

TEMAT:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W PIASECZNIE**

Dokumentacja Projektowa

LOKALIZACJA:

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
dz. nr ewid. 6, obręb 27

INWESTOR:

Powiat Piaseczyński
Starostwo Powiatowe Piaseczno

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

APM SZTUKA PROJEKTOWANIA
02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 22/5 Tel: 608294745
inż. arch. Paweł Michnowski
mgr inż. arch. Teresa Czaplińska nr upr. bud. MA/057/09

Warszawa grudzień 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

1.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 5
2.	Zaświadczenie Izby Architektów – projektant	str. 6
3.	Uprawnienia budowlane – projektant	str. 7
4.	Zaświadczenie Izby Architektów – sprawdzający	str. 8
5.	Uprawnienia budowlane – sprawdzający	str. 9

II. OPIS TECHNICZNY

1.	INFORMACJE OGÓLNE	str. 10
1.1.	Przedmiot opracowania	str. 10
1.2.	Inwestor	str. 10
1.3.	Użytkownik	str. 10
1.4.	Jednostka projektowa	str. 10
1.5.	Podstawa opracowania	str. 10
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	str. 10
2.1.	Budynek - funkcja obiektu, układ przestrzenny	str. 10
2.2.	Stan istniejący budynku – charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa	str. 10
2.3.	Dane liczbowe (część podlegająca przebudowie)	str. 11
2.4.	Stan istniejący budynku – instalacje i urządzenia	str. 11

3. ZAKRES PROJEKTU

3.1.	Program użytkowy	str. 12-13
3.2.	Projektowane instalacje	str. 13
3.3.	Zestawienie powierzchni	str. 14
3.3.1.	Powierzchnia wg części budynku	str. 14
3.3.2.	Powierzchnia wg kondygnacji	str. 1-19
3.4.	Opis prac budowlanych	str. 20
3.4.1.	Przebudowa i rozbudowa poddasza w skrzydle południowym	str. 20-21
3.4.2.	Przebudowa i rozbudowa piwnicy	str. 21
3.4.3.	Przebudowa i rozbudowa parteru	str. 21-22
3.4.4.	Przebudowa i rozbudowa piętra	str. 22-23
3.4.5.	Przebudowa i rozbudowa dachu	str. 23
3.5.	Opis proponowanych materiałów budowlanych i wykończeniowych	str. 23
3.5.1.	Adaptacja poddasza	str. 23-24
3.5.2.	Przebudowa i rozbudowa parteru	str. 25
3.5.3.	Przebudowa i rozbudowa sali konferencyjnej	str. 25
3.5.4.	Zagospodarowanie dziedzińca	str. 25-26
3.5.5.	Przegrody poziome	str. 26-28
3.5.6.	Proponowana kolorystyka	str. 28
3.6.	Projektowane instalacje	str. 28

III. WYTYCZNE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

4.	WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH I INNYCH PRZEPISÓW	str. 29
5.	CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA	str. 30
5.1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	str. 30
5.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego	str. 30

5.2.1.	Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych	str. 30
5.2.2.	Zagrożenie wynikające z procesów technologicznych	str. 30
5.2.3.	Charakterystyka pożarów przyjęta do celów projektowych	str. 30
5.3.	Kategoria zagrożenia ludzi	str. 30
5.4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	str. 30
5.5.	Ocena zagrożenia wybuchem	str. 30
5.6.	Klasa odporności pożarowej	str. 31
5.7.	Podział na strefy pożarowe	str. 31-32
5.8.	Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	str. 32
5.9.	Warunki i strategia ewakuacji ludzi	str. 32-33
5.10.	Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych	str. 33-36
5.11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych	str. 36-38
5.12.	Wyposażenie w gaśnice	str. 38
5.13.	Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych	str. 38
5.13.1.	Drogi pożarowe	str. 38
5.13.2.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	str. 38
5.13.3.	Sprzęt służący do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.	str. 38
6.	UWAGI KOŃCOWE	str. 39
7.	BIOZ	str. 40-42
8.	OPINIA P-POŻ	str. 43-45

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. nr A01
2.	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1:100	rys. nr A02
3.	Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100	rys. nr A03
4.	Rzut piętra - inwentaryzacja	1:100	rys. nr A04
5.	Rzut poddasza i dachu płaskiego - inwentaryzacja	1:100	rys. nr A05
6.	Rzut parteru – wyburzenia i demontaże	1:100	rys. nr A06
7.	Rzut piętra – wyburzenia i demontaże	1:100	rys. nr A07
8.	Rzut piwnicy – projekt	1:100	rys. nr A08
9.	Rzut parteru – projekt	1:100	rys. nr A09
10.	Rzut piętra - projekt	1:100	rys. nr A10
11.	Rzut poddasza i dachu płaskiego – projekt	1:100	rys. nr A11
12.	Więźba dachu poddasza - projekt	1:100	rys. nr A12
13.	Rzut dachu poddasza - projekt	1:100	rys. nr A13
14.	Rzut parteru - sufity	1:100	rys. nr A14
15.	Rzut piętra - sufity	1:100	rys. nr A15
16.	Rzut parteru - posadzki	1:100	rys. nr A16
17.	Przekrój A-A inwentaryzacja	1:100	rys. nr A17
18.	Przekrój B-B inwentaryzacja	1:100	rys. nr A18
19.	Przekrój C-C inwentaryzacja	1:100	rys. nr A19
20.	Przekrój D-D inwentaryzacja	1:100	rys. nr A20
21.	Przekrój E-E inwentaryzacja	1:100	rys. nr A21
22.	Przekrój F-F inwentaryzacja	1:100	rys. nr A22
23.	Przekrój A-A projekt	1:50	rys. nr A23
24.	Przekrój B-B projekt	1:50	rys. nr A24
25.	Przekrój C-C projekt	1:50	rys. nr A25
26.	Przekrój D-D projekt	1:50	rys. nr A26
27.	Przekrój E-E projekt	1:50	rys. nr A27
28.	Przekrój F-F projekt	1:50	rys. nr A28

29.	Przekroje G-G i H-H inwentaryzacja i projekt	1:50	rys. nr A29
30.	Elewacje poddasza projekt	1:50	rys. nr A30
31.	Wykaz stolarki projekt	1:100	rys. nr A31
32.	Detal – komin wentylacyjny projekt	1:10	rys. nr A32
33.	Aranżacja pom. sanitarnych projekt	1:50	rys. nr A33
34.	Detal – balustrada pochylni projekt	1:20	rys. nr A34
35.	Detal – donica i schody dziedziniec projekt	1:20	rys. nr A35
36.	Detal – pulpit sekretariatu (poddasze) projekt	1:20	rys. nr A36
37.	Detal – kłapa dymowa projekt	1:10	rys. nr A37
38.	Detal – studzienka i szyb went. projekt	1:10	rys. nr A38
39.	Detal – Yawal A-A projekt	1:4	rys. nr A38a
40.	Detal – Yawal B-B projekt	1:4	rys. nr A39
41.	Detal – Yawal C-C projekt	1:4	rys. nr A40
42.	Detal – Yawal D-D projekt	1:4	rys. nr A41
43.	Detal – Yawal E-E projekt	1:4	rys. nr A42

styczeń 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt przebudowy i rozbudowy budynku Starostwa Powiatowego Piaseczna przy ul. Chyliczkowska 14 05-500 w Piasecznie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Teresa Czaplińska

upr. bud. nr MA/057/09

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Barbara Wanda Leśniewska-Wekka

upr. bud. nr St-670/86



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Teresa Anna CZAPLIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/057/09**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2152**.

Członek czynny od: 02-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2152-4BB1-3C14-YF7F-6DFB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/299/09

Nr upr. MA/057/09

Warszawa, dnia 07 stycznia 2010 r.

DECYZJA KK/087/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **Teresa Anna Czaplińska**

ur. dnia 01.12.1959 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Teresa Czaplińska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Wanda LEŚNIEWSKA-WEKKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-670/86**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0456**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-11-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0456-C827-AFAB-5251-D8D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewidencyjny St-670/86

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. BARBARA WANDA LEŚNIEWSKA c.Jana

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 23 czerwca 1957 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
[Signature]
mer inż. arch. Krzysztof Rzechowski

II. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Projekt przebudowy i rozbudowy Starostwa Powiatowego Piaseczna przy ul. Chyliczkowskiej 14 05-500 w Piasecznie.

1.2. Inwestor

Starostwo Powiatowe Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno.

1.3. Użytkownik

Starostwo Powiatowe Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno.

1.4. Jednostka projektowa

APM SZTUKA PROJEKTOWANIA
02-796 Warszawa, ul. Wąwozowa 22/5

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa nr 31/IRD/2015 z dnia 22.06.2015 z aneksem nr1 z dnia 10.09.2015 pomiędzy: Powiatem Piaseczyńskim – Starostwem Powiatowym w Piasecznie, 05-500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 14, NIP 123-12-68-996 a APM SZTUKA PROJEKTOWANIA 02-796 Warszawa ul. Wąwozowa 22/5
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Uzgodnienia i wytyczne Inwestora dotyczące rozwiązań funkcjonalnych,
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego dla celów projektowych w zakresie niniejszego opracowania.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Uzgodnienia międzybranżowe.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania są zmiany adaptacyjne polegające na przebudowie i rozbudowie części budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, dz. nr ewid. 6, obręb 27.

