:100
rys.A23 aranżacja III piętro.....	1:100
rys.A24 zestawienie ślusarki wewnętrznej	
rys.A25 zestawienie ślusarki zewnętrznej	

6.ZAŁĄCZNIKI..... 94

- mapa do celów projektowych
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- wstępna akceptacja dźwigu windowego przez UDT
- odstępowstwo od wysokości- decyzja DE ZNS/02471/2015 WSSE
- Charakterystyka energetyczna
- Analiza możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii
- karta katalogowa gazowej pompy ciepła
- opinia geotechniczna

3.DANE LICZBOWE

		ST. ISTNIEJĄCY	ST. PROJEKTOWANY
DZIAŁKA	Nr.29 pow. 2300,00 m2 Nr.28 pow. 1200,00 m2		
	POW.DZIAŁKI	3.500.0 m2 -100%	3.500,0 m2 - 100%
	POW.ZABUDOWY	256,0 m2 - 7,3%	343,22 m2 - 9,8%
	- budynek główny	231,0 m2	318,22 m2
	- portiernia	11,0 m2	11,0 m2
	- altanka	14,0 m2	14,0 m2
	POW.UTWARDZONA	1.144,5 m2 - 32,7%	1.496,7 m2 -42,8%
	POW.BIOLOGICZNA	2.099,5 m2 - 59,9%	1.660,08 m2 - 47,4 %
	ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	24	41 szt
BUDYNEK			
	POW.ZABUDOWY	231,0 m2	318,22 m2
	POW.CAŁKOWITA	1.174,00 m2	1.408,00 m2
	POW.UŻYTKOWA	830,64 m2	967,51 m2
	KUBATURA	3.855,50 m3	4.664,40 m3
	WYSOKOŚĆ	15,01 m	15,01

4.OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa do celów projektowych- skala 1:500
- wypis i wyrys z MPZP
- inwentaryzacja własna
- audyt energetyczny
- ekspertyza techniczna dot. możliwości przebudowy
- opinia geotechniczna
- program Inwestora
- informacje od dostawców mediów- dotychczasowe umowy
- obowiązujące normy i przepisy

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy polegającej na dobudowie klatki schodowej oraz termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul.Czajewicza 2/4, dz. nr ewid.29, 28, obręb 39.

Podstawę do w/w stanowi MPZP miasta Piaseczna- teren Śródmieścia, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 365/XVI/2003, oraz uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 766/XXVII/2008 w sprawie uchwalenia zmian.

Poniżej opisano szczegółowy zakres planowanych robót będących w zakresie Wykonawcy oraz prac do wykonania przez Inwestora, poza zakresem niniejszego opracowania.

Planowana przebudowa i rozbudowa musi być poprzedzona następującymi pracami, poza zakresem niniejszego opracowania, będącymi w gestii Inwestora:

- rozbiórka budynku pomocniczego wg osobnego opracowania
- doprowadzenie światłowodu do przedmiotowego budynku

Prace przygotowawcze pozostałe, będące w gestii Wykonawcy obejmują:

- ogrodzenie, zabezpieczenie i organizacja placu budowy

Na podstawie niniejszego opracowania, w gesti Wykonawcy będą się znajdować następujące roboty budowlane:

- przebudowa istniejącego budynku – komplet robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych wraz z wyposażeniem
- demontaż istniejącego ocieplenia budynku
- rozbudowa w zakresie dobudowy klatki schodowej w technologii żelbetowej
- wykonanie podłączenia gazowego dla gazowej pompy ciepła
- rozbudowa parkingu o nowe miejsca parkingowe
- wykonanie remontu istniejącego ogrodzenia- mur ceglany w granicy zachodniej (tereny kolejowe)
- wykonanie bramą przesuwnej o szer.10 m na istn.wjeździe na działkę nr 28.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany w zakresie:

- architektury
- konstrukcji
- instalacji sanitarnych
- instalacji elektrycznych

Przebudowa polega na:

- zmianie układu rozmieszczenia pomieszczeń
- przebudowie schodów zewnętrznych
- częściowym zamurowaniu okien od strony południowej
- zmianie wymiarów okien i drzwi

Rozbudowa polega na:

- wykonaniu nowej części frontowej (strona północna)- klatka schodowa
- rozbudowie instalacji wewnętrznych

Termomodernizacja polega na:

- ociepleniu ścian zewnętrznych
- ociepleniu stropodachu
- wymianie okien i drzwi
- wymiana instalacji sanitarnych
- zastosowaniu gazowej pompy ciepła zlokalizowanej na terenie działki

3.OPIS BUDYNKU-STAN ISTNIEJĄCY

Budynek został wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych (parter i 3 piętra), całkowicie podpiwniczony, bez poddasza, zwarta bryła. Obiekt posiada schody zewnętrzne betonowe, wykończone płytkami gresowymi, częściowo zadane daszkiem z blachy stalowej. Od strony południowej i wschodniej istnieją schody zewnętrzne, prowadzące do piwnicy. Kryty stropodachem wentylowanym, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Dach kopertowy o konstrukcji drewnianej, ocieplenie dachu-wełna mineralna w przestrzeni wentylowanej. Obiekt wykonany w technologii murowanej, ściany ocieplone 7 cm wełną mineralną, okna PCV, drzwi zewnętrzne w witrynie wejściowej aluminiowej. Wykończenie elewacji- blacha trapezowa.

3.1.Charakterystyka budynku

- układ konstrukcyjny- murowany z cegły ceramicznej pełnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne grubość zmienna od 60 cm do 24 cm
- fundamenty – ceglane schodkowe,
- ściany zewnętrzne nadziemne- murowane z cegły pełnej ocieplone wełną mineralną gr. 7,0 cm, wykończenie zewnętrzne- okładzina z blachy trapezowej
- dach –stropodach wentylowany, pokrycie z papy termozgrzewalnej, ocieplenie z wełny mineralnej w przestrzeni wentylowanej
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej
- ściany działowe- murowane z cegły pełnej,
- klatka schodowa – spoczniki i biegi żelbetowe, wykończenie płytki gresu
- stolarka okienna – profile PCV,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – profile aluminiowe,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna- drzwi drewniane
- posadzki – gress.

3.2. Dane liczbowe

*.powierzchnia zabudowy.....	307,00 m ²
*.powierzchnia całkowita.....	1.174,00 m ²
*.powierzchnia użytkowa.....	830,64 m ²
*.kubatura.....	3.855,50 m ³
*.wysokość kalenicy.....	15,01m
*.ilość kondygnacji nadziemnych.....	4
*.ilość kondygnacji podziemnych.....	1

3.3. Program funkcjonalny

Budynek użyteczności publicznej, dotychczas był użytkowany jako Urząd Skarbowy. Kondygnacje obsługiwane jedną klatką schodową, na każdej kondygnacji węzeł sanitarny.

Nr.Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj posadzki	Wysokość (m)
	PIWNICE	156,53		
1.01	Klatka schodowa	6,46	gress	
1.02	Pom.techniczne	5,07	gress	2,43
1.03	Łazienka z prysznicem	7,05	gress	2,36
1.04	WC	2,50	gress	2,37
1.05	Magazyn	14,27	gress	2,32
1.06	Komunikacja	7,50	gress	2,34
1.07	Kotłownia	23,01	betonowa, malow	2,34
1.08	Pom.techniczne	12,90	gress	2,37
1.09	Pom.techniczne	13,57	gress	2,37
1.10	Magazyn	43,56	gress	2,28
1.11	Magazyn	11,65	gress	2,29
1.12	Schody	4,80	gress	
1.13	Komunikacja	4,19	gress	2,30
	PARTER	158,83		

2.01	Wiatrołap	2,77	gress	2,90
2.02	Komunikacja-hol	26,95	gress	2,91
2.03	Sala stanowiskowa	63,85	gress	2,87
2.04	Kasa	14,31	PCV	2,91
2.05	Pok.biurowy	8,36	PCV	2,90
2.06	Pok.biurowy	19,46	PCV	2,88
2.07	WC	2,22	gress	2,89
2.08	WC	8,09	gress	2,91
2.09	Klatka schodowa z korytarzem	12,82	gress	
	I PIĘTRO	168,31		
3.01	Klatka schodowa	13,41	gress	
3.02	Komunikacja-hol	22,29	gress	2,88
3.03	Pok.biurowy	8,62	PCV	2,89
3.04	Pok.biurowy	15,13	PCV	2,90
3.05	Pok.biurowy	8,43	PCV	2,90
3.06	Pok.biurowy	14,78	PCV	2,92
3.07	Pok.biurowy	13,37	PCV	2,92
3.08	Pok.biurowy	20,62	PCV	2,89
3.09	Pok.biurowy	14,14	PCV	2,89
3.10	Pok.biurowy	8,37	PCV	2,89
3.11	Pok.biurowy	19,33	PCV	2,89
3.12	WC	2,57	gress	2,90
3.13	WC	7,25	gress	2,90
	II PIĘTRO	162,63		
4.01	Klatka schodowa	13,65	gress	3,04
4.02	Komunikacja-hol	21,81	gress	3,02
4.03	Pok.biurowy	8,72	PCV	3,02
4.04	Pok.biurowy	16,10	PCV	3,02
4.05	Pok.biurowy	8,87	PCV	3,04
4.06	Pok.biurowy	15,25	PCV	3,03
4.07	Pok.biurowy	14,31	PCV	3,04
4.08	Pok.biurowy	23,47	PCV	3,06
4.09	Pok.biurowy	15,00	PCV	3,05
4.10	Pok.biurowy	8,87	PCV	3,07
4.11	Pok.biurowy	19,53	PCV	3,07
4.12	WC	3,10	gress	3,04
4.13	WC	7,55	gress	3,02
	III PIĘTRO	184,34		
5.01	Klatka schodowa	14,72	gress	
5.02	Komunikacja-hol	20,56	gress	3,01
5.03	Pok.biurowy	8,98	PCV	3,03
5.04	Pok.biurowy	16,85	PCV	3,02
5.05	Pok.biurowy	21,15	PCV	2,99
5.06	Pok.biurowy	20,54	PCV	2,99
5.07	Pok.biurowy	23,43	PCV	2,98
5.08	Pok.biurowy	15,56	PCV	3,00
5.09	Pok.biurowy	8,87	PCV	3,01
5.10	Pok.biurowy	21,48	PCV	2,97
5.11	WC	2,62	gress	3,01
5.12	Magazyn	1,61	gress	3,03
5.13	Pok.biurowy	7,97	PCV	3,00
	RAZEM POW.UŻYTKOWA	830,64		

3.4. Instalacje

W budynku istnieją następujące instalacje wewnętrzne:

- centralnego ogrzewania- kotłownia własna gazowa, zlokalizowana w piwnicy
- zimna woda z sieci miejskiej- istn.przyłącze

- ciepła woda z kotłowni
- kanalizacja sanitarna- istn.szambo
- elektryczna- istn.przylącze
- wentylacja grawitacyjna- każde pomieszczenie posiada osobny kanał wentylacji grawitacyjnej
- gazowa- istniejące przyłącze
- telefoniczna- istniejące przyłącze
- komputerowa
- alarmowa.

4.OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Niniejsze opracowanie dotyczące przebudowy z rozbudową polegającą na dobudowie klatki schodowej jest I etapem inwestycji polegającej na zaprojektowaniu nowego obiektu użyteczności publicznej, przeznaczonego na cele usług administracyjnych. Założeniem projektowym jest przebudowa istniejącego budynku w sposób spójny z II etapem inwestycji, tak aby powstał jeden obiekt przeznaczony na cele usług administracji terenowej. Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie istniejącego budynku w zakresie nowego układu pomieszczeń przeznaczonych na siedzibę Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Nowo projektowana klatka schodowa jest przewidziana do obsługi istniejącego budynku a także będzie stanowiła klatkę schodową dla części przewidzianej w II etapie inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy z rozbudową polegającą na dobudowie klatki schodowej oraz termomodernizacji budynku Starostwa Powiatowego.

Zaprojektowano rozbudowę w stronę północną działki, polegającą na realizacji bryły nowej klatki schodowej oraz przebudowę istniejących schodów zewnętrznych.

Utrzymuje się:

- wysokość budynku,
- kierunek kalenicy,
- rodzaj dachu- kopertowy o kącie nachylenia 5%= ok.3°

Inwestycja ma na celu dostosowanie układu pomieszczeń do nowych standardów pomieszczeń administracji terenowej, przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych- wykonanie szybu windowego w przestrzeni istniejącej klatki schodowej, oraz wykonaniu nowej klatki schodowej spełniającej wymagania pożarowe.

Funkcja przedmiotowego budynku nie ulega zmianie- obiekt użyteczności publicznej, przeznaczony na pomieszczenia urzędów powiatowych. Kategoria obiektu budowlanego XII. Dostęp do budynku zapewniony jest poprzez przeprojektowane schody zewnętrzne oraz nowoprojektowaną klatkę schodową z windą, dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano 1 klatkę schodową oraz jedną windę przeznaczoną do obsługi powierzchni biurowych.

Projektuje się nowoczesną stylistykę obiektu w zakresie elewacji i wnętrza obiektu.

4.1. Dane liczbowe po przebudowie

*.powierzchnia zabudowy	318,22 m ²
*.powierzchnia całkowita	1.408,00 m ²
*.powierzchnia użytkowa	967,51 m ²
*.kubatura	4.664,40 m ³
*.wysokość kalenicy.....	15,01m
*.ilość kondygnacji nadziemnych.....	4
*.ilość kondygnacji podziemnych.....	1

4.2. Program funkcjonalny

Budynek użyteczności publicznej, dotychczas był użytkowany jako Urząd Skarbowy. Projekt przebudowy zakłada utrzymanie funkcji budynku- użyteczność publiczna, obiekt administracji terenowej o 4 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji piwnic. Kondygnacja piwnic przeznaczona na pomieszczenia techniczne i pomieszczenia archiwum. Kondygnacje nadziemne przeznaczone na pomieszczenia obsługi interesantów i pokoje biurowe, kondygnacje obsługiwane jedną klatką schodową oraz windą, na każdej kondygnacji węzeł sanitarny.

Nr.Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj posadzki	Wysokość (m) strop/sufit
	PIWNICE	167,50		
-1.01	Komunikacja	13,94	pos. żywiczna	2,33/-
-1.02	Pom.techniczne	5,06	pos. żywiczna	2,33/-
-1.03	Archiwum	9,08	pos. żywiczna	2,33/-
-1.04	Pom.techniczne- hydrofornia	8,95	pos. żywiczna	2,33/-
-1.05	Archiwum	54,11	pos. żywiczna	2,33/-
-1.06	Archiwum	43,00	pos. żywiczna	2,33/-
-1.07	Pom.techniczne	16,03	pos. żywiczna	2,33/-
-1.08	Pom.techniczne	6,55	pos. żywiczna	2,33/-
-1.09	Klatka schodowa	10,78	plyty lastrico	
	PARTER	201,00		
0.01	Wiatrołap	14,97	plyty lastrico	2,97/2,97
0.02	Poczekalnia	47,40	wykładz.PCV	2,88/-
0.03	Sala obsługi	64,35	wykładz.PCV	2,88/-
0.04	Sala obsługi	23,51	wykładz.PCV	2,88/2,60
0.05	Pom.biurowe-ubezpieczenia	12,52	wykładz.PCV	2,88/2,60
0.06	WC damskie	2,94	gress	2,88/2,50
0.07	WC męskie	5,82	gress	2,88/ 2,50
0.08	WC NPS	5,41	gress	2,88/2,50
0.09	Przedsiónek windy	4,90	plyty lastrico	2,66/-
0.10	Klatka schodowa	19,18	plyty lastrico	
	I PIĘTRO	196,99		
1.01	Poczekalnia	43,76	wykładz.PCV	2,92/-
1.02	Pok.biurowy (2 osoby)	22,02	wykładz.PCV	2,92/2,60
1.03	Pok.biurowy (4 osoby)	41,54	wykładz.PCV	2,92/2,60
1.04	Pok.biurowy (3 osoby)	24,52	wykładz.PCV	2,92/2,60
1.05	WC damskie	3,70	gress	2,90/2,50
1.06	WC męskie z szafą porządk.	6,44	gress	2,92/2,50
1.07	Pom.socjalne	5,73	gress	2,92/2,50
1.08	Komunikacja	8,89	wykładz.PCV	2,92/2,50
1.09	Pom.biurowe - kasa	10,73	wykładz.PCV	2,92/2,50
1.10	Pom.techniczne	6,45	gress	3,00/-
1.11	Klatka schodowa	23,21	plyty lastrico	2,89/
	II PIĘTRO	198,35		
2.01	Poczekalnia	31,13	wykładz.PCV	3,04/-
2.02	Pok.biurowy- ubezp. (1 osoba)	8,34	wykładz.PCV	3,02/2,70
2.03	Gab.naczelnika	25,00	wykładz.PCV	3,02/2,70
2.04	Kancelaria	20,31	wykładz.PCV	3,02/2,70
2.05	Sala spotkań	20,43	wykładz.PCV	3,02/2,70
2.06	Pok.biurowy (3 osoby)	25,83	wykładz.PCV	3,02/2,70
2.07	WC damskie	3,80	gress	3,02/2,50
2.08	WC męskie z szafą porządk.	6,63	gress	3,02/2,50
2.09	Pom.socjalne	5,97	gress	3,02/2,50
2.10	Komunikacja	9,09	wykładz.PCV	3,02/2,50
2.11	Pok.biurowy (2 osoby)	11,29	wykładz.PCV	3,02/2,50
2.12	Pom.techniczne	7,32	gress	3,09/-
2.13	Klatka schodowa	23,21	plyty lastrico	
	III PIĘTRO	203,67		
3.01	Poczekalnia	41,72	wykładz.PCV	3,01/-
3.02	Komunikacja	5,15	wykładz.PCV	3,01/2,70
3.03	Pok.biurowy (3 osoby)	24,56	wykładz.PCV	3,01/2,70
3.04	Pok.biurowy (1 osoba)	15,19	wykładz.PCV	3,01/2,70
3.05	Pok.biurowy (2 osoby)	20,87	wykładz.PCV	3,01/2,70
3.06	Pok.biurowy (3 osoby)	26,72	wykładz.PCV	3,01/2,70

