

**Uchwała Nr/...../19
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2019 r.**

**w sprawie przedłużenia umowy użyczenia Gminie Piaseczno części zabudowanej
nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17, w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na użyczenie w trybie bezprzetargowym Gminie Piaseczno części zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków dz. nr 52/2 z obr. 19 m. Piaseczno o pow. 0,4455 ha, na której zlokalizowany jest kompleks „Orlik”, w skład którego wchodzi: boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej i skocznie w dal oraz zaplecze sanitarne usytuowane w budynku szkoły, niezbędne do korzystania z wymienionego obiektu. Granice nieruchomości przeznaczonej do użyczenia określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Umowa zostanie zawarta na okres oznaczony 10 lat tj. od 18.11.2019 r. do dnia 17.11.2029 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno zwróciła się o przedłużenie umowy użyczenia na 10 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17 (dz. ew. nr 52/2 obr. 19 m. Piaseczno) oddanej przez Powiat Piaseczyński Gminie Piaseczno w użyczenie do dnia 17.11.2019 r. na podstawie uchwały Nr XXVI/3/13 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 23 maja 2013 r. Na części nieruchomości o pow. 0,4455 ha zlokalizowany jest kompleks „Orlik”, w skład którego wchodzi m.in. boisko do piłki nożnej, które wymaga niezbędnego remontu, co związane jest z dokonaniem znacznych nakładów finansowych przez Gminę Piaseczno. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Rada Powiatu podejmuje uchwałę w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużny nie 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłużny niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wydział Gospodarowania Mieniem

Rozalia Wielgórska
GŁÓWNY SPECJALISTA

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Iwona Krasowska

RADCA

Andrzej Hajduk
WA - 11959

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Lis

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Teren przeznaczony do użyczenia