2.1. Budynek - funkcja obiektu, układ przestrzenny.

Budynek Starostwa Powiatowego w Piasecznie składa się z dwóch dwukondygnacyjnych, dwuskrzydłowych części otaczających dziedziniec wewnętrzny:

- a) część starsza składa się ze skrzydeł północnego (od strony ul. Chyliczkowskiej) i zachodniego oraz umiejscowionej w wewnętrznym dziedzińcu sali konferencyjnej
- b) część nowa składa się ze skrzydeł wschodniego i południowego

Jest to budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, nowa część (południowo- wschodnia) podpiwniczona z wielospadowym dachem; starsza część (północno – zachodnia) częściowo podpiwniczona z płaskim stropodachem. Na obydwu kondygnacjach mieszczą się pokoje biurowe, sanitariaty, zaplecze sali konferencyjnej oraz komunikacja. Poddasze nowej części nieużytkowe. Budynek posiada 3 wewnętrzne klatki schodowe. Klatka schodowa w nowej części z bezpośrednim wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz.

Sala konferencyjna (zajmująca część dziedzińca wewnętrznego) jednokondygnacyjna z płaskim stropodachem.

Dziedziniec wewnętrzny zamknięty (obecnie niezagospodarowany). Dostęp do dziedzińca zapewniają 2 wejścia - w części starszej od północy i w części nowej od południa.

2.2. Stan istniejący budynku, charakterystyka konstrukcyjno - materiałowa.

Część nowa:

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa oparta na słupkach i murach. Drewno sosnowe klasy K-27. Krokwie nie podcięte. Płatwie podparte słupkami o rozstawie do 4,0m. Spadek połaci dachu 60%.

Warstwy dachu:

1. blacha dachówkowa powlekana gr. 0,55mm
2. łąty 5x4cm co 0,3m
3. kontrłąty 5x2,5cm
4. folia polietylenowa wiatroizolacja
5. krokwie 6x12cm co 97cm

Ściany kolankowe i szczytowe warstwowe z cegły wapienno-piaskowej gr.24cm na zaprawie cem.-wap. ocieplone od zewnątrz styropianem FS-15 gr. 12cm otynkowane.

Wysokość ścianek kolankowych 76cm.

Dostęp do poddasza zapewniony przez klatkę schodową z własnym stropem żelbetowym. Obecnie drzwi wejściowe usytuowane są w odległości 20cm od krawędzi najwyższego stopnia schodów.

Poddasze nad skrzydłami południowym i wschodnim dzieli ściana szczytowa z pustym otworem drzwiowym.

Poddasze nad skrzydłem południowym wyposażone zostało w 23 okna połaciowe o wymiarach zewnętrznych 78x140cm.

Część stara:

Konstrukcja dachu – strop DZ-3 i DZ-4, stropodach wentylowany: płyty korytkowe na ściankach ażurowych.

Ściany wewnętrzne murowane, tynk cementowo-wapienny.

warstwy posadzki w poddaszu:

1. gładź cementowa gr. 5cm dylatowana, zbrojona siatką
2. folia polietylenowa izolacyjna
3. styropian FS-20 gr. 12cm
4. folia polietylenowa paroizolacja
5. gładź cementowa gr. 1cm
6. strop Teriva-II gr. 34cm

2.3. Stan istniejący budynku – instalacje i urządzenia:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia:

- - instalacja wod-kan,
- - instalacja elektryczna,
- - instalacja telefoniczna,
- - Instalacja odgromowa,
- - Instalacja C.O.
- - Instalacja wodociągowa
- - Instalacja deszczowa

3. ZAKRES PROJEKTU

Przedmiotem projektu jest:

- adaptacja zlokalizowanego w części nowej nieużytkowego poddasza nad skrzydłem południowym na pomieszczenia biurowe i sanitariaty oraz pomieszczenie socjalne i niezbędną komunikację. (Wschodnie skrzydło poddasza -nie objęte zakresem opracowania- zostanie oddzielone drzwiami. W przyszłości dla tej części budynku przewiduje się funkcję magazynową.)
- przebudowa i rozbudowa parteru budynku, polegająca na zmianach aranżacyjnych wybranych pomieszczeń biurowych i pomocniczych oraz dostosowaniu pomieszczeń sanitarnych do aktualnych potrzeb, a także na udostępnieniu dziedzińca wewnętrznego.
- przebudowa i rozbudowa sali konferencyjnej
- zagospodarowanie dziedzińca, polegające na zadaszeniu i przekształceniu w pomieszczenie obsługi oraz na wybudowaniu antresoli na poziomie pierwszego piętra.
- inne konieczne zmiany będące konsekwencją przebudowy i rozbudowy: odprowadzenie wód opadowych, dostosowanie konstrukcji polegające na modyfikacji otworów okiennych, przebicia instalacyjne w ścianach czy stropach, dostosowanie wentylacji w niezbędnych pomieszczeniach biurowych oraz sanitarnych.

3.1. Program użytkowy:

Poddasze

Projekt przewiduje zagospodarowanie przestrzeni poddasza skrzydła południowego w celu uzyskania pomieszczeń biurowych i zaplecza. Gabinety biurowe zostaną wydzielone po obu stronach korytarza przebiegającego wzdłuż poddasza. Konieczne będzie przeznaczenie niezbędnej powierzchni na przedłużenie spocznika w klatce schodowej.

W celu lepszego doświetlenia stanowisk pracy przewidziano dodatkowe okna połaciowe.

W skład powierzchni biurowej wejdą gabinety i sala konferencyjna oraz sekretariat. Planowane zaplecze składa się z pomieszczenia socjalnego oraz pomocniczego. Powierzchnia komunikacyjna zapewni dostęp do wydzielonych pomieszczeń i do skrzydła wschodniego.

Pomieszczenia sanitarne znajdą się w pobliżu pionu wod.-kan.

Piwnica

Zmiany obejmują poszerzenie pomieszczenia wodomierza oraz ogólne dostosowanie do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Parter

Projekt w skrzydle północnym przewiduje przebudowę pomieszczeń sanitarnych w celu dostosowania dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia kancelarii zostaną przeniesione do planowanej zabudowy dziedzińca, w ich miejscu przewiduje się nowe pokoje biurowe.

W skrzydle wschodnim wyjście do dziedzińca zostanie przebudowane w celu zapewnienia lepszego dostępu do planowanego pomieszczenia obsługi petentów.

W skrzydle południowym zmiany aranżacyjne pomieszczeń sąsiadujących z dziedzińcem.

W skrzydle zachodnim otwory okienne po stronie dziedzińca zostaną zastąpione otworami drzwiowymi w celu zapewnienia dostępu do planowanego pomieszczenia obsługi.

W pomieszczeniach sanitarnych w skrzydle zachodnim przewiduje się dostosowanie szerokości otworów drzwiowych do aktualnych wymogów wraz z wymianą drzwi, wymianę posadzek gresowych oraz glazury do wysokości 2m, wymianę umywalk wiszących na blatowe, ustępów wolnostojących na wiszące wraz z pisuarem.

W komunikacji ogólnej wymiana starych posadzek na nowe (wzór i kolor do uzgodnienia z inwestorem), sufity podwieszane dla ukrycia instalacji, instalacja nowego oświetlenia, naprawa tynków wraz z malowaniem.

Sala konferencyjna

Projekt przewiduje dostosowanie poziomu posadzki w sali konferencyjnej do poziomu posadzki planowanej w pomieszczeniu obsługi (zagospodarowany dziedziniec), wymianę i zmianę wysokości zawieszenia sufitu podwieszonego (w celu ukrycia przewodów instalacyjnych), zastąpienie okien po stronie pomieszczenia obsługi portfenetrami.

Dziedziniec

Projekt przewiduje zagospodarowanie i przekształcenie dziedzińca w salę obsługi petentów i kancelarię.

Dziedziniec zostanie zadaszony.

Piętro

Powierzchnia piętra zostanie powiększona o antresolę usytuowaną w obrębie dziedzińca z pokojami biurowymi, dostępnymi z korytarza (pomieszczenie nr 1/25 i 1/27).

Inne zmiany – jak wprowadzenie przedsionków do klatek schodowych – wynikają z wymagań ochrony pożarowej.