3.07	WC damskie	4,05	gress	3,01/2,50
3.08	WC męskie z szafą porządk.	6,63	gress	3,01/2,50
3.09	Pom.socjalne	5,97	gress	3,01/2,50
3.10	Komunikacja	9,62	wykładz.PCV	3,01/2,50
3.11	Serwerownia	12,66	gress	3,01/2,50
3.12	Pom.techniczne	7,32	gress	4,70/-
3.13	Klatka schodowa	23,21	plyty lastrico	
	RAZEM POW.UŻYTKOWA	967,51		

4.3. Instalacje

W budynku projektuje się następujące instalacje wewnętrzne:

- centralnego ogrzewania- z pompy gazowej ciepła, zlokalizowanej w terenie, zasilanej kotłem gazowym kondensacyjnym, umieszczonym w pom.technicznym na kondygnacji piwnic
- zimna woda z sieci miejskiej- istn.przyłącze
- ciepła woda z pieca kondensacyjnego
- kanalizacja sanitarna- istn. przyłącze oraz nieczynne szambo
- elektryczna- istn.przyłącze
- wentylacja mechaniczna
- gazowa- istniejące przyłącze
- instalacja SAP
- telefoniczna
- komputerowa
- kontroli dostępu
- alarmowa.

Integralną częścią dokumentacji jest:

TOM II –konstrukcja

TOM III- instalacje sanitarne

TOM IV- instalacje elektryczne

5.OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

5.1. Układ konstrukcyjny

Istniejący budynek podlegający przebudowie jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, Układ trójtaktowy, ze ścianami konstrukcyjnymi wewnętrznymi ceglanymi, stropy typu Kleina na belkach stalowych. Projektowana inwestycja polega na nowej aranżacji pomieszczeń, co wiąże się z przesuwaniem istniejących otworów drzwiowych wraz z wykonaniem szybu windowego w obrysie starej klatki schodowej, a także na rozbudowie w zakresie dobudowy zewnętrznej klatki schodowej. Dodatkowo przebudowuje się istniejące schody zewnętrzne, które w II ETAPIE zostaną zburzone.

Zakres prac konstrukcyjnych obejmuje :

- wyburzenie biegów i spoczników istniejącej klatki schodowej,
- wyburzenie kominów murowanych,
- wykonanie nadproży stalowych wzmacniających istniejące ściany nośne nad nowymi otworami,
- zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych
- uzupełnienia stropów,
- wykonanie nowego szybu windowego- ściany żelbetowe,
- wykonanie zewnętrznej klatki schodowej- ściany żelbetowe,
- wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych,
- wykonanie podestu technicznego pod centralę wentylacyjną,
- wykonanie żelbetowych wzmocnień ścian nad otworami instalacyjnymi.

5.2. Przegrody budowlane

Część podlegająca przebudowie

Ściany fundamentowe i piwniczne

z cegły pełnej gr. 60 cm, ocieplenie styrodurem gr.12 cm, , $\lambda_{\max}=0,038 \text{ W/mK}$

- **SF I-zewnętrzne**

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm
- cegła pełna gr.54 cm
- hydroizolacja,
- styrodur gr.12 cm, $\lambda_{\max}=0,038 \text{ W/mK}$,
- klej

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,192 \text{ W/m}^2\text{K}$

- **SF Ia-zewnętrzne**
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm
 - cegła pełna gr.54 cm
 - hydroizolacja,
 - styrodur gr.12 cm, $\lambda_{\max}=0,038 \text{ W/mK}$,
 - klej
 - cokół systemowy, prefabrykowany gr. 4,0 cm np.firmy DASAG
- **SF – istniejąca wewnętrzna z cegły pełnej gr.60 cm, obustronny tynk cementowo-wapienny lub płytki ceramiczne**

Ściany zewnętrzne murowane nadziemia

Ściany dwuwarstwowe z cegły pełnej o różnej grubości, parter 56cm, II piętro 38 cm, ocieplenie -wełna mineralna gr.20 cm, $\lambda =0,032 \text{ W/mK}$ np. Ursa DF 32 Platinum ,

- **SZ I-zewnętrzna**
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny lub płytki ceramiczne
 - cegła pełna 58-46
 - klej
 - warstwa wyrównawcza
 - wełna mineralna gr.20 cm, $\lambda =0,032 \text{ W/mK}$ np. Ursa DF 32 Platinum ,
 - tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na siatce

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,143 - 0,142 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ściany wewnętrzne działowe

- **SW I** pomieszczenia techniczne (hydrofornia, centrale wentylacyjne)-ściana murowana
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm
 - cegła pełna, gr.12cm
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
- **SW II** pomieszczenia biurowe, wydzielenie szachtu -ściany gr.12cm w technologii g-k, wydzielenie szachtu
 - gładź gipsowa
 - ściana w technologii g-k – stelaż gr. 7,5 cm, obustronne opłytywanie płytami wodoodpornymi, wypełnienie wełną mineralną gr. 5 cm
 - gładź gipsowa
- **SW II** pomieszczenia sanitarne-ściany gr.12cm w technologii g-k, wydzielenie szachtu
 - płytki ceramiczne na kleju
 - ściana w technologii g-k – stelaż gr. 7,5 cm, obustronne opłytywanie płytami wodoodpornymi, wypełnienie wełną mineralną gr. 5 cm
 - płytki ceramiczne na kleju
- **SW IIb** pomieszczenia serwerowni ściana gr. 15 cm w technologii g-k REI 120
 - gładź gipsowa
 - ściana w technologii g-k – stelaż gr. 10 cm, obustronne podwójne opłytywanie płytami ognioodpornymi, wypełnienie wełną mineralną gr. 10 cm
 - gładź gipsowa
- **SW III** pomieszczenia sanitariatów ściana gr. 12 cm w technologii g-k
 - płytki ceramiczne na kleju
 - ściana w technologii g-k – stelaż gr. 7,5 cm, obustronne opłytywanie płytami wodoodpornymi, wypełnienie wełną mineralną gr. 5 cm
 - płytki ceramiczne na kleju
- **SW IIIa** pomieszczenia sanitariatów/ biurowe
 - płytki ceramiczne na kleju
 - ściana w technologii g-k – stelaż gr. 7,5 cm, obustronne opłytywanie płytami

- wodoodpornymi, wypełnienie wełną mineralną gr. 5 cm
- gładź gipsowa
- **SW IV** pomieszczenia kasy ściana murowana z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
- gładź gipsowa
- bloczki gazobetonowe gr.12 cm
- gładź gipsowa

Nadproża okienne i drzwiowe

Żelbetowe, prefabrykowane, wg proj.konstrukcji TOM II

Wieńce i podciągi

żelbetowe -wg.obliczeń statycznych i rysunków TOM II

Stropy

Typu Kleina na belkach stalowych

- **P IV**-w pomieszczeniach biurowych
 - wykładzina obiektowa PCV gr.0,2 cm
 - klej
 - warstwa poziomująca 0,5cm
 - wylewka betonowa gr.5 cm
 - folia polietylenowa z wywinięciem i klejona na zakładach
 - płyty izolacji akustycznej np.Paroc SSB 4,0 gr. cm
 - folia polietylenowa
 - strop typu Kleina
 - tynk
 - wełna mineralna gr 5 cm
 - paroizolacja
 - sufit podwieszany
- **P IVa**- poczekalnie, sala obsługi interesantów na parterze
 - wykładzina obiektowa PCV gr.0,2 cm
 - klej
 - warstwa poziomująca 0,5cm
 - wylewka betonowa gr.5 cm
 - folia polietylenowa z wywinięciem i klejona na zakładach
 - płyty izolacji akustycznej np.Paroc SSB 4,0 gr. cm
 - folia polietylenowa
 - strop typu Kleina
 - tynk
- **P III**- w pom.sanitarnych
 - płytki ceramiczne gres gr.1,2 cm
 - klej
 - warstwa poziomująca 0,5cm
 - wylewka betonowa gr.5 cm
 - folia polietylenowa z wywinięciem i klejona na zakładach
 - płyty izolacji akustycznej np.Paroc SSB 3,0 gr. cm
 - folia polietylenowa
 - strop typu Kleina
 - tynk
 - wełna mineralna gr.5 cm
 - paroizolacja
 - sufit podwieszany
- **P IIIa** - w pom. technicznych
 - płytki ceramiczne gres gr.1,2 cm
 - klej
 - warstwa poziomująca 0,5cm
 - wylewka betonowa gr.5 cm
 - folia polietylenowa z wywinięciem i klejona na zakładach
 - płyty izolacji akustycznej np.Paroc SSB 3,0 gr. cm
 - folia polietylenowa
 - strop typu Kleina
 - tynk

Podłoga na gruncie

- **PI-** piwnica
 - posadzka żywiczna 0,5 mm
 - warstwa betonowa samopoziomująca 2,0 cm
 - papa bitumiczna(izolacja przeciwwodna) gr. 0,5 cm
 - istn, wylewka betonowa

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,503 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stropodach

- **D I-** stropodach nad częścią istniejącą –wentylowany, kąt nachylenia dachu 5%.
 - papa termozgrzewalna
 - deskowanie istniejące
 - granulat izolacyjny gr.20 cm, $\lambda_{\text{max}}=0,045 \text{ W/mK}$,
 - paroizolacja
 - strop Kleina
 - wełna mineralna gr.5 cm
 - paroizolacja
 - sufit podwieszany z płyt mineralnych

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,172 \text{ W/m}^2\text{K}$

- **D Ia-** stropodach nad częścią istniejącą (poczekalnia)–wentylowany, kąt nachylenia dachu 5%.
 - papa termozgrzewalna
 - deskowanie istniejące
 - granulat izolacyjny gr.20 cm, $\lambda_{\text{max}}=0,045 \text{ W/mK}$,
 - paroizolacja
 - strop Kleina

Nowoprojektowana klatka schodowa

Nowoprojektowana klatka schodowa wykonana w technologii żelbetowej, wylewanej na budowie, zdylatowana od budynku istniejącego.

Ściany fundamentowe i piwniczne – żelbetowe gr.25 cm

- **SF II-** zewnętrzna
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
 - żelbet gr.25 cm
 - hydroizolacja
 - styrodur gr.12 cm, , $\lambda_{\text{max}}=0,038 \text{ W/mK}$

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,192 \text{ W/m}^2\text{K}$

- **SF IIa-** zewnętrzna
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
 - żelbet gr.25 cm
 - hydroizolacja
 - styrodur gr.12 cm, , $\lambda_{\text{max}}=0,038 \text{ W/mK}$
 - płytki cokołowe systemowe, prefabrykowane gr. 4,0 cm na kleju np.firmy DASAG
- **SF III-** ściana dylatacyjna
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
 - żelbet gr.25 cm
 - hydroizolacja istn.ściany ceglanej
 - ściana ceglana
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny

Ściana wewnętrzne w duszy schodów

żelbetowe gr.14 cm, wykończona tynkiem cementowo-wapiennym i malowana farbą lateksową

Ściany zewnętrzne nadziemne

zewnętrzne dwuwarstwowe : żelbetowe gr.25 cm, wełna mineralna gr.20 cm, $\lambda =0,032 \text{ W/mK}$

np. Ursa DF 32 Platinum

- **SZ II-** ściana zewnętrzna klatki schodowej
 - farba lateksowa
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
 - żelbet
 - wełna mineralna gr.20 cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ np. Ursa DF 32 Platinum
 - tynk zewnętrzny, cienkowarstwowy

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,143 - 0,142 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podłogi

- **P II-** spoczniki klatki schodowej
 - płyty lastrico np.DASAG gr 4,0 cm
 - klej
 - płyta żelbetowa gr. 20 cm
 - tynk cementowo-wapienny

Uwaga- na poziomie -1,32 wycieraczka systemowa zagłębiona w warstwy posadzkowe

- **P IIa-** w wiatrołapie
 - płyty lastrico np.DASAG gr 4,0 cm/ wycieraczka systemowa gr. 4,0 cm, zagłębiona w warstwy posadzkowe
 - klej
 - płyta żelbetowa gr. 20 cm
 - papa bitumiczna
 - keramzyt 50 cm
 - gruz 70 cm
 - grunt rodzimy
- **P IIb-** schody zewnętrzne
 - płyty lastrico np.DASAG gr 4,0 cm/ wycieraczka systemowa gr. 4,0 cm, zagłębiona w warstwy posadzkowe
 - klej
 - płyta żelbetowa gr. 15 cm
 - gruz 59 cm
 - grunt rodzimy

Podłoga na gruncie

- **P Ia-** w klatce schodowej w piwnicy
 - płyty lastrico np.DASAG gr 4,0 cm
 - klej
 - warstwa betonowa samopoziomująca gr.3,5 cm
 - folia izolacyjna lub 2x papa zgrzewana gr.0,5 cm
 - styrodur gr.2,0 cm
 - papa bitumiczna gr.0,5 cm
 - płyta żelbetowa 50 cm
 - piasek
 - grunt rodzimy

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,216 \text{ W/m}^2\text{K}$

- **D III-** stropodach pełny nad nowoprojektowaną klatką schodową
 - papa termozgrzewalna
 - wełna mineralna twarda śr. gr.20 cm, $\lambda \text{ max}=0,032 \text{ W/mK}$, ze spadkiem 40-65 cm
 - paroizolacja
 - płyta żelbetowa gr.20 cm
 - tynk cementowo-wapienny

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,172 \text{ W/m}^2\text{K}$

- **D II-** daszek w wiatrołapie
 - papa termozgrzewalna

- płyta OSB
- konstrukcja stalowa
- w przestrzeni konstrukcji:
 - wełna mineralna miękka gr.10 cm, $\lambda_{\max}=0,032$ W/mK,
 - paroizolacja
- sufit z blachy stalowej powlekanej
- **D II a-** daszek nad schodami zewnętrznymi
 - papa termozgrzewalna
 - płyta OSB
 - konstrukcja stalowa
 - podsufitka z blachy stalowej powlekanej
- **D IV-** daszek żelbetowy nad wejściem do klatki schodowej
 - papa termozgrzewalna
 - płyta żelbetowa ze spadkiem
 - wełna mineralna ze spadkiem
 - tynk cienkowarstwowy

5.3. Izolacje

Izolacja termiczna

- ściany zewnętrzne - wełna mineralna gr.20 cm, $\lambda=0,032$ W/mK np. Ursa DF 32 Platinum
- dach
 - granulat izolacyjny gr.20 cm, $\lambda=0,045$ W/mK na stropie w przestrzeni wentylowanej
 - wełna mineralna twarda o śred. gr.20 cm $\lambda=0,032$ W/mK ze spadkiem
- daszek w wiatrołapie
 - wełna mineralna miękka gr.10 cm, $\lambda_{\max}=0,032$ W/mK,

Izolacja przeciwwilgotnościowa i przeciwwodna

- posadzka na gruncie:
 - folia izolacyjna lub 2x papa zgrzewana
- ściany w pom. mokrych- folia w płynie do wys.30 cm nad posadzką

Izolacje inne

- Izolacja akustyczna stropów- płyty akustyczne np.Paroc SSB gr. 4,0 cm lub 3,0 cm
 - sufity podwieszane z wełną mineralną gr.5cm

Paroizolacja

- pod ociepleniem zlokalizowanym na stropie w przestrzeni wentylowanej stropodachu
- pod ociepleniem zlokalizowanym na stropodachu
- nad płytami sufitu podwieszanego pod wełną mineralną

Dach- papa termozgrzewalna w kolorze czarnym

Hydroizolacja ścian piwnic

Strefa A- powierzchnia ścian pod okładziną cokołową- system np.Remmers

- okładzina cokołowa - płyty Dasag gr. 4,0cm
- klej na siatce
- styrodur gr. 12 cm
- warstwa klejąca: Profi Baudicht- 1,5 kg/m²
- warstwa wyrównawcza:Prtofi Baudicht- 3,5 kg/m²
- piasek gruboziarnisty 07-1,2 mm=3 kg/m²
- Iliack St-0,25 l.m²
- gruntowanie: Kiesol 0,5 kg/mb; + malowanie Dichtschlamme 0,75 kg/mb
- warstwa starego bimumu do usunięcia
- ściana murowana z cegły

Strefa B-powierzchnia ścian z ociepleniem- system np.Remmers

- styrodur gr. 12 cm
- warstwa klejąca: Profi Baudicht- 1,5 kg/m²
- warstwa wyrównawcza:Profi Baudicht- 3,5 kg/m²
- piasek gruboziarnisty 07-1,2 mm=3 kg/m²
- Iliack St-0,25 l.m²
- gruntowanie: Kiesol 0,5 kg/mb; + malowanie Dichtschlamme 0,75 kg/mb

- warstwa starego białym do usunięcia
- ściana murowana z cegły

Strefa C-powierzchnia nowych ścian konstrukcyjnych,

- styrodur gr. 12 cm
- rapówka cementowo-wapienna
- Dysperbit- masa asfaltowo-kauczukowa
- ściana żelbetowa

5.4. Wykończenie wewnętrzne

Ściany wewnętrzne– tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną

W pomieszczeniach mokrych- na ścianach folia w płynie, płytki ceramiczne na pełną wysokość, płytki o wymiarach 20x 20 cm, w kolorze żółtym.

