

**Uchwała Nr/...../19
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2019 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu 5 pomieszczeń wraz z wyposażeniem
w Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 995) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 88,90 m² wraz z wyposażeniem, znajdujących się w budynku nr 18 posadowionym na nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów działkę nr 24 z obrębu 7-01, w Górze Kalwarii przy ul. Szpitalnej 1, z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych – Doraźnej Pomocy Lekarskiej oraz gabinetu fizykoterapii.

2. Umowa ma zostać zawarta na czas oznaczony 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28.02.2019 r. Dyrektor DPS w Górze Kalwarii wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie 5 pomieszczeń w budynku nr 18, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych – Doraźnej Pomocy Lekarskiej oraz gabinetu fizykoterapii.

Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat. Miesięczny czynsz najmu wynosił 600 zł + VAT. Ponadto Najemca ponosił dodatkowo koszty za korzystanie z mediów i wywóz nieczystości.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U z 2018. poz. 995), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Kis

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Iwona Krasowska

Wydział Gospodarowania Mieniem

Magdalena Frej
PODINSPEKTOR

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA - 11959