3.2. Projektowane instalacje:

Projekt obejmuje zmiany i przebudowę następujących instalacji:

- - instalacja wod-kan,
- - instalacja elektryczna,
- - instalacja telefoniczna,
- - instalacja deszczowa,

Nowe instalacje projektowane:

- - instalacja nawiewno-wywiewna,
- - instalacja klimatyzacyjna

3.3. Zestawienie powierzchni

3.3.1. Powierzchnia wg części budynku.

Część starsza (skrzydło północne i zachodnie oraz sala konferencyjna)

powierzchnia zabudowy: 960m²

powierzchnia całkowita: 1530m²

kubatura: 7000m³

Część nowa (skrzydło południowe i wschodnie)

powierzchnia zabudowy: 535m²

powierzchnia całkowita: 1234m²

kubatura: 5900m³

Pomieszczenie obsługi (obecnie dziedziniec)

powierzchnia zabudowy: 186m²

powierzchnia całkowita: 255m²

kubatura: 1300m³

Poddasze

powierzchnia całkowita: 326m²

kubatura: 1040m³

3.3.2. Powierzchnia wg kondygnacji.

Piwnica

L.p.	Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Posadzki
1.	-1/01	Klatka Schodowa	5,0	Wylewka betonowa
2.	-1/02	Pomieszczenie piwniczne	2,5	Wylewka betonowa
3.	-1/03	Komunikacja	5,1	Wylewka betonowa
4.	-1/04	Pomieszczenie piwniczne	6,0	Wylewka betonowa
5.	-1/05	Pom. przyłącza wody i pompy ciepła	15,4	Wylewka betonowa
6.	-1/06	Magazyn	25,3	Wylewka betonowa
7.	-1/07	Kotłownia	35,3	Gres
8.	-1/08	Pomieszczenie piwniczne	49,3	Wylewka betonowa
9.	-1/09	Pomieszczenie piwniczne	40,8	Wylewka betonowa
10.	-1/10	Pomieszczenie piwniczne	43,0	Wylewka betonowa
11.	-1/11	Pomieszczenie piwniczne	29,2	Wylewka betonowa
12.	-1/12	Pomieszczenie piwniczne	18,2	Wylewka betonowa
13.	-1/13	Pomieszczenie piwniczne	25,8	Wylewka betonowa
14.	-1/14	Pomieszczenie piwniczne	24,0	Wylewka betonowa
15.	-1/15	Pomieszczenie piwniczne	26,5	Wylewka betonowa
16.	-1/16	Pomieszczenie piwniczne	24,0	Wylewka betonowa

17.	-1/17	Komunikacja	47,9	Wylewka betonowa
18.	-1/18	Pomieszczenie piwniczne	86,0	Wylewka betonowa
19.	-1/19	Pomieszczenie piwniczne	52,1	Wylewka betonowa
20.	-1/20	Pomieszczenie piwniczne	31,6	Wylewka betonowa
21.	-1/21	Pomieszczenie piwniczne	34,6	Wylewka betonowa
22.	-1/22	Klatka schodowa	8,5	Wylewka betonowa

RAZEM: 635,6m²

Parter

L.p.	Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Posadzki
1.	0/01	Przedsionek	7,9	Gres
2.	0/02	Hol + Komunikacja	29,9	Gres
3.	0/02a	Komunikacja	38,8	Gres
4.	0/03	WC przedsionek	3,4	Gres
5.	0/04	WC damski/WC niepełnosprawnych	4,0	Gres
6.	0/05	WC męski	6,0	Gres
7.	0/06	WC przedsionek	2,8	Gres
8.	0/07	Pokój biurowy	19,3	Gres
9.	0/08	Pokój biurowy	13,2	Gres
10.	0/09	Komunikacja	6,9	Gres
11.	0/10	Magazyn	5,9	PCV
12.	0/11	Pokój biurowy	22,7	PCV
13.	0/12	Magazyn	3,0	PCV
14.	0/13	Komunikacja	17,4	Gres
15.	0/14	Przedsionek	1,7	PCV
16.	0/15	Magazyn	20,4	PCV
17.	0/16	Magazyn	9,5	PCV
18.	0/17	Serwerownia	12,6	PCV
19.	0/18	Pokój biurowy	12,6	PCV
20.	0/19	Pokój biurowy	13,1	PCV
21.	0/20	Pokój biurowy	19,1	PCV
22.	0/21	Pokój biurowy	13	PCV
23.	0/22	Pokój biurowy	12,4	PCV
24.	0/23	Przedsionek	2,2	Gres
25.	0/24	Rozdzielnia główna	2,2	Gres
26.	0/25	Portiernia	14,7	PCV
27.	0/26	Pokój biurowy	16,4	PCV

28.	0/27	Komunikacja	4,7	PCV
29.	0/28	Schówek	7,8	PCV
30.	0/29	WC damski	1,4	Gres
31.	0/30	WC przedsionek	1,6	Gres
32.	0/31	WC przedsionek	2,5	Gres
33.	0/32	WC męski	6,2	Gres
34.	0/33	Pokój biurowy	13,5	PCV
35.	0/34	Pokój biurowy	14,7	PCV
36.	0/35	Pokój biurowy	14,4	PCV
37.	0/36	Pokój biurowy	14,4	PCV
38.	0/37	Pokój biurowy	14,7	PCV
39.	0/38	Pokój biurowy	14,4	PCV
40.	0/39	Schody	19,9	Gres
41.	0/40	Komunikacja	33,3	PCV
42.	0/41	Pokój biurowy	31,4	PCV
43.	0/42	Pokój biurowy	10,5	PCV
44.	0/43	Pokój biurowy	28,5	PCV
45.	0/44	Przedsionek	13,9	PCV
46.	0/45	Komunikacja	45,7	PCV
47.	0/46	Pokój biurowy	12	PCV
48.	0/47	Pokój biurowy	11,8	PCV
49.	0/48	Pokój biurowy	26,9	PCV
50.	0/49	Komunikacja	8,4	PCV
51.	0/50	Serwerownia	4,7	PCV
52.	0/51	Pomieszczenie socjalne	9,5	PCV
53.	0/52	WC damski	5,8	Gres
54.	0/53	WC przedsionek	5,8	Gres
55.	0/54	WC przedsionek	2,7	Gres
56.	0/55	WC męski	3,8	Gres
57.	0/56	Pomieszczenie porządkowe	3,8	Gres
58.	0/57	Przedsionek	21,2	Gres
59.	0/58	Pokój biurowy	19,1	PCV
60.	0/59	Pokój biurowy	14,3	PCV
61.	0/60	Pokój biurowy	15	PCV
62.	0/61	Pokój biurowy	15,2	PCV
63.	0/62	Pokój biurowy	15,2	PCV
64.	0/63	Pokój biurowy	15,2	PCV
65.	0/64	Pokój biurowy	19,6	PCV

66.	0/65	Komunikacja	35,3	PCV
67.	0/66	Sala konferencyjna	151	Gres
68.	0/67	Pomieszczenie obsługi	217,8	Gres
69.	0/69	Komunikacja	23,5	PCV
70.	0/70	Kancelaria	32,3	PCV
71.	0/71	Pokój biurowy	14,3	PCV
72.	0/72	Pokój biurowy	14,3	PCV
73.	0/73	Pokój biurowy	14,3	PCV
74.	0/74	Pokój biurowy	15,7	PCV
75.	0/75	Pokój biurowy	14,2	PCV
76.	0/76	Pokój biurowy	13,7	PCV

RAZEM: 1388,9m²

Piętro

L.p.	Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Posadzki
1.	1/01	Klatka schodowa	12,5	Gres
2.	1/02	Komunikacja	5,8	Gres
3.	1/03	Komunikacja	14,2	Gres
4.	1/04	Komunikacja	10,5	PCV
5.	1/05	Pokój biurowy	25,3	PCV
6.	1/06	Pokój biurowy	13,1	PCV
7.	1/07	Pokój biurowy	11,7	PCV
8.	1/08	Pokój biurowy	13,4	PCV
9.	1/09	Pokój biurowy	19	PCV
10.	1/10	Pokój biurowy	18,9	PCV
11.	1/11	Pokój biurowy	12,3	PCV
12.	1/12	Pokój biurowy	18,9	PCV
13.	1/13	Pokój biurowy	25,8	PCV
14.	1/14	Pokój biurowy	17,6	PCV
15.	1/15	Pokój biurowy	15,9	PCV
16.	1/16	Komunikacja	4,6	Gres
17.	1/17	Komunikacja	39,5	Gres
18.	1/18	Pokój biurowy	17,9	PCV
19.	1/19	WC ogólnodostępny	2,7	Gres

20.	1/20	WC personelu- przedsionek	2,0	Gres
21.	1/21	WC personelu	6,1	Gres
22.	1/22	Pomieszczenie socjalne	12	PCV
23.	1/23	Pokój wypoczynkowy kobiet	13	PCV
24.	1/24	Pokój biurowy	50,4	Gres
25.	1/25	Komunikacja	9,6	Gres
26.	1/26	Klatka schodowa	11,1	Gres
27.	1/27	Komunikacja	39,5	Gres
28.	1/28	WC damski	2,9	Gres
29.	1/29	WC męski	8,3	Gres
30.	1/30	Pokój biurowy	13,3	PCV
31.	1/31	Pokój biurowy	14,5	PCV
32.	1/32	Pokój biurowy	14,2	PCV
33.	1/33	Pokój biurowy	14,1	PCV
34.	1/34	Pokój biurowy	14,4	PCV
35.	1/35	Pokój biurowy	14,2	PCV
36.	1/36	Pokój biurowy	14,6	PCV
37.	1/37	Pokój biurowy	18,5	PCV
38.	1/38	Pokój biurowy	13,9	PCV
39.	1/39	Pokój biurowy	21	PCV
40.	1/40	Pokój biurowy	13	PCV
41.	1/41	Przedsionek	6,8	PCV
42.	1/42	Pokój biurowy	22,1	PCV
43.	1/43	Pokój biurowy	12,1	PCV
44.	1/44	Pokój biurowy	17,5	PCV
45.	1/45	Komunikacja	110	PCV
46.	1/46	Pokój biurowy	24,8	PCV
47.	1/47	Pokój biurowy	16,5	PCV
48.	1/48	Pokój biurowy	16	PCV
49.	1/49	Pokój biurowy	17,7	PCV
50.	1/50	WC damski przedsionek	5,8	Gres
51.	1/51	WC damski	8,1	Gres
52.	1/52	WC męski przedsionek	2,6	Gres
53.	1/53	WC męski	3,6	Gres
54.	1/54	Pomieszczenie gospodarcze	3,2	Gres
55.	1/55	Przedsionek	8,7	PCV
56.	1/56	Klatka schodowa	21,2	Gres
57.	1/57	Pokój biurowy	19,4	PCV