Sufity podwieszane– modułowe, 60 x 60 cm z płytami mineralnymi o krawędziach typu Vector, dające wrażenie jednolitej powierzchni sufitowej np.firmy Armstrong, kolor biały.

Posadzki

Gres płyty 40 x 40 cm - w każdym pomieszczeniu mokrym, pom.socjalnym, pom.technicznych

Wiatrołap, klatka schodowa – płyty systemowe firmy Dasag gr 4 cm.

Wykładzina obiektowa PCV, termozgrzewalna- w pozostałych pomieszczeniach.

Kolorystyka posadzek- kolor ciemnoszary.

Posadzka żywiczna na kondygnacji piwnic.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Wewnętrzna aluminiowa np.firmy Aluprof:

- drzwi do pomieszczeń sanitarnych- skrzydła pełne z kratami przewalowymi
- drzwi do pomieszczeń biurowych - skrzydła przeszklone
- drzwi do pomieszczeń pom.socjalnych- skrzydła przeszklone z kratami przewalowymi
- drzwi do pomieszczeń technicznych w piwnicy- skrzydła pełne
- drzwi na klatkę schodową – przeszklone o odporności ogniowej EI 30
- drzwi do wiatrołapu – przeszklone o odporności ogniowej EI 30
- przeszklenia w ścianach wewnętrznych

Szklenie o następujących parametrach:

- szyby zespolone bezpieczne (5,5,2)
- zastosowanie szkła ognioodpornego w drzwiach o odporności pożarowej

Zastosowane systemy firmy Aluprof:

- drzwi bez wymagań pożarowych- system MB 45
- drzwi z wymaganiami pożarowymi- system MB 78EI
- drzwi bez wymagań pożarowych- system MB 86

Drzwi z poczekalni na klatkę schodową zaprojektowano jako antypaniczne, z samozamykaczem.

Parapety

Parapety wewnętrzne z płyt lastrykowych np.firmy DASAG, wzór zgodny ze wzorem okładziny schodowej cokolików, cokołu zewnętrznego.

Schody wewnętrzne

Żelbetowe, stopnie wykończone prefabrykowanymi elementami okładzinowymi z płyt gr. 4,0 cm np.firmy Dasag jako stopnie kątowe proste, cokolik o wysokości 17, cm z płyt systemowych gr. 1,4 cm jako element prefabrykowany np.firmy Dasag

Balustrady schodów

Balustrada w formie pochwyty z rury stalowej powlekanej na kolor grafitowy o przekroju, średnica 60 mm, montowany na uchwytych mocowanych do ścian bocznych. Pochwyty na wys. 110 cm. Na ostatnim podejście balustrada z prętów pionowych, zakończona pochwytem.

Pomost techniczny

W pomieszczeniu technicznym na a poziomie +8,175, zaprojektowano pomost techniczny w celu ustawienia central wentylacyjnych. Konstrukcja stalowa z ceowników, pokład z krat typu Wema.

5.5. Wykończenie zewnętrzne

Ściany zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie, w kolorze biały z lekkim odcieniem jasnoszarym np firma CAPAROL kolor Umbra Weis

Cokół– systemowy firmy Dasag, płyty gr.4 cm o wys.80 cm, i szerokości ok.50cm

Kominy– systemowe pustaki kominowe, stanowiące obudowę kanału koncentrycznego o przekroju 60/100 mm i kanału wywiewnego o przekroju 16cm, otynkowane tynkiem silikonowym

Dach– papa termozgrzewalna w kolorze czarnym

Obróbki blacharskie–z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym, rynny i rury spustowe o przekroju kwadratowym, rury spustowe zlicowane z płaszczyzną ścian, wpuszczone w ocieplenie.

Parapety zewnętrzne– z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna np firmy Aluprof

Okienna aluminiowa, jednoramowa z zestawem szyb niskoemisyjnych współczynnik $U=0,8$ W/m² K wg.wykazu.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone, jednoramowe, współczynnik $U=1,7$ W/m² K, wg.wykazu.

Zabudowa fasadowa współczynnik $U=1,7$ W/m² K, wg.wykazu.

Szklenie o następujących parametrach:

- szyby zespolone bezpieczne (5,5,2)
- zestaw szyb niskoemisyjnych
- zastosowanie szkła ognioodpornego w drzwiach i oknach o odporności pożarowej

UWAGA- drzwi i okna zamawiać bezwzględnie po zdjęciu rzeczywistych wymiarów otworów okiennych i drzwiowych.

Zastosowane systemy firmy Aluprof:

- okna bez wymagań pożarowych- system MB 86
- okna stałe EI60- system MB 78EI
- okno na klatce schodowej odymiające - system MB 78EI
- drzwi z wymaganiami pożarowymi- system MB 78EI, fasada MB-SR50 EI
- drzwi bez wymagań pożarowych- system MB 86, fasada MB-SR50 N
- przeszklenia fasadowe- system MB-SR50 N lub MB-SR50 EI

Schody zewnętrzne

Żelbetowe, stopnie wykończone prefabrykowanymi elementami okładzinowymi z płyt gr. 4,0 cm np.firmy Dasag jako stopnie kątowe proste, cokolik o wysokości 17, cm z płyt systemowych gr. 1,4 cm jako element prefabrykowany np.firmy Dasag

Daszki zewnętrzne– Daszek o rzucie prostokąta, podcięty po obrysie zewnętrznym. Daszek w konstrukcji stalowej, słupy okrągłe o przekroju 170 mm, belki poziome poprzeczne z dwuteowników IPE 120, na który jest położona belka podłużna z dwuteownika IPE200. Od czoła zaprojektowano ceownik 200. Konstrukcja stalowa obłożona płytami OSB a następnie od spodu wykończona blachą stalową ocynkowaną powlekaną w kolorze grafitowym. Daszek o obrębie wiatrolapu posiada ocieplenie z wełny mineralnej miękkiej ułożonej pomiędzy elementami konstrukcji. Zaprojektowano odwodnienie- rynna z odpływem do rury spustowej.

Pokrycie- papa termozgrzewalna w kolorze czarnym

Balustrada przy schodach

Projektuje się balustradę o całkowitej wys.110 cm, wykonaną jako pełną żelbetową wys. 90 cm, wykończoną tynkiem cienkowarstwowym, zakończoną parapetem z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym. Pochwyt z rury stalowej powlekanej w kolorze grafitowym, średnica 60 mm, montowany na uchwytych mocowanych do płaszczyzny bocznej balustrady. Łączna wysokość balustrady z pochwytem 110 cm.

Chodniki

Wyłożone kostką betonową w kolorze ciemnoszarym, okrawężnikowane.

Parkingi i drogi wewnętrzne

Wyłożone kostką betonową w kolorze ciemnoszarym.

5.6.Kolorystyka (zewnętrzna) budynku

- cokół- płyty systemowe prefabrykowane z lastrico kolor ciemno szary, wybór konkretnej

próbki po wyborze producenta, na etapie realizacji

- ściany- tynk kolor biały z lekkim odcieniem jasnoszarym np firma CAPAROL kolor Umbra Weis
- obróbki blacharskie w tym rury spustowe- z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024
- schody zewnętrzne okładzina schodów kątowna prosta systemowa prefabrykowana z lastrico kolor ciemno szary, wybór konkretnej próbki po wyborze producenta, na etapie realizacji
- ślusarka okienna i drzwiowa- aluminiowa kolor RAL 7024, parapety systemowe kolor RAL 7024
- daszek nad wejściem głównym- wykończenie blachą stalową powlekaną kolor grafitowy RAL 7024
- daszek nad wejściem do klatki schodowej- żelbetowy, obróbka blacharska z blachy stalowej powlekanej kolor grafitowy RAL 7024

5.7.Winda

Szyb żelbetowy

Dźwig osobowy elektryczny z napędem bezreduktorowym usytuowanym w nadszybiu. Kabina dźwigu o wymiarach 1100 x 1400mm, z wejściem o szerokości 900mm jest dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGU ELEKTRYCZNEGO:

Typ:	osobowy
Rodzaj:	elektryczny cierny
Udźwig:	630 kg / 8 osób
Ilość przystanków:	5
Ilość dojeżdż:	5 (dojeżdża z dwu stron)
Wysokość podnoszenia:	11,17 m
Nadszybie:	3,0 m
Podszybie:	1,1 m
Prędkość:	1,0 m/s
Zespół napędowy:	G300 T0 bezreduktorowy Sassi
Moc silnika:	4,5 kW
Inne:	- zbiorczość góra-dół - piętrowskazywacze na wszystkich przystankach - tablica sterowa na poziomie najwyższego przystanku - okablowanie w szybie - system powiadamiania ekip ratowniczych - okablowanie w szybie - kasety wezwań natynkowe lub podtynkowe, stal nierdzewna
Maszynownia:	zespół napędowo-sterujący w nadszybiu, dojeżdż do najwyższego przystanku po schodach – bezpieczne.
Kabina:	przelotowa Wymiary: 1100 x 1400 x 2100 mm (s x g x h) Ściany boczne stal nierdzewna szlifowana lub fakturowana lustro nad poręczą – połowa ściany bocznej panel sterowania – stal nierdzewna z wyświetlaczem TFT poręcz okrągła wykonana ze stali nierdzewnej
Podłoga kabiny:	wyłożona kamieniem
Sufit kabiny:	płaski, monolityczny ze stali nierdzewnej
Oświetlenie kabiny:	LED – energooszczędne, osłonięte taflą szkła bezpiecznego
Drzwi kabinowe:	dwupanelowe teleskopowe o wym.900 x 2000 mm stal malowana proszkowo na kolor żółty

Drzwi szybowe: dwupanelowe teleskopowe o wym. 900x2000 mm
stal malowana proszkowo na kolor żółty

Ognioodporność drzwi: brak

UWAGA: Nadszybie dźwigu o wysokości 3,0m nie spełnia wymagań dotyczących stref bezpieczeństwa. Uzyskano wstępną akceptację UDT.

6.ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE

6.1 System pracy

Obiekt użyteczności publicznej przeznaczony dla pomieszczeń Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Praca w systemie jednozmianowym.

Przewidywana ilość osób pracujących- 40 osób.

6.2 Powierzchnie i kubatury

Wysokość pomieszczeń pracy w świetle:

- pomieszczenia do 4 osób – 2,5 m
- pomieszczenia powyżej 4 osób- sala obsługi interesantów- wymagana wysokość 3,0m, wysokość projektowana 2,7 m(uzyskano odstępstwo)

W pomieszczeniach pracy zapewniono wolną powierzchnię podłogi 2,0 m² i 13 m³ kubatury dla pracownika.

6.3 Temperatury wewnętrzne

Zgodnie z normą PN-EN 12831

6.4 Wentylacja

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna

- 30 m³/h/osobę w pom.pracy
- 0,5 wym./h powierzchnie komunikacyjna
- 50 m³/h dla każdego WC
- 25 m³/h dla każdego pisuaru
- 2 wym/h dla archiwum
- 2 wym/h dla pom.socjalnych

6.5 Klimatyzacja

W budynku zapewniono chłodzenie za pomocą klimakonwektorów wentylatorowych podokienne w układzie czterorurowym.

6.6 Usuwanie odpadów

Odpady będą gromadzone w sposób selektywny w pomieszczeniach pracy, każdego dnia usuwane do kontenerów ustawionych w altanie śmietnikowej na terenie działki.

6.7 Oświetlenie

Oświetlenie stałych miejsc pracy światłem dziennym bezpośrednio lub pośrednio.

Przebywanie w pomieszczeniach bez doświetlenia światłem dziennym – poniżej 2 godzin.

Oświetlenie światłem sztucznym - zgodnie z normą PN-84/E-02033 „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym“. W gabinetach, pokojach biurowych należy przewidzieć oświetlenie sztuczne ogólne o natężeniu 300 lx, a w pozostałych pomieszczeniach 200 lx. Oświetlenie elektryczne pozostałych pomieszczeń, ujednoliconą ocenę oświecenia UGR oraz wskaźnik oddawania barwy należy przyjmować zgodnie z PN-EN 12464-1 z listopada 2004r.

Oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe – zgodnie z wymogami p.poż. w obiekcie należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe o natężeniu 1 lx na poziomie podłogi. Lampy zasilane z własnych akumulatorów, przewidywany czas pracy- 2 godziny.

6.8 Wysokość pomieszczeń

Wysokość netto pomieszczeń pracy:

- parter sala obsługi interesantów- obniżenia lokalne wys.2,6 m, wysokość pełna 2,88m (uzyskano odstępstwo), pozostałe pom.pracy 2,6m
- I piętro- pomieszczenia pracy (dla max 4 osób w pomieszczeniu) wys. 2,6 m
- II, III piętro- pomieszczenia pracy (dla max 4 osób w pomieszczeniu) wys. 2,7 m

Wysokość netto pomieszczeń higieniczno-sanitarnych:

- parter wys.2,5 m
- I, II, III p wys.2,5 m

6.9 Umeblowanie

Wg wymagań użytkownika. Wysokość szaf max do 2,2 m.

W archiwach instaluje się regały przesuwne z napędem ręcznym, szyny montowane w posadzce.

6.10 Wyposażenie

W pomieszczeniach socjalnych zlewozmywak dwukomorowy.

W pomieszczeniach z pisuarem oraz WC niepełnosprawnych wpusty podłogowe i zawory ze złączką do węża.

W szafach porządkowych, zlokalizowanych w przedsionkach toalety męskiej montować zlew na wysokości 50 cm i baterię na wysokości 90 cm.

6.11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Parter budynku przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych – wejście na parter z poziomu chodnika, dostęp na wyższe kondygnacje poprzez windę, dostosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych, brak schodów i progów, WC przystosowane wymiarami do manewrowania wózkiem i wyposażone w poręcze ułatwiające poruszanie się.

7.ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

Szczegółowy zakres instalacji sanitarnych opisany w TOMIE III

Szczegółowy zakres instalacji elektrycznych opisany w Tomie IV

7.1.Instalacja wody zimnej i ciepłej

- budynek jest przyłączony do wodociągu miejskiego, przyłączy istniejące znajduje w pomieszczeniu piwnicznym, wejście do budynku od strony ul. Czajewicza

W projektowanym budynku przewiduje się wykonanie instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji z rur z polipropylenu stabilizowanego.

Instalacja ciepłej wody użytkowej będzie zasilana z pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. zlokalizowanego w piwnicy. Źródłem ciepła dla instalacji c.w.u. jest GHP wspomagana w okresie zimowym przez wiszący gazowy kocioł kondensacyjny. W okresie letnim przewiduje się możliwość podgrzewania c.w.u. za pomocą modułu umożliwiającego odzyskiwanie ciepła ze spalin (w momencie pracy urządzenia w trybie chłodzenia).

Źródło ciepła

Jako podstawowe źródło ciepła oraz chłodu, przewidziano gazową pompę ciepła GHP o mocy 63 kW w trybie ogrzewania oraz 56 kW w trybie chłodzenia. Urządzenie w wykonaniu zewnętrznym zlokalizowane jest na poziomie terenu w odległości ...m. Podstawowym czynnikiem roboczym układu jest freon R410A, który transportowany jest instalacją z rur miedzianych izolowanych cieplnie i przeciwwilgociowo do pomieszczenia technicznego zlokalizowanego w piwnicy budynku. Tam też za pomocą wymiennika typu AWS ciepło przekazywane jest do czynnika grzewczego (woda) zasilającego instalację c.o. c.t. i c.w.u. W celu minimalizacji ilości załączeń agregatu, a także możliwości współpracy pompy ciepła z instalacją chłodzenia zastosowano dwa zbiorniki buforowe o pojemności 1000 litrów każdy.

Źródło ciepła zabezpieczone jest za pomocą zaworów bezpieczeństwa oraz zamkniętego przeponowego naczynia wzbiorczego. Nominalne parametry pracy w trybie ogrzewania wynoszą 60/40 oC. W celu uzupełnienia bilansu ciepła w okresie zimowym przewidziano wiszący kocioł kondensacyjny o mocy 30 kW.

7.2.Instalacja kanalizacji sanitarnej

- istniejący budynek podlegający przebudowie posiada przyłączy kanalizacyjne w ulicy Czajewicza. Na terenie działki pod powierzchnią parkingu istnieje szambo- 2 zbiorniki, połączone ze sobą, obecnie nieczynne. W zakresie niniejszego projektu pozostawia się zbiorniki podziemne bez zmian, jako nieczynne.

Należy doprowadzić kanalizację sanitarną do wszystkich urządzeń w przeprojektowywanym budynku.

7.3.Instalacja kanalizacji deszczowej

- bez zmian, w stosunku do stanu istniejącego
- wody deszczowe odprowadzane za pomocą rur spustowych na teren własny działki. Przebieg rynien i rur spustowych pokazano na rysunkach rzutu.

7.4.Instalacja hydrantów wewnętrznych

Ze względu na konieczność zasilenia hydrantów wewnętrznych DN25 projektuje się instalację hydrantową wykonaną z rur stalowych bez szwów ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Lokalizacja hydrantów wg rysunków architektonicznych w uzgodnieniu z

rzeczoznawcą p.poż. W związku z warunkami technicznymi podłączenia do miejskiej sieci niezbędne jest zastosowanie zestawu hydroforowego w celu uzyskania ciśnienia min. 0,2 MPa na dyszy prądownicy. Należy zapewnić zasilanie elektryczne zestawu hydroforowego sprzed włącznika głównego prądu.

7.5. instalacja centralnego ogrzewania

W przedmiotowym budynku przewidziano ogrzewanie wodne niskotemperaturowe o parametrach czynnika zasilającego równych 60/40°C z instalacją zabezpieczoną zamkniętym naczyniem zbiorczym oraz zaworami bezpieczeństwa.

Przewidziano system ogrzewania konwekcyjnego opartych na grzejnikach stalowych płytowych. Każdy grzejnik będzie posiadał wbudowany zawór termostatyczny oraz głowicę termostatyczną.

Natomiast w pomieszczeniach, w których zaprojektowano chłodzenie system ogrzewania przewidziano w oparciu o podokienne klimakonwektory wentylatorowe w układzie czterorurowym.

Regulacja wydajności klimakonwektorów wentylatorowych realizowana będzie za pomocą indywidualnych sterowników naściennych.

Źródłem ciepła będzie gazowa pompa ciepła typu GHP wspierana w okresach maksymalnego zapotrzebowania na ciepło przez wiszący gazowy kocioł kondensacyjny.

7.7. Instalacja chłodzenia:

W budynku przewidziano system chłodzenia za pomocą klimakonwektorów wentylatorowych podokiennych w układzie czterorurowym. Źródłem chłodu będzie gazowa pompa ciepła typu GHP. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach 7/12°C. Regulacja wydajności klimakonwektorów wentylatorowych realizowana będzie za pomocą indywidualnych sterowników naściennych.

7.8. Wentylacja mechaniczna:

Zaprojektowano pięć systemów instalacji wentylacji mechanicznej opartych na centralach z odzyskiem ciepła (wymiennik obrotowy):

- N1/W1 wentylacja pomieszczeń technicznych (pom. archiwum):
- N2/W2 wentylacja pomieszczeń biurowych - parter
- N3/W3 wentylacja pomieszczeń biurowych – 1 piętro
- N4/W4 wentylacja pomieszczeń biurowych - 2 piętro
- N5/W5 wentylacja pomieszczeń biurowych - 3 piętro

Dodatkowo projektuje się dwa wentylatory dachowe:

- W6 wentylacja wyciągowa pom. WC
- W7 wentylacja wyciągowa pom. hydroforu

7.9. Instalacja gazu ziemnego:

- budynek jest przyłączony do sieci gazowej, skrzyżka gazowa wraz z przyłączem znajduje się na ścianie od strony ul. Czajewicza

Budynek jest zasilany w gaz z sieci średniego ciśnienia poprzez przyłącze z punktem redukcyjnopomiarowym.

Gaz będzie dostarczany do kotła w pomieszczeniu technicznym w piwnicy oraz do gazowej pompy ciepła stojącej na terenie.

Przewody prowadzone wewnątrz budynku ze stali bez szwu zgodnie z PN-EN 10208-1:2000 „Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych - Rury o klasie wymagań A” łączone poprzez spawanie gazowe. Połączenie urządzeń i zaworów wykonać jako gwintowane z zastosowaniem taśmy uszczelniającej do gazu.

Przewody instalacji gazowej należy prowadzić na powierzchni ścian w odległości 2 cm od tynku. Uchwyty służące do mocowania muszą być wykonane z materiału ognioodpornego, a odległość między uchwytami nie może przekraczać 3m. Przewody gazowe prowadzić ze spadkiem 0,4 % w kierunku odbiornika gazu.

Pomieszczenie, gdzie jest zlokalizowany kocioł gazowy, będzie wyposażone w kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej dn 160 oraz w kanał nawiewny typu „Z” o wymiarach 30x30cm.

W celu odprowadzenia spalin wybudowany będzie dwuścienny przewód spalinowo – powietrzny z blachy kwasoodpornej o średnicy 100/60. Przewód ten należy wyprowadzić na poziom dachu min. 0,4m. Przewód będzie obudowany systemowymi pustakami wentylacyjnymi REI 60.

Gazowy kocioł c.o. należy zamontować zgodnie z dokumentacją techniczną wydaną przez producenta kotła gazowego.

7.10.Instalacja elektryczna:

Zakresem opracowania objęto urządzenia i instalacje:

- rozdział energii elektrycznej,
- tablice rozdzielcze,
- oświetlenie ogólne,
- oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne),
- gniazd wtykowych ogólnych,
- siłową (urządzenia technologiczne),
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- ochrony od porażeń,
- wydzielonej sieci zasilania komputerów,
- instalacje teletechniczne: kontroli dostępu, instalacja alarmowa, systemu CCTV, systemu kolejkowego,
- sieć logiczna i telefonów wewnętrznych.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu został zlokalizowany przy wejściu do budynku.

7.11.Instalacja SAP

Ze względu na przyszłą rozbudowę ETAPU II zaprojektowano instalację SAP.

Zadaniem systemu sygnalizacji pożarowej jest umożliwienie skutecznej ewakuacji ze strefy zagrożonej oraz zapewnienie bezpiecznej drogi ewakuacyjnej poprzez maksymalnie wczesne wykrycie pożaru, uruchomienie urządzeń przeciwpożarowych, wyłączenie wentylacji bytowej, wydzielenie stref pożarowych oraz zaalarmowanie obsługi. System umożliwia powiadomienie lokalnego centrum monitoringu PSP (centrala Protec 6400 ma możliwość podania sygnału alarmu II stopnia oraz uszkodzenia ogólnego do nadajnika UTA).

Jednostka centralna systemu umieszczona będzie w pomieszczeniu 07 w piwnicy i obsługuje linie dozoru z kondygnacji -1 do 3. Centrala wyposażona jest w 4 pętle dozoru. Panel kontroli i wyświetlenia 6000/DCN zostanie umieszczony w pomieszczeniu Sali obsługi 04 na parterze.

W szybie windowym i na klatce schodowej oraz w pomieszczeniu serwerowni na III piętrze zainstalowane będą czujniki zasysające, zapewniające detekcję dymu na całej przestrzeni chronionej.

7.12.Instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową, w przypadku braku uziomu budynku należy wykonać na zewnątrz budynku uziom pionowy o rezystancji mniejszej od 5 ohm. Połączenie uziomu pionowego z szyną GSU wykonać za pomocą bednarki FeZn 30x4.

8.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Budynek użyteczności publicznej spełnia wymagania Polskiej Normy „Ochrona cieplna budynków” PN-EN ISO 6946.

Pełna charakterystyka energetyczna w załączniku .

Zaprojektowano jedną strefę ogrzewania $t > 160^{\circ}\text{C}$

*ściana zewnętrzna

- Tynk cienkowarstwowy
- Wełna mineralna gr. 20 cm
- Cegła pełna gr.57- 38 cm
- tynk cem-wap.gr.2,0 cm

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,142 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U \text{ dop.} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)

* dach

- granulat izolacyjny na stropie w przestrzeni wentylowanej stropodachu gr.20 cm

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,172 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U \text{ dop.} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- * podłoga na gruncie w części nowoprojektowanej
 - płyty lastrico np.DASAG gr 4,0 cm
 - klej
 - warstwa betonowa samopoziomująca gr.3,5 cm
 - folia izolacyjna lub 2x papa zgrzewana gr.0,5 cm
 - styrodur gr.2,0 cm
 - papa bitumiczna gr.0,5 cm
 - płyta żelbetowa 50 cm
 - piasek
 - gruz
 - grunt rodzimy

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,216 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U \text{ dop.} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- * drzwi wejściowe zewnętrzne

Współczynnik przenikania ciepła $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U \text{ wym.} = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- *okna - szklenie

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U \text{ wym.} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- ramy

Współczynnik przenikania ciepła $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Projektuje się przebudowę z rozbudową oraz termomodernizację budynku Starostwa Powiatowego.

W celu spełnienia warunku zapisanego w par. 11 p. 2. 12 wykonano analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Analiza stanowi osobny załącznik.

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych- zaprojektowano windę, łączącą poziom terenu ze wszystkimi kondygnacjami nadziemnymi. WC na kondygnacji parteru przystosowane wymiarami do manewrowania wózkiem i wyposażone w poręcze ułatwiające poruszanie się.

11.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Budynek jest nieuciążliwy dla środowiska. Bryła części rozbudowywanej jest zaprojektowana z myślą o harmonijnym połączeniu z bryłą istniejącej części pawilonu oraz o wkomponowaniu obiektu w krajobraz. Elementy budynku zostały zaprojektowane z materiałów budowlanych ogólnodostępnych na rynku, które posiadają atesty i są zgodne z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami.

12.WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Podstawą prawną jest:

[1] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

[2] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),

[3] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),

[4] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 lipca 2009r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119, poz. 998),

12.1.Zakres opracowania

Budynek Starostwa Powiatowego przy ul.Czajewicza 2/ 4 w Piasecznie, jest budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym- budynek średniowysoki.

12.2.Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej

1. Przeznaczenie obiektu i jego kwalifikacja pożarowa:

Budynek użyteczności publicznej

Dane liczbowe po przebudowie: - pow.zabudowy	318,22 m ²
- pow.użytkowa	962,36 m ²
- kubatura	4.664,40 m ³
- wysokość	15,01 m
- ilość kondygnacji nadziemnych	4
- ilość kondygnacji podziemnych	1

Kategoria zagrożenia ludzi-ZL III.

Przewidywana ilość osób mogących jednocześnie przebywać w budynku wynosi o 40 osób pracownicy- stali użytkownicy obiektu i do 20 osób – interesanci.

Kondygnacja podziemna PM o Qd ≤ 500 MJ/m² funkcjonalnie powiązana z ZL.

2. Usytuowanie

Przedmiotowy budynek podlegający przebudowie jest zlokalizowany w odległościach:

- granica południowa 3,64 m, w granicy jest zbudowany budynek mieszkalny jednorodzinny.

Obiekt usytuowany w odległości poniżej 8 m od budynku ZL na tej samej działce. W projektowanym budynku ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 niepalna, okna EI 60.

- granica zachodnia (brak budynku sąsiedniego) – 23,2 m
- granica północna 9Od strony ul.Nadarzyńskiej)- 54,4 m
- granica wschodnia (od stony ul.Czajewicza) 3,72 m

Ocieplenie budynku zaprojektowano z materiału niepalnego – wełny mineralnej.

3. Klasa odporności ogniowej budynku

Budynek średniowysoki klasa odporności ogniowej – B

Poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być wykonane jako:

- główna konstrukcja nośna- klasa odporności ogniowej R 120
- konstrukcja dachu- R 30
- stropy- REI 60
- ściany zewnętrzne EI 60
- ściany wewnętrzne – EI 30
- przekrycie dachu- RE 30
- obudowa klatki schodowej REI 60,
- drzwi do klatki schodowej EI 30,
- biegi, spoczniki R 60,
- stały wystrój wnętrza co najmniej trudnozapalny, sufity nie zapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury.
- wszystkie elementy wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia.

4. Strefa pożarowa i oddzielenia przeciwpożarowe:

Budynek w jednej strefie pożarowej ZL III i PM o powierzchni wewnętrznej ok. 1000 m², przy dopuszczalnej 5000 m².

5. Ewakuacja:

W budynku zostaną spełnione następujące warunki ewakuacyjne:

- Ewakuację osób z pomieszczeń pobytu ludzi umożliwiają otwierane drzwi o szerokości min. 0,9 m stanowiące wyjścia ewakuacyjne. Kierunek otwarcia drzwi na zewnątrz pomieszczeń.
- Długość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia funkcjonalne nie przekracza 40 m.

- Poziome drogi ewakuacji o szerokości min. 1,4 m, nie zawężone. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- Klatka schodowa obudowana REI 60, zamykana drzwiami EI 30 o szerokości biegów min. 1,2 m, spoczników min. 1,5 m, wysokość stopni max 17,5 cm.
- Klatka schodowa automatycznie samoczynnie oddymiana przy pomocy kłapy oddymiającej o czynnej powierzchni oddymiania 5% rzutu klatki tj. 1,15 m², powierzchnia geometryczna 1,15 m² : 0,6 = 1,92 m². Napowietrzania przez otwarcie drzwi zewnątrz i ich mechaniczne zablokowanie.
- Drzwi z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości min. 1,2 m (skrzydło 0,9 m).
- Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu na poziomie kondygnacji 20 m – mierzona do drzwi EI 30 klatki schodowej.
- W drzwiach wieloskrzydłowych skrzydło podstawowe powinno mieć szerokość nie mniejszą niż 0,9 m
- Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości drogi.
- Obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej powinna mieć klasę odporności ogniowej, wymaganą dla ścian wewnętrznych -EI 30.

6.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje sanitarne

Należy zabezpieczyć p.poż. wszystkie przejścia przez przegrody o odporności ogniowej powyżej średnicy 40mm masą uszczelniającą o odpowiednich aprobatkach. Na przewodach kanalizacji zamontować na przejściach przez przegrody o odporności ogniowej kasety ogniochronne. Na kanałach wentylacyjnych przechodzących przez strefy p.poż zamontować kłapy p.poż. Przewiduje się kłapy p.poż. z wyzwalaczem termicznym i z siłownikiem. Należy zapewnić odcięcie dopływu prądu do instalacji wentylacyjnej w razie pożaru.

Kominy

Zaprojektowany kanał kominowy koncentryczny o przekroju 160 mm oraz kanał wywiewny o przekroju 60/100 mm z pomieszczenia kotłowni, należy obudować systemowymi pustakami kominowymi o odporności REI60.

Instalacje elektryczne

Wszystkie przewody, kable i koryta wychodzące i wchodzące do pomieszczenia technicznego w piwnicy należy umieszczać w otworach zabezpieczonych zgodnie z technologią Hilti i zapewnić im odporność ogniową EI 120.

Instalacja odgromowa

Budynek posiada instalację odgromowa- ochrona podstawowa.

Instalacja wentylacji

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy służące do połączenia przewodów z elementami instalacji wentylatorów lub innych urządzeń powinny być wykonane co najmniej z materiałów trudno zapalnych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru- projektuje się przy wejściu głównym do budynku.

7.Elementy czynnej ochrony przeciwpożarowej

W obiekcie projektowane są następujące elementy czynnej ochrony przeciwpożarowej:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna wodna 25 z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym o zasięgu do 30 m. Wydajność 1 l/s, ciśnienie 0,2 MPa. Zasilanie hydrantów z odrębnego przewodu z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa.
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia 1 lx w osi drogi, 5 lx przy sprzęcie przeciwpożarowym, czas działania 1 godz.,
- automatyczne samoczynne oddymianie klatki schodowej o czynnej powierzchni oddymiania 5% rzutu klatki,
- instalacja SAP
- instalacja piorunochronna.

8.Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana woda w ilości 20 l/s z sieci miejskiej. Hydrant Ø 80 pierwszy do 75 m, drugi do 150 m. Obydwa hydranty w ulicy Nadarzyńskiej.