58.	1/58	Pokój biurowy	15	PCV
59.	1/59	Pokój biurowy	15	PCV
60.	1/60	Pokój biurowy	15,2	PCV
61.	1/61	Pokój biurowy	15	PCV
62.	1/62	Pokój biurowy	14,3	PCV
63.	1/63	Pokój biurowy	19	PCV
64.	1/64	Pokój biurowy	13,6	PCV
65.	1/65	Pokój biurowy	14,2	PCV
66.	1/66	Pokój biurowy	15,7	PCV
67.	1/67	Pokój biurowy	14,2	PCV
68.	1/68	Pokój biurowy	14,2	PCV
69.	1/69	Pokój biurowy	14,3	PCV
70.	1/70	Pokój biurowy	14,8	PCV
71.	1/71	Pokój biurowy	16,8	PCV
72.	1/72	Komunikacja	110,7	PCV

RAZEM: 1257,3m²

Poddasze

L.p.	Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Posadzki
1.	2/01	Komunikacja	42,4	Panele podłogowe
2.	2/02	Sala Konferencyjna	31,8	Panele podłogowe
3.	2/03	Gabinet	11,2	Panele podłogowe
4.	2/04	Gabinet	10,6	Panele podłogowe
5.	2/05	Gabinet	11,2	Panele podłogowe
6.	2/06	Gabinet	16,8	Panele podłogowe
7.	2/07	Gabinet	17,7	Panele podłogowe
8.	2/08	Gabinet	11,4	Panele podłogowe
9.	2/09	Gabinet	10,0	Panele podłogowe
10.	2/10	WC damski	2,0	Terakota
11.	2/11	WC damski przedsionek	2,5	Terakota
12.	2/12	WC męski	2,3	Terakota
13.	2/13	WC męski przedsionek	3,0	Terakota
14.	2/14	Sekretariat	8,6	Panele podłogowe
15.	2/15	Pomieszczenie Socjalne	8,3	Terakota

RAZEM: 189,8m²

3.4. Opis prac budowlanych

Planowana przebudowa i rozbudowa obejmuje:

przygotowanie i zagospodarowanie terenu na plac budowy: zaplecze budowy, składowiska elementów demontowanych i nowo wbudowywanych, prowizoryczne utwardzenia dróg dojazdowych, zabezpieczenie istniejących budynków, w szczególności okien i drzwi zabezpieczenie istniejącej zieleni.

3.4.1. Przebudowa i rozbudowa poddasza w skrzydle południowym:

Zmiany konstrukcyjne dachu:

- wg projektu konstrukcji

Zmiany połąci dachu:

- przygotowanie otworów oraz montaż dodatkowych okien połączowych i wywiewek wentylacji grawitacyjnej.

Ocieplenie dachu:

- Wypełnienie przestrzeni między krokwiemi wełną mineralną gr. 25cm, wykonanie niezbędnej dla ocieplenia podkonstrukcji na elementach dystansowych mocowanych do krokwi.
- Wykonanie ocieplenia istniejącej ściany oddzielającej wschodnie skrzydło poddasza.

Zmiany instalacji:

- włączenie poddasza do zakresu obsługi instalacyjnej budynku. Wykonanie instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej i telefonicznej wg projektów branżowych.
 - na poddaszu wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla wszystkich pomieszczeń z kratkami wentylacyjnym w suficie podwieszonym. Kanały wentylacyjne systemowe, mocowane do istniejących kominów wentylacyjnych nad sufitem podwieszonym, wyprowadzone ponad dach wywiewkami.
- Długość kanału od kratki wentylacyjnej do wywiewki 200cm. Sugerowany dwuścienny, izolowany system kominowy ze stali szlachetnej. Wszystkie projektowane wywiewki, usytuowane w bezpośrednio przy istniejących kominach instalacyjnych powinny być przymocowane do kominów.

Zmiany układu przestrzennego poddasza:

- Wydzielenie pomieszczeń oraz obudowa elementów drewnianej konstrukcji dachu (słupków, krokwi, płatwi, kleszczy i mieczy) przy użyciu płyt kartonowo-gipsowych na podkonstrukcji systemowej oraz zestawów szklanych. Wykonanie sufitu podwieszonego. Wykonanie nadbudowy na ścianach klatki schodowej do poziomu sufitu podwieszonego z płyt G-K na podkonstrukcji.

Prace wykończeniowe:

- Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzek z paneli podłogowych w pomieszczeniach biurowych i komunikacyjnych (lokalizacja wg rys. projektu)
- Wykonanie posadzek gresowych w pomieszczeniach sanitarnych
- Wymurowanie ścian działowych dookoła spocznika schodów
- wykonanie tynków cementowo wapiennych z gładzią gipsową na ścianach murowanych,
- montaż drzwi
- doposażenie w niezbędnym zakresie w wentylację pomieszczeń sanitarnych
- malowanie ścian i sufitów,
- zabezpieczenie wodoodporne ścian i podłóg w pomieszczeniach mokrych,
- wykonanie osłon przeciw-uderzeniowych ścian i drzwi,

- wykonanie pulpitu w sekretariacie wg rysunku nr36
- finalne prace wykończeniowe i porządkowe.

3.4.2. Przebudowa i rozbudowa w piwnicy:

Zmiany w piwnicy polegają na dostosowaniu do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

- wg ekspertyzy p-poż

Inne zmiany: wykonanie fundamentów słupów atrium oraz pod nowe kominy wentylacji grawitacyjnej (wg proj. konstr.), zmiana wejścia do klatki schodowej, zmiana ściany w pomieszczeniu wodomierza,

zamurowanie okien w pomieszczeniu wodomierza oraz wykonanie otworu i studzienki.

Pomieszczenie wodomierza i klatki schodowe wymagają ocieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 10cm.

3.4.3. Przebudowa i rozbudowa parteru:

Zmiany konstrukcyjne:

- wg projektu konstrukcji

Zmiany układu przestrzennego:

(zgodnie z częścią graficzną projektu)

Wyburzenie ścian i wykonanie nowych w miejscach oznaczonych, zamiana oznaczonych otworów okiennych na drzwiowe,

zmiana poziomu posadzek, zmiana lokalizacji schodów prowadzących na dziedziniec,

wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,

wykonanie brakujących kanałów wentylacji grawitacyjnej.

Przebudowa sali konferencyjnej polegająca na:

wykonaniu nowej posadzki przy użyciu izolacji oraz wylewki betonowej zbrojonej (16cm wyżej istniejącego poziomu);

likwidacji istniejącego sufitu podwieszonego i wykonaniu nowego, dostosowanego do projektowanej instalacji nawiewno-wywiewnej;

zamurowaniu wejścia od strony korytarza komunikacyjnego (oznaczonego numerem 0/57);

podniesieniu otworu drzwiowego od strony pomieszczenia socjalnego (oznaczonego numerem 0/34);

likwidacji okien 270x278cm i podokienników w ścianie zewnętrznej sali konferencyjnej i zastąpienie ich drzwiami tarasowymi - drzwi przesuwno-składane harmonijkowe 220x240cm z naświetlem 50cm, w celu umożliwienia łączenia sali konferencyjnej z pomieszczeniem obsługi.

Poziom nadproży ulegnie obniżeniu o 36cm;

likwidacji okien 270x280cm w ścianie sali konferencyjnej od strony korytarza i zastąpienie ich nowymi o wymiarach 270x214cm.

Likwidacja trzech oznaczonych okien po stronie dziedzińca w skrzydle północnym;

Zamiana oznaczonego okna po stronie dziedzińca w skrzydle północnym 102x190cm na 150x140cm, obniżenie nadproża o 50cm oraz wykonanie nowego wg proj. konstrukcji.

W pomieszczeniach istniejących w których brak wentylacji grawitacyjnej wykonanie kominów grawitacyjnych z prefabrykatów ceramicznych zakończonych na dachu wywiewką z PCV

We wszystkich pomieszczeniach na stały pobyt ludzi przewiduje się klimatyzatory wg proj. branżowego.

Zagospodarowanie dziedzińca wewnętrznego i przeobrażenie go w pomieszczenie obsługi (oddzielone przerwą dylatacyjną od istniejącej części budynku);

wykonanie fundamentów i konstrukcji nośnej antresoli wg proj. konstrukcji oraz zadaszenia pomieszczenia obsługi;
wykonanie posadzki na gruncie.