9.Droga pożarowa

Do obiektu zapewniona droga pożarowa o szerokości min. 4 m- ulica Czajewicza, nośność 100 kN/oś przebiegająca wzdłuż ścian budynku w odległości min. 5 m, max 15 m umożliwiającym dostęp do co najmniej 30% elewacji.

10.Podręczny sprzęt gaśniczy

Na wyposażeniu budynku przewidzieć należy podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

11.Wystrój wnętrz

Zastosowanie do stałego wystroju wnętrz oraz dróg ewakuacyjnych elementów co najmniej trudno zapalnych, nie toksycznych, ponadto dla sufitów podwieszanych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

12.Certyfikaty-aprobaty techniczne

Urządzenia i materiały związane z ochroną pożarową, przewidziane w budynku będą posiadały deklaracje zgodności (krajową i europejską) lub świadectwa dopuszczenia stanowiące podstawę stosowania.

13.Inne

W obiekcie należy wywiesić:

- instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z planem ewakuacji;
- wykaz numerów alarmowych.

W obiekcie należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami:

- drogi i wyjścia ewakuacyjne;
- miejsca lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- miejsca lokalizacji aparatów telefonicznych, umożliwiających alarmowanie Straży Pożarnej.

13. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

W obiekcie zaprojektowano:

- daszki nad wejściami
- parapety okien na wysokości 0,85 m
- okna typu Porte-Fenetre zabezpieczone balustradami wewnętrznymi
- szyby zespolone bezpieczne (5,5,2)
- skrzydła okien otwierane do wewnątrz
- balustrady pełne z pochwytami na wys. 110 cm
- posadzki antypoślizgowe

14. HIGIENA I ZDROWIE

14.1.Ochrona czystości powietrza

W obiekcie nie występuje zagrożenie przekroczenia w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

14.2.Usuwanie dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów

Spaliny powstające w piecu gazowym usuwane poprzez komin, wyprowadzony ponad dach. Gazowa pompa ciepła zlokalizowana na terenie w przepisowych odległościach od budynku i granic działki.

Usuwanie nieczystości płynnych bytowych przez istniejące przyłącze kanalizacyjne.

Odpady gromadzone selektywnie i składowane w kontenerach zlokalizowanych w istniejącej altance śmietnikowej. Ilość odpadów nie zostanie zwiększona.

14.3. Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi

Materiały, z których wykonany będzie budynek, spełniają wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Budynek nie znajduje się w strefie, w której następuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

14.4. Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną

Mury budynku zabezpieczone hydroizolacją, cokół wykonany z płyt pufabrykowanych betonowych lastricowych gr. 4 cm. Izolację pionową wykonać min. 30 cm ponad poziom przylegającego terenu do budynku.

Zabezpieczenie przed infiltracją i zawilgoceniem budynku

Poziom parteru budynku 1,32 cm ponad poziom terenu. Izolacja pionowa przeciwodna ścian wyciągnięta co najmniej 30 cm ponad poziom terenu.

Izolacje przeciwwilgociowe

Ściany, stropy, podłogi i dach zabezpieczone będą poprzez wykonanie izolacji poziomych i pionowych- szczegóły rozwiązań wg zestawienia przegród.

Szczelność pionowych przegród zewnętrznych

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowym.

Odwodnienie dachów

Odbiór wody z dachu poprzez system zewnętrznych rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej. Schody zewnętrzne pod zadaszeniem. Nie zmienia się istniejącego sposobu odprowadzenia wód opadowych, wody deszczowe są odprowadzane na teren działki.

14.5. Temperatura wewnętrznej powierzchni przegród zewnętrznych

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane tak aby temperatura na ich powierzchni wewnętrznej zawsze była o co najmniej 1 st C większa niż temperatura punktu rozy powietrza w pomieszczeniu.

14.6. Ochrona przed zagrzybieniem

Zastosowane materiały budowlane oraz rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne zapewniają ochronę przed zagrzybieniem. W całym budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną.

14.7. Ochrona przed hałasem i drganiami

Przegrody budowlane zaprojektowane tak aby nie przekroczyć normowych wartości natężenia hałasu i drgań w pomieszczeniach oraz w otoczeniu budynku.

- przegrody zewnętrzne ocieplone wełną mineralną gr. 20 cm
- okna i drzwi zewnętrzne o wymaganej izolacyjności akustycznej
- w pomieszczeniach zastosowano sufity podwieszone z wełną mineralną gr. 5 cm
- przewody instalacji wentylacji mechaniczne posiadają izolację o gr. 5 cm z wełny mineralnej
- w posadzkach zastosowano izolację akustyczną np. Paroc SSB gr. 3 cm
- wykończenie posadzek miejsc pracy – wykładzina PCV termozgrzewalna
- pod centrale wentylacyjne należy zastosować wibroizolatory, zgodnie z wytycznymi proj. instalacji sanitarnych

14.8. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Zaprojektowane przegrody zewnętrzne spełniają wymagania określone w załączniku do Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- stan na dzień 29.10.2015r.

Oszczędność energii w zakresie:

- przegród budowlanych określono w projekcie instalacji sanitarnych
- zastosowanych opraw oświetleniowych- zaprojektowano oprawy ze źródłami ledowymi, o optyce w technologii LED+LENS™. Technologia Led+Lens™ polega na połączeniu wysokiej mocy Led'ów High Power i zaawansowanej soczewki, stworzone w celu optymalizacji dystrybucji światła. Zaletami tej technologii: jest wyjątkowo niska konsumpcja energii, dłuższa żywotność, komfort widzenia. Ponadto technologia Led+Lens™ maksymalnie zwiększa żywotność Ledów. Oprawy z soczewkami wykonanymi w tej technologii są niezwykle sprawne i niezawodne, zachowują do 98% swojego natężenia oświetlenia po 50 tys. godzinach świecenia- L98B50 50.000h. Technologia LED+LENS pozwala na zmniejszenie odległości pomiędzy oprawami, średnia odległość między oprawami w pomieszczeniach biurowych, przy spełnieniu obowiązujących norm wynosi 3,6m, czyli oprawy są rozmieszczane w siatce co 6 kaseton.

14.9.Zabezpieczenie przed niekontrolowaną infiltracją powietrza zewnętrznego

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane jako odporne na infiltrację powietrza.

14.10.Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego

Do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono prawidłowy dostęp światła zgodny z warunkami technicznymi.

Projektowana rozbudowa nie powoduje przesłaniania ani zacieniania budynków sąsiednich.

15. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45262300-4 Roboty betonowe i zbrojarskie

CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45421153-1 Instalowanie mebli

CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

15.1.Szczegółowy opis prac

Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe dotyczą ścian wewnętrznych, okładzin, zabudów i zastąpienia ich nowymi wg projektu. Rozbiórka dotyczy również wymienianych instalacji.

- rozbiórka wszystkich kominów
- demontaż schodów zewnętrznych- do piwnicy 2 szt i wejściowe
- demontaż zadaszenia w konstrukcji stalowej
- demontaż okładziny ścian zewnętrznych z blachy trapezowej
- demontaż ocieplenia z wełny mineralnej gr. ok.3-4,0cm
- demontaż okien, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych
- rozbiórkę istniejących spoczników i biegów klatki schodowej
- rozbiórka stropodachu w obrębie szybu windowego
- demontaż wszystkich posadzek
- demontaż pokrycia dachowego w trakcie pomiędzy osią 3-2

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003 (Dz.U.2003 nr 47 poz.401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Utylizacja odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

Roboty betonowe i zbrojarskie

- wykonanie fundamentów nowej klatki schodowej
- wykonanie fundamentu pod lokalizację pompy ciepła gazowej
- wykonanie zasilania gazowego do pompy- prowadzenie przewodu w terenie
- wykonanie remontu ogrodzenia w granicy zachodniej- mur oporowy z cegły pełnej o wysokości ok.2,0 m w zakresie wyrównania powierzchni i otynkowania
- wykonanie daszku nad drzwiami do klatki schodowej jako żelbetowego
- wykonanie szybu windowego ze ścianami żelbetowymi
- wykonanie otworu w stropie klatki schodowej na klapę oddymiającą wykonanie w technologii żelbetowej nowej części- klatka schodowa wraz z wejściem głównym

Roboty ogólnobudowlane

- naprawy ścian i sufitów po demontażach
- zamurowanie części otworów okiennych w ścianie południowej zlokalizowanej w odległości 3,64 m od budynku sąsiedniego, zbudowanego w granicy działki- bloczki gazobetonowe
- zamurowanie okna w jednym z pomieszczeń piwnic

- wykonanie nowych przebić w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych, montaż nadproży wzmacniających
- wykonanie zadaszenia wejścia głównego w technologii stalowej
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie nowych ścian w piwnicy- z cegły pełnej gr.12,5 cm, obustronnie otynkowanej
- wykonanie nowych ścian działowych w technologii g-k
- wykonanie nowych ścian działowych w technologii g-k o odporności REI120 w pom.serwerowni na III piętrze
- wykonanie nowych ścian działowych jako murowane z bloczków gazobetonowych gr 12 cm jako wydzielające pom.kasy na I piętrze
- wykonanie podestu technicznego pod centralę wentylacyjną w konstrukcji stalowej,
- wykonanie otworów w ścianach istniejących na przewody instalacji sanitarnych wentylacyjnych
- wykonanie bruzd w ścianach murowanych pod przewody elektryczne i przewody wod-kan
- otynkowanie ścian tynkiem cienkowarstwowym
- położenie glazury 20x 20 cm na ścianach w pomieszczeniach sanitariatów na pełną wysokość pomieszczeń , na ścianach pomieszczenia socjalnego jako pas pomiędzy szafkami stojącymi a wiszącymi o wys. ok.60 cm
- wykonanie cokołu z prefabrykowanych płyt lastrykowych np.firmy DASAG
- wykonanie i montaż balustrad na schodach i przy oknach typu PORTE FENETRE
- wykonanie pomostu technicznego
- montaż drabiny wysuwanej, przenośnej – wyłaz dachowy
- montaż drabiny przenośnej- pomost techniczny w pom.technicznym
- montaż systemowych barier ochronnych na dachu
- montaż pompy ciepła gazowej

Roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej

- pełnych drzwi montaż okien aluminiowych
- montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych
- montaż elementów fasadowych
- montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych
- montaż przeszkleń wewnętrznych
- montaż drzwi o odporności ogniowej

Roboty izolacyjne

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek z folii PCV w pom.sanitarnych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek i ścian w pomieszczeniach sanitarnych z folii płynnej
- wykonanie hydroizolacji istniejących ścian piwnicznych i fundamentowych oraz ścian nowoprojektowanych żelbetowych
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych-wełna mineralna gr.20 cm
- ocieplenie stropodachu części istniejącej- granulit
- ocieplenie stropodachu części nowoprojektowanej- wełna twarda ze spadkiem

Roboty pokrywowe

- wykonanie pokrycia stropodachu klatki schodowej
- uzupełnienie istniejącego pokrycia dachowego budynku istniejącego, po demontażu kominów
- montaż obróbek blacharskich - blacha stalowa powlekana
- montaż rynien oraz rur spustowych o przekroju kwadratowym- blacha stalowa powlekana

Roboty posadzkarskie

- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej
- położenie posadzki z płytek gresu 40 x 40 cm jednobarwnych w sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych, pomieszczeniach technicznych
- wykonanie posadzki z wykładziny termozgrzewalnej PCV z rolki w pokojach biurowych i poczekalniach
- montaż cokołków systemowych dla posadzek z wykładziny PCV- listwy ze stali nierdzewnej wys.7 cm
- wykonanie posadzki żywicznej w pomieszczeniach na kondygnacji piwnic

- montaż szyn regałów przesuwanych w warstwach posadzkowych pomieszczeń przeznaczonych na archiwa na kondygnacji piwnic
- montaż okładzin schodów klatki schodowej
- montaż okładzin schodów zewnętrznych
- montaż płyt lastrikowych systemowych prefabrykowanych np.firmy DASAG na spocznikach klatki schodowej
- montaż płyt lastrikowych systemowych prefabrykowanych np.firmy DASAG w wiatrołapie
- montaż wycieraczek systemowych: w wiatrołapie i w wejściu na klatkę schodową, wpuszczanych w warstwy posadzki

Roboty związane z montażem sufitów podwieszonych, zabudów pod sufitowych

- montaż sufitów podwieszonych modułowych z płytami mineralnymi o krawędziach typu SL2 lub K2C2
- montaż zabudów podsufitowych w sali obsługi interesantów oraz poczekalniach

Roboty tynkarskie wewnętrzne

- położenie płytek ceramicznych na ścianach
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych w pokojach biurowych i poczekalniach
- wykonanie gładzi gipsowej na wszystkich ścianach
- wykonanie gładzi gipsowej na sufitach w pomieszczeniu sali obsługi interesantów oraz w poczekalniach (tam gdzie nie występują sufity podwieszone)
- wykonanie nowych wypraw tynkarskich na ścianach klatki schodowej

Roboty malarskie (malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach biurowych, pomocniczych, korytarzach)

- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian w korytarzach i poczekalniach oraz na klatce schodowej
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian w pokojach biurowych
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów

Roboty sanitarne (uwzględnione w części- projekt instalacji sanitarnych)

Wszystkie materiały do wykonywania instalacji sanitarnych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w polskich Normach lub aprobaty technicznych ITB, dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania. Zakres wykonania robót zawarty jest w projekcie wymiany instalacji sanitarnych i dotyczy:

- instalacji wentylacji mechanicznej
- centralnego ogrzewania
- instalacji chłodzenia
- instalacji ciepłej i zimnej wody
- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacji gazu ziemnego
- instalacji hydrantowej

Roboty elektryczne (uwzględnione w części- projekt instalacji elektrycznych)

Wszystkie materiały do wykonywania instalacji elektrycznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w polskich Normach lub aprobaty technicznych ITB, dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania. O możliwości lub braku możliwości ponownego wykorzystania niektórych materiałów lub osprzętu uzyskanych z demontażu decyduje Inspektor Nadzoru. Zakres wykonania robót zawarty jest w projekcie wymiany instalacji elektrycznej i dotyczy wykonania:

- rozdział energii elektrycznej,
- tablice rozdzielcze,
- oświetlenie ogólne,
- oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne),
- gniazd wtykowych ogólnych,
- siłową (urządzenia technologiczne),
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- ochrony od porażeń,
- wydzielonej sieci zasilania komputerów,
- instalacje teletechniczne: kontroli dostępu, instalacja alarmowa, systemu CCTV, systemu kolejkowego,
- sieć logiczna i telefonów wewnętrznych

- instalacja SAP

Roboty meblarskie

- wykonanie i montaż zabudowy systemowej stanowisk w sali obsługi interesantów
- wykonanie i montaż zabudowy systemowej w kasie - konstrukcja aluminiowa z przeszklaniem
- wykonanie i montaż zabudowy systemowej w poczekalni na II piętrze- konstrukcja aluminiowa z przeszklaniem- wysokość max 220 cm, należy przewidzieć roletę w obszarze okienka, w celu zamknięcia pomieszczenia
- wykonanie i montaż zabudowy w pomieszczeniach socjalnych
- wykonanie i montaż szaf porządkowych w pom. przedsiionka sanitariatów męskich
- zakup i montaż wyposażenia biurowego: biurka, kontenery, szafy biurowe, fotele biurowe
- zakup i montaż regałów przesuwanych do archiwów na kondygnacji piwnic

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

- wykonanie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego z kostki betonowej
- montaż elementów małej architektury
- prace w zakresie ogrodzenia terenu w tym montaż bramy przesuwnej
- prace w zakresie zieleni
- uporządkowanie terenu

15.2. Materiały i technologie

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane.

A/glazura **jednobarwna** w kolorach wg opisu kolorystyki

- płytki ścienna 20x20 cm z serii dla pomieszczeń publicznych np. TUBĄDZIN PASTELE
kolor : sanitariaty i pom.socjalne- żółty
fuga w kolorze płytek, wielkość 1,0 mm

Dane techniczne:

Materiał przeznaczony do wykończania ścian wewnątrz budynków, w których temperatury są wyższe niż 0°.

Materiał: płytki ceramiczne prasowane na sucho

Siła łamiąca : wg EN 14411 grubość.7,5 mm min.>600 N, grubość.7,5 mm >200 N

Wytrzymałość na zginanie: wg EN 14411 grubość.7,5 mm min. 12 MPa, grubość.7,5 mm min. 15MPa

Odporność na szok termiczny: wg EN 14411 odporne

Nasiąkliwość wodna; wg EN 14411 > 10%

Uwalnianie substancji niebezpiecznych : wg EN 14411 0 mg/dm³

Przyczepność: wg EN 12004 NPD

Wybrane płytki podlegają akceptacji Architekta.

B/ gres płytki **jednobarwna** w kolorach wg opisu kolorystyki

Podłoga i cokoły w pomieszczeniach sanitariatów.