W związku z termomodernizacją sali konferencyjnej i połączeniem kubatur zabudowywanego dziedzińca, dostosowaniu musi ulec istniejąca instalacja centralnego ogrzewania. W wyniku likwidacji ściany oddzielającej w/w pomieszczenia, istniejące grzejniki (o łącznej mocy 17,4kW) należy zdemontować, a moc grzejną wykorzystać do ogrzania pomieszczenia obsługi i sali konferencyjnej. Wcześniej należy dokonać obliczeń zapotrzebowania na ciepło dla pomieszczeń. Sugerowaną lokalizację grzejników pokazano na rzucie architektonicznym parteru.

Dla pomieszczeń biurowych na antresoli przewiduje się stratę ciepła rzędu 80W/m² podłogi. Po wykonaniu bilansu cieplnego budynku po termomodernizacji, dobrane grzejniki należy zlokalizować w miejscu wskazanym na rzucie architektonicznym pomieszczeń.

Zastosowanie sufitów podwieszonych w komunikacji spowoduje konieczność likwidacji naświetli nad drzwiami do pokoi biurowych i pomieszczeń pomocniczych.

Prace wykończeniowe:

- Wykonanie systemowych ścianek (zestawów szklanych) oddzielających klatki schodowe,
- Wykonanie posadzek gresowych w pomieszczeniach sanitarnych, naprawa i wymiana posadzek w konsekwencji zmian układu przestrzennego wg rysunku posadzek
- Wymiana tynków ścian dziedzińca, uzupełnienie/naprawa tynków w korytarzach i pomieszczeniach w miejscach zmian otworów okiennych i drzwiowych.
- Wykonanie sufitów podwieszonych modułowych 60x60cm oraz sufitów z płyt G-K (wg dokumentacji rysunkowej)
- Wykonanie parapetów okiennych z konglomeratu w wymienianych oknach.

3.4.4. Przebudowa i rozbudowa piętra:

Wykonanie antresoli na konstrukcji słupowej (wg proj. konstrukcji), zajmującej zachodnią część pomieszczenia obsługi.

Wykonanie ścianki kurtynowej systemowej (np. system Yawal TM 75EI) oddzielającej powierzchnię antresoli od przestrzeni nad pomieszczeniem obsługi i wewnętrznych ścian działowych.

Likwidacja okien po stronie dziedzińca w skrzydle zachodnim, wykonanie otworów drzwiowych do pomieszczeń antresoli.

Zamiana okien 180x180cm wychodzących na dziedziniec w skrzydle południowym na okna 180x150cm; obniżenie nadproży o 30cm.

Zmiana okien wychodzących na dach sali konferencyjnej w skrzydle południowym: okno 180x150cm na 180x130cm, podwyższenie parapetu o 20cm oraz okno 180x150cm na 120x140cm, podwyższenie parapetu o 10cm.

Likwidacja czterech oznaczonych okien po stronie dziedzińca w skrzydle północnym;

Zamiana oznaczonych okien po stronie dziedzińca w skrzydle północnym 102x190cm na 102x140cm, obniżenie nadproży o 50cm.

W pomieszczeniach w których brak wentylacji grawitacyjnej wykonanie kominów grawitacyjnych z prefabrykatów ceramicznych zakończonych na dachu wywiewką z PCV.

We wszystkich pomieszczeniach na stały pobyt ludzi przewiduje się klimatyzatory wg projektu branżowego.

Prace wykończeniowe:

- Wykonanie posadzek w pomieszczeniach antresoli,
- Naprawa i wymiana posadzek w konsekwencji zmian układu przestrzennego wg rysunku posadzek
- Wymiana tynków ścian dziedzińca, uzupełnienie/naprawa tynków w korytarzach i pomieszczeniach w miejscach zmian otworów okiennych i drzwiowych.
- Wykonanie sufitów podwieszonych systemowych 60x60cm
- Wykonanie parapetów okiennych z konglomeratu w wymienianych oknach.
- Montaż rolet (umożliwiających oddzielenie przestrzeni pod antresolą od reszty atrium)
- Wykonanie sufitów podwieszonych pod antresolą

3.4.5. Przebudowa i rozbudowa dachu:

Wykonanie stropodachu pełnego nad parterem w dziedzińcu (nad schodami i pochylnią);

Wykonanie stropodachu pełnego nad antresolą;

Wykonanie zadaszenia systemowego (system Yawal FA 50N HI) szklanego nad salą obsługi;

Wykonanie ściany wschodniej pomieszczenia obsługi, składającej się ze ścianki kolankowej usytuowanej na krawędzi stropodachu sali konferencyjnej i ściany kurtynowej systemowej, mocowanej do konstrukcji zadaszenia pomieszczenia obsługi (oddzielonej dylatacyjnie od ścianki kolankowej);

Wykonanie nowych warstw spadkowych dachów (wynikających z modyfikacji kierunku odpływu wód opadowych): nad salą konferencyjną i nad korytarzem prowadzącym do sali obsługi;

Wykonanie instalacji odwodnienia podciśnieniowego dachu,

Należy wyposażyć wpusty dachowe oraz miejsca spadków dachowych w instalacje grzewcze wg proj. elektrycznego.

Wszystkie nowe kominy wentylacji grawitacyjnej zakończone od poz. dachu wywiewką z PCV na wysokość 1m.

3.5. Opis proponowanych materiałów budowlanych i wykończeniowych

3.5.1. Adaptacja poddasza

Ocieplenie dachu:

Wełna mineralna gr.25cm (wypełnienie przestrzeni między krokwiami i między profilami do mocowania płyt wykończeniowych G-K)

Okna połaciowe:

dopasowane do istniejących – typ Velux z nawiewnikami higrosterowalnymi.

Ściany działowe (oddzielenie spocznika schodów):

Porothem gr 11,5cm

Tynki wewnętrzne – IV kat. cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową.

Ściany działowe (oddzielenie pomieszczeń biurowych) i obudowa konstrukcji więźby dachu:

2x płyta kartonowo gipsowa na podkonstrukcji systemowej np. NIDA. Wypełnienie wewnętrznej przestrzeni między płytami – wełna mineralna. Grubości ścian działowych: 20, 15, 12 i 10 cm.

Przeszkłone ściany działowe:

Systemowe. Szkło bezpieczne, ramy aluminiowe. Geometria wg rys. zestawienia okien i drzwi.

Projekt sporządzono w oparciu o system Yawal TM 75 IE.

Drzwi:

- drzwi wydzielające klatkę schodową stalowe, malowane proszkowo, szkło przejrzyste bezpieczne, odporność ogniowa EI30- drzwi ppoż. wyposażać w samozamykacz.

Proponowana kolorystyka drzwi: kolor biały

- wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych – płytowe obustronnie laminowane z ościeżnicą drewnianą laminowaną regulowaną, doświetlone bulajem z podcięciem wys. 3cm,
- drzwiczki rewizyjne do instalacji c.o. metalowe 80x80cm z blachy czarnej malowanej proszkowo na kolor biały z zamkiem.

Urządzenia sanitarne montowane na stelażach systemowych.

Posadzki:

- w pomieszczeniach biurowych i w przestrzeni komunikacyjnej:

Panele podłogowe laminowane klasy ścieralności 23 AC3.

- w sanitariatach i w pomieszczeniu socjalnym:

gres spoinowany elastyczną zaprawą,
zaprawa klejowa elastyczna wodoodporna,
płynna elastyczna folia uszczelniająca na zagruntowanym podłożu (+ taśmy izolacyjne do naroży "posadzka-ściana"),
gładź cementowa spadkowa,

Kolorystykę posadzek uzgodnić z Inwestorem (po przedstawieniu próbek).

Pulpit w sekretariacie:

- podstawa 2x płyta G-K na podkonstrukcji, blat z niepalnej płyty laminowanej np. Pyroex firmy Pfleiderer.

Wykończenie ścian:

(pomieszczenia sanitarne)

- glazura do wys. h=200 cm, Tynk powyżej 200cm zlicowany z glazurą
ściana powyżej glazury malowana w kolorze białym

Mocowanie płytek do ścian - zaprawami klejowymi elastycznymi wodoodpornymi.

Narożniki wypukłe oraz krawędzie fartuchów zabezpieczone profilami aluminiowymi.

Pozostałe pomieszczenia:

farba silikonowa wewnętrzna matowa

(odporna na szorowanie na mokro i działanie detergentów) do wys. sufitu.

Kolorystyka ścian do uzgodnienia z inwestorem.

Umywalki ceramiczne białe,

Blaty w przedsionkach WC konglomerat na podkonstrukcji stalowej,

Wentylacja grawitacyjna przy użyciu przewodów izolowanych systemowych Ø200mm, w sanitariatach wentylacja wspomagana mechanicznie przy użyciu przewodów izolowanych systemowych Ø80mm. Wyprowadzenie na dach – wywiewki systemowe przystosowane do blachodachówki. Sugerowany dwuścienny, izolowany system kominowy ze stali szlachetnej.