Przeznaczona do pomieszczeń narażonych na duże natężenie ruchu, Kolory trwałe, powierzchnia płytek naturalna. Płytki z serii dla pomieszczeń publicznych.

- płytki podłogowa gres 40 x 40 cm kolor płytek podłogowych ciemnoszary
fuga w kolorze płytek, wielkość 1,5 mm

Dane techniczne:

Materiał: kwarc, skalenie i kaolin.

Nasiąkliwość : wg PN-EN ISO 10545-3 <0,1%

Wytrzymałość na zginanie: wg PN-EN ISO 10545-4 min. 45N/mm²

Mrozoodporność: wg PN-EN ISO 10545-12 mrozoodporna

Odporność na ścieranie wgłębne: wg PN-EN ISO 10545-6 max 130 mm²

Odporność na płamienie : wg PN-EN ISO 10545-14 odporne

Antypoślizgowość: wg DIN 51130 R10

Wybrane płytki podlegają akceptacji Architekta.

C/ Podłoga na korytarzu, pokojach biurowych, w poczekalniach

Wykładzina heterogeniczna z wierzchnią warstwą użytkową min. 1 mm. Niewymagająca stosowania dodatkowych powłok ochronnych, stabilizowana nietkanym włóknem szklanym i wzmocniona kalandrowanym PCV. Wykładzina z zabezpieczeniem powierzchniowym ProtecSol® 2 o wyjątkowej trwałości nie przepuszcza jodiny ani żadnych środków chemicznych stosowanych w służbie zdrowia, szkół, akademików.
Kolor- ciemno szary np. wykładzina firmy Gerflor Taralay Premium - Compact Costa Rica 4746 Jaguar

Dane techniczne:

grubość całkowita wg EN 428 2.0 mm
grubość warstwy ścieralnej wg EN 429 ≥ 1.0
waga wg EN 430 2580 - 2680g/m²
klasa użytkowa wg EN 685 34-43
klasa ogniowa wg EN 13501-1 Bfl-s1
antypoślizgowość test rampy z olejem norma DIN 51 130 klasa R10
odporność na ścieranie wg EN 660.2 ≤ 2.0 mm³
grupa ścieralności wg EN 649 T
stabilność wymiarowa wg EN 434 $\leq 0.4\%$
wgniecenia resztkowe (wymagane) wg EN 433 ≤ 0.1 mm
wgniecenia resztkowe (pomiar) 0.02 mm
właściwości akustyczne wg EN ISO 717-2 8 dB
przewodność termiczna wg EN 12524 0.25 W/(m.K)
odporność barw na światło wg EN 20 105 - B02 ≥ 6 stopni
odporność chemiczna EN 423 -Bardzo dobra
Zabezpieczenie antybakteryjne i antygrzybiczne Sanosol®
Zabezpieczenie powierzchniowe ProtecSol® 2
CE MARKING EN 14041, TVOC after 28 days ISO 16000-6 $\mu\text{g}/\text{m}^3 < 10$
Zabezpieczenie przeciw drobnoustrojom - ISO 22196 $> 99.9\%$ hamowanie wzrostu
Surowce w pełni zgodne z rozporządzeniem REACH
Protokół zgodny AgBB,
Certyfikat Floorscore
100% recyklingu Certyfikat LEED
Wykładzina podlega akceptacji Projektanta na etapie realizacji inwestycji.

D/ posadzki na klatce schodowej i w wiatrołapie
Zaprojektowane jako posadzki lastrikowe z prefabrykowanych elementów np.firmy DASAG.
Płyty o grubości 4cm. kolor ciemnoszary, powierzchnia antypoślizgowa, wybór konkretnej próbki po wyborze producenta, na etapie realizacji.

E/ okładziny schodów wewnętrznych i zewnętrznych
Okładzina schodów kątowna prosta systemowa prefabrykowana z lastrico kolor ciemno szary, np.firmy DASAG, z paskiem piaskowanym przy krawędzi, z wybór konkretnej próbki po wyborze producenta, na etapie realizacji.

F/ cokoły:

-dla podłogi z wykładziny PCV termozgrzewanej

- listwy przypodłogowe stalowe nierdzone, matowe

Dane techniczne:

Wysokość 70 mm

Szerokość 11 mm

Materiał: stal nierdzewna gatunek 304

W komplecie listwa PCV, przykręcana do ściany, do której jest klejona listwa stalowa

-pomieszczenia mokre- sanitariaty

- brak cokołów, płytka ścienna dochodzi do płytki podłogowej

- pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne z posadzką z płytek gresowych

- cokoły z płyty MDF, proste wysokości 10 cm, kolor do ustalenia na etapie realizacji

-klatka schodowa

- cokoły systemowe lastrikowe prefabrykowane gr.4,0 cm np.firmy DASAG

G/ farba w pomieszczeniach

SUFITY- farba emulsyjna

Wszystkie pomieszczenia-kolor biały,

ZABUDOWY PODSUFITOWE- kolor biały

SUFITY PODWIESZANE- płyty mineralne kolor biały,

ŚCIANY- farba emulsyjna

Sanitariaty – płytki kolor żółty na pełną wysokość, bez części malowanej

Pokoje- ściany malowane w kolorze jasnoszarym RAL 7047

UWAGA- ściany przy sufitach w kolorze białym –pas o wysokości 10 cm

Pom.techniczne- ściany malowane w kolorze jasnoszarym RAL 7047

ŚCIANY- farba lateksowa

Korytarz i poczekalnie- kolor jasnoszary RAL 7047

Klatka schodowa- ściana w duszy schodów- kolor żółty RAL 1021

- ściany pozostałe- kolor ciemnoszary RAL 7001

H/ tynki zewnętrzne

Projektuje się zastosowanie tynku cienkowarstwowego o następujących właściwościach:

- aktywne samooczyszczanie się fasad pod wpływem promieni słonecznych
- hydrofobowość- krople deszczu spływają po powierzchni, jednocześnie ją oczyszczają
- tynk paroprzepuszczalny $\mu \leq 5$, $S_d < 0,01m$
- tynk odporny na uderzenia (powyżej 50 J)
- tynk odporny na naprężenia termiczne

Projektuje się zastosowanie tynku z drobną fakturą 1mm w oparciu o system np.firmy CAPAROL system Carbon A. Na warstwę ocieplenia z wełny mineralnej nakładać tynk barwiony w masie CarboPor – tynk silikonowy wzmacniany włóknem węglowym, odporny na zmiany temperatury.

I/ sufity podwieszane

Projektuje się zastosowanie sufitów modułowych z płytami 60 x 60 cm w oparciu o system np.firmy Armstrong. Płyty mineralne np.ULTIMA z krawędziami typu Vector, montowane od dołu. Ze względu na przebieg instalacji w niewysokiej przestrzeni nadsufitowej , dające możliwość dostępu do instalacji wentylacji mechanicznej w przestrzeni nadsufitowej. Sufity w wersji jednolitej powierzchni, z zastosowaniem płyt mineralnych montowanych od dołu. W zabudowach podsufitowych przewiduje się od spodu montaż modułów sufitu podwieszonego.

Nazwa produktu: Ultima+

Kolor: Biały

Typ krawędzi: Vector

Moduł (mm): 600 x 600 x 19 MM

Reakcja na ogień: EU - Euroklasa A2-s1,d0

Pochłanianie dźwięku (alfa w): 0.75 (H)

Izolacyjność akustyczna wzdluzna Dnfw (dB): 33

Klasyfikacja Europejska pochłaniania dźwięku: C

Odbicie światła (%): 87

Odporność na wilgoć (%): 95

Powierzchnia płyty: Ultima+

Materiał: Mineralne sufity podwieszane

j/ ślusarka okienna i drzwiowa

Szklenie o następujących parametrach:

- szyby zespolone bezpieczne (5,5,2)
- zestaw szyb niskoemisyjnych w otworach zewnętrznych
- zastosowanie szkła ognioodpornego w drzwiach i oknach o odporności pożarowej

Zastosowano systemy aluminiowe ślusarki firmy Aluprof:

- okna i drzwi bez wymagań pożarowych- system MB 86

System MB-86 – system aluminiowy okiennie-drzwiowy z zastosowaniem aerożelu, zapewniającym wysoką izolacyjność U_f od 0,57 W/m²K , wysoka wytrzymałość profili pod względem konstrukcyjnym.

DANE TECHNICZNE	MB-86 OKNA	MB-86 DRZWI	MB-86US
Głębokość ramy	77 mm	77 mm	77 mm
Głębokość skrzydła	86 mm	77 mm	80,8 mm
Grubość szklenia	ościeżnica: 13,5 – 58,5 mm skrzydło: 21 – 67,5 mm	13,5 – 58,5 mm	ościeżnica: 7 – 52 mm skrzydło: 15 – 60 mm
MAX WYMIARY I CIĘŻARY KONSTRUKCJI			
Max wymiary skrzydła (H×L)	H do 2800 mm L do 1700 mm	H do 3000 mm L do 1400 mm	H do 2500 mm L do 1600 mm
Max ciężar skrzydła	150 kg	200 kg	150 kg

PARAMETRY TECHNICZNE	MB-86 OKNA	MB-86 DRZWI	MB-86US
Przepuszczalność powietrza	klasa 4, PN-EN 12207:2001	klasa 3, PN-EN 12207:2001	klasa 4, PN-EN 12207:2001
Wodoszczelność	klasa E 1500, PN-EN 12208:2001	klasa 5A (200 Pa), PN-EN 12208:2001	klasa E 1350, PN-EN 12208:2001
Izolacyjność termiczna (U _f)	MB-86 ST od 1,39 W/(m²K) MB-86 SI od 0,92 W/(m²K) MB-86 AERO od 0,57 W/(m²K)	MB-86 ST od 2,16 W/(m²K) MB-86 SI od 1,76 W/(m²K) MB-86 SI+ od 1,49 W/(m²K) MB-86 AERO od 1,22 W/(m²K)	MB-86US ST od 1,03 W/(m²K) MB-86US SI od 1,01 W/(m²K) MB-86US AERO od 0,86 W/(m²K)
Odporność na obciążenie wiatrem	klasa C5, PN-EN 12210:2001	klasa C1/B2, PN-EN 12210:2001	klasa C5, PN-EN 12210:2001

- okna stałe EI60, okno na klatce schodowej odymiające, drzwi pożarowe - system MB 78EI
- przeszklenia fasadowe- system MB-SR50 N lub MB-SR50 EI

DANE TECHNICZNE	MB-78EI	MB-118EI	MB-SR50 EI	MB-SR50N EI
Głębokość ramy / słupów	78 mm	118 mm	85 – 185 mm	85 – 225 mm
Głębokość skrzydła / rygli	78 mm	–	65 – 145 mm	69,5 – 189,5 mm
Sztynność słupów (zakres wsp. Ix)	–	–	88,47 – 725,81 cm ⁴	81,34 – 1222,14 cm ⁴
Sztynność rygli (zakres wsp. Iz)	–	–	42,02 – 263,48 cm ⁴	49,54 – 629,54 cm ⁴
Grubość wypełnienia	6 – 49 mm	31 – 84 mm	15 – 52 mm	
SZEROKOŚĆ KSZTAŁTOWNIKÓW WIDOCZNA OD ZEWNĄTRZ				
Rama drzwi / rama ścianki	51 (72) mm	83 mm	50 mm	
Skrzydło drzwi / przewiazka ścianki	72 (51) mm	110 mm	50 mm	
MAX WYMIARY I CIĘŻARY KONSTRUKCJI				
Max wymiary skrzydła drzwi / pola ścianki (H×L)	H do 2500 mm L do 1400 mm	H do 3000 mm L do 1500 mm	H do 3000 mm / 1200 mm L do 1500 mm / 1800 mm	
Max ciężar skrzydła drzwi / pola ścianki	250 kg	410 kg	300 kg	

PARAMETRY TECHNICZNE	MB-78EI	MB-118EI	MB-SR50 EI / MB-SR50N EI
Przepuszczalność powietrza	klasa 2 PN-EN 12207:2001	klasa A4 PN-EN 12152:2004	klasa AE 1050 Pa, PN-EN 12152
Wodoszczelność	klasa 5A, PN-EN 12208:2001	klasa RE750 PN-EN 12154:2004	klasa RE1200, PN-EN 12154
Odporność ogniowa	ścianki stałe i drzwi przymykowe: EI15, EI30, EI45, EI60 lub EI90, EN 13501-2, drzwi przesuwne: EI30, EN 1634-1	EI120, EN 13501-2	EI15, EI30, EI45, EI60, EN-13501-2, dachy przeszklone: REI20 / RE30, EN 13501-2
Izolacyjność termiczna (U _f)	od 1,6 W/(m²K)	–	od 1,9 W/(m²K)
Izolacyjność termiczna (R _W)	do 41 dB	–	–

15.3. Urządzenia i wyroby

Użyte w dokumentacji projektowej określenia, wskazują na rodzaj lub producenta zastosowanych urządzeń i wyposażenia, w celu określenia parametrów technicznych. Urządzenia powinny posiadać odpowiednie : atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty.

Urządzenia:

POM.SOCJALNE

1. bateria zlewozmywakowa sztorcowa z długą wylewką
2. zlewozmywak stalowy dwukomorowy, prostokątny 45x80 cm, nablátowe, montowany w blacie wykonanym z płyty wiórowej gr.28 mm laminowanej
3. zmywarka szer 45 cm
4. lodówka podblátowa szer 60 cm
5. czajnik elektryczny
6. mikrofálówka montowana w szafce wiszącej

SANITARIATY

1. baterie umywalkowe sztorcowe z krótką wylewką
2. baterie ściénne typu wannowego w szafach porządkowych
3. umywalki ceramiczne prostokątne wiszące na wspornikach montowanych do ściány
4. zlewy gospodarcze jednokomorowe, kwadratowe w szafach porządkowych
5. miski sedesowe podwieszane ceramiczne białe, montowane na stelażu
6. lustra 40 x 60 cm nad umywalkami wpuszczane w płytki
7. szuszarka elektryczna do rąk
8. wyposażenie: zasobnik ręczników, zasobnik mydła, pojemnik na papier toaletowy
kosze na śmieci, wieszaki na ubrania montowane na drzwiach kabin WC

MEBLE BIUROWE

Biurka/stół pom.socjalne, kasa

Błat wykonany z płyty wiórowej trzywarstwowej o klasie higieniczności E1, grubości 25 mm pokrytej obustronnie okleiną sztuczną, np. laminatem HPL, charakteryzującym się wysoką odpornością na temperaturę i zarysowania – klasa ścieralności powinna wynosić minimum 3B wg normy EN 14 322.

Błaty oklejone bezspoinowo obrzeżem ABS o grubości minimum 2 mm w kolorze płyty. Kolorystyka płyty wg próbnika Egger Akacja H1277 ST9 lub równoważny. Stelaż z nogami o przekroju okrągłym 42 x 42 mm, połączonymi w ramkę poprzeczną belką, mocowaną do stalowych podłużnic przykręconych do blatu. Podłużnice oraz belki poprzeczne o przekroju prostokątnym 40 x 30 mm. Nogi ze stopkami umożliwiającymi regulację wysokości w zakresie 15 mm. Całość stelaża lakierowana lakierem proszkowy w kolorze białym.

Atesty i certyfikaty.

Certyfikat potwierdzający spełnianie przez wyrób wymagań zawartych w normach PN-EN 527-1:2011 oraz PN-EN 527-2:2004. Potwierdzenie spełniania klasy ścieralności minimum 3B wg normy EN 14 322.

Biurka/stół w pokojach biurowych

Błat wykonany z płyty wiórowej trzywarstwowej, grubości 18 mm, oklejone bezspoinowo obrzeżem ABS o grubości minimum 2 mm w kolorze płyty. Kolorystyka płyty wg próbnika Egger Szary U708 ST15 lub równoważny. Błaty w części spodniej wykończone „pogrubiaczem” z płyty wiórowej trzywarstwowej o gr. 25 mm w kolorze wg wzornika Egger antracyt U962 ST2 lub równoważnym. „Pogrubiacz” przymocować od spodu do blatu stołu na całym jego obwodzie. „Pogrubiacz” mocowany wzdłuż krótkich krawędzi biurka znajduje się pomiędzy blatem a ramką stołu, stanowiąc tym samym wypełnienie stelaża. Konstrukcja: dwie spawane stalowe ramki (w kształcie odwróconej o 180° litery „U”), składające się z dwóch nóg prostokątnych o przekroju 20x80 lub 25x90 mm, połączonych krótką poprzeczną belką. Ramki skręcane ze stalowymi podłużnicami przykręcanymi do blatu stołu za pomocą osadzonych w nim muf. Niedopuszczalne jest przykręcanie podłużnic za pomocą wkrętów meblowych. Całość lakierowana na kolor biały. Poziomowanie w zakresie 20 mm ozdobnym talerzykiem z nierdzewnej stali min. Ø24 mm.

Atesty i certyfikaty. Certyfikat potwierdzający spełnianie przez wyrób wymagań zawartych w normach PN-EN 527-1:2004, PN-EN 527-2:2004 oraz PN-EN 527-3:2004.

Biurka – gab.naczelnika

Błat wykonany z płyty wiórowej trzywarstwowej, grubości 18 mm, oklejone bezspoinowo obrzeżem ABS o grubości minimum 2 mm w kolorze płyty. Kolorystyka płyty wg próbnika Egger Szary U708 ST15 lub równoważny. Błaty w części spodniej wykończone „pogrubiaczem” z płyty wiórowej trzywarstwowej o gr. 25 mm w kolorze wg wzornika Egger antracyt U962 ST2 lub równoważnym. „Pogrubiacz” przymocować od spodu do blatu stołu

na całym jego obwodzie. „Pogrubiacz” mocowany wzdłuż krótkich krawędzi biurka znajduje się pomiędzy blatem a ramką stołu, stanowiąc tym samym wypełnienie stelaża. Konstrukcja: dwie spawane stalowe ramki, składające się z dwóch płóz profilowanych stalowych o przekroju 20 mm x 80 mm połączonych krótką poprzeczną belką. Ramki skręcane ze stalowymi podłużnicami przykręcanymi do blatu biurka za pomocą osadzonych w nim muf. Całość lakierowana na kolor biały. Poziomowanie w zakresie 10 mm. Stelaż regulowany skokowo co 20 mm w zakresie od 620 do 820 mm.

Atesty i certyfikaty. Certyfikat potwierdzający spełnianie przez wyrób wymagań zawartych w normach PN-EN 527-1:2004, PN-EN 527-2:2004 oraz PN-EN 527-3:2004.

Szafy biurowe w pokojach biurowych: zamykane z półkami, regały otwarte, ubraniowe, Konstrukcja wieńcowa. Korpus sklejany fabrycznie na prasie. Jest to zabieg technologiczny, który nadaje dużą sztywność całej konstrukcji, oraz eliminuje wszelkie dodatkowe złącza np. za pomocą wkrętów meblowych, zwiększając również w ten sposób estetykę mebla.

- Projekt nie dopuszcza, aby szafa miała jakiekolwiek łączenia za pomocą konfirmantów i mimośrodków.
 - Wszystkie elementy płytowe szaf wykonane z płyty wiórowej trzywarstwowej, pokrytej obustronnie okleiną sztuczną, klasa higieniczności E1.
 - Boki oraz fronty szaf (drzwi) wykonane z płyt o grubości 18 mm, wąskie krawędzie oklejone obrzeżem PVC o grubości 2 mm w kolorze płyty.
 - Półki wykonane z płyty o grubości 18 mm, wąskie, widoczne krawędzie oklejone obrzeżem PVC o grubości 2 mm w kolorze płyty.
 - Półki mocowane do korpusu systemem zapadkowym Secura, uniemożliwiającym ich przypadkowe wysunięcie, regulacja półek co 32 mm na całej wysokości boku szafy.
 - Wieniec dolny i górny wykonane z płyt o grubości 25 mm, wąskie krawędzie oklejone obrzeżem PVC o grubości 2 mm w kolorze płyty.
 - Wieniec dolny wyposażony w 4 okrągłe stopki wykonane z czarnego PCV zapewniające poziomowanie od wewnątrz szafy w zakresie 15 mm.
 - Ściana tylna z płyty wiórowej trzywarstwowej, pokrytej obustronnie okleiną sztuczną, o grubości min. 8 mm, wpuszczana we wpust wyfrezowany w bokach i wieńcach. Płaszczyzna pleców cofnięta w stosunku do boków o 8-10 mm.
 - Szafy w standardzie wyposażone w zamki z kompletem dwóch numerowanych kluczy (w tym jeden łamany).
 - Szafy z drzwiami jedno lub dwuskrzydłowymi wyposażone w zamek baszkiowy dwupunktowy.
 - Drzwi jedno i dwuskrzydłowe wyposażone w samodomykające zawiasy puszkowe firmy FGV (lub równoważne), pozwalające na szybki montaż drzwi bez użycia narzędzi (zawias typu „clip”). Gwarantowana wytrzymałość zawiasów – 80 tys. cykli oraz kąt rozwarcia zawiasów minimum 100°, poparte odpowiednim certyfikatem.
 - Uchwyty z aluminium anodowanego o rozstawie 128 mm.
 - Szafy z Atestem Higieniczności na wyrób oparty na normie DIN EN 717-1. Atest powinien być wydany przez jednostkę certyfikującą.
 - Kolorystyka podstawowa płyty wg wzornika Egger Szary U708 ST15 lub Egger Biały W1000 ST9 (korpusy) oraz Egger Akacja H1277 ST9 lub Egger U961 ST2 (fronty) lub równoważne.
 - Atest w zakresie wytrzymałości, trwałości, stateczności i bezpieczeństwa użytkowania przeprowadzonych wg norm PN-EN 14073-2:2006, PN-EN 14073-3:2006, PN-EN 14074:2006 z wynikiem pozytywnym
- Elementy składowe szaf charakteryzujące się: odpornością na odrywanie obrzeża nie mniejszą niż 3,5N/mm² wg normy PN-EN 319:1999 i PN-EN 311:2014, odpornością na działanie wody po 24 godzinach wg IOS – MAT – 066 p.2.1 F (R1) nie mniejszą niż 5 wg skali IOS – TM – 0002/5 oraz odpornością na ciepło kontaktowe po 24 godzinach wg IOS – MAT – 066 p.2.1 F (R1) nie mniejszą niż 5 wg skali IOS – TM – 0002/6. Wyniki muszą być poparte sprawozdaniami z badań wykonanych przez uprawnioną do tego akredytowaną jednostkę badawczą.

Kontener pracowniczy

Wymiary: 428x574xh593mm

Korpus kontenera z płyty wiórowej trzywarstwowej o klasie higieniczności E1, grubości 18 mm pokrytej obustronnie melaminą, oklejonej obrzeżem PCV grubości 1 mm w kolorze płyty. Kolorystyka płyty wg wzornika Egger Szary U708 ST15 lub Egger Biały W1000 ST9 (korpusy) oraz Egger Akacja H1277 ST9 lub Egger U961 ST2 (fronty) lub równoważne.

Ściana tylna użytkowa, wpuszczana w boki i wieńce. Korpus skleja fabrycznie w całości na linii do montażu i pakowania kontenerów. Wieniec dolny wyposażony w kółka plastikowe wciskane Ø40 mm w kolorze czarnym.

Front kontenera z płyty wiórowej trzywarstwowej o klasie higieniczności E1, grubości 18 mm, obustronnie pokrytej, oklejoną obrzeżem PCV grubości 2 mm w kolorze płyty.

Kontener bez uchwytów. Rolę uchwytu pełni listwa dystansowa między frontami a ścianą boczną kontenera pozwalająca swobodnie włożyć palce rąk i wysunąć szuflady.

Kontenery z zamkiem centralnym. Zamek i klucz posiadające swój indywidualny numer, w zestawie 1 kluczyk łamany + 1 prosty).

Kontener 3 szufladowy z piórnikiem, wyposażony w metalowe wkłady szufladowe oraz piórnik z PCV

Krzesło obrotowe

Obrotowe krzesło biurowe na pięcioramienny krzyżaku z tworzywa Ø68 cm wyposażonym w kółka Ø60 mm. Gwarancja 5 lat

Wyrób spełnia europejskie przepisy dotyczące wymiarów i bezpieczeństwa według EN 1335.

Mechanizm Synchro zapewnia doskonałą wygodę i ergonomię dzięki płynnemu działaniu i optymalnemu dopasowaniu do każdego użytkownika. Siedzisko i oparcie kopiuje synchronicznie i pod właściwym kątem ruchy siedzącej osoby. Możliwość blokowania oparcia w 5 pozycjach. Płynna regulacja siły nacisku oparcia w zakresie od 40 do 120 kg.

Siedzisko- wypełnienie tworzy pianka PUR wtryskiwana do formy o grubości 5 cm, o ciężarze objętościowym 70 kg/m³, obciążnięta materiałem tekstylnym. Siedzisko ma zaokrągloną przednią krawędź, która zapobiega niepożądanemu naciskowi na dolną część nóg, ergonomiczny kształt dla prawidłowego i wygodnego siedzenia. Poduszka siedziska przymocowana do konstrukcji krzesła za pomocą zatrzasków, dzięki czemu w łatwy i szybki sposób poduszkę siedziska można zdemontować bez użycia dodatkowych narzędzi. Materiał plastików poliamid.

Siedzisko tapicerowane tkaniną o parametrach: materiał - 95% wełna i 5% poliamid, odporność na ścieranie min. 200 000 cykli wg. skali Martindale'a, trudnopalność – papieros (EN 1021-1), trudnopalność - zapalka (EN 1021-2), odporność na światło grupa 5, waga min 630 g/m² +5%, odporność na piling grupa 4/5.

Oparcie- rama z tworzywa z centralną konsolą w kształcie zbliżonym do odwróconej litery Y, obciążnięta siatką o wysokiej wytrzymałości, zapewniającą dobrą cyrkulację powietrza. Oparcie regulowane na wysokość w zakresie 60 mm – mechanizm Easy Touch. Materiał plastików poliamid.

Właściwości siatki: 55% poliester, 45% poliamid, odporność na ścieranie min. 100000 cykli wg skali Martindale'a

Podłokietniki z miękką, elastyczną nakładką polipropylenową, z możliwością regulacji góra – dół w zakresie min. 7 cm.

Wymiary: wysokość 103-121 mm, szerokość siedziska 490, szerokość oparcia 460, głębokość siedziska 420 mm, szerokość i głębokość całkowita 680 mm.

Ścianka S2

Ścianka tapicerowana z listwami zawieszkowymi 1600x300xh452mm

Ścianka działowa wykonana z płyty wiórowej trzywarstwowej gr. 25 mm, tapicerowanej tkaniną o wysokich parametrach dotyczących trwałości i jakości tj. odporność na ścieranie 100 000 cykli (BS EN ISO 12947-2), trudnopalność – papieros (PN-EN 1021-1), odporność na światło 4-6, waga min 380 g/m², odporność na piling 4, atest higieniczny.

Krawędzie wykończone listwą aluminiową, lakierowaną dwukrotnie: lakier proszkowy kolor RAL 9006 + lakier bezbarwny nadający połysk co wzmacnia odporność na zarysowania i uderzenia.

Listwy boczne, przystosowane do połączenia ścianek ze sobą.

Krzesło dla interesantów

Wymiary: wys. siedziska 460 mm, głęb. siedziska 460 mm, szer. siedziska 470 mm, wys. całkowita 810 mm, głęb. całkowita 550 mm, szer. całkowita 470 mm.

Siedzisko i oparcie tapicerowane, przednia krawędź siedziska zaokrąglona. Oparcie w kształcie wielkiej litery „T”. W górnej części o szerokości 430 mm (+10 mm) i zwęża się ku dołowi, natomiast w miejscu połączenia z siedziskiem szerokość wynosi 200 mm (+10 mm). Rama metalowa oparta na czterech nogach o przekroju okrągłym $\varnothing 22 \times 1,5$ mm. Nogi bez ostrych krawędzi zakończone plastikowymi stopkami. Stelaż chrom. Możliwość sztaplowania po 3 szt. Po zamontowaniu łączników możliwość spinania krzeseł w rzędy.

Tapicerka - tkanina o parametrach: 100% poliester, odporność na ścieranie 100 000 cykli, trudnopalność – papieros (EN 1021-1), trudnopalność - zapalka (EN 1021-2), odporność na światło grupa 6, waga min. 250 g/mb $\pm 5\%$ (przy szerokości materiału 140 cm), odporność na piling grupa 4/5.

Krzeseł w pom. socjalnym

Wymiary: wys. siedziska 460 mm, głęb. siedziska 460 mm, szer. siedziska 470 mm, wys. całkowita 810 mm, głęb. całkowita 550 mm, szer. całkowita 470 mm.

Siedzisko i oparcie z tworzywa poliamidowego, przednia krawędź siedziska zaokrąglona. Oparcie w kształcie wielkiej litery „T”. W górnej części o szerokości 430 mm (+10 mm) i zwęża się ku dołowi, natomiast w miejscu połączenia z siedziskiem szerokość wynosi 200 mm (+10 mm). Rama metalowa oparta na czterech nogach o przekroju okrągłym $\varnothing 22 \times 1,5$ mm. Nogi bez ostrych krawędzi zakończone plastikowymi stopkami. Stelaż chrom.

Ławka Ł3

Wymiary zewnętrzne ławki:



Pojedyncze siedzisko powinno posiadać:

- Siedzisko i oparcie wykonane ze sklejki bukowej laminowanej o grubości 9 mm.
- Siedzisko wraz z oparciem wykonane jako jeden element.
- Kubełek na oparciu ukształtowany w taki sposób, że na środku widoczne jest wyraźne wybrzuszenie stanowiące podparcie lędźwiowe.
- Kubełek siedziska z przodu i z tyłu pokryty laminatem CPL. Ze względu na parametry użytkowe nie dopuszcza się lakierowanej sklejki.

Ławka powinna posiadać

- Stelaż wykonany ze stali nierdzewnej AISI 304 18/10 CrNi z wysoką odpornością na detergenty
- Elementy boczne stelaża w kształcie odwróconej litery V
- Stelaż wykonany z wykorzystaniem kilku profili:
 - belka pozioma profil prostokątnym o przekroju 80mm x 30 mm
 - nogi z profili o przekroju 50 mm x 30mm
- Podstawa posiada wkręcane chromowane talerzowe stopki o średnicy 50 mm
- Ławka dostawiona do ściany zachowuje dystans do oparcia wynoszący 20 mm

- (oparcie nie rysuje ściany)
- Odległość między siedziskami 160 mm
- Wymaga się aby producent krzesła posiadał i dostarczył certyfikat ISO 9001 oraz ISO 14001.

Blenda BL1, BL2

Blenda wykonana z płyty wiórowej trzywarstwowej o klasie higieniczności E1, grubości 18 mm pokrytej obustronnie melaminą, oklejoną obrzeżem PCV o grubości minimum 2 mm w kolorze płyty. Kolorystyka płyty orzech cynamon H3736 ST9 lub równoważny.

Mocowanie blendy do spodu blatu biurka przy pomocy trzech uchwytów z płaskownika. Mocowanie uchwytów do blatu oraz blendy za pomocą wkrętów. Po zamocowaniu, dystans między blatem biurka a krawędzią górną blendy 100 mm. Uchwyty lakierowane dwukrotnie, jak stelaże biurek: lakier proszkowy kolor RAL 9006 + lakier bezbarwny.

Fotel gabinetowy obrotowy

Wys. siedziska 400-520 mm, głęb. siedziska 500 mm, wys. całkowita 1290-1410 mm, głęb. całkowita 680 mm, szerokość całkowita 680 mm.

Podstawa metalowa, pięcioramienna, wykonana z aluminium polerowanego (efekt chrom). Kółka miękkie do powierzchni twardych. Podnośnik gazowy zapewniający płynną regulację wysokości siedziska. Mechanizm - typu Synchro, umożliwia płynną regulację kąta i siły odchylenia siedziska z oparciem w zależności od ciężaru siedzącego (50- 135 kg), a także 5-cio stopniowej blokady tego ruchu. Podłokietniki stałe wykonane z aluminium polerowanego, z nakładką skórzaną w kolorze identycznym jak tapicerka (wyróżniające się niekonwencjonalnym mocowaniem wmontowaniem w otwór wyfrezowany w podłokietniku). Oparcie wyprofilowane ergonomicznie z poziomymi przeszytymi tapicerki.

Tapicerka - tkanina o parametrach: 100% poliestr, odporność na ścieranie 100 000 cykli, trudnopalność – papieros (EN 1021-1), trudnopalność - zapalka (EN 1021-2), odporność na światło grupa 6, waga min. 250 g/mb +-5% (przy szerokości materiału 140 cm), odporność na piling grupa 4/5

Fotel gabinetowy konferencyjny

Wys. siedziska 460 mm, głęb. siedziska 500 mm, wys. całkowita 910 mm, głęb. całkowita 660 mm, szerokość całkowita 620 mm.

Stelaż metalowy, chromowany, wykonany z rury stalowej o przekroju owalnym. Elementy płozy z rury stalowej o przekroju okrągłym. Połączenie poprzeczne elementów bocznych płozy oraz poprzeczna z tyłu siedziska z pręta stalowego, o średnicy zapewniającej sztywność i wytrzymałość konstrukcji.

Oparcie wyprofilowane ergonomicznie z pionowym przeszytciem tapicerki.

Tapicerka - tkanina o parametrach: 100% poliestr, odporność na ścieranie 100 000 cykli, trudnopalność – papieros (EN 1021-1), trudnopalność - zapalka (EN 1021-2), odporność na światło grupa 6, waga min. 250 g/mb +-5% (przy szerokości materiału 140 cm), odporność na piling grupa 4/5

Fotele FO-02 i FO-03 z jednej rodziny foteli gabinetowych.