3.5.2. Przebudowa i rozbudowa parteru i piętra

Ściany działowe (grubość dostosowana do ścian istniejących)

Porotherm gr 11,5cm

Tynki wewnętrzne – IV kat. cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową.

Sufit podwieszony: mieszany – płyty G-K na stelażu systemowym (np. NIDA) oraz modułowy Ecophon Gedina E (z wyjątkiem sali konferencyjnej).

Przeszkłone ściany działowe:

Systemowe. Szkło bezpieczne, odporność ogniowa EI30- drzwi ppoż. wyposażać w samozamykacz, ramy aluminiowe. Geometria wg rys. zestawienia okien i drzwi.

Projekt sporządzono w oparciu o system Yawal TM 75 IE.

Drzwi wewnętrzne:

do pokoi biurowych – płytowe obustronnie laminowane z ościeżnicą drewnianą laminowaną regulowaną (wzór i kolor do uzgodnienia z inwestorem)

Wszystkie drzwi do łazienek wyposażone w samozamykacz.

3.5.3. Przebudowa i rozbudowa sali konferencyjnej

Tynki wewnętrzne – IV kat. cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową.

Sufit podwieszony: mieszany – płyty G-K na stelażu systemowym (np. NIDA) oraz modułowy Ecophon Focus LP

Podłoga - styropian EPS 80 gr. 9cm, wylewka betonowa zbrojona gr. 5cm,

płytki gresowe – Daino Reale Ochra Mat i Daino Reale Grys Cappato

Portfenetry - drzwi tarasowe przesuwno-składane harmonijkowe aluminiowe, odporność ogniowa EI30

3.5.4. Zagospodarowanie dziedzińca

Konstrukcja zadaszenia i antresoli:

- stopy i ławy fundamentowe monolityczne wg projektu konstrukcji
- konstrukcja nośna stalowa wg projektu konstrukcji
- antresola – blacha trapezowa na profilach stalowych wg projektu konstrukcji
- zadaszenie antresoli - blacha trapezowa na profilach stalowych wg projektu konstrukcji
- zadaszenie pomieszczenia obsługi – szklane w systemie ślusarki aluminiowej (np. Yawal FA50N HI) na konstrukcji stalowej wg projektu konstrukcji
- zadaszenie nad wejściem do pomieszczenia obsługi (przy sali konferencyjnej) – strop żelbetowy monolityczny wg projektu konstrukcji

Pomieszczenie obsługi:

Posadzka – płytki gresowe 60x60cm, np. Daino Reale Grys Cappato oraz Daino Reale Ochra Mat
Ściany – tynki IV kat. cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową.

Obudowa konstrukcji oraz kanalizacji deszczowej – płyty G-K na podkonstrukcji systemowej,

Schody i pochylnia – monolityczne, płytki gres – Daino Reale Ochra Mat,
balustrady ze stali nierdzewnej

rolety w pomieszczeniu obsługi oddzielające stanowiska obsługi petentów – mechaniczne systemowe, zwijane na bęben ukryty w pustce nad sufitem podwieszonym – (wzór i kolor lameli do uzgodnienia z inwestorem)

sufit podwieszony pod antresolą: mieszany – płyty G-K na stelażu systemowym (np. NIDA) oraz modułowy Ecophon Gedina E
 Portfenetry (do pokoi biurowych w ścianie południowej) – PCV
 Drzwi (do komunikacji w ścianie zachodniej) płytowe obustronnie laminowane z ościeżnicą drewnianą laminowaną regulowaną.

Antresola:

Przeszklenie oddzielające od przestrzeni nad pomieszczeniem obsługi w systemie ślusarki aluminiowej (projekt sporządzono w oparciu o system Yawal TM 75 IE) szkło bezpieczne, Ściany działowe (oddzielenie pomieszczeń biurowych) - 2x płyta kartonowo gipsowa na podkonstrukcji systemowej np. NIDA. Wypełnienie wewnętrznej przestrzeni między płytami – wełna mineralna.

Podłoga – PCV

Sufit podwieszony: modułowy Ecophon Gedina E.

Uwaga: W celu zapewnienia prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej w istniejących pokojach biurowych, wszystkie ich okna w elewacjach zewnętrznych należy wyposażać w nawiewniki.

3.5.5. Przegrody poziome:

W1 – Podłoga na gruncie w pomieszczeniu obsługi		
1	Płytki gres	2cm
2	Beton zbrojony siatką 20x20cm, drut Ø 3mm	8cm
3	Styropian EPS80	5cm
4	Chydrostop mieszanka 203	1cm
5	Chudy beton	15cm
6	Piasek stabilizowany cementem	5cm
7	Podsypka żwirowa	10cm
8	Grunt rodzimy bez chumusu	55cm

W2 – Podłoga przy wejściu do pomieszczenia obsługi		
1	Płytki gres	2cm
2	Szlichta cementowa	8cm
3	Styropian twardy	5cm
4	Chydrostop mieszanka 203	1cm
5	Chudy beton	15cm
6	Piasek stabilizowany cementem	5cm
7	Gruzobeton	34cm
8	Posadzka istniejąca	

W3 – Podłoga w sali konferencyjnej		
1	Płytki gres	2cm
2	Szlichta cementowa	5cm

3	Styropian twardy	5+4cm
4	Folia PE	
5	Posadzka istniejąca	

W4 – Stropodach nad salą konferencyjną		
1	Membrana EPDM lub EVA	1cm
2	Wełna mineralna twarda	20cm
3	Folia PE	
4	Gładź cementowa	3cm
5	Strop DZ-3	34cm
6	Pustka	
7	Sufit podwieszony – płyty G-K na stelażu	

W5 – Zadaszenie nad pomieszczenia obsługi		
1	Przeszklenie systemowe (np. Yawal)	
2	Konstrukcja stalowa	

W6 – Stropodach nad antresolą		
1	Membrana EPDM lub EVA	1cm
2	Wełna mineralna twarda	30cm
3	Paroizolacja	
4	Blacha trapezowa na kątownikach	5cm
5	Pustka	45-70cm
6	Sufit podwieszony	

W7 – Strop antresoli		
1	PCV	1cm
2	Szlichta cementowa	5cm
3	Styropian	5cm
4	Blacha trapezowa na belkach stalowych	5cm
5	Pustka	16cm
6	Sufit podwieszony systemowy	16/54cm

W8 – Warstwy stropodachu		
1	Membrana EPDM lub EVA	1cm
2	Gładź cementowa	

3	Płyty korytkowe na ściankach ażurowych	10cm
4	Pustka powietrzna	
5	Granulat z wełny mineralnej	18cm
6	Gładź cementowa	3cm
7	Styropian	5cm
8	Strop DZ-3 i DZ-4 (istniejące)	

3.5.6. Proponowana kolorystyka:

1. Ściany w pomieszczeniu obsługi - NCS S 0502-B
 2. Słupy i belki i dźwigary dachu pomieszczenia obsługi – NCS S 0502-B, słupy do wysokości antresoli – płytki gres Daino Reale Ochra Mat
 3. Profile systemu fasadowego – NCS S 4502-B
 4. Antresola
 5. Sufity podwieszone: modułowe w pomieszczeniu obsługi i w sali konferencyjnej NCS S 1502-B, wszystkie pozostałe – białe
- W innych częściach budynku – zachowanie kolorystyki istniejącej.

3.6. Projektowane instalacje

(Rozprowadzenie instalacji według projektów branżowych)

Instalacje elektryczne

instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtyczkowych
instalacje elektryczne technologiczne
instalacja oświetlenia awaryjnego
instalacja połączeń wyrównawczych
instalacja ochrony przepięciowej
instalacja CCTV
instalacja KD
instalacja okablowania strukturalnego
instalacja RTV

Instalacja Wentylacji

Instalacje wodkan, C.O.

III. WYTYCZNE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DO PROJEKTU ROZBUDOWY STAROSTWA W PIASECZNIE

4. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH I INNYCH PRZEPISÓW

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* /tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm./.
2. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* /Dz. U. z 2015 r. poz. 1422/.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2014 r. *w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej* /Dz. U. z 2015 r. poz. 2117/.
7. PN-B-02852:2001 *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.*
8. PKN-CENT/TS 54-14 *Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.*
9. PN-EN 60849 *Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.*
10. PN-EN 671-1 *Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.*
11. PN-B-02877-4 *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.*
12. PN-EN 1838:2005 *Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie ewakuacyjne.*
13. PN-B -02431-1 *Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1*
14. PN-EN 2305 - 1:2008 *Ochrona odgromowa –Część 1: Zasady ogólne.*
15. *Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.*
Instytut Techniki Budowlanej. Instrukcja nr 409/2005.

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

5.1. Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji.

• Powierzchnia zabudowy budynku	1681,0 m ² ;
• Powierzchnia użytkowa budynku	3471,7 m ² ;
• Kubatura budynku	15240,0 m ³ ;
• Wysokość budynku	13,7 m;
• Liczba kondygnacji nadziemnych	3
• Liczba kondygnacji podziemnej	1;

Budynek zgodnie z przepisem (3) zakwalifikowany jest do budynków średniowysokich.

5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

5.2.1. Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W budynku nie są przechowywane ani użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo wg. definicji § 2 ust. 1 przepisu [4].

5.2.2. Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

W budynku nie występują procesy technologiczne powodujące zagrożenie pożarowe. Możliwe są sporadyczne użycia ognia otwartego związanego z realizowanym przedstawieniem teatralnym na scenie.

5.2.3. Charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku przewiduje się pożar standardowy.

5.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
Ogółem w budynku może przebywać do 230 osób w tym:

- Stałych użytkowników 190;
- Interesantów 40.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W strefie pożarowej w pomieszczeniach technicznych i magazynowych w piwnicy powiązanych funkcjonalnie z budynkiem przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wynosić będzie do 500 MJ/m².

5.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem w projektowanym budynku nie występuje.

5.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek powinien być wykonany w „B” klasie odporności pożarowej.
Poszczególne elementy konstrukcyjne muszą spełniać poniższe wymagania odporności ogniowej.

Klasa odporności pożarowej „B”	Lp	Element budynku	Klasa odporności ogniowej
	1	Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi)	R 120
	2	Stropy	REI 120
	3	Ściany zewnętrzne	EI 60 ^{1),2)} (o↔i)
	4	Ściany oddzielen przeciwpożarowych	REI 120
	5	Ściany wewnętrzne	E I 30
	6	Konstrukcja dachu	R 30
	7	Konstrukcja dachu w części z poddaszem drewnianym i w pomieszczeniu obsługi	Brak wymaganej odporności
	8	Przekrycie dachu	RE 30
	9	Przekrycie dachu w części z poddaszem drewnianym i pomieszczeniu obsługi	Brak wymaganej odporności

Oznaczenia użyte w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w wierszu 1 i 5 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

W zakresie konstrukcji dachu i przekrycia dachu w części z poddaszem drewnianym i w pomieszczeniu obsługi uzyskano odstępstwo od wymagań warunków technicznych od Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP WZ.5595.105.1.2016 z dnia 11.05.2016 r.

5.7. Podział na strefy pożarowe.

W ramach przyjętej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego dokonany zostanie podział budynku Starostwa Powiatowego na 5 stref pożarowych:

- Strefa pożarowa SP1/ZL III obejmująca część podziemną od strony południowej i wschodniej budynku o powierzchni 533 m²;

- Strefa pożarowa SP2/ZL III obejmująca kotłownię gazową i magazyny podręczne w części podziemnej budynku od strony północno-wschodniej o powierzchni 74 m²;
- Strefa pożarowa SP3/PM do 500 MJ/m² obejmująca pomieszczenie z pompami wody do celów przeciwpożarowych o powierzchni około 15 m²;
- Strefa pożarowa SP4/PM do 500 MJ/m² obejmująca pomieszczenie rozdzielni elektrycznej na parterze w części północno-zachodniej, zasilającej niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia o powierzchni około 2,5 m²;
- Strefa pożarowa SP5/ZL III obejmująca pozostałą część budynku w części nadziemnej o powierzchni 2847 m².

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów /dla budynku klasy B odporności pożarowej/ wynosi:

REI 120 dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego;

REI 120 dla stropu pomiędzy piwnicą i parterem;

REI 60 dla pozostałych stropów;

EI 60 dla drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wzniesiona jest na własnym fundamencie lub zapewnić odporność ogniową stropu na którym wznoszona jest ściana oddzielenia pożarowego odporność ogniową REI 120.

Ściana zewnętrzna przylegająca do ściany oddzielenia pożarowego powinny posiadać pas z materiałów niepalnych o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Okna znajdujące się w tym pasie posiadają odporność ogniową EI 60.

Okna w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego usytuowanej pod kątem do 90° do budynku w odległości 4 m powinny mieć odporność ogniową EI 60 lub E 60 w zależności od ich usytuowania.

Przepusty instalacyjne przeprowadzane przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 120 lub EI 60 w zależności od elementu oddzielenia.

5.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek Starostwa Powiatowego w Piasecznie zlokalizowany jest w następujących odległościach od zabudowy sąsiadującej:

- od strony północnej ul. Chyliczkowska – brak zabudowy w promieniu ponad 50 m;
- od strony wschodniej – brak zabudowy w promieniu ponad 50 m;
- od strony południowej – brak zabudowy w promieniu ponad 50 m;
- od strony zachodniej – od budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości około 12 m.

5.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

- Ewakuacja z budynku odbywa się poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi.
- Do ewakuacji przewidziano dwie klatki schodowe K 2 i K3. Klatki te są obudowane zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI 30 oraz zabezpieczone przed zadymieniem. Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, dostosowana jest do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle wynosi 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m;

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Będzie też zapewniona możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

- Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m;
- W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, zapewnione jest przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej:
 - w strefach pożarowych ZL - 40 m,
- Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w metrach	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
ZL III	30 ²⁾	60

¹⁾ Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

²⁾ W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 30.

- Szerokość korytarzy wynosi od 1,68 do 2,13 m.
- Szerokości biegów i spoczników klatek schodowych nie spełnia wymagań warunków technicznych.
- Wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych posiadają szerokość co najmniej 1,2 m.
- Klatki schodowe nr K 2 i K 3 wyposażone są w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem.
- Wszystkie drogi ewakuacyjne i komunikacyjne wyposażone są w oświetlenie awaryjne i kierunkowe.
- Sala konferencyjna przeznaczona jest do użytku ponad 50 osób będących stałymi użytkownikami budynku. Posiada ona dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m. Drzwi z tych pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

Od niezachowanych parametrów dróg ewakuacyjnych i komunikacyjnych uzyskano odstępstwo od wymagań warunków technicznych od Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP WZ.5595.105.1.2016 z dnia 11.05.2016 r.

5.10. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych

- Instalacja wentylacyjna.
 - wentylatornię należy wydzielić ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
 - przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych;

- ciepłone i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający nierozprzestrzenianie ognia;
- odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m;
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych;
- elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego;
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;
- dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych, na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych nie przekracza 160 °C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu 110 °C oraz zabezpieczenia umożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza;
- dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60;
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (czyli w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 – klapy odcinające muszą mieć klasę odporności ogniowej EIS 120 lub być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego (czyli dla oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 – elementy muszą być obudowane w klasie odporności ogniowej EIS 120),
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS) wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych (czyli w strefach, dla których elementy oddzielenia przeciwpożarowego wymagane są o klasie odporności ogniowej REI 120 – obudowane elementy muszą

mieć klasę odporności ogniowej EIS 120, lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

b) Ogrzewczej.

- Budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej usytuowanej na kondygnacji podziemnej. Od usytuowania kotłowni oraz braku odpowiedniego oświetlenia światłem naturalnym uzyskano odstępstwo od wymagań warunków technicznych od Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP WZ.5595.105.1.2016 z dnia 11.05.2016 r.
- Grzejniki sytuowane na korytarzach, klatkach schodowych i spocznikach klatek schodowych nie zawężają wymaganych minimalnych szerokości tych dróg ewakuacyjnych.
- przewody instalacji przeprowadzane przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów (ścian EI 120, stropów RI 120 lub EI 60).
- przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia;
- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- W budynku nie występują paleniska i przewody spalinowe.

c) Gazowej.

Gaz do budynku doprowadzony jest tylko do kotłowni gazowej. Kurek główny usytuowany jest na zewnątrz budynku.

d) Elektrycznej.

- Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowane przy głównym wejściu do budynku.
- Urządzenia przeciwpożarowe występujące w budynku zasilane są sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Rozdzielnia główna z której zasilane są urządzenia przeciwpożarowe stanowi osobną strefę pożarową.
- Wszystkie drogi ewakuacyjne i komunikacyjne wyposażone są w oświetlenie awaryjne i kierunkowe.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.
- W sali teatralnej, która jest użytkowana przy wyłączonym oświetleniu podstawowym, należy stosować oświetlenie dodatkowe, zasilane napięciem nieprzekraczającym napięcia dotykowego dopuszczalnego długotrwale, służące uwidocznieniu przeszkód wynikających z

układu budynku, dróg komunikacji ogólnej lub sposobu jego użytkowania, a także podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji.

- Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku. Dopuszcza się prowadzenie przewodów elektrycznych wtynkowych, pod warunkiem pokrycia ich warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm.
- Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas 90 min.
- Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń.
- Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.
- Kable i przewody przeprowadzane przez elementy (ściany i stropy) oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów.

e) piorunochronnej.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową spełniającą wymagania przepisu [15].

f) Wodno – kanalizacyjnej.

- przewody instalacji przeprowadzane przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów (ścian EI 120, stropów RI 120 lub EI 60).
- przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia;
- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

W budynku zostaną zastosowane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) Instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno spełniać wymagania w zakresie lokalizacji opraw oświetleniowych tj.:

- przy każdych drzwiach ewakuacyjnych;
- w pobliżu schodów tak by był oświetlony każdy stopień;

- przy każdej zmiany poziomu;
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosi powyżej 1 lx. Minimalny czas stosowania oświetlenia 1 h. 50% wymaganego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom wymaganego natężenia w ciągu 60 s.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z przepisem (13).

b) Instalację wodociągową przeciwpożarową.