Stanowiska obsługi klienta

Korpus sklejany fabrycznie na prasie dla podniesienia sztywności konstrukcji oraz estetyki poprzez wyeliminowanie dodatkowych połączeń na konfirmaty.

Wszystkie elementy płytowe wykonane z płyty wiórowej trzywarstwowej, pokrytej obustronnie okleiną sztuczną, klasa higieniczności E1. Kolorystyka płyty wg wzornika Egger Akacja Lakeland jasna H1277 ST9 lub równoważny.

Blat roboczy oraz wieniec nadstawki z płyty o grubości 25 mm, wąskie, widoczne krawędzie oklejone obrzeżem PVC o grubości 2 mm w kolorze płyty. Pozostałe elementy z płyt o grubości 18 mm, wąskie krawędzie oklejone obrzeżem PVC o grubości 2 mm w kolorze płyty. Cokół od frontu, wykończony laminatem z fakturą i kolorem białym. Wysokość cokołu około 150 mm. Ładę wyposażać w stopki umożliwiające poziomowanie.

Przegroda szklana wykonana z bezpiecznego hartowanego szkła o grubości 8mm, na dole wykończona profilem aluminiowym o wysokości 6,5cm

Aneks kuchenny AK

- Konstrukcja szafek skrzynkowa.
- Wszystkie elementy płytowe szafek wykonane z płyty wiórowej trzywarstwowej, pokrytej obustronnie okleiną sztuczną, klasa higieniczności E1.
- Korpus, półki, cokoły oraz fronty szafek (drzwi) wykonane z płyt o grubości 18 mm, wąskie krawędzie oklejone obrzeżem PVC o grubości minimum 1 mm w kolorze płyty.
- Cokół wpinany na klipsy do stopek z regulacją wysokości, wykonanych z tworzywa sztucznego. Krawędź cokołu, przylegającą do podłogi, zabezpieczyć przed wilgocią na przykład transparentną silikonową uszczelką.
- Ściana tylna z HDF w kolorze szarym.
- W aneksach, gdzie widoczny będzie bok zestawu, zadbać o wypełnienie przestrzeni między szafką stojącą a ścianą, pod blatem.
- Kolorystyka płyty wg wzornika Egger Akacja Lakeland jasna H1277 ST9 lub równoważny.
- Blaty wykonane w technologii postforming, od frontu, krawędzie zaoblone jak profil E w blatach Pfleiderer lub równoważny. Boczne krawędzie blatu, wykończone doklejką PCV lub listwą aluminiową. Kolor i dekor do uzgodnienia z zamawiającym na etapie zamówienia.
- Uchwyty metalowe, w kolorze satyna lub srebrny. Identyczne lub zbliżone do użytych w szafach aktowych SB.
- W celu weryfikacji założeń, konieczny pomiar z natury przed realizacją.

REGAŁY PRZESUWNE W ARCHIWACH

- wysokość regałów od poziomu szyn: 1914 mm w tym podest
- długość półek: 1000 mm i 1200 mm
- głębokość półek : 300 mm
- ilość poziomów użytkowych: 5 + 1 kryjąca
- odstęp między półkami: min.327 mm
- mechanizm przesuwny korbowy
- ścianki boczne stalowe pełne w kolorze RAL 7035
- ilość rzędów regałów: pokazana na rysunkach
- szyny zatopione w posadzce

KLAPA DYMOWA

TPC 120X150/50

K D 120x150 p 50cm

Poliwęglanowa klapa dymowa z funkcją wyłazu TPCd 120x150/50[cm] z owiewką oparta na podstawie stalowej, ocynkowanej, prostej o wysokości h=50[cm]. Powierzchnia czynna oddymiania klapy zgodnie z AT-15-4372/2012 wynosi 1,31m². Skrzydło klapy otwierane jest siłownikami elektrycznymi ZA 155/1000BSY+SET HS 2 x 2,5A.

BARIERKI ZABEZPIECZAJĄCE NA DACHU

Systemowa barierka zabezpieczająca modułowa, wolnostojąca nie naruszająca poszycia dachowego, ocynkowana np.firmy KEEGUARD.

KLAMRY

W otworze klapy dymowej należy zamontować klamrę w ilości szt, 1 szt, profil fi 50 mm, grubość ścianki 3mm, szerokość 50cm, głębokość użytkowa od ściany 20 cm.

DRABINA

Na ścianie klatki schodowej przy wyłazie dachowym (klapa oddymiająca) montaż drabiny wysuwnej dostawianej. Druga drabina dostawiana w pom.technicznym, zapewniająca dostęp na podest techniczny.

WINDA

Dźwig osobowy elektryczny z napędem bezreduktorowym usytuowanym w nadszybiu. Kabina dźwigu przelotowa o wymiarach 1100 x 1400mm, z wejściem o szerokości 900mm jest dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

15.4.Oświetlenie

Przewidziano następujące typy opraw:

1. Oprawa nastropowa o mocy 25,9W, 4000K, IP66, IK07, UGR $\leq$ 25, prostokątna, 620x80x135mm, o wadze 1,7kg. Lakierowane aluminium na biało. Klosz wykonany z tworzywa z soczewką DUAL LENS. Sprawność oprawy 116lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 4%, L96B50 50.000h.- ilość 37 szt
2. Oprawa z autotestem EST+ oświetlenia awaryjnego typu Escape Route nastropowa lub do zabudowy, LED 1x3W, IP42 IK04, prostokątna, 150x70x44mm, o wadze 0,3kg. Lakierowane tworzywo na biało. Bateria 4xNiMH 1,2V 1,25Ah. Certyfikat ENEC, CE- ilość 7 szt
3. Oprawa z autotestem EST+ oświetlenia awaryjnego typu OpenSpace nastropowa lub do zabudowy, LED 1x3W, IP42 IK04, prostokątna, 150x70x44mm, o wadze 0,3kg. Lakierowane tworzywo na biało. Bateria 4xNiMH 1,2V 1,25Ah. Certyfikat ENEC, CE- ilość 21 szt
4. Oprawa z autotestem EST+ oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramem pojedynczym nastropowa , LED 1x3W, IP42 IK04, prostokątna, 314x180x58mm, o wadze 1,8kg. Lakierowane tworzywo na biało. Bateria 4xNiMH 1,2V 1,25Ah. Certyfikat ENEC, CE- ilość 21 szt
5. Oprawa z autotestem EST+ oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramem obustronnym nastropowa , LED 1x3W, IP42 IK04, prostokątna, 314x180x58mm, o wadze 1,3kg. Lakierowane tworzywo na biało. Bateria 4xNiMH 1,2V 1,25Ah. Certyfikat ENEC, CE- ilość 1 szt
6. Oprawa zwieszana z UpLightem, o mocy 28,4W, 4000K, IP20, UGR $\leq$ 16, luminancja poniżej 1000cd/m², prostokątna, 1680x150x50mm, o wadze 6,3kg. Lakierowana blacha na szaro. Elementem rozpraszającym światło jest soczewka w technologii LED+LENS. Sprawność oprawy 125lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 4%, L96B50 50.000h. Certyfikat ENEC, CE- ilość 32 szt
7. Oprawa nastropowa, o mocy 24,7W, 4000K, IP20, UGR $\leq$ 19, luminancja poniżej 1500cd/m², kwadratowa, 600x600x55mm, o wadze 9,5kg. Lakierowana blacha na szaro. Elementem rozpraszającym światło jest soczewka w technologii LED+LENS. Sprawność oprawy 123lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 2%, L98B50 50.000h. Certyfikat ENEC, CE- ilość 1 szt
8. Oprawa nastropowa, o mocy 25,3W, 4000K, IP20, UGR $\leq$ 19, luminancja poniżej 3000cd/m², prostokątna, 1500x150x50mm, o wadze 5,9kg. Lakierowana blacha na szaro. Elementem rozpraszającym światło jest soczewka w technologii LED+LENS. Sprawność oprawy 121lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 2%, L98B50 50.000h. Certyfikat ENEC, CE- ilość 9 szt
9. Oprawa zwieszana z UpLightem, o mocy 36,8W, 4000K, IP20, UGR <19, luminancja poniżej 1500cd/m², kwadratowa, 600x600x45mm, o wadze 8,2kg. Lakierowana blacha na szaro. Elementem rozpraszającym światło jest soczewka w technologii LED+LENS. Sprawność oprawy 128lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 4%, L96B50 50.000h. Certyfikat ENEC, CE- ilość 9 szt
10. Oprawa do zabudowy, o mocy 19,2W, 4000K, IP20, UGR <16, luminancja poniżej 1000cd/m², kwadratowa, 596x596x50mm, o wadze 6,5kg. Lakierowana blacha na biało. Elementem rozpraszającym światło jest soczewka w technologii LED+LENS. Sprawność oprawy 130lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 3%, L97B50 50.000h. Certyfikat ENEC, CE. Oprawa zakończona gniazdem WIELAND 1x3- ilość 1 szt
11. Oprawa do zabudowy, o mocy 10W, 4000K, UGR <19, luminancja poniżej 1600cd/m², kwadratowa, 180x180x53mm, o wadze 1,4kg. Lakierowana blacha na biało. Elementem

rozpraszającym światło jest soczewka w technologii LED+LENS. Sprawność oprawy 85lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 6%, L94B50 50.000h. Certyfikat ENEC, CE. Oprawa zakończona gniazdem WIELAND 1x3- ilość 39 szt.

12. Oprawa do zabudowy, o mocy 26W, 4000K, IP20, UGR <19, luminancja poniżej 1500cd/m², kwadratowa, 596x596x50mm, o wadze 6,5kg. Lakierowana blacha na biało. Elementem rozpraszającym światło jest soczewka w technologii LED+LENS. Sprawność oprawy 135lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 3%, L97B50 50.000h. Certyfikat ENEC, CE.-ilość 4 szt

13. Oprawa do zabudowy, o mocy 35,2W, 4000K, IP20, UGR ≤19, luminancja poniżej 1500cd/m², kwadratowa, 596x596x50mm, o wadze 6,5kg. Lakierowana blacha na biało. Elementem rozpraszającym światło jest soczewka w technologii LED+LENS. Sprawność oprawy 134lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 3%, L97B50 50.000h. Certyfikat ENEC, CE. Oprawa zakończona gniazdem WIELAND 1x3- ilość 6 szt

14. Oprawa do zabudowy, o mocy 20W, 4000K, IP20, UGR ≤19, luminancja poniżej 3000cd/m², kwadratowa, 596x596x50mm, o wadze 6,3kg. Lakierowana blacha na biało. Elementem rozpraszającym światło jest soczewka w technologii LED+LENS. Sprawność oprawy 134lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 3%, L97B50 50.000h. Certyfikat ENEC, CE. Oprawa zakończona gniazdem WIELAND 1x3 -ilość 2 szt

15. Oprawa do zabudowy, o mocy 46,3W, 4000K, IP20, UGR ≤19, luminancja poniżej 3000cd/m², kwadratowa, 596x596x50mm, o wadze 6,8kg. Lakierowana blacha na biało. Elementem rozpraszającym światło jest soczewka w technologii LED+LENS. Sprawność oprawy 132lum/W. Spadek strumienia świetlnego po 50.000h wynosi 3%, L97B50 50.000h. Certyfikat ENEC, CE. Oprawa zakończona gniazdem WIELAND 1x3. **Oprawa wyposażona w czujnik światła dziennego ELS.**- ilość 21 szt.

16. oprawy zewnętrzne pod daszkiem wejściowym
Oprawa natynkowa do mocowania od spodu stropu, o mocy 36 W, 4000K, IP40, , okrągła, średnica 275mm, wys.163,5mm, o wadze 2,4kg. Lakierowana blacha na kolor szary. Źródło światła LED. Certyfikat ENEC, CE. Oprawa zakończona gniazdem WIELAND 1x3. **Oprawa wyposażona w czujnik światła dziennego ELS.**- ilość 2 szt.

17. oprawy zewnętrzne montowane na elewacji
Oprawa cylindryczna do mocowania na ścianie zewnętrzne, rozsył dukierunkowy-dająca światło do góry i do dołu, o mocy 2x36 W, 4000K, IP40, okrągła, średnica 275mm, wys.163,5mm, o wadze 8,0kg. Lakierowana blacha na kolor szary. Źródło światła LED. Certyfikat ENEC, CE. Oprawa zakończona gniazdem WIELAND 1x3. **Oprawa wyposażona w czujnik światła dziennego ELS.**- ilość 4 szt.

15.5.Kolorystyka wnętrz

SUFITY- farba emulsyjna

Wszystkie pomieszczenia-kolor biały,

ZABUDOWY PODSUFITOWE- kolor biały

SUFITY PODWIESZANE- płyty mineralne kolor biały,

ŚCIANY- farba emulsyjna

Sanitariaty – płytki kolor żółty na pełną wysokość, bez części malowanej

Pokoje- ściany malowane w kolorze jasnoszarym RAL 7047

UWAGA- ściany przy sufitach w kolorze białym –pas o wysokości 10 cm

Pom.techniczne- ściany malowane w kolorze jasnoszarym RAL 7047

ŚCIANY- farba lateksowa

Korytarz i poczekalnie- kolor jasnoszary RAL 7047

Klatka schodowa- ściana w duszy schodów- kolor żółty RAL 1021

- ściany pozostałe- kolor ciemnoszary RAL 7001

PODŁOGI – **płytki gresu 40 x 40 cm** kolor ciemno szary

wykładzina PCV z rolki kolor ciemno szary

płyty lastrico- kolor ciemnoszary

drzwi grafitowy RAL 7015

ślusarka okienna- kolor grafitowy RAL 7015

parapety- kolor ciemno szary

meble:

pracownicze

- korpusy, fronty kolor laminat ciemnoszarym
- blaty laminat w kolorze jasnoszarym
- stelaże kolor biały
- tapicerka- kolor ciemnoszary i żółty

meble gabinetowe

- korpusy, fronty kolor laminat ciemnoszarym
- blaty laminat w kolorze AKACJA
- stelaże kolor biały
- tapicerka- kolor ciemnoszary i żółty

stanowiska obsługi

- korpusy- kolor laminatu jasnoszary
- fronty laminat w kolorze AKACJA
- blaty laminat w kolorze AKACJA
- stelaże kolor biały
- tapicerka- kolor ciemnoszary i żółty

16.UWAGI

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dostępnymi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Architektura jest projektem nadrzędnym.
3. Wymiary na rysunkach należy sprawdzić ze stanem rzeczywistym.
4. Wszelkie zmiany w projekcie należy ustalać z projektantem i Inwestorem.
5. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i wyroby budowlane i instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
6. W sprawach nieokreślonych obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Polskie Normy (PN)
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
7. Projekt powinien być realizowany przez uprawnionego wykonawcę, zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną.

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż.arch.Jolanta Sołtan

Sprawdzający:

mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska

5.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

rys.AI-0 inwentaryzacja- sytuacja.....	1:500
rys.AI-1 inwentaryzacja- rzut piwnic.....	1:100
rys.AI-2 inwentaryzacja- rzut parteru	1:100
rys.AI-3 inwentaryzacja- rzut I piętra	1:100
rys.AI-4 inwentaryzacja- rzut II piętra	1:100
rys.AI-5 inwentaryzacja- rzut III piętra	1:100
rys.AI-6 inwentaryzacja- przekroje	1:100
rys.AI-7 inwentaryzacja- elewacje	1:100
rys.AI-8 inwentaryzacja- elewacje	1:100

PROJEKT BUDOWLANY

rys.A-1- rzut budowlany-piwnice.....	1:50
rys.A-2- rzut budowlany-parter.....	1:50
rys.A-3- rzut budowlany- I piętro	1:50
rys.A-4- rzut budowlany- II piętro	1:50
rys.A-5- rzut budowlany-III piętro	1:50
rys.A-6- rzut budowlany- dach	1:100
rys.A-7- przekrój A-A.....	1:50
rys.A-8- przekrój B-B.....	1:50
rys.A-9- przekrój C-C.....	1:50
rys.A10- elewacja wschodnia, północna.....	1:100
rys.A11- elewacja południowa,zachodnia.....	1:100
rys.A12- detal : balustrady zewnętrznej	
rys.A13 detal balustrady wewnętrznej	
rys.A14 rzut sufitów- piwnica.....	1:100
rys.A15 rzut sufitów- parter.....	1:100
rys.A16 rzut sufitów -I piętro.....	1:100
rys.A17 rzut sufitów -II piętro.....	1:100
rys.A18- rzut sufitów III piętro.....	1:100
rys.A19-aranżacja piwnica.....	1:100
rys.A20-aranżacja Parter.....	1:100
rys.A21 aranżacja I piętro.....	1:100
rys.A22 aranżacja II piętro.....	1:100
rys.A23 aranżacja III piętro.....	1:100
rys.A24 zestawienie ślusarki wewnętrznej	
rys.A25 zestawienie ślusarki zewnętrznej	