Część ZL budynku wyposażona jest w instalację wodociągową przeciwpożarową. Każdą kondygnację należy wyposażać w hydranty wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym.

Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich.

Zasilanie poboru wody musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę.

Hydranty 25 muszą być wyposażone w węze półsztywny z prądownicami stożkowymi na strumień rozproszony.

Hydranty 25 powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności:

- przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji,
- w przejściach i na korytarzach, holach.

Zawory hydrantowe należy umieszczać na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

Nasady tłoczne powinny być skierowane do dołu, usytuowane wraz z pokrętkiem zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe przyłączanie węża tłoczego oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu.

Zasięg hydrantów 25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w PN, będących odpowiednikami norm europejskich (EN) oraz długości odcinka węża pożarniczego przyłączanego do zaworu.

Maksymalny zasięg hydrantów 25 (znormalizowana długość odcinka węża + rzut prądu gaśniczego) należy przyjąć dla hydrantów 25 – 23 m lub 33 m (w zależności od długości węża: 20 m lub 30 m),

Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić: dla hydrantu 25 – 1,0 dm³/s,

Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego powinno zapewnić wyżej określoną wydajność (z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy).

Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciw-pożarowej nie powinno przekraczać 1,2 Mpa.

Średnice nominalne (w mm) przewodów zasilających, na których instaluje się hydranty wewnętrzne powinny wynosić dla hydrantów 25 – co najmniej DN 25,

Doprowadzenie wody do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy zapewnić z jednej strony.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zasilana będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 powinna stanowić niezależny układ od instalacji bytowej. Wymaga ona połączenia tylko z jednym punktem instalacji bytowej na najwyższej kondygnacji, np. spłuczką.

c) Przeciwpozarowy wyłącznik prądu.

Budynek należy wyposażać w przeciwpozarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku.

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu odcinał będzie wszystkie urządzenia elektryczne z wyjątkiem tych, które muszą działać w czasie pożaru.

5.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażać w gaśnice z wyliczeniem 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.

Rozmieszczenie podręcznego sprzętu zgodnie ze wskazaniem zawartym w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

5.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

5.13.1. Drogi pożarowe.

- Obecnie budynek nie posiada drogi pożarowej spełniającej wymagania przepisów [5], ze względu na niezapewnienie odpowiednich promieni skrętu z ulicy Chyliczkowskiej na drogę wewnętrzną. Droga pożarowa do budynku po przebudowie zostanie doprowadzona do ponad 30% obwodu jego obwodu, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

5.13.2. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 5 ust. 1 przepisu [5] powinna wynosić 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm, zlokalizowanych w odległościach nie większych niż 75 m i 150 m od budynku, nie większych niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy oraz co najmniej 5 m od ściany chronionego budynku.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę stanowi obecnie jeden hydrant zewnętrzny podziemny, który jest oddalony od budynku Starostwa o około 150 m. W ramach przebudowy i nadbudowy budynku planuje się wykonanie 2 hydrantów zewnętrznych w odległościach do 75 m i 150 m od chronionego budynku Starostwa.

5.13.3. Sprzęt służący do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Sprzęt służący do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych są to samochody ratowniczo-gaśnicze i techniczne będące na wyposażeniu JRG Piaseczno.

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia zachowując szczególną ostrożność.

Wszystkie elementy które nie wchodzą w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem.

Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie rzędne i wymiary należy sprawdzić w naturze i o niezgodnościach powiadomić nadzór autorski. Przed zamówieniem jakichkolwiek elementów (np. stolarki drzwiowej) wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy skontaktować się z nadzorem autorskim.

Niniejszy projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi.

Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, elementy wyposażenia stałe i ruchome muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne ITB, Certyfikaty Zgodności, Deklaracje Zgodności i inne dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Polski.

Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

7. BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla przebudowy i remontu poddasza w budynku O-3 przy ul. Myśliwieckiej 3/5/7 w Warszawie:

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu:

„Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. i 1126).

Kierownik budowy obowiązany jest w oparciu o niniejszą informację sporządzić przed rozpoczęciem robót szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

Wykonawca robót rozpoczynając realizację zadania winien podpisać zobowiązanie przestrzegania przepisów BHP i ppoż., które znajdzie się w protokole wprowadzenia na plac budowy.

Prace pożarowo niebezpieczne należy każdorazowo uzgadniać z inspektorem ds. ppoż.

Zakres robót:

Roboty przygotowawcze:

- tymczasowe ogrodzenie obszaru robót;
- urządzenie obszaru budowy z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody;
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy;
- zapewnienie dozoru na terenie budowy;
- przygotowanie niezbędnych znaków informacyjnych i sygnałów ostrzegawczych dla osób i pojazdów postronnych;
- ustalenie sposobu porozumiewania ze służbami ratunkowymi na wypadek awarii lub pożaru;
- inne prace związane z zagospodarowaniem obszaru budowy.

Roboty rozbiórkowe.

Roboty budowlano - montażowe.

Roboty wykończeniowe.

Roboty instalacyjne – elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne.

Roboty porządkowe:

- załadunek i wywóz gruzu;
- załadunek i wywóz zdemontowanej konstrukcji drewnianej;
- rozbiórka i wywóz rusztowań.

Szczegółowy zakres projektowanych prac budowlanych przedstawiony jest w opisie technicznym – punkt 3.

Elementy prac budowlanych mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prace związane z dostarczaniem materiałów ciężkim sprzętem, ich rozładunkiem i składowaniem,
- prace podczas montażu i demontażu rusztowań,
- wszystkie prace prowadzone na rusztowaniach - praca na wysokości,
- wszystkie prace prowadzone dachu - praca na wysokości,
- prace demontażowe i montażowe ,
- prace ze sprzętem zasilanym elektrycznie.

W celu zmniejszenia ryzyka wypadków na budowie należy:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób chroniący pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz przed oddziaływaniem czynników uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia;

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach pracy;
- zapewnić systematyczną kontrolę stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia;
- zapewnić sprawny system pierwszej pomocy: punkt pierwszej pomocy powinien być odpowiednio oznakowany, apteczka powinna być umieszczona w widocznym miejscu, osoba obsługująca apteczkę powinna być przeszkolona w udzielaniu pierwszej pomocy;
- pracownicy pracujący powyżej 4 m muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarza zakładowego o dopuszczeniu do pracy na wysokościach;
- zapewnić pracownikom jednolite ubrania robocze i zobowiązać do noszenia kasków ochronnych, okularów ochronnych i do używania szelek i linek podczas pracy na dachu;
- hałas na budowie nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów;
- należy zapewnić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp i ppoż. na poszczególnych stanowiskach pracy.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić stosownie do wymagań:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r., tekst jednolity (Dz.U nr 169 z dn. 29.09.2003r. poz.1650);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U nr 47, poz.401 z r.2003);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 16.03.1998r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych itd.;
- Państwowej Inspekcji Pracy.

W przypadku wprowadzenia nowelizacji ww. przepisów przed rozpoczęciem robót należy dostosować się do aktualnie obowiązujących wymagań.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (wstępne ogólne – instruktaż ogólny, wstępne na stanowisku pracy - instruktaż stanowiskowy, wstępne podstawowe oraz okresowe) powinno zapewniać pracownikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą, poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (w tym zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby),
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób (w tym umiejętności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń) oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych (w przypadku powstania zagrożenia), a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

Szkolenie powinno być prowadzone przez uprawnione osoby.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone na piśmie i odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

W trakcie robót należy stosować środki zapobiegawcze wynikające z planu BIOZ sporządzonego w oparciu o niniejszą informację oraz obowiązujące przepisy.

W szczególności strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować za pomocą tablic ostrzegawczych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi, balustradami stosownie do potrzeb.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa (gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej, stosować środki ochrony indywidualnej, w szczególności takie jak szelki bezpieczeństwa).

Roboty murarskie i tynkarskie należy wykonywać z pomostów atestowanych rusztowań.

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym, montowane i demontowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz odbierane przed użytkowaniem przez kierownika lub uprawnioną osobę.

Otwory w stropach i ścianach zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradami stosownie do potrzeb.

Należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów używanych na terenie budowy oraz miejsca składowania materiałów i wyrobów, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi miejsca przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych.

Teren budowy należy wyposażyć w urządzenia przeciwpożarowe oraz sprzęt ratunkowy. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, miejsca zbiórki dla ewakuowanych. Należy oznaczyć miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu, gazowych zaworów odcinających, zbiorników awaryjnych, miejsca usytuowania sprzętu i urządzeń ratowniczych, urządzeń przeciwpożarowych i agregatów awaryjnych. Opisać procedury obejmujące w szczególności: określenie stref szczególnego zagrożenia zdrowia, wskazanie osób upoważnionych do kierowania działaniami ratowniczymi, opis sposobu alarmowania pracowników o wystąpieniu zagrożenia, opis sposobu alarmowania przez pracowników kierownictwa, jednostek Państwowej Straży Pożarnej, jednostek ochrony zdrowia i innych podmiotów, opis sposobu prowadzenia ewakuacji, opis współdziałania z podmiotami ratowniczymi.

opracował

inż. arch. Paweł Michnowski